

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente Gouda
 Contactpersoon : Henk Zwiers
 Functie : Adviseur Verzekeringen
 Telefoonnummer : 06 48135658
 Emailadres : henk.zwiers@gouda.nl
 Datum : juni 2025

Risicoadres

Risico- adres : Clematislaan 2 (De Startbaan / Gemiva)
 Postcode : 2803 AG Plaatsnaam: Gouda
 Contactpersoon locatie : E. Everhard
 Functie : huisvesting

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1972

Bouwaard gevels x Beton/Steen O Staal xO Hout
 O Anders, _____

Bouwaard dak O Pannen O Golfplaten O Hout
 x Beton/Steen O Mastiek O Riet
 O Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels O Steenwol
 O Glaswol
 O EPS (polystyreen)
 x Piepschuim
 O PUR (Polyurethaan)
 O XPS
 O PIR (polyisocyanuraat)
 O PIR met glasvezel
 O Resol
 O Anders, _____

Isolatiemateriaal dak O Steenwol
 O Glaswol
 O EPS (polystyreen)
 O Piepschuim
 O PUR (Polyurethaan)
 O XPS
 O PIR (polyisocyanuraat)
 O PIR met glasvezel
 O Resol
 O Anders, brandvertragende isolatie ivm zonnepanelen _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) x Beton/Steen O Hout O Metaal O NVT
 Verticaal dragende constructie x Beton/Steen O Hout O Staal
 Horizontaal dragende constructie x Beton/Steen O Hout O Staal
 Zonnepanelen O Niet aanwezig x Op frame O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? x Nee O Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand: x Binnen bebouwde kom O Buiten bebouwde kom



Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 1.80 m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : ca 2000 _____ m²
Aantal verdiepingen : 3
Staat van onderhoud : gerenoveerd in 2021

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☒ Nee ☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☒ 30 min ☐ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
Is er een vorm van camera toezicht? ☒ Nee ☐ Ja
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☒ Nvt / Nee ☐ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks	☒ Halfjaarlijks
Koelinstallatie	☐ Nvt	☐ Nee	☐ Ja	☒ Halfjaarlijks
Zonnepanelen	☐ Nvt	☐ Nee	☐ Ja	☒ Halfjaarlijks
Overige technische installaties	☐ Nee	☐ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☒ Nee ☐ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☒ Nee ☐ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☒ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☒ Nvt / Nee ☐ Ja

Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? Ondergronds 10 meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☐ Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdek) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja