

## **Algemene informatie**

**Aanbesteding:** Renovatie sporthal De Enk  
**Aanbestedende Dienst:** Sportbedrijf Rotterdam B.V.  
**Referentie:** -

### **Toelichting:**

## **Vraag en antwoord**

| <b>Ref.nr.</b> | <b>Onderwerp:</b>                |
|----------------|----------------------------------|
| 1              | Kerncompetentie 3 asbestsanering |

### **Vraag:**

Julie vragen om asbestcertificering en ervaring met asbestsanering. Dit is specifiek voor gecertificeerde asbestbedrijven en niet voor aannemers. Mochten wij een onderaannemer inhuren voor de asbestsanering dan zijn deze mensen uiteraard gecertificeerd en ervaren. Kunt u deze eis voor de opdrachtnemer laten vervallen?

### **Antwoord:**

We willen dit niet laten vervallen, maar kunnen dit wel aanpassen naar een referentie. Deze referentieopdrachten dienen aantoonbaar betrekking te hebben op werkzaamheden die qua aard en omvang vergelijkbaar zijn met de in de aanbestedingsdocumenten beschreven opdracht. De referenties dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken.

### **Fase:**

Aanmeldfase

### **Inschrijfronde:**

-

### **Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:** 29 sep 2025

| <b>Ref.nr.</b> | <b>Onderwerp:</b> |
|----------------|-------------------|
| 2              | Gunningsfase      |

### **Vraag:**

In de selectieleidraad geeft u geen inzicht in de gunningsfase. Om een goede afweging te kunnen maken of wij ons voor dit project gaan aanmelden is dit inzicht zeer wenselijk. Wij verzoeken u hier meer inzicht in te geven, met name op EMVI-onderdeel prijs.

**Antwoord:**

Wij zullen de opdracht gaan gunnen op beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV) is. Dit houdt in dat bij de beoordeling zowel de prijs als de kwaliteit van de inschrijving wordt meegewogen. De nadere invulling van de beoordelingscriteria en de weging daarvan zal worden opgenomen in de aanbestedingsstukken.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**  
3

**Onderwerp:**

SROI

**Vraag:**

U beschrijft in artikel 2.6 van de selectieleidraad dat 5% van de loonsom ingezet moet worden voor Social Return. Op lopende bouwprojecten halen we dit percentage niet omdat er onvoldoende vakkundig en geschoold personeel voor handen is. Wij verzoeken u het percentage aan te passen naar 2% van de loonsom

**Antwoord:**

Nee niet akkoord want het Sportbedrijf biedt een alternatief (SROI-sport ipv mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt) waarmee de SROI-verplichting eenvoudig kan worden ingevuld met grote maatschappelijke meerwaarde.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Geschiktheidseis 4: Referenties

**Vraag:**

U geeft aan dat de kerncompetenties betrekking hebben op het ontwerpen en realiseren van vastgoed van minimaal 2.500 m2 BVO met 2 verschillende gebruikers en minimaal € 5.000.000 exclusief BTW aan bouwkosten. Kan de financiële eis worden verlaagd naar bijvoorbeeld € 1.500.000 exclusief BTW?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst is van oordeel dat het genoemde bedrag realistisch en proportioneel is vastgesteld en in redelijke verhouding staat tot de aard en omvang van de opdracht. Bij de bepaling van dit bedrag is rekening gehouden met de gebruikelijke marktpraktijk en de beginselen van proportionaliteit

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Geschiktheidseis 2: Verzekering tegen beroeps- en bedrijfsrisico's

**Vraag:**

U vraagt om aan te tonen dat wij als inschrijver verzekerd zijn tegen zowel bedrijfs- als beroepsrisico's. In de scope van de opdracht benoemd u geen (ontwerp-/advies)verantwoordelijkheid voor de inschrijver.

Wij verzoeken u om geschiktheidseis 2 aan te passen naar: Gegadigde heeft zich passend verzekerd tegen bedrijfsrisico's.

**Antwoord:**

Wij passen geschiktheidseis 2 aan. Inschrijver dient verzekerd te zijn voor de relevante bedrijfsrisico's die samenhangen met de uitvoering van de opdracht. De formulering "passend verzekerd" wordt niet overgenomen, aangezien deze onvoldoende bepaalbaar is.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Kerncomp 3

**Vraag:**

Het is in deze fase zeer ongebruikelijk om reeds de asbestsaneerder te betrekken. De concurrentiepositie vervalt daarmee volledig in de gunningsfase. Bent u bereid deze eis voor nu te laten vervallen en op te nemen bij de gunningsfase?

