

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud gebouwgebonden technische installaties
Aanbestedende Dienst: Waterschap Limburg
Referentie: Zaaknr. 2025-Z3191

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 3
Onderwerp: Assetlijsten in Excel

Vraag:
Gevraagd is naar de verstrekking van Assetlijsten in Excel.

Antwoord:
Bijgaand treft u de assetlijsten in Excel-formaat aan, zoals deze ons thans ter beschikking staan. Deze documenten worden uitsluitend op verzoek verstrekt en dienen louter ter informatie. Aan de inhoud van de Excel-documenten kunnen geen rechten worden ontleend. In geval van discrepanties tussen de in Excel verstrekte gegevens en de officieel verstrekte assetlijsten in PDF-formaat, prevaleert te allen tijde de inhoud van de PDF-versie. De Excel versie wordt via de berichtenmodule verzonden aan partijen die reeds de assetlijsten hebben opgevraagd. Partijen die nog geen assetlijsten hebben opgevraagd kunnen deze via de berichtenmodule opvragen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 4 sep 2025

Ref.nr. 4
Onderwerp: Bijlage 5, 6 en 7 Inschrijfformulieren en Prijzenblad vervangen door Versie 2

Vraag:

Bijlage 5, 6 en 7 Inschrijfformulieren en Prijzenblad vervangen door Versie 2

Antwoord:

Bijlage 5, 6 en 7 Inschrijfformulieren en Prijzenblad zijn vervangen door Versie 2

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

4 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Paragraaf 5.5 Verificatiegesprek van de Aanbestedingsleidraad, Open begroting

Vraag:

Paragraaf 5.5 Verificatiegesprek van de Aanbestedingsleidraad wordt aangevuld met de onderstaande tekst:

Originele tekst: "Na evaluatie van de inschrijvingen, voorafgaand aan de gunningsbeslissing, kan de aanbestedende dienst de best scorende inschrijver (s) verzoeken de inschrijving toe te lichten in een verificatiegesprek".

Aan deze bepaling wordt toegevoegd: "Voorafgaand aan het verificatiegesprek wordt de Open begroting opgevraagd".

Antwoord:

Paragraaf 5.5 Verificatiegesprek van de Aanbestedingsleidraad wordt aangevuld met de onderstaande tekst:

Originele tekst: "Na evaluatie van de inschrijvingen, voorafgaand aan de gunningsbeslissing, kan de aanbestedende dienst de best scorende inschrijver (s) verzoeken de inschrijving toe te lichten in een verificatiegesprek".

Aan deze bepaling wordt toegevoegd: "Voorafgaand aan het

verificatiegesprek wordt de Open begroting opgevraagd".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

4 sep 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Legionella beheersplan

Vraag:

Bijlage A - PvE aanbesteding onderhoud W- en E-installaties - art. 52.11.10-a.

U vraagt onderhoudswerkzaamheden conform legionella beheersplan. Kunt u dit beheersplan verstrekken voor alle vier de locaties?

Antwoord:

" Zie 52.11.90-a: Op dit moment is niet bij alle locaties een actueel legionelle beheerplan aanwezig. Opdrachtgever wil graag voor alle locaties een geactualiseerd legionella beheersplan ontvangen. Derhalve dient de opdrachtnemer een uitgebreide risico-analyse van de waterinstallaties op componentniveau uit te voeren conform ISSO-55.1 voor de volgende locaties kantoor Roermond, locatie Sittard, locatie Horst, locatie ECI 4A.

Beschikbaar en te verstrekken zijn: een legionella risicoanalyse drinkwaterinstallatie en een legionella beheersplan drinkwaterinstallatie locatie ECI 4A 16-02-2019. Een legionella risicoanalyse drinkwaterinstallatie en een legionella beheersplan drinkwaterinstallatie locatie Sittard 24-6-2015 en een legionella risicoanalyse drinkwaterinstallatie en een legionella beheersplan drinkwaterinstallatie kantoor Roermond 11-06-2018 en datum herzien 18-09-2025. Deze zijn toegevoegd aan de NvI 1."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Blusmiddelen

Vraag:

Bijlage A - PvE aanbesteding onderhoud W- en E-installaties - art. 54.29.20-a.

Het betreffende artikel verwijst naar het controleren en onderhouden van de droge blusleiding. Behoren de overige blusmiddelen ook tot de overeenkomst?

Antwoord:

Het controleren en onderhouden van de overige blusmiddelen zijnde brandslanghaspels en brandblussers behoort niet tot de overeenkomst. Ook het controleren en onderhouden van de EHBO middelen en AED's behoort niet tot de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 18 sep 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Raamovereenkomst - artikel 3.3

Vraag:

Gelet op het uitgangspunt van een langdurige (strategische) samenwerking

tussen partijen, zou Opdrachtnemer een verlenging graag met wederzijdse instemming overeenkomen. Kunt u als Opdrachtgever daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

Ja, mits Opdrachtnemer 12 maanden voor aanvang van de verlengingsdum aangeeft niet te willen verlengen. Immers WL zal in dat geval een nieuwe aanbesteding moeten plannen en opstarten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Raamovereenkomst - artikel 10.3

Vraag:

De opeisbare boete staat niet in verhouding met de aard en omvang van de werkzaamheden. Bent u bereid dit bedrag aan te passen naar een bedrag van € 25.000,- per gebeurtenis en/of reeks van samenhangende gebeurtenissen, zonder aanvullende boetebedrag per dag, maar met behoud van het recht op aanvullende schadevergoeding indien de daadwerkelijke schade het boetbedrag overstijgt?

Antwoord:

Deels akkoord. Aanpassing van het bedrag naar 25.000,- is akkoord. De aanvullende boete per dag laten we niet vervallen, maar wel wijzen we er op dat dit alleen aan de orde is voor overtredingen waarbij er daadwerkelijk sprake is van een voortdurende overtreding die door Opdrachtnemer op ieder moment beëindigd zou kunnen worden. Denk daarbij aan een artikel dat u op uw eigen website heeft geplaatst met daarin vertrouwelijke info, dan willen wij uiteraard dat dat er zo snel mogelijk van af wordt gehaald..

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Raamovereenkomst - artikel 13.5

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er onder die omstandigheden wel aanspraak kan worden gemaakt op een kostenvergoeding door Opdrachtnemer indien Opdrachtgever opdracht heeft gegeven tot uitvoering van werkzaamheden of deze bepaling beter toelichten?

Antwoord:

Als Opdrachtgever uitdrukkelijk opdracht heeft gegeven, dan geldt uiteraard wél de overeengekomen vergoeding. Dit artikel ziet op de situatie dat Opdrachtnemer de voorlopige gunning heeft gekregen, en zelf besluit om binnen de opschortende termijn van 20 dagen al kosten te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

AWVODI-2018 - artikel 19.3

Vraag:

Kunt u bevestigen dat voor de hoogte van de aansprakelijkheid de

opdrachtsom per betreffend onderdeel / per jaar wordt genomen? En bent u bereid het aantal maximum gebeurtenissen te wijzigen naar drie, nu dat meer proportioneel is bij de aard en omvang van de werkzaamheden?

Antwoord:

"Wij zullen nóg verder tegemoet komen aan uw vraag, door het artikel als volgt aan te passen: In plaats van ""per gebeurtenis"" dient u te lezen: ""per jaar"". De zin: ""Het aantal gebeurtenissen is beperkt tot vijf gebeurtenissen en samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis"", vervalt. Voor de duidelijkheid: met de ""waarde van de opdracht"" wordt dan bedoeld de waarde van de hele looptijd van de opdracht (en komt dan dus voor deze opdracht feitelijk neer op een maximum van € 1.500.000,-)"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:

AWVODI-2018 - artikel 19.3

Vraag:

Gelet op de onverzekerbaarheid ervan voor Opdrachtnemer, is een aansprakelijkheid voor zuivere vermogensschade niet proportioneel. Bent u bereid om voor de leveringen en diensten de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade en/of aansprakelijkheid voor zuivere vermogensschade uit te sluiten?

Antwoord:

Niet akkoord. "directe schade" en "gevolgschade" zijn termen die niet voorkomen in het Nederlands recht. In de aansprakelijkheidsbepaling staat nu dat een partij alleen aansprakelijk is voor toerekenbaar tekortschieten. Uit de wet volgt vervolgens dat er alleen aansprakelijkheid is voor schade die in causaal verband staat tot die toerekenbare tekortkoming. Wellicht dat dit al (grotendeels) overeenkomt met wat u verstaat onder directe en gevolgschade.

Omdat “toerekenbaarheid” en “causaal verband” helder afgebakend zijn in de wet en de Nederlandse jurisprudentie, houden we vast aan die begrippen. Uw stelling in absolute zin dat zuivere vermogensschade disproportioneel en onverzekerbaar is, delen wij niet. De Awvodi is uitgebreid gestoetst door verschillende verzekeraars en zij hebben bevestigd dat de aansprakelijkheid zoals verwoord in onze voorwaarden verzekeraar zijn onder een standaard aansprakelijkheidsverzekering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.
13**Onderwerp:**

PvE – pag. 4

Vraag:

De kosten voor filters en V-snaren zijn inbegrepen in het bedrag voor preventief onderhoud. Kunt u een overzicht aanleveren van de specifieke filters en V-snaren die onder dit onderhoud vallen?

Antwoord:

Bij deze NvI 1 is een aanvullend document toegevoegd met daarin een overzicht van de aantallen en specificaties van de luchtfilters en V-snaren gespecificeerd per locatie. Locatie ECI 4a is niet opgenomen in dit overzicht, aangezien zich op deze locatie geen luchtfilters en V-snaren bevinden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
PvE – pag. 4

Vraag:

De kosten voor steigers en klimmaterialen zijn inbegrepen in het bedrag voor preventief onderhoud. Vooraf is echter niet altijd duidelijk of het gebruik van een hoogwerker of steiger noodzakelijk zal zijn. Gaat de Opdrachtgever akkoord dat de kosten voor eventueel benodigd klimmateriaal achteraf, na uitvoering van het onderhoud, worden verrekend?

Antwoord:

Niet akkoord, deze kosten dienen inbegrepen te zijn in het jaarbedrag preventief onderhoud.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 18 sep 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
PvE – pag. 8

Vraag:

In de specificatie is opgenomen dat de opdrachtnemer van de W- en E-installaties te allen tijde dient te zorgen voor het in stand houden van alle brandwerende voorzieningen en brandwerende doorvoeringen. Deze voorzieningen en doorvoeringen zijn echter niet terug te vinden op de assetlijst. Kunt u bevestigen of deze daadwerkelijk tot de scope van het onderhoud behoren? Zo ja, kunt u specificeren welke voorzieningen en doorvoeringen dit betreft en hoeveel er per locatie aanwezig zijn?

Antwoord:

De brandwerende voorzieningen en brandwerende doorvoeringen vallen niet onder de scope van het onderhoud en de overeenkomst. Wel heeft de opdrachtnemer een meldingsplicht naar opdrachtgever als brandwerende voorzieningen en brandwerende doorvoeringen hersteld moeten worden naar aanleiding van uitgevoerde werkzaamheden door opdrachtnemer. De opdrachtgever ontvangt van opdrachtnemer een gespecificeerd overzicht van de te herstellen brandwerende voorzieningen en brandwerende doorvoeringen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 18 sep 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
PvE – pag. 14

Vraag:

Uit de specificatie blijkt dat de werkzaamheden die vallen onder de frequentieperiode van 4 jaar aan het einde van de onderhoudsperiode dienen te worden uitgevoerd. Indien de opdrachtnemer echter van mening is dat deze werkzaamheden bij aanvang van de onderhoudsperiode uitgevoerd moeten worden, kunnen zij dubbel worden uitgevoerd. Deze kosten dienen in de aanbieding voor het onderhoudscontract te zijn opgenomen.

Gezien het vooraf niet altijd duidelijk is of de 4-jaarlijkse controles éénmaal of tweemaal binnen de contractperiode uitgevoerd moeten worden, kan de opdrachtnemer mogelijk niet exact de juiste prijs opnemen. Kan de Opdrachtgever aangeven op basis van welke criteria of aannames de prijs voor deze werkzaamheden dient te worden berekend?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat alle 4-jaarlijkse controles / keuringen periodiek zijn uitgevoerd en dat de bijbehorende certificaten/rapporten up-to-date zijn. Derhalve dienen alle 4-jaarlijkse controles slechts 1x in de aanbieding te

worden opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

PvE – pag. 18

Vraag:

Dient het opstellen van een risicoanalyse en een legionellabeheersplan voor elke locatie te worden meegenomen in de prijsopgave van het onderhoudscontract, of vallen deze werkzaamheden buiten de scope?

Antwoord:

Het antwoord op vraag 17 wordt gegeven in de NvI 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

PvE – pag. 33

Vraag:

Brandkleppen zijn niet opgenomen in de aangeleverde assetlijst. Mag de opdrachtnemer ervan uitgaan dat de preventieve aanneemsom uitsluitend gebaseerd wordt op de installaties die wél op de aangeleverde assetlijst staan?

Antwoord:

De brandwerende voorzieningen en brandwerende doorvoeringen vallen niet onder de scope van het onderhoud en de overeenkomst. Wel heeft de opdrachtnemer een meldingsplicht naar opdrachtgever als brandwerende voorzieningen en brandwerende doorvoeringen hersteld moeten worden naar aanleiding van uitgevoerde werkzaamheden door opdrachtnemer. De opdrachtgever ontvangt van opdrachtnemer een gespecificeerd overzicht van de te herstellen brandwerende voorzieningen en brandwerende doorvoeringen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Assetlijsten

Vraag:

Kan Opdrachtgever de assetlijst in een Excel format aanleveren?

Antwoord:

Ja, de Assetlijsten in Excel zijn, via de berichtenmodule verzonden aan alle partijen die de vertrouwelijke documenten, tekeningen en assetlijsten, hebben opgevraagd, zo ook aan u.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

W-Assetlijst kantoor Roermond

Vraag:

Kan de Opdrachtgever aangeven hoeveel aansluitpunten aanwezig zijn op de droge blusleiding per locatie?

Antwoord:

Er zijn 8 aansluitpunten aanwezig op de droge blusleiding kantoor Roermond. De overige locaties hebben geen droge blusleiding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

W-Assetlijst ECI 4A / Locatie Sittard / locatie Horst

Vraag:

De term 'rioleringsinstallatie' is vrij algemeen omschreven. Kunt u specificeren welke onderdelen hieronder vallen? Zijn er tevens pompen en putten aanwezig die tot het onderhoud behoren? Indien ja, kunt u aangeven om welke pompen het gaat (fabricaat/type) en wat de inhoud is van de eventueel aanwezige putten?

Antwoord:

Rioleringsinstallatie: We verwijzen u naar pagina 14 en 15 van het PVE 51 "Binnenriolering".

Pompen en putten: De in de assetlijst opgenomen vuilwaterpompen maken geen onderdeel meer uit van de scope van deze aanbesteding. Deze twee vuilwaterpompen zullen uit de assetlijst worden verwijderd en dienen derhalve niet te worden meegenomen in het preventief onderhoud. Een aangepaste versie van de assetlijst zal worden toegevoegd bij de Nota van inlichtingen 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

W-Assetlijst ECI 4A / Locatie Sittard / locatie Horst

Vraag:

Gaat het bij de term 'waterleidinginstallatie' uitsluitend om het leidingnet, of vallen ook andere aanwezige componenten van de waterleidinginstallatie onder de scope van het onderhoud? Zo ja, kunt u specificeren om welke componenten het precies gaat?

Antwoord:

Voor de waterleidinginstallaties zijn de in hoofdstuk 52 op pagina 16,17 en 18 omschreven werkzaamheden van toepassing. Indien op de assetlijst van het betreffende gebouw geen drukverhogingsinstallatie is omschreven, dan kan ervan worden uitgegaan dat die daar niet aanwezig is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.
23

Onderwerp:
W-Assetlijst ECI 4A

Vraag:

Betreft het onderhoud van de vuilwaterpomp uitsluitend de pomp zelf, of maakt deze ook onderdeel uit van een pompput? Indien er sprake is van een pompput, kunt u dan aangeven wat de inhoud hiervan is?

Antwoord:

De in de assetlijst opgenomen vuilwaterpompen maken geen onderdeel meer uit van de scope van deze aanbesteding. Deze twee vuilwaterpompen zullen uit de assetlijst worden verwijderd en dienen derhalve niet te worden meegenomen in het preventief onderhoud. Een aangepaste versie van de assetlijst zal worden toegevoegd bij de Nota van inlichtingen 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 18 sep 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
W-Assetlijst locatie Sittard / locatie Horst

Vraag:

Kan de Opdrachtgever verduidelijken wat precies wordt verwacht onder het 'Legionellabeheersplan'? Gaat het uitsluitend om het opstellen van het plan, of omvat het ook de uitvoering van de werkzaamheden volgens het plan? Indien uitvoering onderdeel van de scope is, kan de Opdrachtgever het plan beschikbaar stellen, zodat bekend is welke werkzaamheden, met welke

aantallen en frequenties, uitgevoerd dienen te worden?

Antwoord:

We verwijzen u naar pagina 18 van het PVE 52.11,90-a "Legionella". Hierin is beschreven wat verwacht wordt t.a.v. de risicoanalyse en het beheerplan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Gunningsleidraad 2.11

Vraag:

WL hecht grote waarde aan MVOI en geeft hierbij 3 ambities aan. Kan u aangeven in hoeverre deze ambities op dit moment (gedeeltelijk) zijn behaald. Concreet:

- Hoeveel % CO2 reductie is behaald tot op heden t.o.v. 1990? En welke maatregelen zijn hiervoor genomen?

Antwoord:

Wij verwijzen naar de meest recente klimaatmonitor, klimaatmonitor Waterschappen Verslagjaar 2023. <https://unievandwaterschappen.nl/publicaties/klimaatmonitor-waterschappen-verslagjaar-2023/> Dit document is opgeslagen onder het kopje Nota van Inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 18 sep 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Gunningsleidraad 2.11

Vraag:

WL hecht grote waarde aan MVOI en geeft hierbij 3 ambities aan. Kan u aangeven in hoeverre deze ambities op dit moment (gedeeltelijk) zijn behaald. Concreet:
- Hoeveel % primire stoffen worden op dit moment gebruikt?

Antwoord:

Ik verwijst u naar de meest recente klimaatmonitor, klimaatmonitor Waterschappen Verslagjaar 2023.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 18 sep 2025

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Gunningsleidraad 2.11

Vraag:

WL hecht grote waarde aan MVOI en geeft hierbij 3 ambities aan. Kan u aangeven in hoeverre deze ambities op dit moment (gedeeltelijk) zijn behaald. Concreet:
- Kunt u inzicht geven in hoe WL voldoet aan de energiebesparingsplicht

Antwoord:

Ik verwijst u naar de meest recente klimaatmonitor, klimaatmonitor Waterschappen Verslagjaar 2023.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.
28**Onderwerp:**

Algemeen

Vraag:

Is het toegestaan om per subgunningscriterium 1 pagina toe te voegen t.b.v. afbeeldingen, figuren of tabellen?

Antwoord:

Toegestaan is maximaal drie pagina's A4 per subgunningscriterium waarvan bijlagen, figuren en/of tabellen onderdeel zijn van de drie pagina's. Indien er meer dan drie pagina's zijn ingediend worden alleen de eerste drie pagina's verstrekt aan het beoordelingsteam.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.
29**Onderwerp:**

Algemeen

Vraag:

Is het toegestaan om per subgunningscriterium een voorblad en inhoudopgave bij te voegen, zonder dat dit meetelt in het aantal pagina's waarop wij worden beoordeeld?

Antwoord:

Nee, Maximaal drie pagina A4 per subgunningscriterium.
Indien er meer dan drie pagina's zijn ingediend worden alleen de eerste drie pagina's verstrekt aan het beoordelingsteam.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

PvE - pag 17

Vraag:

Binnenriolering 51.00.10.

De frequentieperiode 4J dient aan het einde van de onderhoudsperiode uitgevoerd te worden. Indien de opdrachtnemer van mening is dat deze werkzaamheden bij aanvang van de onderhoudsperiode uitgevoerd dienen te worden, zullen de werkzaamheden dubbel uitgevoerd moeten worden. Deze kosten dienen in de aanbidding van het onderhoudscontract meegenomen te worden.

Indien deze aan het begin van de onderhoudsperiode uitgevoerd dienen te worden valt dit 1x in de contractperiode en niet 2x.

Wanneer mag de opdrachtnemer er vanuit gaan dat de inspectie ook aan het begin van de periode uitgevoerd dient te worden. (eventueel ook in relatie tot wettelijke verplichtingen)

Ons voorstel is om dit 1x op te nemen in de aanneemsom en een extra uitvoering op basis van meerwerk uit te voeren zodat de uitgangspunten voor iedereen opdrachtgever gelijk zijn.

Dit geldt voor alle onderdelen met subitem "90 Frequentiecode"

Antwoord:

Uitgangspunt is dat alle 4-jaarlijkse controles / keuringen periodiek zijn uitgevoerd en dat de bijbehorende certificaten/rapporten up-to-date zijn. Derhalve dienen alle 4-jaarlijkse controles slechts 1x in de aanbidding te worden opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

31

Onderwerp:

PvE - pag 23

Vraag:

Brandbestrijdingsinstallaties 54.00.10.

De frequentieperiode 5J dient aan het einde van de onderhoudsperiode uitgevoerd te worden. Indien de opdrachtnemer van mening is dat deze werkzaamheden bij aanvang van de onderhoudsperiode uitgevoerd dienen te worden, zullen de werkzaamheden dubbel uitgevoerd moeten worden. Deze kosten dienen in de aanbidding van het onderhoudscontract meegenomen te worden.

Indien deze aan het begin van de onderhoudsperiode uitgevoerd dienen te worden valt dit 1x in de contractperiode en niet 2x.

Wanneer mag de opdrachtnemer er vanuit gaan dat de inspectie ook aan het begin van de periode uitgevoerd dient te worden. (eventueel ook in relatie tot wettelijke verplichtingen)

Ons voorstel is om dit 1x op te nemen in de aanneemsom en een extra uitvoering op basis van meerwerk uit te voeren zodat de uitgangspunten voor iedere opdrachtgever gelijk zijn.

Dit geldt voor alle onderdelen met subitem "90 Frequentiecode"

Antwoord:

Voor de brandbestrijdingsinstallatie en specifiek de droge blusleiding is het correct dat deze slechts 1x in de onderhoudsperiode voor zal komen. Derhalve hoeft die ook maar 1x in de aanbieding te worden opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

32

Onderwerp:

PVE 52.11.10-a / 52.11.90-a

Vraag:

Het aantal te controleren keerkleppen is opgenomen in de assetlijst, controle van deze kleppen is dus af te prijzen, echter het aantal te nemen monsters hangt af van de resultaten van de nog uit te voeren risico-inventarisatie. Kan OG in het kader van het level playfield een aantal monsters per locatie per jaar aangeven waarmee door alle inschrijvers gewerkt kan worden?

Antwoord:

"Per locatie dient halfjaarlijks (2 x per jaar) een monsternamen uitgevoerd te worden.

Het aantal te nemen monsters per locatie per monsternamen is afhankelijk van het aantal tappenpunten per locatie. Hieronder staat per locatie aangegeven hoeveel monsters afgenomen moeten worden per jaar. Deze dienen in het jaarbedrag van preventief onderhoud meegenomen te worden.

Kantoor Roermond: 2 (halfjaarlijks) x 8 monsters= 16 monsters per jaar

Locatie Sittard: 2 (halfjaarlijks) x 4 monsters= 8 monsters per jaar

Locatie Horst: 2 (halfjaarlijks) x 4 monsters= 8 monsters per jaar

Locatie ECI 4A: 2 (halfjaarlijks) x 2 monsters= 4 monsters per jaar"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Bijlagen A1 tm A4.

Vraag:

ON gaat er van uit dat verstrekte tekeningen bedoeld zijn om de assetlijsten (Bijlage A2 en A5) te verduidelijken / ondersteunen. De assetlijsten zijn bepalend voor de omvang van de werkzaamheden. Kan OG dit bevestigen? Zo nee vragen wij u hierop een verduidelijking.

Antwoord:

Correct, de assetlijsten zijn bepalend voor de omvang van de werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Filterlijsten

Vraag:

Bijlage A - PvE aanbesteding onderhoud W- en E-installaties.
U vraagt onderhoudswerkzaamheden aan verschillende filters op uw locaties. Kunt u een filterlijst verstrekken voor alle vier de locaties?

Antwoord:

Bij deze NvI 1 is een aanvullend document toegevoegd met daarin een overzicht van de aantallen en specificaties van de luchtfilters en V-snaren gespecificeerd per locatie. Locatie ECI 4a is niet opgenomen in dit overzicht, aangezien zich op deze locatie geen luchtfilters en V-snaren bevinden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

AWVODI 19.3

Vraag:

De beperking van aansprakelijkheid blijkt uit art. 19.3 van de AWVODI. Hierin staat dat de aansprakelijkheid per gebeurtenis is beperkt tot driemaal de waarde van de opdracht. Kunt u bevestigen dat hiermee driemaal de jaarlijkse opdrachtwaarde wordt bedoeld? Zo niet, hoe moeten wij deze bepaling dan lezen? Verder stelt het artikel dat het aantal gebeurtenissen is beperkt tot 5 gebeurtenissen. Betekent dit dat gedurende de gehele looptijd 5 gebeurtenissen mogen optreden, of wordt dit aantal per contractjaar bedoeld?

Antwoord:

"Zie het antwoord op vraag 11. De zin: ""Het aantal gebeurtenissen is beperkt tot vijf gebeurtenissen en samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis"", vervalt. Voor de duidelijkheid: met de ""waarde van de opdracht"" wordt dan bedoeld de waarde van de hele looptijd van de opdracht (en komt dan dus voor deze opdracht feitelijk neer op een maximum van € 1.500.000,-)."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 18 sep 2025

Ref.nr.
36

Onderwerp:
AWVODI 19.1

Vraag:

Bent u bereid om aan art. 19.1 van de AWVODI toe te voegen dat Opdrachtnemer nimmer aansprakelijk is voor gevolg- en/of indirecte schade, waaronder begrepen winstderving, stagnatieschade en andere zuivere vermogensschade? Deze vorm van schade is niet verzekerbbaar voor Opdrachtnemer en conform de Gids Proportionaliteit (voorschrift 3.9A) is het disproportioneel om een niet of nauwelijks voorzienbaar risico bij inschrijver neer te leggen en moet een aanbestedende dienst er rekening mee houden dat het gealloceerde risico in redelijkheid verzekerbbaar is.

Antwoord:

"Nee. Zie het antwoord op vraag 12. De AWVODI is uitgebreid gestoetst door verschillende verzekeraars en zij hebben bevestigd dat de aansprakelijkheid zoals verwoord in onze voorwaarden verzekerbbaar zijn onder een standaard aansprakelijkheidsverzekering.
"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 18 sep 2025

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Raamovereenkomst 6.6

Vraag:

Volgens art. 6.6 van de raamovereenkomst geldt dat facturatie achteraf geschiedt. Dit is begrijpelijk voor het correctieve deel van de overeenkomst. Voor het preventief onderhoud is het echter gebruikelijk dat per maand of kwartaal vooraf wordt gefactureerd, omdat Opdrachtnemer anders geconfronteerd wordt met een negatieve cashflow. Kunt u bevestigen dat preventief vooraf, en correctief achteraf, kan worden gefactureerd?

Antwoord:

"Akkoord:

Preventief onderhoud vooraf per kwartaal per locatie. Correctief onderhoud achteraf na uitvoering werkzaamheden per locatie."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Raamovereenkomst 3.3

Vraag:

In art. 3.3 van de raamovereenkomst staat dat WL een termijn van 6 maanden in acht moet nemen als WL de Raamovereenkomst wenst te beëindigen. Kunt u deze bepaling wederkerig maken, zodat Opdrachtnemer dezelfde mogelijkheid krijgt? Indien niet akkoord, met welke opzegtermijn moet Opdrachtnemer dan rekening houden om (ook) tussentijds te kunnen beëindigen?

Antwoord:

Ja, mits Opdrachtnemer 12 maanden voor aanvang van de verlengingsdatum aangeeft niet te willen verlengen. Immers WL zal in dat geval een nieuwe aanbesteding moeten plannen en opstarten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 18 sep 2025

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Raamovereenkomst 2.4

Vraag:

In artikel 2.4 van de raamovereenkomst ontbreekt het PvE in de rangorde. Aangezien dit een bijlage is van de aanbestedingsleidraad, mogen wij dan aannemen dat deze op plek drie staat, waarbij de leidraad prevaleert in geval van tegenstrijdigheden?

Antwoord:

Ja dat is correct, De leidraad met bijlagen staat op plek 3 in de rangorde van prevalentie van de diverse documenten. Het PvE is een bijlage van de Leidraad, dus staat in prevalentie op plek 3. Echter geconstateerde onvolledigheden of tegenstrijdigheden dient u aan te geven in de vragenrondes.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 18 sep 2025

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Leidraad 5.8

Vraag:

Aan het einde van par. 5.8 en in Bijlage B van de aanbestedingsleidraad,

wordt verwezen naar de “dienstverleningsovereenkomst”. Kunt u bevestigen dat hiermee de Raamovereenkomst wordt bedoeld? Zo niet, welke overeenkomst is dit dan?

Antwoord:

"Ja dat klopt. Wij wijzigen de zin in paragraaf 5.8 van de Aanbestedingsleidraad: "Financierings- en betalingsvoorwaarden: De financierings- en betalingsvoorwaarden zijn opgenomen in de concept raamovereenkomst"". En wij wijzigen Bijlage B: ""Op deze opdracht zijn de Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor diensten (AWVODI-2018) van toepassing, voor zover daarvan in de raamovereenkomst niet uitdrukkelijk is afgeweken."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Leidraad 2.8

Vraag:

Volgens par. 2.8 van de aanbestedingsleidraad, kan worden geïndexeerd o.b. v. de CBS Dienstenprijsindex. Allereerst willen we verzoeken om in plaats hiervan de CBS Metalektro index te hanteren. Deze sluit beter aan bij onze branche en houdt bijvoorbeeld rekening met de CAO aanpassingen die voor ons gelden. Ten tweede willen we vragen of we, indien daar aanleiding voor is en mits dit goed gemotiveerd is, ons het recht mogen voorbehouden om een hogere index te hanteren. Recente gebeurtenissen zoals Covid en Oekraïne hebben laten zien dat een index in dat geval onvoldoende aansluit. Te meer gezien de lange looptijd van (maximaal) 8 jaar, kan het gemis van (voldoende) indexatie in de beginjaren, tot een onredelijke situatie leiden gedurende de latere jaren (door het jaar-op-jaar effect).

Antwoord:

"Nee, tenzij u ons een link kunt geven naar wat u verstaat onder de CBS metalelektro index zodat we dit kunnen beoordelen in de NVI 2.
Nee, er is geen recht om een hogere index te hanteren. Economische crises hebben met name effect op leveringsproblemen. Echter de kosten voor levering speelt een beperkte rol bij de overeenkomst voor preventief onderhoud en geen rol bij correctief onderhoud, waar immers met een open begroting wordt gewerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

18 sep 2025

Ref.nr.
42**Onderwerp:**

Leidraad 2.7

Vraag:

Volgens par. 2.7 van de aanbestedingsleidraad, is de initiële looptijd 4 jaar en kan WL daarna eenzijdig besluiten om te verlengen (2x2 jaar). Hierdoor bedraagt de totale maximale looptijd 8 jaar. Hoewel wij ook een langdurige relatie nastreven, brengt het aangaan van een langdurig contract zonder dat ON inspraak heeft in verlenging en/of tussentijdse beëindiging, voor ON ook risico's met zich mee. Daarom vragen wij u te bevestigen dat verlenging enkel plaatsvindt na wederzijdse instemming.

Antwoord:

Ja, mits Opdrachtnemer 12 maanden voor aanvang van de verlengingsdatum aangeeft niet te willen verlengen. Immers WL zal in dat geval een nieuwe aanbesteding moeten plannen en opstarten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 18 sep 2025

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Is het toegestaan om per subgunningscriterium een bijlage toe te voegen met daarop figuren en/of tabellen?

Antwoord:

Toegestaan is maximaal drie pagina's A4 per subgunningscriterium waarvan bijlagen, figuren en/of tabellen onderdeel zijn van de drie pagina's. Indien er meer dan drie pagina's zijn ingediend worden alleen de eerste drie pagina's verstrekt aan het beoordelingsteam.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 29 sep 2025

Ref.nr.
44

Onderwerp:
PvE 61.29.41-a

Vraag:

Luchtbehandelingskasten

Hoeveel en welke bacteriologische monsters wil opdrachtgever per locatie per luchtbehandelingskast opnemen in het preventief onderhoud?

Antwoord:

Uitgangspunt is 1x per jaar 2 stuks monsternamen (waarvan 1x na de filtersectie en 1x na de inblaassectie) en 1 stuks fijnstofmeting per LBK.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

PvE 54.29.20-a

Vraag:

Droge blusleiding

Wanneer zijn de 5-Jaarlijkse controles voor het laatst uitgevoerd?

Antwoord:

De 5-jaarlijkse controles zijn voor het laatst op 17-06-2024 uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

PvE 52.11.90-a

Vraag:

Legionella

Opdrachtnemer gaat er van uit dat na gunning per locatie een risicoanalyse en legionellabeheersplan wordt opgesteld. De kosten zijn eenmalig en kunnen o.b.v. de huidige gegevens niet worden begroot, opdrachtgever kan wel een verrekenbare stelpost opgeven. Daarnaast zijn eenmalige kosten normaliter geen onderdeel van het preventief onderhoud. Eventuele legionella beheersmaatregelen voortvloeiend uit de risicoanalyses en beheersplannen kunnen na overleg worden toegevoegd.

Antwoord:

Het antwoord op vraag 46 wordt gegeven in de NvI 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

PvE 51 t/m 70 versus Bijlage A-1 Asselijsten W-installaties en Bijlage A-2 Asselijsten E-installaties

Vraag:

Er staan in het PvE diverse werkomschrijvingen aan installaties omschrijven welke niet voorkomen in de Bijlagen A-1 en A-2 (Asselijsten). Daarnaast staan er in Bijlagen A-1 en A-2 diverse installaties waarvan de werkomschrijving in het PvE ontbreekt.

Wij gaan ervan uit van de assetlijsten in Bijlagen A-1 en A-2 het uitgangspunt vormen voor de prijsvorming als uitgevraagd in Bijlage 5, graag uw bevestiging.

Antwoord:

Omdat het PvE is geschreven voor alle vier de locaties, klopt het dat er installaties omschreven zijn die niet voorkomen op de assetlijsten van een betreffende locatie. De assetlijsten zijn daarom, in combinatie met de werkomschrijving in het PvE, het uitgangspunt voor de prijsvorming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

PvE 01.05.10

Vraag:

Waar moet deze stelpost van €15.000 worden opgenomen? In de bijlagen 5, 6 of 7 is hier geen ruimte voor voorzien.

Antwoord:

Wij willen u erop wijzen dat de vermelding van een stelpost voor het opstellen van revisietekeningen W- en E-installaties in het PvE onjuist is geweest. In werkelijkheid betreft het geen stelpost, maar een eenmalig bedrag van €15.000,-. Dit bedrag is vastgelegd waarbinnen inschrijvers het opstellen van de revisietekeningen dienen te verzorgen. Daarnaast willen wij benadrukken dat dit bedrag niet hoeft te worden meegerekend in het jaarbedrag voor preventief onderhoud en derhalve niet ingevuld hoeft te worden in het prijzenblad preventief onderhoud. Inschrijvers dienen hiermee rekening te houden bij het indienen van hun aanbieding. De tekst in het PvE pagina 9 hoofdstuk 01.05.10 wordt aangepast en het aangepast PvE wordt meegezonden in de NvI 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.
49

Onderwerp:
PvE 00.01.20

Vraag:

Graag ontvangen wij per locatie een overzicht van de benodigde luchtfilters en V-snaren (indien nog aanwezig) per luchtbehandelingskast en/of WTW-unit.

Antwoord:

Bij deze NvI 1 is een aanvullend document toegevoegd met daarin een overzicht van de aantallen en specificaties van de luchtfilters en V-snaren gespecificeerd per locatie. Locatie ECI 4a is niet opgenomen in dit overzicht, aangezien zich op deze locatie geen luchtfilters en V-snaren bevinden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op:

29 sep 2025

Ref.nr.
50

Onderwerp:
PvE 00.01.10

Vraag:

Levering van een overdrachtsdocument
Aangezien de initiële looptijd van de overeenkomst 4 jaar is gaan wij er van uit dat een overdrachtsdocument nu geen onderdeel is van onze prijsvorming.

Antwoord:

De levering van een overdrachtsdocument wordt verwijderd uit het PvE en hoeft niet opgenomen in het jaarbedrag preventief onderhoud. Het aangepast PvE wordt meegezonden na de NvI 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 18 sep 2025

Ref.nr.
51

Onderwerp:
PvE 00.01.10

Vraag:

“De opdrachtnemer dient zich ... in dit PvE en aanbestedingsleidraad.” Een schouw is niet bedoelt om een hele installatie in kaart te brengen en te onderzoeken, maar om inzicht te krijgen in de globale technische staat van de installaties en de werkomstandigheden ter plaatse (werken op hoogte, kelder, enz.).

Het is niet aan de opdrachtnemers om zich tijdens een schouw van de volledige omvang van de bestaande installaties te vergewissen. Er wordt tijdens een schouw niet boven verlaagde systeemplafonds of in kruipruimten gekeken. Daarnaast waren enkele installaties tijdens de schouw om veiligheidsredenen niet toegankelijk.

Antwoord:

Correct, de desbetreffende paragraaf wordt verwijderd uit het PvE. Het aangepast PvE wordt meegezonden na de NVI 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Beantwoord op: 18 sep 2025

Mededelingen

Ref.nr. **Onderwerp:**
M1 Bijlage 5, 6 en 7 Inschrijfformulieren en Prijzenblad vervangen door Versie 2

Inhoud mededeling:

Tabblad 7 bevatte een verkeerde formule. Daarom is Bijlage 5, 6 en 7 Inschrijfformulieren en Prijzenblad vervangen door Versie 2. U vindt Versie 2 Bijlage 5, 6 en 7 Inschrijfformulieren en Prijzenblad bij Documenten.

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Aangemaakt op: 25 aug 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
M2 Assetlijsten

Inhoud mededeling:

Via de berichtenmodule zijn (na aanvraag) de tekeningen en assetlijsten verzonden waarover wij beschikken. Wij beschikken niet over de tekeningen W Horst, ECI Roermond en E ECI Roermond.

Wij zijn tevens verzocht de assetlijsten in Excel aan te leveren ten behoeve van de calculatie. Wij beschikken over de assetlijst Roermond Werktuigbouwkundige installaties in Excel en zullen deze eerdaags verstrekken door deze op te nemen bij de "Documenten".

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Aangemaakt op: 2 sep 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
M3 Open begroting

Inhoud mededeling:

Paragraaf 5.5 Verificatiegesprek van de Aanbestedingsleidraad wordt aangevuld met de onderstaande tekst:

Originele tekst: "Na evaluatie van de inschrijvingen, voorafgaand aan de gunningsbeslissing, kan de aanbestedende dienst de best scorende inschrijver (s) verzoeken de inschrijving toe te lichten in een verificatiegesprek".

Aan deze bepaling wordt toegevoegd: "Voorafgaand aan het verificatiegesprek wordt de Open begroting opgevraagd".

Percelen: P1 E en W onderhoud gebouwgebonden technische installaties

Aangemaakt op: 2 sep 2025