

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Onderhoud gebouwgebonden technische installaties  
**Aanbestedende Dienst:** Waterschap Limburg  
**Referentie:** Zaaknr. 2025-Z3191

### Toelichting:

Nota 's van Inlichtingen inclusief mededelingen.

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 52  
**Onderwerp:** Nota van Inlichtingen 1 | vraag 47

### Vraag:

Wij komen nergens in de documenten vermeldingen van de capaciteiten tegen, zou u kunnen aangeven wat de capaciteiten van de 3 noodstroomaggregaten zijn?

### Antwoord:

"In het PVE op pagina 41 zijn de capaciteiten opgenomen van de NSA's op locatie Sittard en Horst. Onderstaand de gegevens over de capaciteiten:  
- Kantoor Roermond 119 kW;  
- Locatie Sittard 160 kVa;  
- Locatie Horst 165 kVa."

### Fase:

Inschrijffase

### Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

### Vragenronde:

Vragenronde 2

### Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

### Beantwoord op:

16 okt 2025

**Ref.nr.** 53  
**Onderwerp:** Legionella beheersplan

### Vraag:

U heeft de legionella beheersplannen van de locaties in Sittard, ECI 4A en Roermond en risicoanalyse voor ECI 4A verstrekt. Daarnaast vraagt u een actualisatie van de huidige plannen voor alle vier de locaties. Voor Opdrachtnemer is het lastig in te schatten welke en hoeveel werkzaamheden nodig zullen zijn, dit is pas duidelijk nadat de plannen geactualiseerd zijn. Kunt u een stelpost opgeven zodat de inschrijvingen vergelijkbaar blijven?

**Antwoord:**

Opdrachtnemer mag aanvullend op Offerte eenmaal in 2026 € 15.000 excl. BTW factureren voor het opstellen van de risico-analyse en het legionella beheersplan van de locaties kantoor Roermond, locatie Sittard, locatie Horst en locatie ECI 4A. Dit bedrag hoeft niet te worden ingevuld op het prijzenblad, maar dient voorafgaand aan de gunningsbeslissing opgenomen te worden in de open begroting die voorafgaand aan het verificatiegesprek dient te worden voorgelegd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

**Beantwoord op:**

16 okt 2025

**Ref.nr.**

54

**Onderwerp:**

Vervolgvrage Ref.nr. 14

**Vraag:**

Wij willen u vriendelijk verzoeken om de kosten voor steigers en klimmaterialen op basis van verrekening te accepteren. Op dit moment is nog niet duidelijk welke exacte materialen en hoeveelheden nodig zijn, waardoor wij geen exacte prijs kunnen opgeven. Zonder deze verrekening kan het voorkomen dat u later geen eerlijke vergelijking kunt maken tussen de verschillende aanbiedingen, omdat elke leverancier zijn prijs heeft gebaseerd op uiteenlopende aannames.

**Antwoord:**

Wij herzien het antwoord op vraag 14 van de NvI 1. Wij gaan akkoord met het achteraf verrekenen van steigers en klimmaterialen na het uitgevoerde onderhoud. Voorafgaand aan uitvoering dient opdrachtgever een overzicht te

ontvangen van de kosten m.b.t. de inzet van steigers en klimmateriaal.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

**Beantwoord op:**

16 okt 2025

**Ref.nr.**

55

**Onderwerp:**

PvE – pag. 46-51:

**Vraag:**

De scios scope 8 en 10 moeten uitgevoerd worden. Moet dit over de hele elektrotechnische installatie of alleen over de elektraverdelers?

**Antwoord:**

Scios Scope 8 en 10 betreft niet alleen inspectie van de elektraverdelers maar ook metingen en beproevingen aan schakelaars, wandcontactdozen en controle beschikbare tekeningen en documentatie zoals aangegeven in het PvE.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

**Beantwoord op:**

16 okt 2025

**Ref.nr.**

56

**Onderwerp:**

PvE – pag. 46-51

**Vraag:**

Op pagina 46 word aangegeven dat de scope 8 en scope 10 inspectie voor locatie Roermond uitgevoerd dient te worden. Op pagina 51 word aangegeven dat dit voor alle 4 de locaties geldt. Welke keuringen voor welke locaties dienen nu opgenomen te worden in de onderhoudsprijs?

**Antwoord:**

"Scope 8 en Scope 9 dienen alleen uitgevoerd te worden voor kantoor Roermond.

Scope 10 dient uitgevoerd te worden voor locaties:

- Kantoor Roermond;
- Locatie ECI 4a;
- Locatie Horst;
- Locatie Sittard.

"

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

**Beantwoord op:**

16 okt 2025

**Ref.nr.**

57

**Onderwerp:**

NvI 1 - vragen 6, 17, 24, 32, 46

**Vraag:**

Gezien het aantal vragen betreffende het legionella beheer verzoeken wij opdrachtgever een eenduidig uitgangspunt in te bepalen betreffende: ConformPvE 52.11.90-a voert opdrachtgever het "spoelen" in eigen beheer uit, verder omschrijft dit artikel het nemen van watermonsters. Hoe dienen opdrachtnemers om te gaan met de overige beheersmaatregelen omschreven in de drie verstrekte Legionella Beheersplannen (bijvoorbeeld: maandelijkse controles koudwater temperatuur, jaarlijkse controle warmwater temperatuur, jaarlijkse controle keerkleppen, reinigen, vervangen sproeikoppen/perlators, enz.)?

**Antwoord:**

De overige beheersmaatregelen die volgen uit de actualisatie van de risico analyse en legionella beheersplannen dienen verrekend te worden middels de tarieven voor het correctief onderhoud. Het nemen van watermonsters is onderdeel van het jaarbedrag van preventief onderhoud. Het spoelen wordt in eigen beheer uitgevoerd door opdrachtgever.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

**Beantwoord op:**

16 okt 2025

**Ref.nr.**

58

**Onderwerp:**

NvI 1 - vragen 6, 17, 24, 32, 46

**Vraag:**

Gezien het aantal vragen betreffende het legionella beheer verzoeken wij opdrachtgever een eenduidig uitgangspunt in te bepalen betreffende: De aantallen assets (keerleppe, boilers, enz.) in de assetlijst komen niet overeen met de aantallen benoemd in de Legionella Beheersplannen, kan opdrachtgever aan geven welke aantallen leidend zijn en dit aantal aanpassen in de assetlijst?

**Antwoord:**

De aantallen in de assetlijsten zijn leidend.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische

installaties

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**  
59

**Onderwerp:**  
NvI 1 - vragen 6, 17, 24, 32, 46

**Vraag:**

Gezien het aantal vragen betreffende het legionella beheer verzoeken wij opdrachtgever een eenduidig uitgangspunt in te bepalen betreffende: De opgegeven watermonsters in NvI 1 antwoord 32 wijken voor de locatie Kantoor Roermond af van het bestaande Legionella Berheersplan als verstrekt bij NvI 1, halfjaarlijks 6 monsters versus 8 monsters. Welke aantal is leidend?

**Antwoord:**

Het aantal van 8 monsters is leidend.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**  
60

**Onderwerp:**  
NvI 1 - vragen 6, 17, 24, 32, 46

**Vraag:**

Gezien het aantal vragen betreffende het legionella beheer verzoeken wij opdrachtgever een eenduidig uitgangspunt in te bepalen betreffende: Voor de locaties in Roermond (Maria Theresialaan en ECI) ontbreken de regels Legionella beheersplan in de assetlijsten?

**Antwoord:**

Het klopt dat in de assetlijsten van kantoor Roermond en locatie ECI 4a het legionella beheersplan niet opgenomen is. Deze assetlijsten zijn aangepast en worden aan alle partijen die de assetlijsten hebben opgevraagd, toegezonden

via de berichtenmodule.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

**Beantwoord op:**

16 okt 2025

**Ref.nr.**

61

**Onderwerp:**

NvI 1 - vragen 6, 17, 24, 32, 46

**Vraag:**

Gezien het aantal vragen betreffende het legionella beheer verzoeken wij opdrachtgever een eenduidig uitgangspunt in te bepalen betreffende:  
Hoe dienen inschrijvers om te gaan met de eenmalige kosten voor het opstellen/actualiseren van de Risico-analyses?

**Antwoord:**

Opdrachtnemer mag aanvullend op Offerte eenmaal in 2026 € 15.000 excl. BTW factureren voor het opstellen van de risico-analyse en het legionella beheersplan van de locaties kantoor Roermond, locatie Sittard, locatie Horst en locatie ECI 4A. Dit bedrag hoeft niet te worden ingevuld op het prijzenblad, maar dient voorafgaand aan de gunningsbeslissing opgenomen te worden in de open begroting die voorafgaand aan het verificatiegesprek dient te worden voorgelegd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**

62

**Onderwerp:**

NvI 1 - vragen 6, 17, 24, 32, 46

**Vraag:**

Gezien het aantal vragen betreffende het legionella beheer verzoeken wij opdrachtgever een eenduidig uitgangspunt in te bepalen betreffende:  
Hoe dienen inschrijvers om te gaan met de eenmalige kosten voor het opstellen/actualiseren van de Legionella beheersplannen?

**Antwoord:**

Opdrachtnemer mag aanvullend op Offerte eenmaal in 2026 € 15.000 excl. BTW factureren voor het opstellen van de risico-analyse en het legionella beheersplan van de locaties kantoor Roermond, locatie Sittard, locatie Horst en locatie ECI 4A. Dit bedrag hoeft niet te worden ingevuld op het prijzenblad, maar dient voorafgaand aan de gunningsbeslissing opgenomen te worden in de open begroting die voorafgaand aan het verificatiegesprek dient te worden voorgelegd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

**Beantwoord op:**

16 okt 2025

**Ref.nr.**

63

**Onderwerp:**

NvI 1 - antwoord 44 en PvE 61.29.41-a

**Vraag:**

Het uitvoeren van bacteriologisch onderzoek is een kostenverhogende onderhoudspost. Kan opdrachtgever per LBK aangeven o.b.v. van welk risicoprofiel, gebruiksfunctie of historische klachten deze monsters van toepassing zijn?

**Antwoord:**

Het bacteriologische onderzoek is nodig om de luchtkwaliteit te controleren, de hygiëne van de installatie te waarborgen en gezondheidsklachten bij gebruikers te voorkomen. Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan bepaald worden of het noodzakelijk is om de LBK inwendig (chemisch) te reinigen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

**Beantwoord op:**

16 okt 2025

**Ref.nr.**

64

**Onderwerp:**

NvI 1 - antwoord 44 en PvE 61.29.41-a

**Vraag:**

Fijnstofmonsters worden vanwege de luchtsnelheden normaliter niet in LBK's genomen. Kunt u aangeven aan welke vereisten deze fijnstofmetingen moeten voldoen?

Het is gebruikelijk om ook een buitenluchtmonster te nemen per locatie of LBK deze ontbreken in uw antwoord NvI 1 - 44?

**Antwoord:**

De fijnstofmeting dient niet in de LBK, maar bij de aanzuig van de LBK te worden gedaan. Hiermee kan worden bepaald wat de kwaliteit van de buitenlucht is.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische

installaties

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**  
65

**Onderwerp:**  
NvI 1 - antwoorden 13, 34 en 49

**Vraag:**

Bedankt voor het aanleveren van het overzicht filters en V-snaren. Hierin ontbreken echter de filterklassen (voorheen bijvoorbeeld de aanuindingen G4, F7, F9, enz., tegenwoordig bijvoorbeeld ePM10 70%, ePM1 60%, enz.). Kunt u deze alsnog aanleveren? Zo nee, kunt u een eenduidig uitgangspunt verstrekken?

**Antwoord:**

De filterklassen zijn toegevoegd aan het overzicht van filters en V-snaren. Het aangepaste overzicht is gepubliceerd bij Nota van Inlichtingen en het vorige document is vervallen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

**Beantwoord op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.**  
66

**Onderwerp:**  
CBS Metalektro index

**Vraag:**

In vraag 41 van de Nota vroegen wij toe te staan te indexeren op basis van de CBS Metalektro index, omdat deze beter aansluit op wijzigingen binnen de installatiebranche en bijvoorbeeld rekening houdt met de aanpassingen die voortvloeien uit de CAO van de installatiebranche. Hierop vraagt u ons wat wij verstaan onder de CBS Metalektro index. Hiervoor verwijzen wij naar de volgende website van het CBS waarbij achter “bedrijfstakken /branches” kan worden gefilterd via het zoekvak op “24-30, 33 Metalektro”:  
<https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/85663NED/table?dl=C7C41>.

Door op Google te zoeken naar “cbs index 24-30, 33 metalektro” zal hier ook worden uitgekomen. Wij vernemen graag of u akkoord gaat met indexatie conform de CBS-index van bedrijfstak Metalektro 24-30, 33?

**Antwoord:**

"De door u genoemde Bedrijfstakbranche loopt sterk achter en bevat op dit moment zelfs over heel 2025 uitsluitend voorlopige cijfers. Het is daarmee voor WL geen bruikbare index. De huidige index blijft gehandhaafd."

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Percelen:**

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

**Beantwoord op:**

16 okt 2025

## Mededelingen

**Ref.nr.**

M4

**Onderwerp:**

Open begroting

**Inhoud mededeling:**

"De best scorende inschrijver wordt verzocht de Open begroting per locatie te overleggen voor de elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden ten behoeve van het preventief onderhoud aan de in de assetlijst opgenomen installaties en gebouwonderdelen.

De open begroting per locatie dient zodanig te zijn opgesteld dat deze de aanbestedende dienst inzicht geeft in de opbouw van de inschrijfprijs; Bedrag Preventief onderhoud, en in de grondslagen voor toekomstige verrekeringen bij wijzigingen in de assetlijst.

De open begroting wordt als onderdeel van de overeenkomst beschouwd. Bij toevoeging, vervanging of verwijdering van assets wordt de vergoeding herzien op basis van de in de open begroting opgenomen eenheidsprijzen of – bij ontbreken daarvan – redelijke afleiding conform de daarin gehanteerde uitgangspunten.

De open begroting dient via de berichtenmodule van TenderNed aangeleverd

te worden op dinsdag 2 december 2025. Deze wordt besproken op het verificatiegesprek op dinsdag 9 december 2025 09:30 uur, kantoor Roermond."

**Percelen:** P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties  
**Aangemaakt op:** 16 okt 2025

**Ref.nr.** M5  
**Onderwerp:** Reactie op 1e Nota van Inlichtingen

**Inhoud mededeling:**

Bij een aantal antwoorden die gegeven zijn in NvI 1 wordt aangegeven dat hierop een aanpassing wordt doorgevoerd in het PvE. Dit is niet het geval. De antwoorden op deze vragen zijn herzien en definitief beantwoord in de NvI 2. Deze antwoorden zijn leidend. Ook hebben we in de NvI 2 antwoord gegeven op ref. nr. 17 en 46 van NvI 1. Zie hiervoor referentienummer 62.

**Percelen:** P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties  
**Aangemaakt op:** 16 okt 2025