

28/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aanbesteding gebouwinspecties en meerjarenonderhoudsplannen

Beschrijving: De dienstverlening bestaat uit het organiseren en uitvoeren van gebouwinspecties, het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen (afgestemd op de uitgevoerde gebouwinspecties) en het gevraagd en ongevraagd leveren van aanvullende adviesdiensten gerelateerd aan het in stand houden van het vastgoed van de gemeente De Wolden en de gemeente Hoogeveen. In het kader van deze aanbesteding is de exacte opdrachtwaarde op voorhand moeilijk te bepalen. De opdrachtgever heeft bij het vaststellen van de opdrachtwaarde gebruikgemaakt van in de markt gangbare kostenkengetallen, gecombineerd met factoren die op voorhand moeilijk te voorspellen zijn, zoals beleidsontwikkeling en externe invloeden. Om deze reden is ervoor gekozen om een maximale opdrachtwaarde van € 500.000 vast te stellen.

Identificatiecode van de procedure: 3cc79230-da0e-4b76-8072-83e0e0a6a1f2

Interne identificatiecode : Z.493631

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71318000 Technische advies- en raadgevingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Hoogeveen, Zuidwolde

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gebouwinspecties en meerjarenonderhoudsplanning

De opdracht bestaat uit de onderdelen “uitvoeren gebouwinspecties en

Beschrijving: opstellen meerjarenonderhoudsplannen” en “aanvullende advisering ten aanzien van de instandhouding van de vastgoedportefeuille”.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Aanvullende
classificatie (cpv): 71318000 Technische advies- en raadgevingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst kan eenzijdig door opdrachtgever vier (4) maal optioneel met één (1) jaar worden verlengd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Hoogeveen, Zuidwolde

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 4

Overige informatie
over verlengingen: De overeenkomst kan eenzijdig door opdrachtgever vier (4) maal optioneel met één (1) jaar worden verlengd.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie prijzenblad, bijlage 3

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit bestaat uit 2 subgunningscriteria
Beschrijving:	Kwaliteit bestaat uit 2 subgunningscriteria

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	60
-------------------------------------	----

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	04/06/2025 12:00 +02:00
---	-------------------------

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380582
------------------------------------	---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening :	Vereist
---------------------------	---------

Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380582
-----------------------	---

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
--	------------

Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
---------------------------	-----------------

Varianten:	Niet toegestaan
------------	-----------------

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	03/07/2025 12:00 +02:00
--	-------------------------

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
---	---------

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	03/07/2025 12:05 +02:00
----------------	-------------------------

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
---	------

Elektronische facturering:	Vereist
----------------------------	---------

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Een langdurige samenwerking waarborgt de noodzakelijke continuïteit en kwaliteit. Een meerjarige samenwerking geeft de opdrachtgever ook de ruimte om andere inspecties- en/of adviezen neer te leggen bij het inspectie- en adviesbureau. Wanneer elke 4 jaar wordt gewisseld van inspectiebureau zal dit leiden tot kwaliteitsverliezen. Elke partij zal “het wiel opnieuw gaan uitvinden” en zijn eigen standaarden en werkwijzen gaan implementeren en toepassen. Dit leidt elke 4 jaar dus tot (nuance-)verschillen in zowel de uitvoering van de werkzaamheden als in de inspectieresultaten en meerjarenonderhoudsplannen. Continuïteit en eenduidigheid in aanpak en output zijn noodzakelijk om de gewenste kwaliteit te kunnen realiseren.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Registratienummer: 192226344

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: Hoogeveen

Postcode: 7901 BP

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland

Contactpunt: Gert Doldersum

E-mail: inkoop@dewoldenhoogeveen.nl

Telefoon: +31 614387957

Internetadres: <https://www.dewoldenhoogeveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611328
Fax: +31 883610220
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-noord-nederland/contact/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: 587aba6b-64c5-4ac4-9b67-70259aa2a1e2-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Op verzoek zijn de termijnen gewijzigd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d6974c12-895a-4ce7-b253-64e36fc464de - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 28/05/2025 09:15 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands