

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bestek 30.26.90-a01	Aanpassingen aan bestaande blijvende kozijnen. Kunt u kozijnstaat aanleveren met de gewenste ingrepen? In de calculatiefase is dit zo niet te beoordelen.	Kozijnstaat bestaande kozijnen is niet beschikbaar. Te rekenen op een stelpost van € 2.500,- voor aanpassingen aan bestaande kozijnen.
2	Bestek 30.26.90-a01	De deuren naar de toiletten op de 2e (2.02) en 3e (3.02) verdieping. Kunnen wij ervan uitgaan dat deze voldoen aan de gestelde eis? De codering x ontbreekt bij deze deuren.	Nee. Uitgangspunt voor deze 2 kozijnen: spionningbreedte opdikken met hardhouten lat 8mm en nieuwe deur volgens 30.33.11-d
3	Bestek 21.50.10-a	Kunt u aangeven waar deze betonvloeren moeten worden dichtgestort?	Dit betreft de aanstortingen van sparringen van de W- en E-installaties.
4	Bestek 10.32.90-a	Verwijderen cementdekvloer in kelder t.p.v. lifthal conform sloopstekening. Op tekening is niets aangegeven, kunt u dit toevoegen/aangeven?	Geen slopen cementdekvloer in kelder.
5	Bestek 05.00.24-93	Vergunningen bouwplaats het terrein aan de achterzijde is dit eigen grond?	Ja, dit is eigen grond, het betreft 1 perceel.
6	Bestek 05.00.20-29	Beveiliging gebouw in overleg met VVE om het e.e.a. zo goed mogelijk in stand te houden. Kunt u aangeven of dit hier nog van toepassing is? Zo ja welk deel betreft de VVE.	Het gedeelte "in overleg met de VVE" is niet van toepassing; er is geen VVE.
7	Bestek 01.02.06-59	Social Return het schilderwerk is een directielevering en wordt uitgevoerd door DZB. Hierdoor wordt aan de verplichting voor Social Return voldaan. Dienen wij dan nog een percentage op te nemen in de begroting?	Aangezien de kosten van de directielevering van het schilderwerk van DZB Leiden worden doorberekend door opdrachtnemer naar opdrachtgever kunnen alleen de kosten voor coördinatie van dit schilderwerk worden verrekend met de waarde van de gestelde 1,5% verplichting. (Social return verplichting wordt aangepast naar 1,5% in plaats van 2%, zie ref. 249)
8	DO tekeningen Tekening DO-1.00	Op tekening wordt een zeecontainer aangegeven, valt deze binnen de scope? Zo ja graag enige specificatie.	De container zelf is een directielevering. De installaties in de container en de infra van en naar de container wel te rekenen.
9	DO tekeningen Tekening DO-1.00	Op tekening worden 110 nieuwe fietsrekken getekend, valt dit binnen de scope van het werk? Zo ja graag enige specificatie.	Nee, dit is een directielevering.
10	DO tekeningen kelder DO-1.K1	Op tekening worden 3 bladen getekend in de wasruimte moeten deze worden aangebracht? Zo ja graag enige specificatie wat wij dienen aan te bieden.	Ja, te rekenen op 3 stuks kunststof aanrechtbladen 3000x700x40h op 900+ overeenkomstig 47.31.09-a op houten achterregel en op metalen poten
11	Sloop tekeningen Kelder SLP-1.K1	Op tekening wordt geen sloopwerk van vloerafwerkingen aangegeven, blijft dit gehandhaafd in de ruimten waar dit aanwezig is? Zo ja ook in de wasruimte en gemeenschappelijke ruimten?	Op de slooptekeningen worden geen vloerafwerkingen aangegeven. Te rekenen op het verwijderen van de bestaande kliktegels t.p.v. de ruimtes K1.12 en K1.15 die een nieuwe vloerafwerking krijgen; in de overige ruimtes in de kelder blijft de bestaande vloerafwerking gehandhaafd.
12	Asbestrapportage Bijlage 14 Rapport C	Het asbestrapport is onvolledig, de bronbladen ontbreken. Klopt het dat wij voor dit rapport kosten dienen op te nemen?	Nee, geen kosten opnemen voor asbestverwijdering.
13	Asbestrapportage Bijlage 13 Rapport B	De 4 pakkingen vanuit het rapport worden deze verwijderd of blijven deze gehandhaafd?	Zie vraag 13
14	Bestek 48.43.10-b	Het trappenhuis op de 4e verdieping tussen as 7-8 valt deze binnen de scope van het werk?	Ja.
15	Bestek 48.43.10-b	Worden de trappen in de trappenhuisen ook voorzien van nieuw PVC? Zo ja dienen wij trapneusprofielen toe te passen?	Ja. Te rekenen op aluminium trapneusprofielen Storax Prinz geboord.
16	Bestek 48.34.10-a	Aanbrengen glasweefsel behang, valt dit niet onder het hoofdstuk 46 schilderwerk?	Nee, aanbrengen glasweefsel behang te rekenen.
17	Bestek 48.22.90-a	Reinigen bestaande vloerafwerking, betreft dit alleen de vloerafwerking V8?	Dit betreft de bestaande vloerafwerkingen V7 en V8
18	Bestek 47.31.19-a	Combimagnetron worden er alleen steunen en planken aangebracht of dienen wij deze ook te verzorgen?	Beide, ook de keukenapparatuur te rekenen volgens bestek.
19	Bestek 47.31.09-a	Klopt het dat de koelkasten los in de ruimte worden geplaatst?	Ja.
20	Bestek 47.31.09-a	De servieskasten worden deze door derden verzorgd?	Ja.
21	Bestek 47.31.09-a	Fabricaat Bruynzeel type n.t.b. Dienen wij voor de prijsvorming uit te gaan van het type Atlas?	Ja.
22	Bestek 44.38.40-a	Plafondkoven klopt het dat alle bestaande koven aan de gevelzijden gehandhaafd blijven? Zo nee dan ontvangen wij graag de locaties waar wij nieuwe op dienen te nemen.	Deze houten koven blijven gehandhaafd overeenkomstig verticaal detail 01.
23	Bestek 44.26.90-a/b	Aanpassen bestaande wanden/brandvertragende wanden. Dit is in de calculatiefase niet te beoordelen, kunt u hiervoor een stelpost opnemen of de omvang opgeven?	Bestaande te handhaven scheidingswanden naast slaapkamers komen in het plan niet voor.
24	Bestek 43.38.10-b	Welke ruimtes dienen er te worden voorzien van benamingen?	Alle ruimtes die op tekening voorzien zijn van een ruimtenummer.
25	Bestek 43.38.10-b	Kunt u opgeven welke kamer nummering wij voor de kamers moeten opnemen?	Te rekenen op ruimtenummering overeenkomstig de tekeningen incl. de ruimtebenaming van de kamer.
26	Bestek 42.40.21-a	Epoxyvloer in de werkruimten. Op de vloerafwerkingstekening wordt in de werkruimten V2 Vinyl omschreven, wat dienen wij op te nemen?	In de werkruimten te rekenen op V2 PVC.
27	Bestek 42.40.21-a	Bij de Epoxyvloeren, dienen wij beëindigingsprofielen op te nemen bij de aansluiting plint met de wandpanelen? Zo ja RVS, aluminium of kunststof?	Ja, aluminium beëindigingsprofielen te rekenen.
28	Bestek 41	Er komt geen wand/vloertegelwerk voor binnen het project behoudens het herstelwerk volgens de stelpost 41.88.10-a. Is dit correct?	Correct.
29	Bestek 40.40.20-b	Voor het stucadoeren van de spack spuitwerk binnenspouwbladen onder de gevelkozijnen. Worden deze tijdelijk verwijderd of blijven deze gehandhaafd?	Bestekspost 40.40.20-b gaat alleen over de nieuwe binnenwanden. Voor bestekspost 40.40.20-a te rekenen op een stelpost van € 2.500,- voor herstellingen aan bestaande binnenwanden.
30	Bestek 40.40.20-b	Op de bestaande kolommen zit spack spuitwerk. Klopt het dat deze gestucadoord worden voor de afwerking met sauswerk?	Nee, bestaande afwerking op kolommen blijft gehandhaafd.
31	Bestek 40.40.20-b	Op de bestaande binnenwanden en binnenspouwbladen zit spack spuitwerk. Klopt het dat deze wanden gestucadoord worden voor de afwerking met glasvlies en sauswerk?	Nee, bestaande afwerking op binnenwanden en binnenspouwbladen blijft gehandhaafd.
32	Bestek 30.34.13-a	Nieuw draairamen in de bestaande kunststof kozijnen. Kunt u aangeven welk merk/type er nu aanwezig is?	Nee, is niet bekend.
33	Algemeen	Is er nog een mogelijkheid voor het stellen van vragen? Wij kunnen ons voorstellen dat uw antwoorden op onze hoeveelheid vragen niet meteen tot volledige duidelijkheid leidt. Kunt u zich vinden in ons voorstel?	Er is geen mogelijkheid tot een 2e Nota van Inlichtingen.
34	UAV 2012 (v. 2025) 44.3	"De aansprakelijkheid van opdrachtnemer tijdens de uitvoering is in de UAV niet beperkt. Wij stellen de volgende redelijke limitering voor: 1. De opdrachtnemer is op basis van de contractstukken slechts aansprakelijk voor toerekenbare, directe schade. 2. De opdrachtnemer is na oplevering van de Prestatie niet meer aansprakelijk voor gebreken, tenzij: a. De opdrachtgever aan toont dat de gebreken aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen; b. De Opdrachtgever die gebreken ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opneming van de Prestatie redelijkerwijs niet had kunnen onderkennen en; c. Door Opdrachtgever van die gebreken binnen redelijke termijn na ontdekking schriftelijke mededeling is gedaan met omschrijving van het beweerde gebrek. 3. Met deze aansprakelijkheidsregeling wijken partijen uitdrukkelijk af van het bepaalde in artikel 7:758 lid 4 BW. 4. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer bedraagt: - Per gebeurtenis of reeks van samenhangende gebeurtenissen niet meer dan 25% van de aanneemsom; en - Niet meer dan het bedrag gelijk aan de aanneemsom gedurende de looptijd van het contract waarin de schadegebeurtenis(sen) plaatsvindt. 5. Partijen zijn niet aansprakelijk voor indirecte schade. Onder indirecte schade wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan: gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie, schade als gevolg van aanspraken van afnemers van Opdrachtgever, en schade verband houdende met de inschakeling van door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer voorgescreven (toe)leveranciers. Kan Opdrachtgever hierin mee gaan? Zo niet, vernemen wij graag waarom niet en verzoeken wij Opdrachtgever om een ander redelijk en evenwichtig voorstel te doen."	Wij gaan niet mee in de door u gevraagde aanpassing van de UAV 2012 (v. 2025) 44.3. Uitzondering: artikel 7:758 lid 4 BW wordt niet van toepassing verklaard.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
35	UAV 2012 (v. 2025) 42	"Om de regeling omtrent overmacht te verduidelijken – en interpretatieverschillen te voorkomen – verzoeken wij u vriendelijk om onderstaande 3 beginselen in het kader van overmacht te bevestigen en zo mogelijk op te nemen in de contractstukken. Wij menen dat deze punten recht doen aan de belangen van beide partijen in geval van overmacht. i) Onder overmacht wordt in elk geval verstaan: epidemieën en pandemieën (inclusief daarop volgende mutaties), uitbraak van bacteriële infecties en ziektes, stakingen, overlijden van personeel van Opdrachtnemer, grootschalig personeelsgebrek bij Opdrachtnemer door ziekte en gevolgen van algehele schaarste van goederen en /of materialen (waaronder begrepen leveringsproblemen); ii) In geval van overmacht zullen Partijen in eerste instantie met elkaar in overleg treden om te kijken of (gedeeltelijke) nakoming onder (tijdelijk) aangepaste voorwaarden (wel) mogelijk is. Partijen leveren daarbij alle inspanningen die redelijkerwijs van hen mogen worden verwacht om de gevolgen van overmacht te minimaliseren en verstrekken elkaar concrete informatie; iii) Als de periode van overmacht langer duurt dan vier (4) weken en Partijen geen overeenstemming hebben kunnen bereiken over (tijdelijke) aangepaste voorwaarden, kan elk der Partijen zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst vervolgens geheel of gedeeltelijk ontbinden door middel van een aangetekend schrijven aan de andere Partij. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd per punt waarom niet en vragen wij u vriendelijk om een andere tekst voor te stellen die recht doet aan de belangen van beide Partijen."	Aanvullend stellen we de volgende punten vast als uitdrukkelijke afwijkingen van de UAV 2012 (v. 2025) §42: 1. Onder overmacht wordt in elk geval ook verstaan: epidemieën en pandemieën (inclusief daarop volgende mutaties) die aantoonbaar gevolgen hebben voor de uitvoering. 2. In geval van overmacht zullen Partijen in eerste instantie met elkaar in overleg treden om te kijken of (gedeeltelijke) nakoming onder (tijdelijk) aangepaste voorwaarden (wel) mogelijk is. Partijen leveren daarbij alle inspanningen die redelijkerwijs van hen mogen worden verwacht om de gevolgen van overmacht te minimaliseren en verstrekken elkaar concrete informatie;
36	Bestek 01.03.10.02	Deze besteksbepaling bepaalt dat opdrachtgever, de architect(en) en adviseur(s), de directie en onderaannemers als mede verzekeren moeten worden opgenomen in verzekeringen van opdrachtnemer. Tenzij het bestek anders bepaalt. Dit laatste lijkt niet het geval. Inschrijver gaat ervan uit dat Opdrachtgever zelf een passende verzekering afsluit/heeft. Inschrijver acht het zodoende overbodig om Opdrachtgever mee te verzekeren. Wij verzoeken u vriendelijk om de eis tot meeverzekeren te laten vallen. Gaat u daarmee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Gemeente Leiden heeft zelf een CAR verzekering. Opdrachtnemer hoeft deze dus niet apart af te sluiten. De polis is toegevoegd als bijlage
37	Bestek 01.03.10.01	"Een aansprakelijkheidsverzekering wordt vaak niet per werk afgesloten, maar doorlopend, voor langere tijd. Deze reeds afgesloten verzekeringen kennen mogelijk een ander eigen risico (zeker als het gaat om grotere bedrijven). Dit is geen probleem, omdat er ook andere zekerheden en eisen worden gesteld omtrent de financiële gezondheid van inschrijvers. Wij gaan er namelijk van uit dat Opdrachtgever met een genoemd eigen risico van € 2.500 zeker wil weten dat Inschrijver financieel in staat is om het aansprakelijkheidsrisico van dit werk te kunnen dragen. Kan Opdrachtgever bevestigen dat het genoemde eigen risico voor reeds lopende verzekeringen niet leidend is, maar dat het haar vooral gaat om de financiële zekerheid? En is Opdrachtgever in dat kader bereid de gevraagde som aan eigen risico te laten vervallen?"	Zie vraag 36, verder zijn de aanbestedingsstukken van toepassing.
38	Bestek 01.02.43.92	"U geeft aan dat de keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis goedkeuring van de opdrachtgever behoeven. Een aansprakelijkheidsverzekering wordt vaak niet per werk afgesloten, maar doorlopend, voor langere tijd. In verband met de contractuele- en bedrijfsvertrouwelijkheid is het verstrekken van inzage in de verzekeringspolis niet mogelijk. Uiteraard kunnen wij een verzekeringscertificaat overleggen. Bent u bereid deze eis te laten vervallen?"	Een verzekeringscertificaat is in dit geval voldoende en akkoord.
39	Bestek 01.02.43.92	Wij gaan ervan uit dat Opdrachtgever zelf een passende verzekering afsluit/heeft. Wij achten het dan overbodig om Opdrachtgever mee te verzekeren. Wij verzoeken u vriendelijk om de eis tot meeverzekeren te laten vallen. Gaat u daarmee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Gemeente Leiden heeft zelf een CAR verzekering. Opdrachtnemer hoeft deze dus niet apart af te sluiten. De polis is toegevoegd als bijlage.
40	Bestek 01.02.43.01	"Wij verzoeken Opdrachtgever om een concerngarantie (borgstelling) als alternatieve zekerheid voor de bankgarantie. Gaat u hiermee akkoord? Indien u hier niet mee instemt, dan verzoeken wij Opdrachtgever om het 'on first demand' karakter van de bankgarantie te wijzigen en geen afroepgarantie te hanteren. Gaat u hiermee akkoord?"	Wij gaan niet mee in de door u gevraagde aanpassing.
41	Bestek 01.02.42.02	De aansprakelijkheid van inschrijver voor boetes/kortingen is nog niet realistisch gelimiteerd. Wij verzoeken Opdrachtgever vriendelijk om de totale aansprakelijkheid van inschrijver voor boetes/kortingen te beperken tot maximaal 10% van de opdrachtsom of een ander in redelijkheid vast te stellen percentage. Gaat u hiermee akkoord?	Wij gaan akkoord met limitering tot maximaal 10% van de opdrachtsom.
42	Bestek 01.02.42.02 korting	In het bestek wordt een kortingsbedrag vermeld van € 500,- per dag. Kunt u in de geest van UAV 2012 en UAV 2012 (versie 2025) dit bedrag minderen tot € 60,- per dag? Kunt u anders een bedrag voorstellen wat meer in overeenstemming is met dit project?	Niet akkoord.
43	Bestek 01.02.22.91	"Graag zien wij het volgende kenmerk terugkomen in dit artikel: "De opdrachtgever dient aannemelijk te maken dat de gebreken met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid die aan aannemer is toe te rekenen.""	Niet akkoord.
44	Bestek 01.02.22.91	Wij merken op dat uw voorstel om de bewijslast in paragraaf 22 lid 2 UAV 2012 om te keren een wezenlijke afwijking is van de standaardregeling die juist is ontworpen om een evenwichtige verdeling van verantwoordelijkheden en risico's te waarborgen. Deze wijziging zou betekenen dat wij als aannemer verantwoordelijk worden gehouden voor gebreken tenzij we het tegendeel bewijzen. Dit is disproportioneel belastend, en kan leiden tot hogere kosten en conflicten. Bovendien maakt deze wijziging het voor een opdrachtnemer moeilijk om gebreken die voortvloeien uit gebruik, onderhoud of andere externe factoren waar Opdrachtnemer geen controle over heeft, uit te sluiten van de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer. Gezien deze argumenten verzoeken wij u vriendelijk af te zien van deze afwijking en de oorspronkelijke tekst van paragraaf 22 lid 2 UAV 2012 in stand te houden, zodat we werken met een gebalanceerde en in de praktijk bewezen basisregeling. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Niet akkoord.
45	Bestek 01.02.22.91	"In uw voorstel wordt aangegeven dat herstelde en/of vernieuwde onderdelen opnieuw volledig moeten worden gegarandeerd, waardoor een nieuwe garantietermijn zou ingaan. Dit betekent in feite dat de garantieverplichting oneindig doorloopt, wat een vergaande afwijking is van paragraaf 22 UAV 2012 en de gebruikelijke praktijk in onze sector. Een dergelijke regeling brengt een disproportionele lastenverzwaring met zich mee, zeker gezien het feit dat een gebrek vaak juist wordt opgelost met herstel of vervanging. Graag verzoeken wij u dan ook terug te keren naar de standaardbepaling van paragraaf 22 UAV 2012, waarbij de garantietermijn niet opnieuw begint te lopen na herstel of vervanging, maar gewoon doorloopt binnen de oorspronkelijke termijn? Deze regeling biedt immers een goede balans tussen het waarborgen van kwaliteit en het beperken van overmatige aansprakelijkheid. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet."	Bestekspost 01.02.22.91 lid 4 wordt gewijzigd in: Na herstellingen en/of vernieuwingen van gebreken aan gegarandeerde onderdelen, dienen de herstelde en/of vernieuwde onderdelen opnieuw te worden gegarandeerd over de resterende garantietermijn die voor de betreffende onderdelen is voorgeschreven. Deze resterende garantietermijn heeft een lengte van minimaal 50% van de oorspronkelijke garantietermijn.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
46	Bestek 01.02.12	"Een evenwichtig contract vereist een redelijke beperking van de aansprakelijkheid. In dit contract wordt onzes inziens nog een te groot aansprakelijkheidsrisico bij de marktpartijen gelegd. Wij verzoeken Opdrachtgever om de aansprakelijkheid van aannemer na oplevering te beperken middels het volgende redelijke voorstel: ""Opdrachtnemer is na oplevering van de Prestatie niet meer aansprakelijk voor gebreken, tenzij: a. Opdrachtgever aantoonde dat de gebreken aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen; b. De Opdrachtgever die gebreken ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opnemings van de Prestatie redelijkerwijs niet had kunnen onderkennen en; c. Door Opdrachtgever van die gebreken binnen redelijke termijn na ontdekking schriftelijke mededeling is gedaan met omschrijving van het beweerde gebrek."" Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet. "	Niet akkoord.
47	Bestek 01.02.10.92	"O.g.v. de Wkb moet je vanaf 1 januari 2024 een opleverdossier overhandigen aan je opdrachtgever. Par. 10 lid 1 UAV bevat eveneens diverse voorschriften die in het kader van de oplevering relevant zijn. Wij stellen daarom voor om de volgende aanpassing op te nemen, om onduidelijkheden en een verzwaarde administratieve last te voorkomen: Clausule (we overhandigen geen opleverdossier): "In afwijking van artikel 7:757a van het Burgerlijk Wetboek verstrekt aannemer geen dossier aan de opdrachtgever met betrekking tot het tot stand gebrachte bouwwerk." Indien opdrachtgever daar onverhoopt niet mee instemt dan stellen wij de volgende aanpassing voor: Clausule (we overhandigen wel een opleverdossier): "De aannemer verstrekt binnen 3 maanden na oplevering van het bouwwerk het dossier als bedoeld in artikel 7:757a van het Burgerlijk Wetboek. Dit dossier bestaat uit onderhoudsvoorschriften en revisietekeningen.	Niet akkoord.
48	Bestek 01.02.10.91	Kunt u nader toelichten waarom het redelijk wordt geacht dat indien het onvoltooid werk, of al dan niet voltooid onderdeel reeds in gebruik wordt genomen, de onderhoudstermijn van dat voltooid deel niet reeds begint te lopen? Indien schade ontstaat tijdens de ingebruikname van het pand, wat niet te wijten valt aan opdrachtnemer, is het onredelijk dat zij hiervoor aansprakelijk zou zijn. De bepaling in paragraaf 11 lid 4 biedt naar onze mening voldoende waarborgen voor Opdrachtgever ingeval van optredende schade. Bent u bereid terug te keren naar de oorspronkelijke tekst van deze paragraaf?	Niet akkoord. Het gebouw blijft deels in gebruik. De onderhoudstermijn gaat in na oplevering.
49	Leidraad 1.3.3	U geeft aan dat de overeenkomst van rechtswege komt te vervallen zonder dat een der partijen schadeplichtig is, indien de vereiste vergunningen niet binnen een redelijke termijn na voorgenomen gunning worden verleend of onherroepelijk worden. Indien Opdrachtnemer reeds investeringen of andere kosten heeft gemaakt, is het niet redelijk dat deze kosten niet worden vergoed. Kunt u bevestigen dat deze wel vergoed zullen worden?	Nee. De investeringen of andere kosten met betrekking tot het verkrijgen van deze opdracht zijn voor risico van de opdrachtnemer.
50	Schouw	Is er nog een mogelijkheid voor een 2e schouw?	Ja, deze is ingepland op 12 en 13 juni a.s.
51	Elektra	Wij gaan ervanuit dat een eventuele aanvraag voor het verzoeken van de nutsvoorzieningen buiten onze scope liggen en wij alleen inzicht zullen geven in het totale vermogen. Is dit een juiste aanname?	Ja dit is een juiste aanname.
52	Elektra	Wij gaan ervanuit dat in de huidige situatie voldoende infrastructuur vermogen achter zit welke niet uitgebreid dient te worden. Is dit een juiste aanname?	Onduidelijke vraag. Ja. Na verhoging van het gecontracteerde vermogen zal er voldoende el. vermogen aanwezig zijn. Nee. Er dient een nieuwe voeding / grondkabel vanaf HKL naar gebouw B aangelegd te worden.
53	Elektra	Wij hebben geen Programma van Eisen ontvangen voor de Brand- en Ontruimingsalarminstallatie. Zou u deze met ons willen delen?	Zie technische omschrijving DO. Concept PvE wordt z.s.m. verstrekt.
54	Elektra	Zijn er installatietekeningen van de bestaande E- installatie aanwezig?	Beperkt, dit is ter indicatie. Dit is geen revisie.
55	Bouw	Hoe gaan we om met brandwerend afdichten?	Volgens diverse besteksposten te rekenen.
56	Bouw	Aan welke geluidseisen dienen de nieuwe wanden te voldoen?	44.41.21-a: Luchtgeluidisolatie Rw: 50 dB. 44.41.21-b: Luchtgeluidisolatie Rw: 57 dB.
57	Elektra	Tijdens de verbouwing dient Brand- en Ontruimingsinstallatie actief te blijven. Zouden jullie de contactgegevens van de onderhoudspartij met ons willen delen ?	Van Dorp, zie https://vandorp.eu/vestiging/leiden/
58	Elektra	Dienen wij rekening te houden met boortijden?	In bouwdeel B niet. In bouwdeel C boortijden in overleg met ING en directie.
59	Algemeen	Hoe gaan we om met parkeerbeleid in de wijk? Is er een vrije toegang tot parkeren voor de medewerkers?	Zie aangepaste tekeningen DO-0.01 en DO-0.02 d.d. 10-06-2025.
60	Elektra	Wij gaan ervanuit dat meubilair o.a. pantry's door de opdrachtgever zelf worden verplaatst, is dit juist?	Nee, bestaande meubilair door aannemer te verwijderen.
61	Elektra	Op basis van opname hebben wij geen werkzaamheden aan de kabelwegen, mochten wij hier toch werkzaamheden aan moeten verrichten zullen wij dit financieel inzichtelijk maken en na akkoord uitvoeren.	Direct opnemen
62	Tekeningen DO installaties	Mogen wij voor de prijsvorming uitgaan van dit schema en dus er vanuit gaan dat we twee ketel thisionl Evo 140 en 2 voorraadvaten 1500 liter dienen te voorzien, dit om te voorkomen dat er grote verschillen tussen de aanbidders komt van dit werk?	Ja
63	Tekeningen DO installaties	Op de E-tekeningen staat weergegeven in meerdere bergingen zie berging. In de overige tekeningen (of wij kijken er overheen) zien wij niet de uitwerking van deze typical terug. Kunt u deze uitwerking alsnog duiden en/of verstrekken?	Zie tekening WDa 70-PLG-0-K1, ruimte K1.04, assen A-B / 5-6. Voor uitgangspunten zie ook technische omschrijving DO.
64	Tekeningen DO installaties	Op de E-tekeningen staat weergegeven in meerdere woonunits zie typical 1. In de overige tekeningen (of wij kijken er overheen) zien wij niet de uitwerking van deze typical terug. Kunt u deze uitwerking alsnog duiden en/of verstrekken?	Voor Typical 1 zie tekening WDa 70-PLG-0-00, ruimte 0.16, assen A-B / 4-5. Voor uitgangspunten zie ook technische omschrijving DO.
65	installaties o.a. inbraak/ data/ CCTV/ Toegang	U geeft voor meerdere installaties o.a. inbraak/ data/ CCTV/ Toegang dat deze nog niet bekend zijn wat het definitief dient te worden. Mogen wij er vanuit gaan dat de wijzigingen in de uitvoering dan wel definitieve uitwerken ter verrekening zijn. Zo niet kunt u hiervoor een stelpost opgeven, wij kunnen immers niet de invulling van de opdrachtgever op voorhand inzien.	CCTV en universele netwerken volgens de tekeningen (incl. bijlage 19 + 21) Deurstandsignaleringen: -bestaande aan nieuwe situatie aanpassen; - nieuwe aanbrengen aan de vluchtdeuren in de (nood)trapperruizen van gebouw C (ING Bank). - E.e.a. om ongeoorloofde openen van de bewaakte deuren te signaliseren aan de 24-uur bewakingsdienst. ING Bank heeft eigen installaties. E.e.a. in overleg met opdrachtgever en ING Bank. Coördinatie valt onder de verplichting van de e-(onder)aannemer.
66	BMI en OAI	U geeft aan dat de BMI en OAI o.a. dient te voldoen aan de het PvE van Kuijpers d.d..... Kunt u deze verstrekken?	Zie Referentie nr. 53.
67	bestaande verlichting en schakelingen	U geeft aan dat wij de bestaande verlichting en schakelingen zoveel als mogelijk dienen te hergebruiken. Heeft u hiervan revisie beschikbaar? Ook met het oog op de delen die wel vervangen dienen te worden maar waarschijnlijk geometrisch gelijk dienen te zijn?	Zie Referentie nr. 54.
68	PV -installatie	Bij de PV -installatie staat omschreven indien nodig de PV-installatie aanpassen a.d.h.v. de uitkomsten van de scope 12 keuring. Wij kunnen op voorhand niet de status bepalen en de scope 12 uitvoeren. Is het akkoord dat de eventuele gevolgen van de scope 12 later op basis van meer-/minder worden verrekend of kunt u hiervoor een stelpost opgeven?	Akkoord, stelpost van € 2.500,- opnemen.
69	algemeen	U geeft aan dat wij de bestaande verdelers dienen aan te passen aan de nieuwe situatie daar waar nodig. Wij hebben geen revisie van de bestaande verdelers terug kunnen (of kijken hier overheen). Kunt u alle revisie van de bestaande verdelers verstrekken en/of aangeven welke aanpassingen u hierin verwacht en/of hiervoor een stelpost opgeven?	Zie Referentie nr. 54 en de technische omschrijving DO.
70	verplichte onderaannemers voor de beveiligingsinstallaties	Welke verplichte onderaannemers voor de beveiligingsinstallaties (inbraak/CCTV/toegang/video intercom en telematica en data installaties dienen wij aan te schrijven?	Directielevering, na gunning bekend.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
71	Algemeen	Zijn er revisie tekening beschikbaar van de installaties zoals die nu zijn gemaakt in het gebouw?	Zie Referentie nr. 54
72	Bestek DO installaties	Wordt er een verlichtingsplan beschikbaar gesteld vanuit het huidige ontwerp team?	Zie technische omschrijving DO.
73	Bestek DO installaties	Is er keuzevrijheid met betrekking tot de toe te passen merken / fabrikaten ?	Ja, op basis van gelijkwaardigheid. Exclusief keuken-/ pantry / was- / droog apparatuur.
74	Bestek DO installaties	Kunt u ons de BENG berekening overleggen ?	Nvt
75	Bestek DO installaties	Indien uit de 0-meting uitgevoerd op de bestaande installatie blijkt dat aanpassingen noodzakelijk zijn. Is dit verrekenbaar ?	Niet verrekenbaar, 2e schouw wordt gepland.
76	Bestek DO installaties	Hoe te handelen indien uit gevraagde transmissieberekening blijkt dat beschikbare warmtevermogen van 425 kW onvoldoende is.	Kenbaar maken.
77	Bestek DO installaties	Voor de warmtapwaterbereiding wordt een container op het buitenterrein gepositioneerd welke wordt voorzien van een gasgestookte cv-ketel incl. buffer oplaadsysteem . Is dit een directie levering welke gehuurd wordt ?	Ledige container zelf is directie levering. Alle installaties is levering + montage installateur .
78	Bestek DO installaties	De aansluiting is Q3-10. Aansluiting door aannemer te controleren. Wat houdt deze controle in?	Capaciteitsberekening uitvoeren.
79	Bestek DO installaties	Bestek omschrijft: De aannemer van deze technische omschrijving dient de voorgeschreven onderaannemers op te nemen in de aanbidding. En de bepaling van de voorgeschreven onderaannemers zal door de opdrachtgever plaatsvinden in een nog nader te definiëren fase van het project. Hoe kunnen wij dan deze voorgeschreven onderaannemers financieel opnemen in de aanbidding?	Zie Referentie nr. 70.
80	Bestek DO installaties	Kunt u aangeven welke electra aansluiting in de bestaande situatie beschikbaar is?	Vraag onduidelijk. Welke elektra aansluiting wordt bedoeld? M.b.t. Nutsaansluiting gaat het om, volgens ons bekende gegevens, de twee trafo's van 400 kVA met fysieke capaciteit van 2000 kVA en gecontracteerd vermogen van 140 kVA. In overleg met nuts def. te bepalen.
81	Bestek DO installaties	Bestek DO installaties: Indien de definitieve loop van installatiesystemen etc. tijdens het werk in overleg opdrachtgever resulteert in aanpassingen is dat dan verrekenbaar ?	Zie Referentie nr. 75.
82	sloopwerkzaamheden	voor de sloopwerkzaamheden zien wij dat de wanden op tekeningen niet in alles overeen komt met de beelden op bimndinternational wat aan te houden?	De virtual tour aanhouden.
83	Vermogens raming DO	Vermogens raming DO: Kan dit als uitgangspunt gehanteerd worden voor de aanbidding en zijn mogelijke afwijkingen hierop verrekenbaar ?	Nee. De afwijkingen zijn niet verrekenbaar. De vermogensraming DO is uitsluitend ter informatie en kan in de huidige staat worden gebruikt. Het opstellen van de definitieve vermogensraming valt onder de verantwoordelijkheid van de e-aannemer.
84	Tekeningen installaties DO	Tekeningen installaties DO: Zijn de tekeningen ook in DWG beschikbaar ipv PDF	Ja, na eventuele gunning
85	Do definitief ontwerp	Do definitief ontwerp: Is bijlage 8 leidend ten opzichte van bijlage 16 indien er verschillen zijn ?	Qua bouwkundige indeling is bijlage 8 leidend.
86	bedrijfs Gordijn 30.64.10	Wordt het bedrijfs Gordijn zoals benoemd in paragraaf 30.64.10 volgens de huidige geldende normen aangebracht of volgens de normen voor 2021? moet het bedrijfs Gordijn voldoen aan de s200 norm of is de sa norm voldoende?	Volgens de huidige geldende normen. Het bedrijfs Gordijn moet voldoen aan de S200-norm. Hierdoor niet te rekenen op Hoefnagels type Firescreen* R1 - EW30, maar op Hoefnagels type Firescreen* Temperature T1 - EI30.
87	bouwkundig bestek paragraaf 44.41	in het bouwkundig bestek in paragraaf 44.41 staat dat de ms-wanden doorgetrokken moeten worden tot aan het bouwkundig plafond kan hiervoor een stelpost worden opgenomen?	Nee.
88	Aanbestedingsleidraad 3.3	Vanwege de drukte op de markt ook bij onze toeleveranciers en onderaannemers en de onduidelijkheid van de voorgeschreven onderaannemers wensen wij graag uitstel om met gedegen uitwerking en aanbidding te komen voor dit werk. met ook een toevoeging van een 2e vragen ronde, behoort dit tot de mogelijkheid?	Er wordt voor de inschrijving een week uitstel verleend tot 30-06 11.00u. Een 2e schouw is ingepland op 12 en 13 juni a.s.
89	Aanbestedingsleidraad 3.3	Is het mogelijk een 2e schouw te organiseren ivm aanhaken van een installateur tbv het uitbrengen van de aanbidding?	Zie vraag 88
90	Aanbestedingsleidraad 1.3	Aannemer wordt gevraagd na gunning het BLVC verder uit te werken. Is er al een concept BLVC beschikbaar en kunt u deze verstrekken?	Nee.
91	Aanbestedingsleidraad 1.3	Kunnen de verstrekt tekeningen door de installatie adviseur worden beschouwd als voorlopige TO tekeningen ?	Nee.
92	Aanbestedingsleidraad 1.2	Welke uitvoerende partijen worden door de Gemeente gecontracteerd die door aannemer moeten worden gecoördineerd?	Zie 01.02.06.27 voor de bouwkundige voorgeschreven onderaannemer. De installatietechnische voorgeschreven onderaannemer wordt later bekend gemaakt.
93	Aanbestedingsleidraad 1.2	Aanbestedingsleidraad 1.2 Omschreven wordt dat wifi-data punten afmonteren directie levering is. Dienen wel de voorzieningen hiervoor in de begroting opgenomen te worden?	Ja, zie bijlagen 19 + 21
94	Bestek 46	In de aanbesteding leidraad wordt omschreven dat schilderwerk een directie levering is. Houdt dit in dat geheel hoofdstuk 46 buiten beschouwing kan worden gelaten in de aanbesteding? Graag specificeren welke onderdelen wel opgenomen moeten worden.	Ja, dit is correct. Hoofdstuk 46 is wel in het bestek opgenomen omdat er van de bouwkundig aannemer wel coördinatie-werkzaamheden worden verwacht.
95	Bestek 30.33	Mogen er ook alternatieve deuren van een andere fabrikant worden aangeboden mits deze aan dezelfde kwaliteitsseisen voldoen?	Ja, mits aantoonbaar gelijkwaardig.
96	Algemeen	Er staan in het bestek verschillende specifieke fabrikanten en/of leveranciers omschreven. Mogen er (eventueel voor bepaalde onderdelen) gelijkwaardige alternatieven worden aangeboden?	Ja, mits aantoonbaar gelijkwaardig.
97	Bestek 32	In hoofdstuk 32.26, 32.37 en 32.52 worden de aanpassingen aan de bestaande vluchtrap omschreven. Hierin wordt verwezen naar een tekening, maar op de ontwerp tekeningen staat enkel; "veiligheid leuning en roostervloeren aanbrengen". Moet de leuning uit 32.52 over de gehele trap worden aangebracht of enkel bij de bordessen? In 32.37 wordt gesproken over multiplex platen, op tekening staat roostervloeren. Wat moet hier exact worden aangeboden?	Zie aanvullend detail DO-4.12.
98	44.41 Wanden	Waarom is Isovlas toepassen? Dat valt niet binnen KOMO van Gyproc en is er dus ook geen GyprocGarant af te geven (moet dan met glaswol).	Wegens circulariteitseisen.
99	Bijlage 8 DO tekening	Op de verdiepingen is een vast glas kozijn aanwezig tussen de lifthal en de nieuw te realiseren keukens. Deze staat niet op de sloop tekening als te slopen, maar wel als dichte wand getekend op de nieuwe tekening. Wat hiervoor op te nemen voor zowel sloop als nieuw?	Bestaand brandvertragend raamkozijn handhaven.
100	Bijlage 8 DO tekening	Wat te doen met diverse oude vloerafwerkingen in de kelder? Het overgrote deel staat als v7 omschreven (handhaven). Een klein deel staat als v8, deze heeft ook de omschrijving "bestaande vloerafwerking" wat wordt hier precies mee bedoelt?	Zie aangepaste vloerafwerkingstekening DO-7 K1.
101	Bijlage 8 DO tekening	Hoe om te gaan met de bestaande kabelgoot langs de gevels i.c.m. de nieuwe wanden die hierop aansluiten? Dit is een geluidlek en geen brandverend detail.	Zie diverse besteksposten.
102	Bijlage 8 DO tekening	In ruimte K1.12 en K1.15 staat nieuwe vloerafwerking omschreven, echter staat nergens omschreven of hier bestaande vloerafwerking verwijderd moet worden, wat hiervoor opnemen?	Zie vraag 11.
103	Bijlage 9 Sloop tekening	In bouwdeel B op de 4e verdieping staat een wand tussen as 2 en 3 niet gearceerd op de sloop tekening, maar dit betreft een systeemwand die vermoedelijk niet gehandhaafd blijft. Wat hiermee te doen?	Correct, deze wand wordt gesloopt.
104	Bijlage 15 Bestek installaties	Er wordt gesproken over "zoveel mogelijk hergebruik" voor wat betreft de installaties. Dit is een breed begrip en gezien overall plafonds zitten lastig vooraf in te schatten. Ook op de DO tekeningen is hier geen rekening mee gehouden. Hoe hiermee om te gaan zodat de opdrachtgever een eerlijk vergelijk kan maken?	2e schouw wordt gepland.
105	Bijlage 15 Bestek installaties	Zijn er revisietekeningen van de bestaande installatie beschikbaar en kunnen deze in de prijsvorming gedeeld worden? Bij voorkeur zowel PDF als DWG.	Zie Referentie nr. 54.
106	Algemeen	Kan er worden aangegeven wie de onderaannemers voor de directie leveringen zijn?	Zie Referentie nr. 70.
107	Bijlage 15 Bestek installaties	Wat wordt er precies gevraagd met een 0-meting van de installatie? Is dit voor bijvoorbeeld de E-installatie een scope8/10 keuring of is NEN1010/NEN3140 voldoende?	0-meting door de e-aannemer van de bestaande licht-, kracht- en zwakstroominstallaties dient als basis voor uitwerking van de definitieve ontwerp van de elektrische installaties in de gebouwen.
108	Bijlage 15 Bestek installaties	Er zijn in 2024 nog keuringen gedaan aan in ieder geval de verdeelkasten, zijn hier rapporten van en kunnen die gedeeld worden?	Ja.
109	Bijlage 15 Bestek installaties	Welke gebruiksfunctie aanhouden voor het bepalen van de kabel brandklasse cf. CPR? NEN 8012-1/NEN8012/2.	Zie bijlage 22.
110	Bijlage 15 Bestek installaties	Vervolg vraag gebruiksfunctie: Wij vermoeden dat de CPR gebruiksfunctie "cellenfunctie" zal zijn. Dan kom je al snel op bekabeling type met een brandklasse B2ca en die zit er nu niet. Indien dit het geval is, hoe hier mee om te gaan?	Zie bijlage 22.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
111	Bijlage 15 Bestek installaties	Gaarne ontvangen wij meer info over de gezamenlijke hoofd verdeelkast op het parkeerterrein, deze was tijdens schouw niet te bezichtigen.	Zie Referentie nr. 104.
112	Bijlage 15 Bestek installaties	Welke ruimte op de 4e verdieping is bedoeld als MER-ruimte? Is deze ruimte ook dan de SER-ruimte waarover wordt gesproken in het bestek?	N.t.b. uitgangspunt omgeving lifthal
113	Bijlage 15 Bestek installaties	Er wordt omschreven om de bestaande data aansluitpunten te handhaven. Echter wordt de bestaande patchkast verwijderd. Bestaande kabels zullen te kort zijn om naar de nieuwe kast te verleggen. Hoe hiermee om te gaan?	Zie technische omschrijving DO en Referentie nr. 93.
114	Bijlage 15 Bestek installaties	In bestek wordt gezegd dat uitwerking netwerkinstallatie bouwdeel C (ING) nog niet bekend is, houdt dit in dat hiermee in de prijsvorming geen rekening gehouden hoeft te worden?	ING Bank heeft eigen universele netwerk en valt buiten de werkzaamheden. Universele netwerk voor gebouw C dient vanuit de gebouw B gerealiseerd te worden. Zie technische omschrijving DO en Referentie nr. 93..
115	Bijlage 15 Bestek installaties	In het installatiebestek wordt gesproken over een CAI-installatie. Maar in dezelfde zin over uitvoeren d.m.v. CAT6. Wordt hier nu een CAI of een data installatie gevraagd? Dit ook gezien er elders in het bestek over een data installatie wordt gesproken.	Data installatie
116	Bijlage 15 Bestek installaties	Uitgangspunten CAI-installatie niet bekend, uit de omschrijving kan enkel worden opgemaakt dat wij op moeten nemen om een verbinding te maken tussen NUTS en een MER ruimte. Wat moet er worden opgenomen voor aansluitpunten in diverse ruimtes?	Er zijn geen verdere CAI aansluitingen in de ruimtes c.q. gebouwen benodigd.
117	Bijlage 15 Bestek installaties	Maakt de intercom/toegangscontrole installatie nu deel uit van onze prijsvorming? Zo ja, in de omschrijving wordt gezegd "rekening houden met uitbreiding" naar diverse locaties. Wordt hier enkel de voorziening bedoeld voor eventuele uitbreiding of gaat het echt om een uitbreiding compleet met componenten etc.?	Het gaat om echte uitbreiding incl. componenten. Zie technische omschrijving DO.
118	Bijlage 16 Installatietekening	In de installatietekening wordt verwezen naar "typical 1" Welke bijlage betreft dit?	Zie Referentie nr. 64.
119	Bijlage 15 Bestek installaties	Graag ontvangen wij merk/type van het bestaande GBS-systeem en de daarbij behorende technische tekeningen/documentatie	Priva, Blue ID, Zie referentie nr. 54.
120	Bijlage 15 Bestek installaties	Moet voor de prijsvorming aangehouden worden dat de kamers waar een radiator vervalt de ander radiator vervangen dient te worden?	Ja, indien de huidige capaciteit niet toereikend is.
121	Bijlage 15 Bestek installaties	Dient het tekenwerk van de nieuw te maken installaties in Revit of DWG gedaan te worden of is de opdrachtnemer hier vrij in?	Uitgaan van dwg. Revit als eigen keuze.
122	Asbestinventarisatie	Vallen de afsluiters B25.192-03 buiten de scoop daar deze van de leverancier zijn van de stadsverwarming.	Ja.
123	Bijlage 15 Bestek installaties	Waar is de vetvangput voor bedoelt? Afvoeren zijn nu gecombineerd van Sanitaire ruimten en keukens.	
124	Bijlage 8 DO tekening	Wie levert de handblussers die op de bouwkundige tekening staan in de gangen?	Installateur
125	Bijlage 15 Bestek installaties	Bestek geeft aan Schuim vet blusser t.b.v. keuken conform bouwkundige onderlegger maar die staat niet op tekening. Hoeveel stuks en met welke inhoud opnemen?	1 per keukenruimte, 6 liter.
126	Bijlage 15 Bestek installaties	In het bestek wordt gesproken over rookwerende brandkleppen. Geldt dit voor alle brandkleppen of enkel voor wanden met een rookwerende eis? Zo ja, welke wanden moeten rookwerend worden uitgevoerd?	Geldt voor alle.
127	Bijlage 15 Bestek installaties	Hoeveel radiatorkranen dienen we op te nemen in de prijs. Of hoe groot moet de stelpost zijn	T.b.v. de nieuwe radiatoren.
128	Bijlage 15 Bestek installaties	Zijn er bestaande brandkleppen die door opdrachtnemer vervangen moeten worden?	Ja.
129	Bijlage 15 Bestek installaties	Kan het kanaalwerk in de schachten, boven de toiletten en boven de hallen gehandhaafd blijven i.c.m. de nieuwe installatie?	Dat is wel het uitgangspunt.
130	32.25 Bestaande trappen en balustraden	Bestaande trapleuningen moeten gaan voldoen aan brandklasse B. Indien dit kan worden bereikt zonder de trapleuningen te vervangen, mag hiervoor dan een alternatief worden aangeboden?	Nee, te rekenen op vervanging trapleuningen.
131	Bijlage 15 Bestek installaties	Met betrekking tot de meet en regeltechniek: wordt de bestaande revisie en software overgedragen tijdens het project door de opdrachtgever?	Ja.
132	Bestek 48.22	Wanneer met reinigen bestaande vloerafwerking v8 uit de DO tekeningen wordt bedoelt; Het gearceerde deel in de kelder is een stuk lino dat compleet is versleten door oude lekkages, dit reinigen is niet mogelijk. Wat aanhouden?	Zie aangepaste vloerafwerkingstekening DO-7.K1.
133	Elektra	Waar rekening te houden met 10 stuks elektrische boilers.	N.v.t. (Foutieve tekst).
134	Elektra	Zijn er dwg tekeningen DO en E-installaties beschikbaar ?	Zie Referentie nr. 84.
135	Elektra	Kan er een stelpost worden aangeboden voor het (waterdicht) afwerken bestaande vloerdozen door aannemer?	Geen stelpost. Aantal vloerdozen per verdieping staan op de plattegrontekeningen van de bestaande toestand. Per vloerdoos te rekenen op: buiten werking stellen vloerdozen door installateur incl. verwijderen en afvoeren bijbehorende bedrading, verwijderen en afvoeren vloerpot, gat repareren met zandcement.
136	Elektra	Blijven bestaande verdeelkasten geb C verd 2+3 in nieuwe situatie als onderverdeeltast bgg geb C functioneren?	Uitgaan van ja. Voorzien van eigen kWh-meter (MID gecertificeerd) en koppelen aan GBS-systeem t.b.v. monitoring.
137	Elektra	Kunnen wij uitgaan van leveringen en inbedrijfstelling nieuwe slagboom/intercom door bestaande contractpartner(s) ?	Ja.
138	Elektra	Is er een indeling met vermogens beschikbaar zeecontainer opwekking warmwater ?	Door W-installateur op te stellen.
139	Vloerwerkzaamheden	Kunnen wij uitgaan van een uitvoering aan één stuk door m.b.t. vloerwerkzaamheden	Nee.
140	Vloer planning	Kunnen wij uitgaan van een tapijt- en lino sloop voordat er verdere werkzaamheden worden uitgevoerd	Dit is ter eigen inschatting van de aannemer.
141	Ondervloer	Kunnen wij uitgaan van een standaard gegeven m.b.t. de nog onbekende condities van de vrijkomende dek vloeren dat i.v.m. mogelijke extra voorbewerkingen en meerverbruik van o.a. egaline?	Ja, uitgangspunt is goede conditie dek vloeren.
142	Legionella	Is er een legionella rapport van de huidige waterinstallatie?	Nee.
143	Hydrofoor	Kan er een stelpost worden voorgeschreven voor het vervangen van de juiste Hydrofoor, of kan deze worden omschreven?	Zie technische omschrijving DO, geen stelpost.
144	Installatie	Hoe gaan wij om met SML leidingwerk in kelder?	Handhaven.
145	Installatie stelpost	Graag toelichting op 10m1 onstopingsstukken, is dat nieuw leidingwerk of ook in bestaand? Stelpost?	Nieuw leidingwerk.
146	Stelpost vetvangput	Er wordt een sepearte vetvangput + controle put omschreven, waar? Welk merk? Stelpost?	Uitgaan van een nominale grootte NS 4. Door w-aannemer definitief af te stemmen op definitieve selectie van keukens incl. apparatuur en aansluitingen op de vetvangput.
147	Installatie	Hoe gaan wij om met nieuwe aansluitleidingen die v.a. bestaande standleiding worden afgetakt, geïsoleerd?"	Zie technische omschrijving DO
148	Installatie bevestiging	Kan er dmv Wolf en Dikken worden na gegaan of de huidige standleidingen en leidingwerk in orde zijn.	Zie technische omschrijving DO
149	Installatie aantallen	Wellicht aantallen ter vervanging aangeven tijdens het aanbestedingsproces voor aantallen toiletten, wastafels, kranen etc.	Zie bijlage 8
150	Installatie	Dienen de oude wastafels te worden vervangen voor nieuw, of blijven deze bestaand?	Bestaand
151	Installatie	Het vermoeden is dat er elders nog een boiler of ander warmwatertoestel zich bevind.	Wat is de vraag?
152	Stelpost installatie	Veelal zijn afgedopt, hoe gaan wij hiermee om, stelpost?	Wat is afgedopt? (voor waterleiding t-stukken verwijderen)
153	Installatie	Idem voor aansluitingen in de werkkasten	Verwijderen
154	Installatie	Hoe gaan wij om met de huidige wastafelkranen die alleen op koudwater zijn aangesloten? Tevens is de wastafelkraan alleen voor koudwater	Huidig blijft bestaand
155	Installatie	Momenteel niet zichtbaar wat er op dit moment loost op de vuilwater pomp, kunnen wij ervan uitgaan dat dit 9 stuks wasmachines worden incl. m.v.a?	Nee, Zie bijlage 15+ 16, nieuwe opvoerpomp.
156	Lift	Lift aanpassingen door derden? Keuring ook door derden?	Lift en keuring directielevring.
157	Winst / Risico	Kan de winst / risico worden opgenomen in de open begroting in de eenheden i.p.v. in de staart? Hiermee worden besparingen beter inzichtelijk en kunnen wij op sommige onderdelen waar minder risico wordt bevonden meer korting geven. Het eindbedrag valt hiermee gunstiger uit. Zo zijn tot nu toe al onze open begrotingen voorheen aangeboden in TenderNed.	Nee.
158	Details	Kan er een detail komen voor vluchtrap/vloerplaat aanpassingen	Zie vraag 97.
159	Camera's	Camera's door derden?	Ja.
160	Afmetingen	Afmetingen keukenkasten wijken af in bestek ten opzichte van tekening, daar waar nodig 600mm en 500mm breed aanhouden? (volgens tekening)	Ja.
161	Witgoed	Koelkasten door aannemer, wasmachines door team inrichting, klopt dat?	Ja.
162	Wandpanelen keuken	Hoe dienen de magnetrons te worden bevestigd, komen deze op een wandpaneel?	Volgens bestek.
163	Team inrichting	Wat zit er bij team inrichting inbegrepen?	Levering van o.a. wasmachines, gordijnen en gordijnrails.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
164	Aantallen	Kunnen er aantallen worden voorgeschreven voor doorval beveiliging nieuwe slaapkamers?	Zie gevultekening.
165	Aantallen	Kunnen er aantallen worden voorgeschreven voor cilinders	Nee. Alle deuren v.z.v. knopcilinders.
166	Panelen	Kunnen de raampanelen anders worden uitgevoerd zolang deze aan de voorwaarden voldoen om kosten te besparen?	Nee.
167	Ruimtestaat	Kan er wellicht een ruimtestaat worden aangeleverd? Betreft een zeer korte calculatietijd met beperkte opname mogelijkheden. Dit en een aantal stelposten zou erg veel tijd besparen die hard nodig is voor de calculatie.	Akkoord, ruimtestaat zal worden toegeleverd.
168	Knopcilinders	Dienen er knopcilinders worden toegepast?	Ja.
169	Huidige staat pand	Wordt het pand opgeleverd voor aanvang sloop zoals deze er nu bij staat? Of worden er nog pantrykasten e.d. verwijderd?	Zie vraag 60.
170	Schoonmaak	Eindschoonmaak door wie?	Directielevering.
171	Stelpost	Kan er een stelpost worden aangehouden voor boor- en sleufwerk	Nee. Bouwkundige voorzieningen volgens opgave Wolf Dikken
172	Details	Details voor waterwerende panelen volgens voorgeschreven leverancier?	Ja.
173	CAR	01.03.10 – 02 Stelpost voor CAR-verzekering?	Zie vraag 39.
174	Bewaking	01.02.15 – 90 Bewaking, kan er aan worden gegeven of er wel of geen bewaking gewenst is, is dit wel gewenst? Staat momenteel erg open omschreven.	Dit is ter inschatting van de aannemer.
175	Brandwerende afdichtingen	01.02.06 – 98 Stelpost brandwerende afdichtingen, of directielevering?	Zie vraag 11.
176	Vergunningen / precario	01.02.06 – 91 Stelpost voor vergunningen / precario ?	Nee.
177	belending	Kan er een stelpost worden voorgeschreven voor volgens bestek hoofdstuk 01.02.06 – 31 Stelpost voor rapport belending aannemer?	Nee.
178	Social return	Dit thema is als contracteis opgenomen. Bij deze Opdracht moet de Opdrachtnemer minstens 2% van de Opdrachtwaarde besteden aan mensen met minder kansen op werk. Zijn er vanuit de gemeente mogelijkheden om mensen in te zetten die voor deze norm in aanmerking komen?	Ja, er is arbeidspotentieel (met VCA) voorhanden. Daarnaast kan opdrachtnemer de social return verplichting ook invullen via inzet van sociale ondernemingen in relatie met de opdracht.
179	W-bestek	Graag ontvangen wij de technische berekeningen m.b.t het bepalen van de koelcapaciteit (o.a. capaciteit Koelmachine).	Door installateur op te stellen.
180	W-bestek	Graag ontvangen wij de W-tekeningen voorzien van diameters kanalen en leidingen etc.	Door installateur op te stellen.
181	W-bestek	Kunnen wij alle onderhoudsrapportages van de bestaande en her te gebruiken installaties ontvangen?	Nee.
182	W-bestek	Kunnen wij alle luchtmeet- en watermeetrapporten van de bestaande installatie ontvangen?	Nee.
183	W-bestek	Kunnen wij alle beschikbare technische gegevens van de bestaande installaties ontvangen?	Zie Referentie nr. 54.
184	W-bestek	Kunnen wij revisie tekeningen van de bestaande W- en S-Installatie ontvangen?	Zie Referentie nr. 54.
185	Aanbestedingsleidraad	Is het mogelijk om inschrijvers meer tijd te geven voor het indienen van hun inschrijvingen?	Zie vraag 88.
186	Aanbestedingsleidraad	Is het mogelijk een 2e schouw te organiseren?	Zie vraag 88.
187	Aanbestedingsleidraad	Is er al een concept BLVC beschikbaar en kunt u deze verstrekken?	Zie vraag 90.
188	Tekeningen DO installaties	Mogen wij voor de prijsvorming uitgaan van dit schema en dus er vanuit gaan dat we twee ketel thisionl Evo 140 en 2 voorraadvaten 1500 liter dienen te voorzien, dit om te voorkomen dat er grote verschillen tussen de aanbidders komt van dit werk?	Zie Referentie nr. 62.
189	Tekeningen DO installaties	Op de E-tekeningen staat weergeven in meerdere woonunits zie typical 1. In de overige tekeningen (of wij kijken er overheen) zien wij niet de uitwerking van deze typical terug. Kunt u deze uitwerking alsnog duiden en/of verstrekken?	Zie Referentie nr. 64.
190	Installatie E-bestek	U geeft voor meerdere installaties o.a. inbraak/ data/ CCTV/ Toegang aan dat deze nog niet bekend zijn wat het definitief dient te worden. Mogen wij er vanuit gaan dat de wijzigingen in de uitvoering dan wel definitieve uitwerken ter verrekening zijn. Zo niet kunt u hiervoor een stelpost opgeven, wij kunnen immers niet de invulling van de opdrachtgever op voorhand inzien.	Zie Referentie 65.
191	Installatie E-bestek	U geeft aan dat wij de bestaande verlichting en schakelingen zoveel als mogelijk dienen te hergebruiken. Heeft u hiervan revisie beschikbaar? Ook met het oog op de delen die wel vervangen dienen te worden maar waarschijnlijk geometrisch gelijk dienen te zijn?	Zie Referentie nr. 54.
192	Installatie E-bestek	Bij de PV -installatie staat omschreven indien nodig de PV-installatie aanpassen a.d.h.v. de uitkomsten van de scope 12 keuring. Wij kunnen op voorhand niet de status bepalen en de scope 12 uitvoeren. Is het akkoord dat de eventuele gevolgen van de scope 12 later op basis van meer-/minder worden verrekend of kunt u hiervoor een stelpost opgeven?	Zie Referentie nr. 68.
193	Installatie E-bestek	U geeft aan dat wij de bestaande verdelers dienen aan te passen aan de nieuwe situatie daar waar nodig. Wij hebben geen revisie van de bestaande verdelers terug kunnen (of kijken hier overheen). Kunt u alle revisie van de bestaande verdelers verstrekken en/of aangeven welke aanpassingen u hierin verwacht en/of hiervoor een stelpost opgeven?	Zie Referentie nr. 54.
194	Installatie E-bestek	Welke verplichte onderaannemers voor de beveiligingsinstallaties (inbraak/CCTV/toegang/video intercom en telematica en data installaties dienen wij aan te schrijven?	Zie Referentie nr. 70.
195	Installatie E-bestek	Wordt er een verlichtingsplan beschikbaar gesteld vanuit het huidige ontwerp team?	Zie technische omschrijving DO.
196	Installatie E-bestek	Is er keuzevrijheid met betrekking tot de toe te passen merken / fabrikaten ?	Zie Referentie nr. 73.
197	Installatie E-bestek	Kunt u ons de BENG berekening overleggen?	
198	Installatie E-bestek	Indien uit de 0-meting uitgevoerd op de bestaande installatie blijkt dat aanpassingen noodzakelijk zijn. Is dit verrekendbaar ?	Zie Referentie nr. 75.
199	Installatie E-bestek	Hoe te handelen indien uit gevraagde transmissieberekening blijkt dat beschikbare warmtevermogen van 425 kW onvoldoende is?	Zie Referentie nr. 76.
200	Installatie E-bestek	Voor de warmtapwaterbereiding wordt een container op het buitenterrein gepositioneerd welke wordt voorzien van een gasgestookte cv-ketel incl. buffer oplaadsysteem. Is dit een directie levering welke gehuurd wordt ?	Zie Referentie nr. 77.
201	Installatie E-bestek	De aansluiting is Q3-10. Aansluiting door aannemer te controleren. Wat houdt deze controle in?	Zie Referentie nr. 78.
202	Installatie E-bestek	Bestek omschrijft: De aannemer van deze technische omschrijving dient de voorgeschreven onderaannemers op te nemen in de aanbidding. En de bepaling van de voorgeschreven onderaannemers zal door de opdrachtgever plaatsvinden in een nog nader te definiëren fase van het project. Hoe kunnen wij dan deze voorgeschreven onderaannemers financieel opnemen in de aanbidding?	Zie Referentie nr. 70.
203	Installatie E-bestek	Kunt u aangeven welke electra aansluiting in de bestaande situatie beschikbaar is?	Zie Referentie nr. 80.
204	Bouw tekeningen	De tekeningen komen niet in alles overeen met de beelden op bim international wat aan te houden?	Zie vraag 82.
205	Vermogens raming DO	Kan dit als uitgangspunt gehanteerd worden voor de aanbidding en zijn mogelijke afwijkingen hierop verrekendbaar ?	Zie Referentie nr. 83.
206	Bouw tekeningen	Is bijlage 8 leidend ten opzichte van bijlage 16 indien er verschillen zijn ?	Zie vraag 85.
207	Bouwkundig bestek	Moet het bedrijfsgeordijn voldoen aan de s200 norm of is de sa norm voldoende?	Zie vraag 86.
208	Bouwkundig bestek	In het bouwkundig bestek in paragraaf 44.41 staat dat de ms-wanden doorgetrokken moeten worden tot aan het bouwkundig plafond. Kan hiervoor een stelpost worden opgenomen?	Zie vraag 87.
209	3.3 Planning Leidraad	Onze onderaannemers en leveranciers geven aan de gevraagde indieningsdatum niet te kunnen halen. Ons voorstel is om de "deadline indienen Inschrijvingen" 3 weken te verplaatsen (naar 14 juli 2025 tot 11:00 uur). Is dit akkoord?	Zie vraag 88.
210	3.3 Planning Leidraad	Is er een mogelijkheid voor een 2e schouw?	Zie vraag 88.
211	3.3 Planning Leidraad	1 februari wordt gesteld als opleverdatum. Bij opdracht in week 36 is dit ons inziens niet haalbaar. Hoe ziet de opdrachtgever dit, ook rekening houdend met werkvoorbereiding en inkopen voor start uitvoering en de kerstvakantie en de genoemde boeteclausule van € 500,00 per dag en de overige aanspraken van de opdrachtgever wegens te late oplevering.	De opleverdatum blijft staan.
212	0.1.02.42	kan de opdrachtgever kwantificeren wat de "overige aanspraken wegens te late oplevering, in het bijzonder diens aanspraak op schadevergoeding" per dag is.	Nee, dat is op voorhand niet te kwantificeren omdat dit afhankelijk is van de gebeurtenis.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
213	01.02.31/01.02.06	In bestek wordt aangegeven: "werken derden: geen". Echter in 01.02.06 par. 27 wordt DZB voorgeschreven voor het schilderwerk. Aannemer coördineert en neemt werkzaamheden op in de planning. In hoofdstukpar. 59. wordt gemeld dat DZB een directielevering is, dus werken derden. Wat aanhouden?	Overeenkomstig 01.02.06.27 en 01.02.06.59 is DZB een voorgeschreven onderaannemer en directielevering.
214	01.02.06	Omdat schilderwerk door DZB wordt uitgevoerd als directielevering wordt er aan de verplichtingen van SRO voldaan. Dit aanhouden voor de opdrachtnemer?	Aangezien de kosten van de directielevering van het schildersteam van DZB Leiden worden doorberekend door opdrachtnemer naar opdrachtgever kunnen alleen de kosten voor coördinatie van dit schildersteam worden verrekend met de waarde van de gestelde 1,5% verplichting. (Social return verplichting wordt aangepast naar 1,5% in plaats van 2%, zie ref. 249)
215	10.32.90-a	Uitgangspunt is dat de systeemplafonds in de trappenhuizen gehandhaafd blijven. Is dit een correcte aanname?	Ja.
216	10.32.90-a	Kan er duidelijkheid worden verschaft wat er nu precies aan installaties verwijderd dient te worden?	Nee.
217	10.32.90-a	Hoe gaan we om met de vloerpotten met data aansluitingen op de verdiepingen?	Zie vraag 135.
218	30.34.13-a	Het is niet geheel duidelijk waar en hoeveel ramen moeten worden geplaatst. Kunt u hier meer informatie over geven?	Zie de geveltkening (voorgevel).
219	32.25.29-a	Dienen de trapleuningen in bouwdeel C op alle verdiepingen vervangen te worden, of enkel op de 2e en 3e verdiepingen waar kamers gerealiseerd worden?	Alle verdiepingen.
220	32.25.29-a	In deze paragraaf wordt zowel over de maat 40x240mm als 250x30mm gesproken. Welke afmetingen dienen wij aan te houden?	240x40mm.
221	32.52.10-a	Wij hebben contact opgenomen met Q-Netics met betrekking tot de gevraagde balustradeverhoging van de vluchtrap. Zij geven aan dat ze dit niet uit kunnen voeren qua specificaties. Ons voorstel is om voor deze paragraaf een stelpost op te nemen van € 5.000 waarbij e.e.a. na gunning nader uitgewerkt kan worden. Is dit akkoord?	Geen stelpost. Q-Netics of gelijkwaardige oplossing te rekenen. Zie ook vraag 97.
222	41.32.12-a	Interpreteren wij de documenten goed als we concluderen dat er geen wanden nieuw betegeld hoeven te worden (m.u.v. de stelpost zoals genoemd in 41.88.10-a)?	Ja.
223	41.42.11-a	Interpreteren wij de documenten goed als we concluderen dat er geen vloeren nieuw betegeld hoeven te worden (m.u.v. de stelpost zoals genoemd in 41.88.10-a)?	Ja.
