

21/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Hogeschool Rotterdam

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundige regie-opdrachten & bouwkundige projecten

Beschrijving: De doelstelling van deze aanbestedingsprocedure is door gunning een Raamovereenkomst te sluiten met drie (3) leveranciers voor bouwkundige regie-opdrachten en bouwkundige projecten. Voor de aanbesteding is gekozen voor een contractduur van maximaal zeven jaar, opgebouwd uit een initiële looptijd van één jaar, met de mogelijkheid tot twee verlengingen van maximaal drie jaar. De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt € 2.350.000 (exclusief BTW) per jaar. Hogeschool Rotterdam verwacht onder de Raamovereenkomst een geraamde totale waarde van maximaal € 17.000.000 (exclusief BTW) inclusief verlengingen af te nemen.

Identificatiecode van de procedure: ff5d4af1-1918-4939-b6da-f6c9596abaea

Interne identificatiecode : 2025/046/VeF

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 98394000 Stofferingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Rotterdam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 17 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één

inschrijver kan 3
inschrijven:
Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden 1
gegund:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: bouwkundige regie-opdrachten perceel 1+ bouwkundige projecten
Regie opdrachten (veelal voortvloeiend uit, maar niet beperkt tot correctief onderhoud) op één van de drie vastgestelde percelen. Nader te specificeren
Beschrijving: bouwkundige opdrachten/projecten tot € 2.500.000,00, niet beperkt tot één van de drie percelen en eventueel in concurrentie uitgevraagd bij nog één of meerdere gecontracteerde Opdrachtnemer(s). zie beschrijvend document
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 98394000 Stofferingsdiensten
Opties:
Beschrijving van de opties: verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: verlenging met 2 maal maximaal 36 maanden

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: zie programma van wensen

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 22/09/2025 12:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389804>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389804>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 10/10/2025 13:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3 Maand
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/10/2025 13:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Stichting Hogeschool Rotterdam - Bevoegde instantie bemiddeling

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Rechtbank

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Stichting Hogeschool Rotterdam

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Inlichtingen over beroepsprocedures

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Hogeschool Rotterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Bouwkundige regie-opdrachten perceel 2 en bouwkundige projecten

Beschrijving: Regie opdrachten (veelal voortvloeiend uit, maar niet beperkt tot correctief onderhoud) op één van de drie vastgestelde percelen. Nader te specificeren bouwkundige opdrachten/projecten tot € 2.500.000,00, niet beperkt tot één van de drie percelen en eventueel in concurrentie uitgevraagd bij nog één of meerdere gecontracteerde Opdrachtnemer(s). zie beschrijvend document

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	98394000 Stofferingsdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie :	Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	12 Maand
-----------	----------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	verlenging met 2 maal maximaal 36 maanden

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
------------------------	--------------------------------

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
--	--------------

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
--	----

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	zie programma van wensen
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/09/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389804>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389804>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/10/2025 13:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/10/2025 13:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Stichting Hogeschool Rotterdam - Bevoegde instantie bemiddeling

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Rechtbank

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting Hogeschool Rotterdam

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Inlichtingen over beroepsprocedures

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Hogeschool Rotterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Bouwkundige regie-opdrachten perceel 3 en bouwkundige projecten
Regie opdrachten (veelal voortvloeiend uit, maar niet beperkt tot correctief onderhoud) op één van de drie vastgestelde percelen. Nader te specificeren
Beschrijving: bouwkundige opdrachten/projecten tot € 2.500.000,00, niet beperkt tot één van de drie percelen en eventueel in concurrentie uitgevraagd bij nog één of meerdere gecontracteerde Opdrachtnemer(s). zie beschrijvend document

Interne identificatiecode : 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende
classificatie (cpv): 98394000 Stofferingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal

verlengingen: 2
Overige informatie over verlenging met 2 maal maximaal 36 maanden
verlengingen:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de Niet vereist
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: zie programma van wensen

Categorie van het
gunningscriterium Gewicht (punten, exact)
drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 22/09/2025 12:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389804>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389804>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus
:

Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen:

10/10/2025 13:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven:

3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/10/2025 13:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische
facturering:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers:

3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
:

Stichting Hogeschool Rotterdam - Bevoegde instantie bemiddeling

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Stichting Hogeschool Rotterdam - Rechtbank

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Stichting Hogeschool Rotterdam

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Stichting Hogeschool Rotterdam - Inlichtingen over beroepsprocedures

Organisatie die
verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Hogeschool Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Hogeschool Rotterdam
Registratienummer: 10674506
Postadres: Blaak 555
Stad: Rotterdam
Postcode: 3011 GB
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Karima el Ouahrani
E-mail: inkoop@hr.nl
Telefoon: +31 107944335
Internetadres: <http://www.hogeschoolrotterdam.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank
Stad: Den Haag
Postcode: 2595AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@hr.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Bevoegde instantie bemiddeling
Stad: Rotterdam
Postcode: 3011 GB
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@hr.nl
Internetadres: <http://www.hr.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inlichtingen over beroepsprocedures
Stad: Rotterdam
Postcode: 3011 GB
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@hr.nl
Internetadres: <http://www.hr.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: fa64c057-2f9a-4127-aff5-ed7f3ada3817 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 21/08/2025 09:55 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands