



Bijlage 1 – Vragenlijst renovatie SL2

Ons kenmerk VC.582
Datum 7 mei 2025
Onderwerp Marktconsultatie Renovatie SL2

Afzender
Directie Campus & Facilities

Bezoekadres
Heidelberglaan 8,
3584 CS Utrecht

1.	Opening
Q	In bijlage 2 vindt u het fasedocument DO+. Zou een project als deze voor u (als aannemer of installateur) interessant zijn? - Zo ja, waarom? Wat kunnen wij doen om deze opdracht nog interessanter te maken? - Zo nee, waar ligt dit aan? Wat kunnen wij doen om deze opdracht interessanter te maken?
A	
2.	Procedure
Q	Gezien de waarde van de opdracht moet het werk Europees aanbesteed worden. Welke aanbestedingsprocedure is volgens u (perspectief aannemer) het meest geschikt om dit werk aan te besteden? Denk hierbij aan: - Openbare procedure (zonder selectiefase); - Niet-openbare procedure (met selectiefase); - Mededingingsprocedure met onderhandeling (met selectiefase, daarna dialoog, daarna onderhandeling, daarna indienen definitieve inschrijving); - Concurrentiegericht dialoog (met selectiefase, daarna dialoog, daarna indienen definitieve inschrijving).
A	
Q	Zijn er aanbestedingsprocedures die u doen besluiten om niet deel te nemen aan de aanbesteding? Zo ja, graag toelichten.
A	
Q	Indien u de mededingingsprocedure of concurrentiegericht dialoog het meest geschikt acht, welke onderwerpen zou u dan graag willen bespreken tijdens de dialoogsessie(s)?
A	
3.	Perceelindeling
Q	In onze aanbesteding van d.d. 30 september 2024 hebben we gekozen om het werk integraal in 1 perceel uit te vragen. Graag horen wij wat uw visie is op het gebied van perceelindeling. Wat is volgens u de meest geschikte perceelindeling? Denk hierbij aan: - 1 perceelindeling - Meerdere perceelindelingen, bijvoorbeeld een los perceel voor bouwkundig, een los perceel voor installaties (of nader verdeeld in percelen elektrotechnisch en werktuigbouwkundig) en een los perceel voor labinrichting. Ook andere combinaties zijn mogelijk (bijv. verdere splitsing van percelen of meer clustering van percelen).



A	
Q	Wat zijn volgens u (perspectief aannemer/installateur) de kansen en risico's bij het splitsen/cluseren van het werk in meerdere percelen?
A	
Q	Zijn er perceelindelingen die u doen besluiten om niet deel te nemen aan de aanbesteding? Zo ja, graag toelichten.
A	
4.	Contractvorm en contractvoorwaarden
Q	In onze aanbesteding van d.d. 30 september 2024 hebben we gekozen om een aannemer te contracteren middels een '2-fasencontract' op basis van een uitgewerkt Definitief Ontwerp 'plus' (DO+). Graag horen wij welke contractvorm u het meest geschikt acht voor dit werk. Denk hierbij aan: - Traditioneel afprijzen op basis van TO-bestek; - Bouwteamovereenkomst – Aannemingsovereenkomst op basis van een taakstellend budget. De aannemer geeft een prijs op voor deelname aan het bouwteam en verklaart bij inschrijving dat ze binnen het taakstellend budget het project kunnen realiseren. Wij overwegen tijdens de aanbestedingsprocedure onze kostenraming te overleggen aan de gegadigden. Voor de realisatie van het werk worden bij inschrijving alleen staatkosten (% ABK, % AK en % W&R) opgegeven. In de bouwteamfase werkt de aannemer samen met het integraal ontwerpteam¹ het DO plus uit tot een definitief TO-bestek. Gedurende deze bouwteamfase maakt de aannemer een prijsaanbieding voor het uitvoeren van het werk. Deze prijsaanbieding dient (zoals hierboven benoemd) te passen binnen het beschikbare budget. - 2-fasencontract. De aannemer dient tijdens de aanbestedingsprocedure een prijs in voor het uitwerken van het DO plus naar een definitief TO-bestek (Fase A). Dit doet de aannemer samen met het door ons gecontracteerde integraal ontwerpteam¹. Daarnaast prijst de aannemer ook de realisatie (Fase B) af op basis van het door ons meegestuurde DO plus. De aannemer is er in Fase A voor verantwoordelijk dat de bouw-/realisatiekosten voor het (definitief) TO binnen de door hem opgegeven aannemingssom blijft. Tegen iedere (financiële) plus, moet de aannemer een (financiële) min vinden. ¹ De door ons beoogde rolverdeling aannemer – integraal ontwerpteam Het Integraal Ontwerpteam maakt in Fase A de bestektekeningen bouwkundig en constructief en de aannemer de bestektekeningen van de installaties en de vaste labinrichting. De ontwerpverantwoordelijkheid voor het DO+ blijft bij het ontwerpteam. De aannemer heeft in deze fase een opdracht gebaseerd op de DNR en is verantwoordelijk voor de onderlinge afstemming van bestekken en tekeningen in fase A (alle disciplines, omvattende o.a. bouwkundig, vaste labinrichting, constructief en installatietechnisch). Dit houdt in dat de aannemer de resultaatverplichting heeft om tijdens fase A te coördineren, zodat de bestekken, inclusief eventuele nota(s) en bijbehorende tekeningen, uniform, eenduidig, compleet en uitvoerbaar zijn, geen onderlinge tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of omissies bevatten, volledig en naadloos op elkaar aansluiten.



A	
Q	Zijn er contractvormen die u doen besluiten om niet deel te nemen aan de aanbesteding? Zo ja, graag toelichten.
A	
Q	Bij de contractvormen Bouwteam en 2-fasencontract werkt de aannemer het door het ontwerpteam opgestelde DO uit tot een definitief TO-bestek. Wat is uw visie op het gebied van het toebedelen van de ontwerpverantwoordelijkheid tussen ontwerpteam en aannemer? - Geef aan welke verantwoordelijkheden u wel en welke u niet wilt dragen (en dus bij het ontwerpteam blijven).
A	
5.	Planning
Q	In bijlage 3 vindt u onze planning met doorlooptijden. Onze planning is gebaseerd op een 2-fasencontract. Wat vindt u van de doorlooptijden die wij hanteren voor de aanbestedingsprocedure, ontwerpfase en de uitvoeringsfase? - Zijn er aspecten die u niet haalbaar acht? Graag toelichten. - Zijn er aspecten die wij te ruim hebben ingepland? Graag toelichten.
A	
6.	Slot
Q	Waar zit volgens u de complexiteit van de opdracht en welke risico's ziet u bij dit werk graag door ons gemitigeerd worden? Graag toelichten.
A	
Q	Zijn er nog specifieke aspecten die u heeft gemist in de marktconsultatie? Zo ja, welke aspecten. Graag toelichten.
A	
Q	Staat u open om deel te nemen aan een (1 op 1) toelichtingsgesprek? Zo ja, graag contactpersoon benoemen (e-mailadres en telefoonnummer) NB: het initiatief en de keuze ten aanzien van de uit te nodigen partijen ligt bij de Universiteit Utrecht.
A	

Wij zien uw antwoorden op de gestelde vragen uiterlijk 28 mei 2025, 12:00 uur tegemoet via TenderNed.

Bedrijfsnaam

Plaats

Datum

Naam

Handtekening