224	42.40.21-a	Klopt het dat met deze paragraaf de gietvloer wordt bedoeld zoals op de tekeningen DO-7.K1 t/m DO-7.05 wordt omschreven? Wat is daarbij het verschil tussen V3 en V4?	Ja. Verschil tussen V3 en V4 is de kleur.
225	42.40.21-a	Wenst u in alle ruimtes waar een gietvloer wordt aangebracht een holplint? En zo ja, van welke hoogte?	Geen holplint.
226	44.31.10-a	Zijn de systeemplafonds, zoals aangegeven op tekening DO-6.K1 t/m DO-6.05, allemaal dezelfde plafonds (zoals in deze bestekparagraaf omschreven), waarbij het enige verschil de plafondhoogte (P1, P2, P3) is?	Ja.
227	44.41	Voor de systeemwanden wordt Klasse A LoopD omschreven? Is dit echt nodig? (dit is een hele dure afwerking)	Ja, is conform circulariteitseisen
228	45.45.09-a	Voor de sanitairunits (Saniskill) wordt er verwezen naar N Agency Zandhoven, contactpersoon P. Nijse. Wij krijgen hier geen contact mee. Kunt u hier aanvullende contactgegevens voor verstrekken? Mogen wij ook een alternatief systeem aanbieden voor de afwerking / indeling van de sanitair units?	Geen alternatief aanbieden. Contactgegevens njsseagenturen@gmail.com
229	45.46.20-a	Er wordt verwezen naar de tekeningen en ruimteafwerkstaat voor de positie van de vloerplinten. Op deze documenten is geen vloerplint aangegeven. Kunt u aangeven waar wij vloerplinten dienen aan te bieden? (bijvoorbeeld t.p.v. van alle nieuw aan te brengen PVC vloerafwerking)	Vloerplinten te rekenen rondom alle nieuw aan te brengen PVC vloerafwerking en rondom de gietvloeren in de keukens.
230	48.43.10-a	In deze paragraaf wordt de PVC vloerafwerking in de kamers (V1) omschreven. Van welke vorm / dessin / kleur dienen wij uit te gaan in onze aanbidding?	Voor v1 te rekenen op banen in standaard rolbreedte, 1 n.t.b. standaarddessin en 1 n.t.b. standaardkleur
231	48.43.10-b	In deze paragraaf wordt de PVC vloerafwerking in de gangen (V2) omschreven. Van welke vorm / dessin / kleur dienen wij uit te gaan in onze aanbidding?	Voor v2 te rekenen op banen in standaard rolbreedte, 1 n.t.b. standaarddessin en 1 n.t.b. standaardkleur
232	48.43.10-b	Op de tekeningen met vloerafwerking (DO-7.K1 t/m DO-7.05) worden ook de trappen blauw gearceerd (V2). Is het de bedoeling dat de trappen ook van PVC worden voorzien of blijven deze onbehandeld?	Ja.
233	48.44.10-a	Voor de kleur van de schoonloopmat (V6) wordt er verwezen naar de kleurenstaat. Hierop wordt geen kleur omschreven. Van welke kleuren dienen we uit te gaan?	1 n.t.b. standaardkleur
234	Bijlage 15 Bestek installaties 1.3	Zijn de verdeelkasten uitgevoerd met aardlekbeveiliging?	Er bevinden zich eindgroepen achter de aardlekschakelaars in de (onder)verdeelkasten. Valt onder de 0-meting.
235	Bijlage 15	Is er een elektrisch keuringsrapport van het pand aanwezig?	Ja.
236	1.3	In het laatste punt wordt verwezen naar de eventuele aanvullende eisen van de verzekering. Zijn deze nu al bekend of zijn ze in een later stadium verrekendbaar?	Deze eisen zijn niet bekend en later verrekenbaar.
237	2.3	In deze paragraaf wordt over de nieuwe bekabeling vermeld dat deze moeilijk brandbaar en halogeenvrij uitgevoerd moeten worden. Is bekend of de bestaande bekabeling ook voldoet aan deze eis? Zo nee mag de huidige bekabeling dan nog hergebruikt worden?	Ja. Bestaande bekabeling kan blijven bestaan. Voor de nieuw aan te leggen elektrische kabels uitgaan van: Brandklasse: extra beschermde vluchtroutes: B2ca; overige ruimten: Dca. Rookklasse: extra beschermde vluchtroutes: s1(ca); overige ruimten rookklasse: s2(ca). Voor pijpisolatie geldt: Brandklasse: extra beschermde vluchtroutes: B1; overige ruimten: D1. Rookklasse: extra beschermde vluchtroutes: s1(l); overige ruimten rookklasse: s2(l). Definitief te bepalen door e-aannemer.
238	2.3	In deze paragraaf wordt gesproken over geluidswerende afwerkingen. Is bekend of de bestaande wandgoot al voorzien zijn van geluidswerende voorzieningen?	Uitgangspunt is dat de wandgoot niet voorzien is van geluidswerende voorzieningen.
239	2.3	In deze paragraaf wordt gesproken over voorgeschreven onderaannemers die door de opdrachtgever in een later stadium worden aangewezen. Zijn deze al bekend? Zo nee, waar moeten we onze kostprijs voor deze onderdelen dan op baseren?	Zie Referentie nr. 70.
240	4.2	In deze paragraaf wordt gesproken over voedingen voor alle betrokken (onder)aannemers. Is er een concrete lijst met voedingen met bijbehorende locatie voor de w-installatie? Als één na laatste punt staat omschreven: overige voedingen, aansluitingen en/of wandcontactdozen. Is dit punt concreet te maken zodat we een basis hebben voor onze kostprijsberekening?	Geen concrete lijst aanwezig.
241	4.2	In deze paragraaf wordt gesproken over voeding voor de w-installatie in de container t.b.v. de warmwateropwekking. Hoe zwaar moet deze uitgevoerd worden?	Uitgaan van 2 stk. 230V / 16A eindgroep t.b.v. voedingen voor el. apparatuur w-installaties + verlichting en 1 dubbele wcd voor algemeen gebruik.
242	4.2	In deze paragraaf wordt gesproken over mogelijke aanpassingen van de bliksemafleiderinstallatie. Coördinatie met derden heeft in deze calculatiefase nog niet plaatsgevonden. Waarop moeten we onze kostprijs op baseren of kan deze post verrekenbaar worden gesteld?	Zie Referentie nr. 68.
243	4.2	In deze paragraaf is ook sprake van herstelwerkzaamheden aan de PV-installatie n.a.v. de scope 12 inspectie. Zijn de kosten voor deze herstelwerkzaamheden, waar we nu nog geen inzicht in hebben, verrekenbaar te stellen?	Zie Referentie nr. 68.
244	4.3	In deze paragraaf is sprake van hergebruik van de bestaande kabelgoten. Als de kabelgoot in de engineeringsfase blijkt uitgebreid te moeten worden voor bekabeling welke door derden wordt aangebracht zijn deze kosten dan verrekenbaar?	Zie Referentie nr. 61.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
245	4.4	In deze paragraaf is sprake van hergebruik van de bestaande noodverlichting. Zijn er tekeningen van de bestaande noodverlichtingsinstallatie zodat is in te schatten hoeveel aanpassingen en uitbreidingen nodig zijn? Bestaande noodverlichtingsarmaturen hergebruiken houdt dit in dat als in het werk blijkt dat ze gedateerd zijn en niet meer her te gebruiken vernieuwing verrekenbaar is?	Zie Referentie nr. 54.
246	4.5	In deze paragraaf wordt gesproken over een bestaand PVE voor de brandmeld- en ontruimingsinstallatie van Kuijpers. Is deze voor ons beschikbaar? Is het genoemde advies R824072aba3 van Wolf en Dikken voor ons beschikbaar? Bij alarmering moet het gehele pand ontruimd worden houdt dit in dat de nieuwe en de bestaande installatie gekoppeld moeten worden? Dient de installatie gecertificeerd opgeleverd te worden?	Zie vraag 53 en zie bijlage 22.
247		In het bestek wordt Bruynzeel voorgeschreven, is dit leidend of mag er een ander fabrikant een offerte uit brengen.	Uitgangspunt is Bruynzeel type Atlas. Alternatief mag, mits aantoonbaar gelijkwaardig.
248		Dient de elektrotechnische installatie bij oplevering onafhankelijk te worden gekeurd volgens scope 8 en 10?	Scope 8 en scope 10 dienen uitgevoerd te worden door onafhankelijke, daarvoor gecertificeerde inspecteurs / bedrijven.
249	Social return	U geeft aan dat het bedrag aan schilderwerk afgetrokken mag worden van het bedrag wat aangehouden wordt als SROI verplichting. Hoe weten we nu de grootte van dit bedrag? Het is een directielevering dus de opdrachtnemers hebben nu geen idee.	De SROI verplichting van 2% wordt aangepast naar 1,5%. Daarnaast kunnen alleen eventuele coördinatiekosten (uren) door opdrachtnemer worden afgetrokken van dit percentage. Aangezien de kosten van de schilderwerken gedragen worden door de gemeente Leiden middels doorrekening dan kunnen we niet spreken over het investeren in de doelgroep social return door opdrachtnemer behalve dan de coördinatie-uren die hij inzet daarvoor tijdens de uitvoering.
250	Sanitair units	Kan er een alternatief worden aangeboden zolang deze gelijkwaardig is voor de sanitair units van Saniskill? (Zoals omschreven in het bestek)	In afwijking van het antwoord op vraag 228 en in lijn met het antwoord op vraag 96 mogen partijen een alternatief aanbieden, mits aantoonbaar gelijkwaardig. Deze gelijkwaardigheid zal voor de gunning moeten worden aangetoond.