

21/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Universiteit Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beschrijving: Het renoveren van gebouw SL2. De renovatie van SL2 willen wij middels een bouwteam aanbesteden. 1. Bouwteamfase In april 2024 hebben wij een integraal ontwerpteam (IOT) gecontracteerd. Dit IOT heeft tot en met december 2024 een Definitief Ontwerp plus c.q. Concept Technisch Ontwerp – Bestek ('DO plus/Concept TO') uitgewerkt voor de renovatie van SL2. Dit DO plus/Concept TO is recent herijkt. In de bouwteamfase is het DO plus/Concept TO het startproduct voor de aannemer (de winnaar van deze aanbesteding) om samen met het door ons gecontracteerde IOT het DO plus/Concept TO uit te werken tot een (definitief) Technisch Ontwerp – Bestek (TO). 2. Uitvoeringsfase In de uitvoeringsfase zal de aannemer de renovatie van SL2 verzorgen inclusief alle voorbereidende werkzaamheden. ca 9.000 m2 BVO

Identificatiecode van de procedure: bc191d81-578d-450f-b36c-d1ce1cdb6d9c

Interne identificatiecode : VC.000582

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214400 Bouwwerkzaamheden voor universiteit

Aanvullende classificatie (cpv): 45310000 Aanleg van elektriciteit

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Beschrijving: De renovatie van SL2 willen wij middels een bouwteam aanbesteden. Doel Met de renovatie willen wij bereiken dat het gebouw voor een periode van 10 tot 15 jaar gebruikt kan worden om te voorzien in de groeiende huisvestingsbehoefte van diverse onderzoeksgroepen van de faculteit Bètawetenschappen in het noordwesten van het Utrecht Science Park. Een deel van deze groepen komt uit het Hugo R. Kruytgebouw, dat vanwege de aankomende herontwikkeling leeg gemaakt moet worden. ca. 9.000 m2 BVO

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214400 Bouwwerkzaamheden voor universiteit

Aanvullende classificatie (cpv): 45310000 Aanleg van elektriciteit

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: In het DO plus/Concept TO hebben wij opgenomen om de bestaande verbidingsbrug (1e verdieping) door te zetten en een verbinding te maken op maaiveld tussen de twee gebouwen (basisoptie). Daarnaast is de optie uitgewerkt met een gezamenlijke entree ter plaatse van deze verbinding SL2 – Ornsteinlaboratorium. Deze gezamenlijke entree maakt het mogelijk om de beide gebouwen te laten functioneren als één gebouwcluster. Deze optie heeft onze voorkeur (voorkeursoptie). Het DO plus/concept TO van de voorkeursoptie met een nieuwe gezamenlijke entree is als aparte werkschrijving inclusief tekeningen uitgewerkt.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie Utrecht
:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/03/2026

Einddatum van de duur 28/02/2029
:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de

Niet vereist

opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie de offerteaanvraag voor meer informatie.

Categorie van het
gunningscriterium
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 Kwaliteit

Beschrijving: Zie offerteaanvraag voor meer informatie.

Categorie van het
gunningscriterium
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 08/09/2025 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389855>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 29/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389855>

Talen waarin
inschrijvingen of

Nederlands

verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 29/09/2025 12:00 +02:00

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven Neen

:

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Universiteit Utrecht - Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Universiteit Utrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Universiteit Utrecht

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Universiteit Utrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Universiteit Utrecht

Registratienummer: 271574282

Postadres: Heidelberglaan 8

Stad: Utrecht

Postcode: 3584 CS

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Jeroen Kole
E-mail: iac@uu.nl
Telefoon: +31 302531230
Internetadres: <http://www.uu.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Afdeling Civiel recht
E-mail: civiel.RB-MNL.Utrecht@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 048d0cfd-cc17-494e-b2c0-cd5d2969e048 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 21/08/2025 13:52 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands