1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Tijdelijk Vastgoedbeheer
Beschrijving:	Het betreft de aanbesteding in 2 percelen van het tijdelijk vastgoedbeheer van de gemeentelijke gebouwen. Zie voor verdere informatie de aanbestedingsleidraad bij het onderdeel Algemeen.
Identificatiecode van de procedure:	73e3e6b5-7f1f-4c79-a802-b1e947432cd8
Interne identificatiecode:	1cba2046-c948-4d1b-ae0b-bbbcbfc203b0
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Maastricht
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	860 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 300 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Corruptie:	Zie documentatie.
Fraude:	Zie documentatie.
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	Zie documentatie.
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie documentatie.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie documentatie.
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie documentatie.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht

Rijksoverheid

:	Zie documentatie.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie documentatie.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie documentatie.
Vervalsing van de mededinging:	Zie documentatie.
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie documentatie.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie documentatie.
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie documentatie.
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Zie documentatie.
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:	Zie documentatie.
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie documentatie.
Faillissement:	Zie documentatie.
Regeling met schuldeisers:	Zie documentatie.
Insolventie:	Zie documentatie.
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie documentatie.
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Zie documentatie.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Tijdelijk beheer (regulier)
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode:	c5a7bcb1-fbe2-41dc-89ee-7e974d26d239

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	600 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

Rijksoverheid

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/167007

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/167007
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	09/10/2025 08:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing :	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Maximumaantal deelnemers:	1
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	
Geen dynamisch aankoopsysteem	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Limburg
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie documentatie.

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Tijdelijk specialistisch beheer
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode:	94e608c6-e4f1-4984-bf25-ee29404ef9fc

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	verlengingsperiode 1 jaar

Rijksoverheid

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	260 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/167007

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/167007
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	09/10/2025 08:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing :	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Maximumaantal deelnemers:	1
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	
Geen dynamisch aankoopsysteem	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Limburg
Informatie over de termijnen voor beroep:	zie documentatie

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Registratienummer:	51488744
Postadres:	Markt 78
Stad:	Maastricht
Postcode:	6211CL
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marco Tielen

Rijksoverheid

E-mail:	marco.tielen@maastricht.nl
Telefoon:	+31614660545
Internetadres:	https://www.gemeentemaastricht.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2401
Rollen van deze organisatie:	
Koper	

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Registratienummer:	82942978
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+310883612222
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	f17e58bd-0a10-4cfd-9668-d92e939496cc - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/08/2025 12:46 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	20/08/2025 12:48 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid