

## VRAGENLIJST

Bijlage bij Europese aanbesteding 2025/046/VeF van Hogeschool Rotterdam

Invulinstructie vragenlijst			
1. Kolom Nr.	Betreft het aantal vragen per Inschrijver. Inschrijver dient zelf verder door te nummer bij meer dan 10 vragen.		
2. Kolom Doc.	Geef aan op welk type document de vraag betrekking heeft.		
3. Kolom Par.	Geef aan op welke paragraaf of artikelnummer de vraag betrekking heeft.		
4. Kolom V/O	Vermeld hier per regel één vraag of opmerking. <b>LET OP:</b> gebruik <u>géén</u> firmanamen en/of merknamen.		
Nr.	Doc.	Vraag/opmerking	Antwoord
1	Kerncompetenties	Mogen wij het huidige contract met Hogeschool Rotterdam gebruiken als referentie?	Ja
2	Kerncompetenties	Klopt het dat we aan 2 van de 7 gestelde kerncompetenties moeten voldoen om mee te kunnen doen aan de inschrijving?	Nee, Inschrijver / het Inschrijvingsverband dient te voldoen aan alle 7 kerncompetenties, maar deze mogen worden aangetoond via meerdere referenties.
3	Kerncompetenties	Klopt het dat we aan 2 van de 7 gestelde kerncompetenties moeten voldoen om mee te kunnen doen aan de inschrijving?	Nee, Inschrijver / het Inschrijvingsverband dient te voldoen aan alle 7 kerncompetenties, maar deze mogen worden aangetoond via meerdere referenties.
4	FSC certificaat	HoutKeur is een Nederlands alternatief, mogen we dit certificaat gebruiken als alternatief?	Nee
5	FSC certificaat	HoutKeur is een Nederlands alternatief, is het akkoord dat we de aanmelding tot certificering bij Houtkeur als bewijs bij de aanbesteding toevoegen en dat we het eerste jaar middels aanlevering van pakbonnen het bewijs van het verwerkte hout met keurmerk aanleveren?	Nee, Inschrijver dient bij inschrijving een geldig FSC certificaat aan te leveren.
6	FSC certificaat	Is het akkoord dat we de aanmelding bij FSC keurmerk als bewijs bij de aanbesteding toevoegen en dat we het eerste jaar middels aanlevering van pakbonnen het bewijs van het verwerkte hout met keurmerk aanleveren?	Nee, Inschrijver dient bij inschrijving een geldig FSC certificaat aan te leveren.
7	Bijlage 11, art. 6.1, 6.3, pagina 6 en 7	Bijlage 1 bij de Raamovereenkomst bestaat niet. Welke bijlage wordt hiermee bedoeld?	Hiermee wordt bijlage 1 'Programma van Eisen' bedoeld.
8	Bijlage 11 Concept Raamovereenkomst, art. 11.4, pagina 8	Wij nemen aan dat als Opdrachtgever eenzijdig de Raamovereenkomst wenst te beëindigen, dat Opdrachtnemer wel haar uitgevoerde of nog uit te voeren werkzaamheden, o.b.v. reeds ontvangen opdrachten die nog dienen te worden uitgevoerd, vergoed krijgt?	Opdrachtnemer wordt in staat gesteld alle binnen de looptijd van het desbetreffende termijn verstrekte opdrachten uit te voeren en heeft recht op vergoeding, mits het eindresultaat voldoende aansluit op de gevraagde kwaliteit / het onderliggende bestek.
9	Bijlage 11 Concept Raamovereenkomst, art. 6.1, pagina 6	Wij nemen aan dat bij het offreren van Projecten wel aanvullende kostensoorten mogen worden toegevoegd indien het Calculatieblad hierin niet voorziet?	Nee, het uitbreiden van het calculatieblad met aanvullende disciplines is nadrukkelijk niet toegestaan. De calculatiebladen (behorend bij het onderdeel) zijn zowel inhoudelijk als volgordeleidend en bindend. De reeds benoemde disciplines acht Hogeschool Rotterdam voldoende om een calculatie / werkzaamheden uit te voeren.
10	Bijlage 11 Concept Raamovereenkomst, art. 5.4, pagina 6	Naast het wijzigen van tarieven t.g.v. wettelijke of andere overheidsmaatregelen dienen tarieven ook te kunnen worden gewijzigd bij eventuele onvoorziene omstandigheden of overmacht. Wij verzoeken Opdrachtgever om e.e.a. aan te passen in dit artikel.	Niet akkoord. Wordt niet aangepast.

## VRAGENLIJST

11	Bijlage 11 Concept Raamovereenkomst, art. 5.3, pagina 6	Is Opdrachtgever een zgn. 'Eigenbouwer'? Zo niet, dan zal Opdrachtnemer incl. BTW factureren.	Het factureren van het (juiste) BTW tarief is de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer. Dit artikel geeft aan dat het achteraf of aanvullend verrekenen van BTW niet is toegestaan.
12	Bijlage 11 Concept Raamovereenkomst, art. 5.1, pagina 6	Aan de Raamovereenkomst is geen bijlage 5 gehecht, echter is er slechts alleen sprake van Bijlage A t/m F. Wij nemen aan dat Bijlage B wordt bedoeld?	Bijlage 5 betreft het 'calculatieschema' dat door Inschrijver dient te worden ingevuld.
13	Bijlage 11 Concept Raamovereenkomst, art. 3.2, pagina 5	"In hoeverre kan o.b.v. de volgende tekst '... met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid en in het licht van de belangen van Hogeschool Rotterdam', ervan uit worden gegaan dat er sprake is van redelijkheid en billijkheid, als de belangen van Hogeschool Rotterdam leidend zijn? Wij stellen voor om de tekst 'en in het licht van de belangen van Hogeschool Rotterdam' uit dit artikel te verwijderen, zodat er daadwerkelijk sprake kan zijn van redelijkheid en billijkheid."	Niet akkoord. Wordt niet aangepast.
14	Beschrijvend document, art. 4.1.3, pagina 28	Inschrijver schrijft in als Opdrachtnemer(Aannemer), waarbij Inschrijver een AVB polis heeft afgesloten met voldoende dekking. Een Beroepsaansprakelijkheidsverzekering is van toepassing voor adviseurs e.d.. Wij nemen aan dat een AVB polis voor Inschrijver als Aannemer afdoende is?	Niet akkoord. Wordt niet aangepast, bestaande verzekeringseisen blijven beiden van kracht.
15	Bijlage 1 PvE, art. 8.4, pagina 24	In art. 2.9 en 3.9 is aangegeven dat er in basis 1 jaar garantie dient te worden gegeven. Mede i.r.t. de vervolgttekst van dit onderwerp onder de eerste bullet van art. 8.4, waarbij er is vermeld 'met een termijn langer dan een jaar', verzoeken wij Opdrachtgever de vermelde 10 jaar te wijzigen in 1 jaar.	De genoemde garantietermijn heeft betrekking op het specifieke onderdeel 'Vloerafwerking'. Hogeschool eist voor dit onderdeel een garantie van 10 jaar.
16	Bijlage 1 PvE, art. 7.2, pagina 21	In art. 2.9 en 3.9 is aangegeven dat er in basis 1 jaar garantie dient te worden gegeven. Mede i.r.t. de vervolgttekst van dit onderwerp onder de eerste bullet van art. 7.2, waarbij er is vermeld 'met een termijn langer dan een jaar', verzoeken wij Opdrachtgever de vermelde 5 jaar te wijzigen in 1 jaar.	De genoemde garantietermijn heeft betrekking op het specifieke onderdeel 'Handmatige lichtwering'. Hogeschool eist voor dit onderdeel een garantie van 5 jaar.
17	Bijlage 1 PvE, art. 3.2 punt 10, pagina 12	Het vasthouden van 5% van de aannemingsom totdat alle restpunten zijn verholpen is niet akkoord. Dit zou inhouden dat als 1 klein restpunt lang op zich laat wachten vanwege een lange leveringstijd, de volledige 5% wordt ingehouden. Dit is onverantwoord i.r.t. een verantwoorde projectfinanciering. Wij verzoeken Opdrachtgever de 5% te verlagen naar 2,5% en de 2,5% i.r.t. eventuele restpunten naar rato voortgang te mogen factureren. De overige 2,5% kan dan als Opleveringstermijn worden toegepast.	Niet akkoord. Wordt niet aangepast.

## VRAGENLIJST

18	Bijlage 1 PvE, art. 2.9, 3.9, 7.2, 8.4, pagina 11, 16, 21, 24	De ingangsdatum van garantietermijnen gaat in bij oplevering (ingebruikname) van het uitgevoerde werk. Wij verzoeken Opdrachtgever om de tekst 'De Garantie gaat in als alle respunten zijn opgelost' te wijzigen in 'De Garantie gaat in bij oplevering van het uitgevoerde werk'. Restpunten of Opleveringsgebreken die de ingebruikname niet in de weg staan zijn geen reden om de ingangsdatum van de Garantieperiode te wijzigen.	Niet akkoord. Wordt niet aangepast. Het werk is pas volledig opgeleverd als alle restpunten zijn verholpen.
19	Bijlage 1 PvE, art. 2.8, pagina 11	Opdrachtgever vermeld in dit artikel 'Goedgekeurde facturen tracht Hogeschool Rotterdam binnen een termijn van 30 dagen te voldoen.' Dit uitgangspunt is te vrijblijvend. Wij verzoeken Opdrachtgever het woord 'tracht' te verwijderen en aan te geven dat facturen binnen een termijn van 30 dagen worden voldaan, zoals vermeld in art. 7.3 van de Raamovereenkomst.	De Raamovereenkomst prevaleert boven het Programma van Eisen. (zie artikel 3.1 / Bijlage 11 Concept Raamovereenkomst) en is hiermee dus leidend.
20	Beroep doen op draagkracht andere entiteiten	Mag je beroep doen op de draagkracht van andere entiteiten binnen dezelfde holding inzake Certificeringen om te voldoen aan de selectiecriteria?	Nee
21	Beroepsaansprakelijkheidsverzekering	Een van de geschiktheidseisen is dat we als inschrijver moeten beschikken over een beroeps- en aansprakelijkheidsverzekering. Omdat wij als vastgoedonderhoudsbedrijf geen 'beroep' uitvoeren, kunnen wij ons niet tegen 'beroepsrisico's' verzekeren. Uiteraard beschikken wij wel over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Hierbij het verzoek om deze eis aan te passen naar het beschikken over een beroeps - en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.	Niet akkoord. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt de financiële gevolgen van schadeclaims die voortkomen uit beroepsfouten. Gezien het feit dat de componenten engineering, opstellen van bestekken e.d. binnen de overeenkomst van Inschrijver gevraagd kunnen worden, dient dit onderdeel dus weldegelijk te zijn afgedekt.
22	Selectie criteria	Mag je beroep doen op de draagkracht van andere entiteiten binnen dezelfde holding in zake Een van de geschiktheidseisen is dat we als inschrijver moeten beschikken over een beroeps- en aansprakelijkheidsverzekering. Omdat wij als vastgoedonderhoudsbedrijf geen 'beroep' uitvoeren, kunnen wij ons niet tegen 'beroepsrisico's' verzekeren. Uiteraard beschikken wij wel over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Hierbij het verzoek om deze eis aan te passen naar het beschikken over een beroeps - en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.ake Certificeringen om te voldoen aan de selectiecriteria?	Niet akkoord. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt de financiële gevolgen van schadeclaims die voortkomen uit beroepsfouten. Gezien het feit dat de componenten engineering, opstellen van bestekken e.d. binnen de overeenkomst van Inschrijver gevraagd kunnen worden, dient dit onderdeel dus weldegelijk te zijn afgedekt. Hierbij dient Inschrijver zelf verzekert te zijn.
23	Selectie criteria	Mag je beroep doen op de draagkracht van andere entiteiten binnen dezelfde holding inzake Certificeringen om te voldoen aan de selectiecriteria?	Nee