

20/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aanbesteding gebouwinspecties en meerjarenonderhoudsplannen

Beschrijving: De dienstverlening bestaat uit het organiseren en uitvoeren van gebouwinspecties, het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen (afgestemd op de uitgevoerde gebouwinspecties) en het gevraagd en ongevraagd leveren van aanvullende adviesdiensten gerelateerd aan het in stand houden van het vastgoed van de gemeente De Wolden en de gemeente Hoogeveen. In het kader van deze aanbesteding is de exacte opdrachtwaarde op voorhand moeilijk te bepalen. De opdrachtgever heeft bij het vaststellen van de opdrachtwaarde gebruikgemaakt van in de markt gangbare kostenkengetallen, gecombineerd met factoren die op voorhand moeilijk te voorspellen zijn, zoals beleidsontwikkeling en externe invloeden. Om deze reden is ervoor gekozen om een maximale opdrachtwaarde van € 500.000 vast te stellen.

Identificatiecode van de procedure: 3cc79230-da0e-4b76-8072-83e0e0a6a1f2

Interne identificatiecode : Z.493631

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71318000 Technische advies- en raadgevingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Hoogeveen, Zuidwolde

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gebouwinspecties en meerjarenonderhoudsplanning

De opdracht bestaat uit de onderdelen “uitvoeren gebouwinspecties en

Beschrijving: opstellen meerjarenonderhoudsplannen” en “aanvullende advisering ten aanzien van de instandhouding van de vastgoedportefeuille”.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Aanvullende
classificatie (cpv): 71318000 Technische advies- en raadgevingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: De overeenkomst kan eenzijdig door opdrachtgever vier (4) maal optioneel met één (1) jaar worden verlengd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Hoogeveen, Zuidwolde

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 4

Overige informatie
over verlengingen: De overeenkomst kan eenzijdig door opdrachtgever vier (4) maal optioneel met één (1) jaar worden verlengd.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 470 771 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie prijzenblad, bijlage 3

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 40

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit bestaat uit 2 subgunningscriteria
Beschrijving:	Kwaliteit bestaat uit 2 subgunningscriteria
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Organisatie die het contract ondertekent: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 500 000 Euro

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 470 771 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 500 000 Euro

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 470 771 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Raderadvies B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Gebouwinspecties en meerjarenonderhoudsplanning

Datum waarop de winnaar is gekozen: 16/07/2025

Datum van sluiting van het contract: 20/08/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 6

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 6

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 282 653,96 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 430 325,29 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Registratienummer: 192226344

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: Hoogeveen

Postcode: 7901 BP
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land: Nederland
Contactpunt: Gert Doldersum
E-mail: inkoop@dewoldenhoogeveen.nl
Telefoon: +31 614387957
Internetadres: <https://www.dewoldenhoogeveen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611328
Fax: +31 883610220
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-noord-nederland/contact/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Raderadvies B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 17185233
Postadres: Torenstraat 2A
Stad: VUGHT
Postcode: 5261BR
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: info@raderadvies.nl
Telefoon: +31 735442000
Internetadres: <http://www.raderadvies.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 259c1f58-a498-4816-9ad0-8eaafd52f796 - 01

Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/08/2025 12:28 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands