

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Hogeschool Rotterdam

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de
aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundige regie-opdrachten & bouwkundige projecten

Beschrijving: De doelstelling van deze aanbestedingsprocedure is door gunning een Raamovereenkomst te sluiten met drie (3) leveranciers voor bouwkundige regie-opdrachten en bouwkundige projecten. Voor de aanbesteding is gekozen voor een contractduur van maximaal zeven jaar, opgebouwd uit een initiële looptijd van één jaar, met de mogelijkheid tot twee verlengingen van maximaal drie jaar. De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt € 2.350.000 (exclusief BTW) per jaar. Hogeschool Rotterdam verwacht onder de Raamovereenkomst een geraamde totale waarde van maximaal € 17.000.000 (exclusief BTW) inclusief verlengingen af te nemen.

Identificatiecode van de
procedure: ff5d4af1-1918-4939-b6da-f6c9596abaea

Interne identificatiecode: 2025/046/VeF

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt
versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (
cpv): 98394000 Stofferingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 17 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: bouwkundige regie-opdrachten perceel 1+ bouwkundige projecten

Beschrijving: Regie opdrachten (veelal voortvloeiend uit, maar niet beperkt tot correctief onderhoud) op één van de drie vastgestelde percelen. Nader te specificeren bouwkundige opdrachten/projecten tot € 2.500.000,00, niet beperkt tot één van de drie percelen en eventueel in concurrentie uitgevraagd bij nog één of meerdere gecontracteerde Opdrachtnemer(s). zie beschrijvend document

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	98394000 Stofferingsdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	12 Maand
-----------	----------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	verlenging met 2 maal maximaal 36 maanden

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	zie programma van wensen
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

numerieke waarde: 40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Stichting Hogeschool Rotterdam - Bevoegde instantie bemiddeling

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Rechtbank

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Hogeschool Rotterdam

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Inlichtingen over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Hogeschool Rotterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Bouwkundige regie-opdrachten perceel 2 en bouwkundige projecten

Beschrijving: Regie opdrachten (veelal voortvloeiend uit, maar niet beperkt tot correctief onderhoud) op één van de drie vastgestelde percelen. Nader te specificeren bouwkundige opdrachten/projecten tot € 2.500.000,00, niet beperkt tot één van de drie percelen en eventueel in concurrentie uitgevraagd bij nog één of meerdere gecontracteerde Opdrachtnemer(s). zie beschrijvend document

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 98394000 Stofferingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: verlenging met 2 maal maximaal 36 maanden

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: zie programma van wensen

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Stichting Hogeschool Rotterdam - Bevoegde instantie bemiddeling

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Rechtbank

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Hogeschool Rotterdam

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Inlichtingen over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Hogeschool Rotterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Bouwkundige regie-opdrachten perceel 3 en bouwkundige projecten

Beschrijving: Regie opdrachten (veelal voortvloeiend uit, maar niet beperkt tot correctief onderhoud) op één van de drie vastgestelde percelen. Nader te specificeren bouwkundige opdrachten/projecten tot € 2.500.000,00, niet beperkt tot één van de drie percelen en eventueel in concurrentie uitgevraagd bij nog één of meerdere gecontracteerde Opdrachtnemer(s). zie beschrijvend document

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 98394000 Stofferingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: verlenging met 2 maal maximaal 36 maanden

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	zie programma van wensen
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Stichting Hogeschool Rotterdam - Bevoegde instantie bemiddeling
Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting Hogeschool Rotterdam - Rechtbank
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting Hogeschool Rotterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Hogeschool Rotterdam - Inlichtingen over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Hogeschool Rotterdam

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 16 800 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 5 600 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Aannemersbedrijf G.B. van Hoek B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen

Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 bouwkundige regie-opdrachten perceel 1+ bouwkundige projecten
Datum van sluiting van het contract: 22/12/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Hogeschool Rotterdam

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 5 600 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Kernbouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Bouwkundige regie-opdrachten perceel 2 en bouwkundige projecten

Datum van sluiting van

het contract: 13/01/2026
Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Hogeschool Rotterdam

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 5 600 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Constructif B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 3

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0003

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0003

Titel: P3 Bouwkundige regie-opdrachten perceel 3 en bouwkundige projecten

Datum van sluiting van het contract: 09/01/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Stichting Hogeschool Rotterdam

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting Hogeschool Rotterdam
Registratienummer:	10674506
Postadres:	Blaak 555
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Karima el Ouahrani
E-mail:	inkoop@hr.nl
Telefoon:	+31 107944335
Internetadres:	http://www.hogeschoolrotterdam.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@hr.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Bevoegde instantie bemiddeling
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@hr.nl
Internetadres:	http://www.hr.nl
Andere contactpunten:	

Officiële naam: Inlichtingen over beroepsprocedures
Stad: Rotterdam
Postcode: 3011 GB
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@hr.nl
Internetadres: <http://www.hr.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Constructif B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 23057082
Postadres: Merwedestraat 86
Stad: DORDRECHT
Postcode: 3313 CS
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: info@constructif.nl
Telefoon: +31 886162500
Internetadres: <http://www.constructif.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0003

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Kernbouw B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 34060398
Postadres: Bennebroekerdijk 247
Stad: CRUQUIUS
Postcode: 2142LE
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Cynthia Coenraad
E-mail: ccoenraad@kernbouw.nl
Telefoon: +31 883232600

Internetadres: <http://www.kernbouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Aannemersbedrijf G.B. van Hoek B.V.

Omvang van de
ondernemer: Klein

Registratienummer: 58042261

Postadres: Cort van der Lindenstraat 3

Stad: Rijswijk

Postcode: 2288 EV

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: f.bentvelzen@kramer-groep.nl

Telefoon: +31 881 157700

Internetadres: <https://www.kramer-groep.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 197df810-2768-49df-b16c-236965bdad72 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 18/03/2026 14:57 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands