

21/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Renovatie sporthal De Enk

Beschrijving: De Enk (+/- 3.000m² BVO) is een van de grotere sporthallen van Rotterdam. De sporthal is in 1967 gebouwd en heeft in de afgelopen decennia al diverse opknapbeurten gehad. De huidige staat van het gebouw is gedateerd en een gedegen renovatie is nodig. De renovatie is bedoeld om weer voor lange tijd, zeker 20 jaar, in volle glorie gebruik te kunnen maken van deze belangrijke sportlocatie. Een toekomstbestendige locatie voor scholen, verenigingen, sportevenementen en publiek: voor alle Rotterdammers die in beweging (willen) komen! Dat betekent dat er naast bouwkundige en constructieve verbeteringen ook veel aandacht is voor de duurzaamheid van de vernieuwde hal. Zo gaan onder andere duurzame energie- en klimaatinstallaties, isolatie, glas en LED verlichting zorgen voor Bijna Energieneutraal Gebouw. Ook wordt de sporttechnische inrichting aangepakt. Om de werkzaamheden zo circulair mogelijk uit te voeren zullen een aantal componenten en materialen worden hergebruikt. Tevens zullen zo veel onbekend

Identificatiecode van de procedure: c0671364-e7ee-4a13-825a-24268e0793aa

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212290 Reparatie en onderhoud van sportfaciliteiten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Renovatie sporthal De Enk

De Enk (+/- 3.000m² BVO) is een van de grotere sporthallen van Rotterdam. De sporthal is in 1967 gebouwd en heeft in de afgelopen decennia al diverse opknapbeurten gehad. De huidige staat van het gebouw is gedateerd en een gedegen renovatie is nodig. De renovatie is bedoeld om weer voor lange tijd, zeker 20 jaar, in volle glorie gebruik te kunnen maken van deze belangrijke sportlocatie. Een toekomstbestendige locatie voor scholen, verenigingen, sportevenementen en publiek: voor alle Rotterdammers die in beweging (willen) komen! Dat betekent dat er naast

Beschrijving:

bouwkundige en constructieve verbeteringen ook veel aandacht is voor de duurzaamheid van de vernieuwde hal. Zo gaan onder andere duurzame energie- en klimaatinstallaties, isolatie, glas en LED verlichting zorgen voor Bijna Energieneutraal Gebouw. Ook wordt de sporttechnische inrichting aangepakt. Om de werkzaamheden zo circulair mogelijk uit te voeren zullen een aantal componenten en materialen worden hergebruikt. Tevens zullen zo veel als mogelijk biobased materialen worden ingezet. Bij deze rennovatie behoort ook het saneren van het aanwezige asbest. Het asbest bevindt zich door het gebouw heen en verweven met bouwkundige en installatietechnische onderdelen. Scope van de aanbesteding • Reinigen en saneren van aanwezige besmettingen en overig asbest; • Slopen van alle installaties, slopen van bouwkundige elementen die voor renovatie in aanmerking komen, verwijderen van alle afwerkingen, en verouderde sporttoestellen; • Isoleren van het gebouw (begane grondvloer, gevel, en dak) incl. benodigde bouwkundige voorzieningen/aanpassingen; • Renovatie van de gevel; • Vervangen van beglazing; • Volledig nieuw inbouwpakket; • Volledige vervanging van installaties (E-W-S); • Constructieve aanpassingen, waaronder de begane grondvloer, het plafond/dak, de gevel en de nieuwe berging; • Nieuwbouw van een berging; • Inrichten van het aansluitend terrein en parkeerplaatsen; • Realiseren van een nieuwe horecagelegenheid; • Aanbrengen van nieuwe sporttoestellen en benodigheden. Buiten scope • Losse inrichting in het pand; • Telefoonantennes op het dak (wel de coördinatie ervan).

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212290 Reparatie en onderhoud van sportfaciliteiten

Opties:

Beschrijving van de opties: De start bouw zal plaatsvinden omstreeks zomer 2026.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie :

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2026

Einddatum van de duur : 01/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Prijs/kwaliteit verhouding
Beschrijving: nader te bepalen - bij gunningsfase

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs/kwaliteit verhouding
Beschrijving: nader te bepalen - bij gunningsfase

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 22/09/2025 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389888>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 10/11/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389888>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de 01/10/2025 23:59 +02:00
ontvangst van blijken
van belangstelling:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Sportbedrijf Rotterdam B.V. - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Sportbedrijf Rotterdam B.V.
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Sportbedrijf Rotterdam B.V.
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Sportbedrijf Rotterdam B.V.
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Registratienummer: 562074869

Postadres: Halvemaanpassage 90

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3011DL

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Jorrieke Buis

E-mail: info@sportbedrijfrotterdam.nl

Telefoon: +31 108080880

Internetadres: <http://www.sportbedrijfrotterdam.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Postadres: Wilhelminaplein 100-125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Rotterdam
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883626000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c12e9924-015f-4769-9e09-d96bb29eca55 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 21/08/2025 15:48 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands