

Raamovereenkomst ARVODI-2018 inzake klus- en onderhoudswerkzaamheden

Perceel:

De ondergetekenden:

1. De Staat der Nederlanden, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de Minister/Staatssecretaris van [naam portefeuille], namens deze, [functienaam en naam ondertekenaar] hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

2. [volledige naam en rechtsvorm contractant], (statutair) gevestigd te, te dezen vertegenwoordigd door (en) [naam ondertekenaar] hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van Diensten op het gebied van klus- en onderhoudswerkzaamheden gedurende een zekere tijd vaste afspraken met één Opdrachtnemer wil maken;
2. Opdrachtgever daartoe een Raamovereenkomst wil sluiten met een looptijd van twee jaar met twee maal een verlengingsoptie van 12 maanden (hierna te noemen: de Raamovereenkomst), waarin de voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten tot het verrichten van Diensten zijn vastgelegd;
3. Een Europese aanbesteding voor de gunning van de deelname aan deze Raamovereenkomst heeft plaatsgevonden op basis van het Beschrijvend document onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
4. Opdrachtgever de Inschrijving van Opdrachtnemer als Inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft beoordeeld;
5. In deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst;

KOMEN OVEREEN:

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018) en in de definities, zoals vermeld in het Beschrijvend document. In afwijking daarvan of aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst verstaan:

Beschrijvend document: het document van Opdrachtgever d.d. [...datum...] met kenmerk DJI-KLUSENOHD-24 waarin de deelname aan de Raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van Diensten gedurende een bepaalde periode, de te volgen aanbestedingsprocedure en de selectie- en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht

Inschrijving: de in het kader van de Europese aanbesteding klus- en onderhoudswerkzaamheden met kenmerk DJI-KLUSENOHD-24 door Opdrachtnemer op basis van het Beschrijvend document ingediende inschrijving d.d. [...datum...] met kenmerk

Inkooporder(s): de opdracht(en) van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer die, gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst, voor het verrichten van Diensten wordt(en) verstrekt

Locatiespecifieke afspraken: afspraken per Locatie tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer over de onderwerpen, genoemd in artikel 3, overeenkomstig het model aangehecht als Bijlage 5 bij deze Raamovereenkomst;

Offerte: een aanbieding tot het verrichten van Diensten die Opdrachtnemer naar aanleiding van een Offerteaanvraag uitbrengt aan Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst

Offerteaanvraag: een uitnodiging door Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer tot het uitbrengen van een Offerte voor een opdracht tot het verrichten van Diensten

1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 1.1 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een Offerteaanvraag uit te brengen voor een opdracht tot het verrichten van Diensten. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving. Indien de in de Offerteaanvraag genoemde Inkooporder op basis van de in het Beschrijvend document voor de nadere gunning vermelde gunningscriteria door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer wordt gegund, is Opdrachtnemer verplicht die Inkooporder uit te voeren overeenkomstig de voorwaarden van deze Raamovereenkomst en de Locatiespecifieke afspraken.
- 1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. dit document;
 2. de ARVODI-2018;
 3. de Nota('s) van Inlichtingen;
 4. het Beschrijvend document;
 5. de Inschrijving;
 6. De Locatiespecifieke afspraken
- 1.3 Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst Inkooporderen te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraken maken tot het verrichten van Diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.
- 1.4 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Inkooporderen die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer worden verstrekt met betrekking tot het verrichten van in een Offerteaanvraag gespecificeerde Diensten, tenzij in een Inkooporder uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.
- 1.5 In een Inkooporder wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke Diensten en gedurende welke periode de desbetreffende Inkooporder dient te worden uitgevoerd.

2. Duur van de Raamovereenkomst

- 2.1 Deze Raamovereenkomst treedt in werking op 1 oktober 2025 en wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie, eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever, tot verlenging van deze Raamovereenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van twee keer 12 maanden. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van de initiële / dan geldende looptijd van de Raamovereenkomst schriftelijk in kennis indien gebruik wordt gemaakt door Opdrachtgever van de verlengingsoptie. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend eindigt de Raamovereenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in de eerste zin van dit artikel bedoelde termijn / op dat moment geldende termijn.
- 2.2 Beëindiging van deze Raamovereenkomst of de Locatiespecifieke afspraken om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Inkooporder(en) onverlet.

De voorwaarden van deze Raamovereenkomst en de desbetreffende Locatiespecifieke afspraken blijven van toepassing op alle Inkooporderen die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.

- 2.3 De duur van de Inkooporder(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt / worden gegund wordt in de Inkooporder(en) per opdracht vastgelegd en kunnen langer doorlopen dan het einde van de Raamovereenkomst.
- 2.4 Locatiespecifieke afspraken duren voort zolang deze Raamovereenkomst en de daaronder verstrekte Inkooporders voortduren.
- 2.5 Deze Raamovereenkomst kan door Opdrachtgever worden opgezegd met een opzegtermijn van een maand indien de maximale hoeveelheid of omvang van de Opdracht is bereikt of deze door een eerstvolgende opdrachtverstrekking kan worden overschreden, zonder dat enig recht op schadevergoeding ontstaat.
- 2.6 Opdrachtgever is gerechtigd om gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst Locatie('s) toe te voegen zo lang dit mogelijk is binnen de marges van de maximale omvang van de Opdracht.
- 2.7 Opdrachtgever is gerechtigd om gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst Locatie('s) te sluiten. Indien Opdrachtgever besluit dat een Locatie gesloten moet worden, is Opdrachtgever gerechtigd de betreffende Locatie tussentijds met inachtneming van een opzegtermijn van twee (2) maanden te sluiten. Bij sluiting van een Locatie heeft Opdrachtnemer geen recht op enige compensatie of vergoeding.

3. Locatiespecifieke afspraken

- 3.1 Opdrachtgever maakt in aanvulling op deze Raamovereenkomst met Opdrachtnemer ten minste Locatiespecifieke afspraken met betrekking tot de hieronder vermelde onderwerpen:
 - 1. Contactpersonen bij Opdrachtgever en Opdrachtnemer;
 - 2. Huisregels en beveiligingsregels, w.o. het aanleveren van de Verklaring omtrent het Gedrag ('VOG');
 - 3. Te gebruiken materialen;
 - 4. Opslag van materiaal/materieel;
 - 5. Materieel;
 - 6. Nadere afspraken inzake de invulling van contractmanagement;
 - 7. Overige afspraken.
- 3.2 De Locatiespecifieke afspraken zijn in overeenstemming met de Raamovereenkomst en Aanbestedingsdocumenten.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 Opdrachtnemer verricht de Diensten tegen vaste all-in tarieven zoals opgenomen in het prijzenblad van bijlage 4 Inschrijving. De door Opdrachtnemer geoffreerde all-in tarieven zijn exclusief btw en exclusief de benodigde materialen doch inclusief alle bijkomende kosten (waaronder, doch niet beperkt tot, loonkosten, voorrijkosten, reis- en verblijfskosten, portokosten, belasting, accijnzen, transportkosten, projectkosten, VOG-kosten en alle overig kosten) die door Opdrachtnemer worden gemaakt voor het uitvoeren van de Inkooporder, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld in de Inkooporder. Opdrachtnemer specificeert de materialen op de factuur conform de Inkooporder.
- 4.2 Voor het aantal uren dat Personeel van Opdrachtnemer overwerkt, mag Opdrachtnemer een overwerkvergoeding factureren. Deze bestaat uit 100% van het betreffende geoffreerde all-in uurtarief plus het percentage dat betrekking heeft op de dag en het tijdstip waarop volgens onderstaande tabel is overgewerkt. De uitbetaling van de overwerkvergoeding vindt altijd een maand later plaats.

Overwerk tussen:	07:00 – 19:00 uur	19:00 – 0:00 uur	0.00 – 07:00 uur
ma t/m vr	0%	25%	50%
za	50%	75%	100%
Zon- en feestdagen	100%	100%	100%

- 4.3 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen btw in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van btw blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- 4.4 De overeengekomen tarieven kunnen worden geïndexeerd volgens de eisen die daar zijn gesteld in het 'Programma van Eisen' dat deel uitmaakt van het Beschrijvend document.
- 4.5 Opdrachtnemer factureert elektronisch op de in de Offerteaanvraag voorgeschreven wijze.
- 4.6 Betaling vindt plaats na ontvangst en acceptatie van de overeenkomstig een Inkooporder verrichte Diensten.
- 4.7 Een aanspraak op betaling van de factuur van de Dienst vervalt, voor zover Opdrachtnemer de Dienst niet aan Opdrachtgever in rekening heeft gebracht, binnen één (1) jaar na het eerste tijdstip waarop Opdrachtnemer dat had mogen doen.

5. Contactpersonen

- 5.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is de contractmanager <naam>
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is <functie> <naam>
- 5.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 10.2 van de ARVODI-2018 binden de contactpersonen hun Partij niet.

6. Beëindiging c.q. vervangen bij van toepassing zijn uitsluitingsgrond

- 6.1 In aanvulling op artikel 22.6 van de ARVODI-2018 geldt dat Opdrachtgever de Overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst met onmiddellijke ingang kan beëindigen indien een uitsluitingsgrond zoals opgenomen in de Aanbestedingsstukken van toepassing is op Opdrachtnemer gedurende de looptijd van de Overeenkomst. Opdrachtgever beoordeelt aan de hand van artikel 2.86, 2.87 en 2.89 van de Aanbestedingswet of er sprake is van een uitsluitingsgrond. Opdrachtgever kan afzien van beëindiging van de Overeenkomst onder andere in gevallen zoals bepaald in artikelen 2.86a of 2.88 van de Aanbestedingswet.
- 6.2 Indien een uitsluitingsgrond als opgenomen in de Aanbestedingsstukken gedurende de looptijd van de Overeenkomst van toepassing is op een derde waarop Opdrachtnemer beroep heeft gedaan op grond van artikel 2.92 eerste lid van de Aanbestedingswet of de onderaannemer, kan Opdrachtgever verlangen dat Opdrachtnemer de derde of de onderaannemer vervangt binnen een door Opdrachtgever te stellen redelijke termijn. Opdrachtgever kan tot beëindiging van de Overeenkomst overgaan, indien Opdrachtnemer niet tot het daartoe strekkende verzoek overgaat.
- 6.3 Opdrachtgever is niet gehouden tot vergoeding van enige schade en/of onkosten als gevolg van de tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst of vervanging van de derde of onderaannemer op grond van lid 1 en 2 van dit artikel.
- 6.4 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de door Opdrachtgever geleden en te lijden schade als gevolg van de tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst of vervanging van de derde of onderaannemer. Voor het bepalen van de maximale hoogte van de schade is artikel 14 ARVODI-2018 van toepassing.
- 6.5 Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever schriftelijk en zo snel mogelijk wanneer een situatie zoals opgenomen in lid 1 of 2 van dit artikel zich voordoet.

7. Tijden en plaats werkzaamheden

- 7.1 De werkzaamheden, verband houdend met de in een Inkooporder gespecificeerde Diensten, worden verricht op de in de Inkooporder aan te geven plaats(en).
- 7.2 Partijen verplichten zich het Personeel van de andere Partij toegang te verlenen tot de plaats waar de werkzaamheden verband houdend met de in de Inkooporder gespecificeerde Diensten moeten worden verricht, alsmede dit Personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden. Partijen verplichten zich hun Personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels na te leven. In de Locatiestspecifieke afspraken kan hier nadere invulling aan worden gegeven.

8. Overige Voorwaarden

- 8.1 Op deze Raamovereenkomst, alsmede op een opdracht tot het verrichten van Diensten overeenkomstig een Inkooporder zijn uitsluitend van toepassing de ARVODI-2018 (bijlage 1) voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
- 8.2 Bij schending van de geheimhoudingsverplichtingen welke ingevolge artikel 13 van de ARVODI-2018 op hem en zijn Personeel rusten, is Opdrachtnemer een boete verschuldigd van € 50.000,- per gebeurtenis.
- 8.3 In aanvulling op artikel 21 van de ARVODI-2018 vrijwaart Opdrachtnemer Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van het tekortschieten als bedoeld in artikel 21.3 van de ARVODI-2018. De staffel inzake aansprakelijkheid opgenomen in artikel 21.3 van de ARVODI-2018 is van overeenkomstige toepassing.
- 8.4 In aanvulling op het bepaalde in artikel 22 ARVODI-2018 kan Opdrachtgever deze Overeenkomst zonder enige aanmaning of ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang buiten rechte door middel van een aangetekend schrijven, ontbinden in de volgende gevallen:
- indien Opdrachtnemer onherroepelijk strafrechtelijk is veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met 137g en art. 429 quater van het Wetboek van Strafrecht, of;
 - indien Personeel van Opdrachtnemer onherroepelijk strafrechtelijk is veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met g en artikel 429 quater van het Wetboek van Strafrecht en de desbetreffende persoon lid is van een bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van Opdrachtnemer of daarin vertegenwoordigings-, beslissings-, of controlebevoegdheid heeft.
- In de onder a. en b. genoemde gevallen vervalt het recht op ontbinding drie jaar nadat de desbetreffende veroordeling onherroepelijk is geworden.
- 8.5 In aanvulling op artikel 8.1 geldt dat Opdrachtnemer indien hij een verzoek indient bij Opdrachtgever voor het gebruik maken van diensten van derden voor het uitvoeren van de Opdracht, bij dit verzoek de volgende documenten dient te overleggen:
- een verklaring waaruit blijkt dat de onderaannemer in het bezit is van een geldig registratienummer van de Kamer van Koophandel;
 - met betrekking tot de Wet Ketenaansprakelijkheid een verklaring van de Belastingdienst, omtrent het betalingsgedrag van de onderaannemer.

9. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en evenmin ter verkrijging van opdrachten tot het verrichten van Diensten onder Inkooporderen, Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

10. Slotbepaling

- 10.1 Afwijkingen van deze Raamovereenkomst of een Inkooporder zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 10.2 Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten, al dan niet onder een Inkooporder.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Den Haag, [datum]

[Plaats], [datum]

DE MINISTER/STAATSECRETARIS VAN
[naam portefeuille]

[naam Opdrachtnemer]

namens deze,
[functienaam ondertekenaar]

[naam ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]

[Bijlage(n): ...]

Bijlage 1: ARVODI-2018;
Bijlage 2: de Nota('s) van Inlichtingen;
Bijlage 3: het Beschrijvend document van Opdrachtgever d.d. met kenmerk ;
Bijlage 4: de Inschrijving van Opdrachtnemer d.d. ;
Bijlage 5: De Locatiespecifieke afspraken

Bijlage 5: De Locatiespecifieke afspraken

1. Contact en contactpersonen

Perceel: [naam en nummer Perceel]

Contactpersonen en contactgegevens Opdrachtgever:

Locatie	Adres	Contactpersoon	Telefoon	e-mail

Contactpersonen en contactgegevens Opdrachtnemer:

Locatie	Adres	Contactpersoon	Telefoon	e-mail

Afwijkende openingstijden:

2. Huisregels en beveiligingsregels

De volgende huisregels en beveiligingsregels zijn van toepassing:

- a. Aanvraag en aanleveren van een VOG;
- b.

3. Te gebruiken materialen

De volgende materialen worden toegepast bij:

- a. Vervangen van glas;
- b. Schilderwerk;
- c. E+K werk;
- d. Loodgieterswerk;
- e. Overige werkzaamheden.

4. Opslag van materiaal/materieel

Materiaal / materieel van Opdrachtnemer kan op de volgende locaties bij Opdrachtgever worden opgeslagen:

- a.;
- b.;
- c.;
- d.;

5. Materieel

Opdrachtnemer gebruikt eigen materieel voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Uitzondering hierop betreffen:

- a.;
- b.;
- c.;
- d.;

6. Nadere afspraken over invulling Contractmanagement

De volgende Locatiespecifieke afspraken zijn gemaakt ten aanzien van contractmanagement:

- a. Overleg over uitvoering van de Raamovereenkomst;
- b. Rapportage;
- c.;
- d.;

7. Overige afspraken