

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht
Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht
Referentie: VC.000582

Toelichting:
NvI selectiefase
d.d. 15 september 2025

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	KC4 en KC5 Leidraad

Vraag:

Mogen voor de kerncompetenties KC4 en KC5 projecten worden opgevoerd als referentie waarbij de bouwkundig hoofdaannemer zijn onderaannemer de E&W werkzaamheden heeft laten uitvoeren?

Antwoord:

Nee, dit is niet toegestaan. Kerncompetenties 4 en 5 zien specifiek toe op de uitvoeringservaring en niet op het hoofdaannemerschap. Als dus in een project een onderaannemer de E&W-werkzaamheden heeft uitgevoerd, dan kunt u die onderaannemer als derde aandragen in uw aanmelding. De betreffende derde dient u bij de uitvoering van de opdracht ook daadwerkelijk en dienovereenkomstig in te zetten als onderaannemer (zie paragraaf 3.2 van bijlage 1 procedurele regels).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beantwoord op: 15 sep 2025

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Vraag inzake kerncompetenties

Vraag:

Geachte heer, mevrouw,

Betreffende de kerncompetenties KC 3, 4 en 5 en de definitie van een lab, gaat de aanbestedende dienst met invulling hiervan uit van het volgende? Een project aangaande het bouwen/renoveren van een lab voor keuren van bloembollen, zowel kwaliteits- als op quarantaine-aantastingen. In het lab verrichten ze kwaliteitskeuringen, laboratoriumonderzoek en importinspecties. Ook voeren ze exportinspecties uit in opdracht van de Nederlandse Voedsel en Waren Autoriteit (NVWA).

Graag vernemen wij van u.

Met vriendelijke groet,
Jessica Martens

Antwoord:

Op basis van de door u verstrekte informatie is het voor ons lastig om te oordelen of dit laboratorium voldoet aan onze definitie zoals opgenomen in de selectieleidraad.

Als er sprake is dat monsters van de bloembol of het blad worden gecontroleerd op virussen in het laboratorium, dan voldoet dit referentieproject aan de eis/definitie "laboratoriumgedeelte".

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beantwoord op: 15 sep 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Referentieproject KC2

Vraag:

Mag een project dat momenteel in uitvoering is en waarvan de oplevering gepland staat in Q4 2025, worden opgevoerd als referentie voor KC2?

Antwoord:

Voor kerncompetentie 2 geldt de datum van formele goedkeuring van het TO door de opdrachtgever (en niet de opleverdatum van het project/gebouw).

Wij eisen dat de formele goedkeuring van het TO door de opdrachtgever ligt in de zeven jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend.

Indien het TO nog niet formeel is goedgekeurd door de opdrachtgever, dan voldoet uw referentieproject niet aan de voorwaarden (en wordt het referentieproject ongeldig verklaard).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beantwoord op: 15 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Vraag over KC3

Vraag:

"De entiteit die is opgevoerd voor kerncompetentie 2, dient de geëiste werkzaamheden te hebben uitgevoerd" - is het vereist dat er voor KC2 een utiliteitsgebouw met laboratorium wordt opgevoerd? Of mag het een vergelijkbaar utiliteitsgebouw zijn? Zo ja, kunt u verder specificeren wat u verstaat onder een vergelijkbaar utiliteitsgebouw?

Antwoord:

Voor kerncompetentie 2 is het niet nodig dat het utiliteitsgebouw een laboratoriumgedeelte bevat.

In de selectieleidraad hebben we op pagina 9 het volgende opgenomen: "Onder een vergelijkbaar utiliteitsgebouw verstaan wij in deze aanbesteding: onder andere een kantoorgebouw, laboratoriumgebouw, onderwijsgebouw, museum en ziekenhuis. Voorbeelden wat wij niet vergelijkbaar vinden, zijn een fabriek, opslagruimte/magazijn, winkel, energiecentrale".

Indien wij eisen dat er sprake moet zijn van een laboratoriumgedeelte, dan hebben we dat specifiek benoemd in de uitwerking van desbetreffende

kerncompetentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beantwoord op:

15 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Beroep op derden

Vraag:

Binnen ons concern zijn werkzaamheden verdeeld over meerdere werkmaatschappijen op basis van geografische spreiding. Kunt u aangeven of een referentieproject dat door een zustermaatschappij binnen hetzelfde concern is uitgevoerd, kan worden ingebracht voor de kerncompetenties, of valt dit onder het verbod om een beroep te doen op derden?

Antwoord:

Zoals opgenomen in paragraaf 3.1 van de procedureregels (bijlage 1 van de selectieleidraad) wordt een zusteronderneming beschouwd als een derde. Ook moeder- of dochteronderneming worden beschouwd als derde.

U mag, met uitzondering van kerncompetenties 1 en 2, een beroep doen op derden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beantwoord op:

15 sep 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Kc1 en Kc2

Vraag:

De eis is ons inziens alleen maar in te vullen door een integraal bedrijf, waarbij bouw en installaties allebei in hetzelfde concern aanwezig zijn en niet door een installateur alleen. Wij verzoeken de Universiteit om voor Kc1 en Kc2 gebruik te mogen maken van ‘een derde’ mede gezien het feit dat onze inschatting is dat de verhouding 40 % bouw en 60 % installatie zal zijn en wij als installateur dan graag als hoofdaannemer willen optreden.

Antwoord:

Wij gaan niet akkoord met uw verzoek. Zowel kerncompetentie 1 als 2 zien wij als een kritieke taak binnen ons project. De uitvoering van deze taken zijn van essentieel belang voor het succesvol afronden van dit project. U mag daarom voor kerncompetenties 1 en 2 geen beroep doen op een derde. Wij delen ook uw inzicht niet dat de eisen alleen maar zijn in te vullen door een “integraal bedrijf”. In zowel kerncompetentie 1 als 2 wordt niet geëist dat de gegadigde dient te beschikken over de disciplines ‘bouwkunde’ en ‘installatietechniek’. Voor de volledigheid, bij kerncompetentie 1 gaat het om het hoofdaannemerschap (en niet de uitvoeringservaring), waarbij u contractueel verantwoordelijk was voor de realisatie van de disciplines bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig. Om aan deze eis te kunnen voldoen, hoeft u dus niet alle disciplines zelf in huis te hebben.

Mocht u niet kunnen voldoen aan kerncompetentie 1 en/of 2, dan kunt u besluiten om als combinatie deel te nemen, zodat u (gezaamenlijk met de combinant) wel kunt voldoen aan de eisen. Meer informatie over het deelnemen als combinatie vindt u in de procedurele regels (bijlage 1 van de selectieleidraad).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beantwoord op:

15 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

7

KC1

Vraag:

Voor KC1 stelt u als eis dat de minimale omvang van het werk 2500m² moet zijn. Onze referentie is 2300m² groot. Kunt u deze omvangseis aanpassen naar minimaal 2300m²?

Antwoord:

Wij gaan niet akkoord met uw verzoek. De geëiste 2500m² BVO vinden wij proportioneel en in verhouding staan tot de opdracht (circa 9000m² BVO).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beantwoord op:

15 sep 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 1 lijst met vragen

Vraag:

Er is aangegeven dat het Ontwerpteam ontwerpverantwoordelijk is voor het DO+. Wie is ontwerpverantwoordelijk voor het daarna uit te werken Technische Ontwerp (TO) Wij nemen aan dat het Ontwerpteam verantwoordelijk is voor alle ontwerpfases t/m TO, en dat Aannemer verantwoordelijk is voor de uitwerking van de UO- en productiedocumenten conform het concept van de aannemingsovereenkomst?

Antwoord:

In de DNR STB 2014 project SL2 is de voorlopige verantwoordelijkheidsverdeling aangegeven. Uitgangspunt is dat het IOT verantwoordelijk is voor het TO - Bestek. Voor het UO is het uitgangspunt grosso modo dat het IOT dat is voor het Bouwkundig en Constructief deel en de aannemer voor de Installaties.

Echter in de concept Offerteaanvraag hebben wij aangegeven dat wij in dialooggesprekken ook met gegadigden van gedachten willen wisselen wie (aannemer of wij, lees IOT) de installaties verder uitwerkt tot Technisch Ontwerp - Bestek (zowel waar het de bestektekst c.q. werkomschrijving

betreft als de bestektekeningen).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beantwoord op:

15 sep 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst

Vraag:

Pagina 12: Artikel 8:

Dit art. 8.3 maat de beoordeling van verantwoordelijkheid zeer discutabel en subjectief, aangezien de vraag is of Aannemer ontwerpfouten had behoren op te merken. Wij verzoeken Opdrachtgever om de Ontwerpverantwoordelijkheid op zodanige wijze vast te stellen dat er geen discussies kunnen ontstaan bij een constatering van een ontwerpfout. Daarbij stellen wij voor dat alle ontwerpdocumenten onder verantwoording van Opdrachtgever vallen, en de uitwerking van de productiedocumenten onder verantwoording van Aannemer vallen.

Antwoord:

Wij stemmen niet in met uw verzoek. De toets in art. 8.3 is ontleend aan de waarschuwingsplicht die op de aannemer rust op grond van het BW (art. 7: 754). Per situatie zal, op dezelfde wijze als bij de wettelijke waarschuwingsplicht, beoordeeld moeten worden of de aannemer de betreffende fout had behoren op te merken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beantwoord op: 15 sep 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst

Vraag:

Pagina 5: In dit art. 1.4 is aangegeven dat de UAV niet van toepassing is op de Bouwteamovereenkomst. Dit lijkt ons logisch, echter nemen wij aan dat de DNR op de Bouwteamovereenkomst van toepassing is o.b.v. de diverse andere artikelen, waarbij eventuele afwijkingen op de DNR kunnen worden opgenomen in de Bouwteamovereenkomst. Op dit moment worden slechts enkele artikelen uit de DNR van toepassing verklaart, waarbij een incompleet uitgangspunt ontstaat m.b.t. de verantwoordelijkheden.

Antwoord:

U refereert aan de aannemingsovereenkomst, maar wij constateren dat uw vraag ziet op de bouwteamovereenkomst. In antwoord op uw aanneme: die klopt niet. De DNR 2011 is niet van toepassing. De tekst van de bouwteamovereenkomst, de in art. 1 lid 4 genoemde documenten en de in art. 10 van toepassing verklaarde bepalingen uit de DNR 2011 (met de daarop geformuleerde afwijkingen) vormen het juridisch kader voor de contractuele relatie in de bouwteamfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beantwoord op: 15 sep 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Aannemingsovereenkomst Artikel 5

Vraag:

De betaling van de aannemingssom wensen wij op een tijdens de bouwteamfase nader op te stellen betalingsschema plaats te laten vinden, en verzoeken Opdrachtgever in art. 5.1 te verwijzen naar een betalingsschema

welke als bijlage bij de aannemingsovereenkomst is toegevoegd.

Antwoord:

Artikel 02.40 van de AVW-UU blijft van toepassing. Wij passen dit niet aan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beantwoord op:

15 sep 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst

Vraag:

In de rangorderegeling is nu naast de AVW-UU niet de UAV 2012 vermeld. Wij verzoeken Opdrachtgever om tevens de vermelding van de UAV 2012 in de rangorde te vermelden.

Antwoord:

Wij veronderstellen dat uw vraag ziet op de rangorderegeling in art. 1 lid 2 van de aannemingsovereenkomst. De UAV 2012 zijn niet in de opsomming van contractdocumenten/rangorderegeling opgenomen, aangezien de UAV 2012 van toepassing zijn verklaard op de AVW-UU. De UAV 2012 maken daarvan dus onderdeel uit, en behoren dus tot het contractdocument genoemd onder b van art. 1 lid 2. Daarmee is wat ons betreft ook de plek in de rangorde duidelijk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beantwoord op: 15 sep 2025