

**LENGKEEK**

EXPERTISERAPPORT 2 AFSLUITEND

Dossiernummer B2400102

Zwolle
11 november 2024

Expert
De heer R. Venhoven NIVRE-re/srp

Onze referentie
B2400102

 Zwartewaterallee 52
8031 DX ZWOLLE

 zwolle@lengkeek.nl
 www.lengkeek.nl

 088-5540038
 KvK 08104729

Communicatie
088 - 554 01 60
r.venhoven@lengkeek.nl

Opdrachtgever : Raetsheren van Orden B.V.
Referentie : mevrouw A. Petersson
Schadenummer : 2402851.01
VNAB nummer : 650.117.306

Opdrachtdatum : 4 januari 2024
1e bezoek : 10 januari 2024
Eerdere rapporten : 23 januari 2024

Verzekerde : Gemeente Nunspeet
Markt 1
8071 GJ Nunspeet

Polisgegevens : polisnummer 650.117.306, waarop verzekerd:
Opstal

Schadeadres : Vierhouterweg 16
8075 BJ Elspeet

Soort schade : brandschade

Schadedatum : 3 januari 2024

Schadebedrag : € **160.098,00** inclusief btw

Verzekerde som : niet gecontroleerd



Opdracht

Naar aanleiding van uw opdracht hebben wij een onderzoek ingesteld naar de oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Voorgaande berichtgeving / Rapportage

Inzake voorgenoemde brandschade refereren wij aan ons expertiserapport 1 van 16 januari 2024 alsmede aan correspondentie nadien inzake de schaderaming.

Thans zijn wij in de gelegenheid u als volgt afsluitend te rapporteren. Voor de goede orde zullen wij van belang zijnde facetten, zoals wij deze hebben verwoord in expertiserapport 1, opnieuw de revue laten passeren.

Algemeen

Op de door u afgegeven polis is onder andere het gebouwencomplex met inhoud van de Da Costaschool verzekerd. De school is in 2021 gerealiseerd. De staat van onderhoud van het gebouw kan als normaal worden gekwalificeerd.

Evenement

Op 3 januari 2024 hebben tot op heden onbekend gebleven vandalen drie containers met inhoud in brand gestoken, die volledig afbrandden. De drie containers stonden opgesteld voor de houten gevel van het gebouw. De houten schroten van de gevel hebben vlamgevat waarna het vuur zich heeft verspreid langs de gevels tot aan de dakranden. De gealarmeerde brandweer heeft het vuur in een relatief vroeg stadium geblust, aangezien in de school nagenoeg geen schade is ontstaan. Na de brand is direct door een aannemer gezorgd voor het afdekken met zeilen van de gevels om inwatering te voorkomen.

Salvage

De bevelvoerder van de brandweer heeft het noodzakelijk geacht de dienstdoende salvagecoördinator op te roepen. Deze heeft op zijn beurt Dolmans ingeschakeld die blowers in de gymzaal heeft geplaatst.

Politieonderzoek

De politie is ter plaatse geweest en heeft een onderzoek ingesteld. Zover wij hebben begrepen heeft dit niet het gewenste resultaat opgeleverd. Contra onbekende daders is proces-verbaal opgemaakt.

Omvang van de schade

Na het eerste gesprek met de aannemer en bestudering van de ingediende begroting ad € 250.000,00 hebben wij begrepen dat de gevels zijn uitgevoerd in fabrieksmatig samengestelde elementen van binnen- tot en met het buitenblad van de gevel, uitgevoerd in houtskeletbouw.



Een groot deel van de houten schrootbekleding met achterliggende folie en isolatie dient vervangen te worden. Hiervoor is sloopwerk noodzakelijk en is bekeken in hoeverre de roetinwerking zich achter de nog bestaande houten schroten heeft verplaatst. Voorts dient een deel van de dakrand hersteld te worden. De dakbedekking op zich heeft geen schade opgelopen. De schade aan een houten hekwerk en het kunstgras op het schoolplein is voor rekening van de school aangebracht en hebben wij derhalve na overleg met de gemeente niet opgenomen. De vloer van de gymzaal dient gereinigd te worden aangezien deze vervuild is geraakt door de inwerking van rook en roet. Voorts dient de binnenwand grenzend aan de brandzijde in de gymzaal hersteld te worden.

Schadebedrag

De aannemer presenteerde ons in eerste instantie een begroting ad € 253.576,00 inclusief btw. Na ampel overleg in diverse sessies is de begroting teruggebracht tot € 153.988,00 inclusief btw. Gelet hierop hebben wij de schade als volgt vastgesteld:

• Bouwkundige herstelkosten	€ 153.988,00
• Bereddingskosten	€ 3.110,00
subtotaal	€ 157.098,00
• Toezichtkosten	€ 3.000,00
Totaal, inclusief btw	<u>€ 160.098,00</u>

Uitvoerige specificaties van het bovengenoemde schadebedrag bevinden zich in ons dossier.

De gemeente heeft zich per e-mail met bovenstaande schadevaststelling akkoord verklaard.

Lengkeek

Dit is een geautoriseerd document zonder handtekening.