**Antwoord:**

Zie vraag 1

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:** 29 sep 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

Artikel 24 Opzegging pag.11 -

Indien geen opzegtermijn is afgesproken, bepaalt SR een "redelijke termijn".

Kan opdrachtgever toelichten wat hieronder wordt verstaan (bijv. 1 maand / 3 maanden)?

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

Artikel 19.6 Onderdelenlevering pag.9 -

Contractant moet 5 jaar onderdelen garanderen. Geldt dit ook voor maatwerkcomponenten?

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene

inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

Artikel 19.5 Garantie pag.9 -

Er wordt minimaal 12 maanden garantie geëist. Kan opdrachtgever verduidelijken of aanvullende garantietermijnen van toepassing zijn bij bouwdelen/installaties waar fabrieksgarantie langer loopt (bijv. 5 jaar)?

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:** 29 sep 2025

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

19.6: Garantietermijn pag. 9 -  
Kunt u bevestigen of de in artikel 19.6 genoemde garantietermijn van vijf jaar uitsluitend betrekking heeft op de beschikbaarheid van onderdelen na aflevering, of dat hiermee tevens een garantieverplichting op de goederen zelf wordt bedoeld? Tevens verzoeken wij u te specificeren of de termijn van vijf jaar bindend is, of dat deze nog nader schriftelijk kan worden overeengekomen.

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:** 29 sep 2025

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

Artikel 18 Betaling pag.8 -  
Bevestigt SR dat de betaaltermijn standaard 30 dagen na ontvangst van de

factuur is, mits volledig akkoord bevonden?

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

Artikel 17 Meerwerk pag.8 -

Wordt een formeel meerwerkproces (met vooraf goedkeuring) altijd gevolgd, ook bij onvoorziene omstandigheden die spoed vereisen?

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

Artikel 11 Tijdstip nakoming pag.6-7 -

In geval van vertraging door overmacht (bijv. vergunningstraject) wordt dit expliciet niet als tekortkoming gezien. Worden deze gevallen contractueel erkend als overmacht of ligt het risico altijd bij de contractant?

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

Artikel 7 Geheimhouding pag.5 -

Moet voor alle medewerkers/onderaannemers afzonderlijk een geheimhoudingsverklaring worden getekend of volstaat één verklaring namens de contractant?

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

Artikel 6 Kwaliteit, keuring en garantie pag. 5 -  
Indien SR na keuring schriftelijk goedkeurt, vervalt het recht tot reclameren.  
Kan opdrachtgever bevestigen dat dit alleen geldt voor zichtbare gebreken en dat verborgen gebreken wel onder de garantieverplichting blijven vallen?

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:** 29 sep 2025

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

Artikel 4.3 pag. 5 -

Moeten onderaannemers altijd vooraf schriftelijk goedgekeurd worden door SR, ook bij inzet van tijdelijke derden zoals inhuur van materieel of personeel?

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:** 29 sep 2025

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

3.2: Offerte contractant pag. 4 -

Aannemer heeft de voorkeur voor de gestanddoeningstermijn 30 (max. 60) dagen hanteren.

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

Artikel 3 Offerte, opdracht en totstandkoming pag. 4 -

Kan de opdrachtgever bevestigen dat een "voornemen tot gunning" juridisch géén aanvaarding inhoudt en dat pas na een schriftelijke bevestiging van SR de overeenkomst ontstaat?

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:** 29 sep 2025

**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

Artikel 2 Toepasselijkheid pag.4 -

De voorwaarden sluiten de algemene voorwaarden van de contractant uit.

Geldt dit ook voor standaard leveringsvoorwaarden van onderaannemers en leveranciers?

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:** 29 sep 2025

**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

**Vraag:**

01: Werkdag pag. 3-

Zijn op dit werk de onder 'Werkdag' vermelde dagen van toepassing o.b.v. de volgende vermelde tekst: 'plaatselijke feestdagen en door Sportbedrijf Rotterdam aangewezen brugdagen'?

**Antwoord:**

"De aanbestedende dienst bevestigt dat de UAV 2012, versie 2025, van toepassing is op deze aanbesteding. De eerdere vermelding van de algemene inkoopvoorwaarden wordt hierbij gecorrigeerd.

Eventuele vragen of opmerkingen hierover kunnen te allen tijde worden ingediend en zullen, indien nodig, ook tijdens de gunningsfase worden behandeld."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:** 29 sep 2025

**Ref.nr.**  
21

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

7.3: Overige bepalingen pag. 31 Punt 19:

Het is ongebruikelijk om m.b.t. de referenties de volgende in de Selectieleidraad vermelde eis toe te passen: 'De referentieprojecten dienen de afgelopen 5 jaar te zijn opgestart, uitgevoerd en afgerond.'. Wij verzoeken Opdrachtgever om in lijn met de gebruikelijke vereisten voor referenties de bovenvermelde tekst aan te passen naar: 'De referentieprojecten dienen in de afgelopen 5 jaar te zijn afgerond of opgeleverd.'. Zie m.b.t. deze aanpassing tevens 'Bijlage 2 - Referentieopdracht', waarin onder andere de volgende tekst is opgenomen: 'De referentie mag niet ouder zijn dan vijf (5) jaar gerekend vanaf de aanmeldingsdatum. Er mogen alleen geheel afgeronde opdrachten als referentie worden opgegeven of, indien gebruik gemaakt wordt van een nog niet (geheel) afgeronde opdracht mogen alleen de werkelijk behaalde resultaten van de lopende opdracht worden opgegeven en

kan niet volstaan worden met een prognose van de resultaten.'

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst past de betreffende geschiktheidseis aan. De eis luidt voortaan als volgt: "De referentieprojecten dienen in de afgelopen vijf (5) jaar te zijn opgeleverd."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

7.3: Overige bepalingen pag. 30 Punt 14-3:

Wij nemen aan dat de realisatie van het Werk wordt opgedragen door ondertekening van een Aannemingsovereenkomst, en niet middels een Raamovereenkomst?

**Antwoord:**

Dat is correct

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

7.3: Overige bepalingen pag. 30 Punt 14-1:

In de opsomming onder rangorde vermelde documenten welke van toepassing zijn op de opdracht missen wij nog de toepassing van de technische inhoudelijke documenten (bestek, tekeningen, berekeningen, etc.) en de UAV. Wij nemen aan dat deze documenten nog worden toegevoegd aan de rangorderegeling?

**Antwoord:**

Dit zal in de gunningsfase worden toegevoegd

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**  
24

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

7.3: Overige bepalingen pag. 30 -

Punt 14-1: In de opsomming onder rangorde vermelde documenten welke van toepassing zijn op de opdracht missen wij nog de toepassing van de technische inhoudelijke documenten (bestek, tekeningen, berekeningen, etc.) en de UAV. Wij nemen aan dat deze documenten nog worden toegevoegd aan de rangorderegeling?

**Antwoord:**

Dit zal in de gunningsfase worden toegevoegd

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

25

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

Hoofdstuk 6 – Selectiecriteria pag. 26-28 -

Voor vraag 4 (circulariteit): moeten wij harde KPI's benoemen of volstaat een plan van aanpak?

**Antwoord:**

Wij bevestigen dat een plan van aanpak volstaat als inzending voor het betreffende onderdeel.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

26

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

Hoofdstuk 6 – Selectiecriteria pag. 26-28 -

Voor vraag 1 (veiligheid): mogen we verwijzen naar een apart VGM-plan of moet het volledig in de A4 worden opgenomen?

**Antwoord:**

Er mag niet verwezen worden naar een apart VGM-plan, het antwoord moet op de gevraagde 1 A4 passen

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

27

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

Hoofdstuk 6 – Selectiecriteria pag. 26-28 -

Antwoorden max. 1 A4 per vraag. Mag dit inclusief afbeeldingen /diagrammen zijn of uitsluitend tekst?

**Antwoord:**

Het antwoord mag inclusief afbeeldingen zijn, zo lang het maar op de gevraagde A4 past

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

3.1 Voorwaarden pag.12 -

Kan SR bevestigen dat een digitale handtekening (PKI overheid) volstaat, of moet er altijd een natte handtekening worden toegevoegd?

**Antwoord:**

Zie document: "Documenten die rechtsgeldig dienen te worden ondertekend, dienen voorzien te zijn van een 'natte handtekening' en te worden in gescand of voorzien te zijn van een geavanceerde elektronische handtekening."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**  
29

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

2.6 Social Return on Investment pag.11 -  
SROI = 5% loonsom. Geldt dit percentage over de volledige loonsom incl. onderaannemers? Indien gekozen wordt voor Optie 2 (inzet mensen met afstand tot arbeidsmarkt), accepteert SR inzet via onderaannemers?

**Antwoord:**

"Dit geldt voor de volledige aanneemsom incl onderaannemers.  
Nee de hoofdaannemer moet zich verantwoorden voor het hele project.  
Eventuele inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt bij onderaannemers moeten via de hoofdaannemer worden aangemeld in WIZZR. Deze kandidaten worden vervolgens door de gemeente Rotterdam gecontroleerd en goedgekeurd.  
Indien voor optie 1 wordt gekozen (SROI-sport) wordt alles volledig door het Sportbedrijf administratief verwerkt en worden sportactiviteiten voor bijzondere doelgroepen gerealiseerd die een grote afstand tot sportdeelname hebben.  
Optie 1 is in overleg en toestemming van de gemeente Rotterdam mogelijk gemaakt, omdat het Sportbedrijf een maatschappelijke meerwaarde heeft voor de stad."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

30

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

2.2 Planning pag. 10 - Kan de opdrachtgever bevestigen of er nog ruimte is voor aanvullende vragen tussen de twee NVIs in de gunningsfase?

**Antwoord:**

Inschrijvers kunnen te allen tijde vragen indienen. De aanbestedende dienst beoordeelt vervolgens of een vraag direct wordt beantwoord of wordt meegenomen in de volgende uitgave van de Nota van Inlichtingen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

31

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

2.2 Planning pag.10 - Kunt u de definitieve data en tijden voor de eerste en tweede schouw bevestigen, inclusief verzamelpunt, aantal toegestane personen en PPE-eisen?

**Antwoord:**

Dit zal in de gunningsfase worden toegevoegd

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

32

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

2.1 Keuze procedure pag. 9 -

Er is geen perceelverdeling toegepast. Kan opdrachtgever toelichten of MKB-partijen mogelijkheden krijgen om als combinanten of onderaannemers mee te doen?

**Antwoord:**

Deelname voor MKB-partijen is mogelijk, mits deze partijen direct samen met andere partijen inschrijven als combinant of onderaannemer. Nadere toelichting hierop is opgenomen in hoofdstuk 3.7 van de aanbestedingsstukken.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**  
33

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

1.2.2 Looptijd aannemingsovereenkomst pag. 8 -  
Oplevering 18 maanden na start: geldt dit als fatale termijn of is er ruimte voor afwijkingen bij onvoorziene omstandigheden (bv. asbest)?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst hanteert momenteel een bouwtijd van 18 maanden als uitgangspunt. Deze termijn wordt als voorlopig fataal beschouwd. Onvoorziene omstandigheden tijdens de uitvoering zullen worden behandeld conform de toepasselijke bepalingen van de UAV 2012.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:** 29 sep 2025

**Ref.nr.**  
34

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

1.2.2 Looptijd aannemingsovereenkomst pag.8 -  
Is de startdatum juni 2026 hard of afhankelijk van een vergunningstraject en/of voorbereidingen?

**Antwoord:**

Startdatum Juni 2026 is voor nu ons realistische uitgangspunt en inschrijver dient hier rekening mee te houden

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

35

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

1.2.1 Scope pag. 8 -

Bevestigt u dat de volledige E-W-S-installaties inclusief regeltechniek, PV /WTW en verlichtingsbesturing in de opdracht zijn opgenomen en dat prestatie-eisen t.b.v. BENG separaat worden aangeleverd in de Gunningsfase?

**Antwoord:**

We kunnen bevestigen dat er in de gunningsfase een compleet bestek met bijlages (tekeningen, berekeningen, rapporten) hiervoor wordt aangeleverd

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

36

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

1.2.1 Scope pag. 8 -

Gelieve te specificeren welke onderdelen “volledig nieuw inbouwpakket” omvatten (o.a. afbouw, sporttechnische inrichtingen, horecavoorziening, keukentechniek) en welke expliciet buiten scope vallen.

**Antwoord:**

De scope zal volledig gespecificeerd worden in de gunningsfase

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

37

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

1.2.1 Huidige en gewenste situatie pag. 7 -

Bij "hergebruik componenten/materialen": kan SR specificeren welke materialen verplicht hergebruikt moeten worden en welke facultatief?

**Antwoord:**

De scope zal volledig gespecificeerd worden in de gunningsfase

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:**

29 sep 2025

**Ref.nr.**

38

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

1.2.1 Huidige en gewenste situatie pag. 7-

Wordt er een actuele NEN 2991 of SC-540 inventarisatie verstrekt

voorafgaand aan de inschrijving?

**Antwoord:**

We zullen een volledig uitgewerkte asbestrapportage opleveren in de volgende fase, er heeft uitgebreid onderzoek plaatsgevonden inclusief de NEN2991

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:** 29 sep 2025

**Ref.nr.**  
39

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

1.2.1 Huidige en gewenste situatie pag. 7 -

Kan de opdrachtgever verduidelijken welke asbesthoudende materialen exact aanwezig zijn en in welke hoeveelheden (inventarisatierapport)?

**Antwoord:**

We zullen een volledig uitgewerkte asbestrapportage opleveren in de volgende fase, er heeft uitgebreid onderzoek plaatsgevonden inclusief de NEN2991

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 Renovatie sporthal De Enk

**Beantwoord op:** 29 sep 2025

