



**AANNEMINGSOVEREENKOMST NA BOUWTEAM
PROJECT RENOVATIE SL2
UNIVERSITEIT UTRECHT
D.D. 21 AUGUSTUS 2025**

De ondergetekenden:

a.

Universiteit Utrecht, publiekrechtelijk rechtspersoon krachtens artikel 1.8 van de Wet op het hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek, gevestigd aan de Heidelberglaan 8, 3584 CS te Utrecht, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam>, <functie>**;

hierna te noemen: 'de Opdrachtgever';

en

b.

<aannemer>, gevestigd aan **<adres, postcode, plaats>**, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam vertegenwoordiger>, <functie>**;

hierna te noemen: 'de Aannemer';

Overwegende dat:

1. de Opdrachtgever voornemens is te realiseren:
de renovatie van het gebouw gelegen aan de Sorbonnelaan 2 in het noordwestcluster van het Utrecht Science Park (kortweg 'SL2'), ten behoeve van gebruik door de faculteit Bètawetenschappen, met als functie een laboratoriumgebouw met ondersteunende kantoor- en vergader- en ontmoetingsfuncties, hierna te noemen: 'het Werk';
2. de Aannemer op basis van de gehouden Europese concurrentiegerichte dialoog met TenderNed-kenmerk **<kenmerk>** is geselecteerd om zitting te nemen in het uit de aanbesteding voortgekomen bouwteamverband;
3. de Opdrachtgever en de Aannemer de voorbereiding van het Werk hebben uitgevoerd in het bouwteamverband conform de Bouwteamovereenkomst project 'Renovatie SL2' d.d. **<datum>**;
4. de Opdrachtgever en de Aannemer in de bouwteamfase overeenstemming hebben bereikt over het aangaan van deze aannemingsovereenkomst;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Opdracht

1. De Opdrachtgever draagt de realisatie van het Werk op basis van het Technisch Ontwerp - Bestek op aan de Aannemer en de Aannemer verklaart de opdracht voor de realisatie van het Werk te aanvaarden.
2. De volgende documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor de Opdrachtgever en de Aannemer uit deze aannemingsovereenkomst voortvloeien:
 - a. deze door Partijen ingevulde en ondertekende aannemingsovereenkomst;
 - b. Administratieve Voorwaarden Werken UU (AVW-UU) voor project Renovatie SL2 d.d. **<datum>**;
 - c. Technisch Ontwerp-Bestek **<kenmerk/datum/omschrijving>**;
 - d. de prijsaanbieding van de Aannemer uit de bouwteamfase d.d. **<datum>**;
 - e. nota('s) van inlichtingen d.d. **<datum>** behorende bij de Offerteaanvraag;
 - f. de Offerteaanvraag Bouwteam Renovatie SL2 d.d. **<datum>** inclusief bijlagen;
 - g. nota('s) van inlichtingen d.d. **<datum>** behorende bij de Selectieleidraad;
 - h. de Selectieleidraad Bouwteam Renovatie SL2 d.d. **<datum>** inclusief bijlagen;
 - i. de inschrijving van de Aannemer d.d. **<datum>**;
 - j. de aanmelding als gegadigde van de Aannemer d.d. **<datum>**.

Zowel de aannemingsovereenkomst als de AVW-UU betreffen de eventueel herziene versies naar aanleiding van nota's van inlichtingen.

Indien deze (onder a t/m j genoemde) documenten onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit deze overeenkomst voortvloeit, de rangorde bepaald door de volgorde als genoemd in dit lid.

3. De Aannemer heeft in de aan deze aannemingsovereenkomst voorafgaande bouwteamfase de bestaande situatie gecontroleerd en opgenomen en heeft in de bouwteamfase het Technisch Ontwerp - Bestek gecontroleerd op omissies, tegenstrijdigheden, onduidelijkheden en onjuistheden. De Aannemer staat in voor het feit en garandeert dat, gelet op zijn betrokkenheid in de bouwteamfase, het Werk overeenkomstig het Technisch Ontwerp - Bestek volledig en naar maatstaven van goed en deugdelijk vakmanschap kan worden gerealiseerd, en verklaart dat hij derhalve geen recht heeft op (verrekening van) meerwerk en/of enige vorm van bijbetaling, ook niet als gevolg van eventuele omissies, tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of onjuistheden in het Technisch Ontwerp - Bestek, die tijdens de uitvoering zouden blijken. De Aannemer heeft mogelijk enkel recht op (verrekening van) meerwerk wanneer tijdens de uitvoering eventuele omissies, tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of onjuistheden in het Technisch Ontwerp - Bestek zouden blijken, die zijn ontstaan door (een) fout(en) in de door de Opdrachtgever opgestelde documenten zoals genoemd in artikel 1 lid 4 van de bouwteamovereenkomst, en de Aannemer die fout(en) in de door de Opdrachtgever opgestelde documenten in de voorafgaande aanbestedingsprocedure of bouwteamfase niet heeft opgemerkt en ook niet had behoren op te merken. De bewijslast hiervoor ligt bij de Aannemer.



4. Het gestelde in lid 3 laat het recht op verrekening van meer- en minderwerk in geval van wijzigingen in de onder lid 2 genoemde documenten op initiatief van de Opdrachtgever, onverlet.
5. De Aannemer is verantwoordelijk voor de verdere uitwerking van het Technisch Ontwerp - Bestek tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) voor de disciplines en onderdelen zoals aangegeven in de DNR STB 2014 project Renovatie SL2 **<datum>**.

Artikel 2: Aannemingssom

1. De aannemingssom voor het uitvoeren van het Werk, bedraagt € **<bedrag in cijfers>** (zegge: **<bedrag in letters>** Euro) exclusief BTW.

Artikel 3: Planning

1. De datum van aanvang, zoals bedoeld in paragraaf 02.07 van de AVW-UU is **<datum>**.
2. De datum zoals bedoeld in paragraaf 02.08 van de AVW-UU waarop het Werk uiterlijk moet worden opgeleverd is **<datum>**.

Artikel 4: Vertegenwoordiging

1. De Opdrachtgever wijst met betrekking tot het Werk **<vertegenwoordiger>** aan om op te treden als directie.
2. De Aannemer wijst met betrekking tot het Werk **<vertegenwoordiger>** aan om de Aannemer richting de Opdrachtgever te vertegenwoordigen.

Artikel 5: Betaling

1. Betaling van de aannemingssom vindt plaats overeenkomstig paragraaf 02.40 van de AVW-UU.

Aldus overeengekomen en vastgelegd op **<aantal>** pagina's tekst en digitaal ondertekend,

Namens de Opdrachtgever:

Namens de Aannemer:

.....

.....

Datum:

Datum: