

08/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouw van kleedaccommodatie met kantine voor voetbalvereniging FCE-AV

Beschrijving: Aanbestedende dienst wenst met onderhavige opdracht de nieuwbouw van de kleedaccommodatie en kantine voor voetbalvereniging FCE-AV op te leveren op of voor 1 september 2027, binnen een taakstellend budget van € 4.600.000. (exclusief btw) De opdracht betreft de selectie van een uitvoerende bouwteampartner (hoofdaannemer of aannemer /installatiecombinatie) die samen met de reeds geselecteerde architect (Pauwert Architectuur) en de opdrachtgever (gemeente) het bouwteam vormt. De bouwpartner wordt in een vroeg stadium betrokken om een actieve bijdrage te leveren. Het streven is een gebouw te realiseren dat meer is dan een sportgebouw: een ontmoetingsplek midden in de natuurlijke omgeving van de Genneper Parken, waar mensen samenkomen. Het bouwteam werkt gezamenlijk aan een optimaal ontwerp dat voldoet aan budget, planning, kwaliteitseisen en ambities op het gebied van duurzaamheid, omgeving, circulariteit en exploitatiekosten. Geïnteresseerde en gekwalificeerde marktpartijen worden uit Het taakstellend budget bedraagt € 4.600.000. Inschrijvers kunnen geen rechten ontlenen aan bovengenoemde bedragen. Indien tijdens de bouwteamfase mocht blijken dat het taakstellend budget onverhoopt ontoereikend is, is de opdrachtgever niet verplicht tot realisatie over te gaan maar behoudt opdrachtgever niettemin het recht voor toch te besluiten de uitvoering op te dragen tegen een hoger budget/ hogere aanneemsom.

Identificatiecode van de procedure: c75c8856-f1c0-4b3f-9766-4da7569bff43

Interne identificatiecode : REO2025-0076

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gehele opdracht
Beschrijving: Zie kenmerken. Zie kenmerken.
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste
classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Aanvullende informatie
: Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 721 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunnen op waarde

Beschrijving: Als gunningscriterium wordt de beste prijs-kwaliteitverhouding gehanteerd (BPKV). De BPKV wordt bepaald aan de hand van gunnen op waarde. Bij deze methode wordt de score uitgedrukt in euro's. Dus ook voor alle kwalitatieve criteria en prestatiecriteria. De score in euro's wordt afgetrokken van de inschrijfprijs om zo een evaluatieprijs te krijgen. De inschrijver met de laagste evaluatieprijs krijgt de opdracht gegund. De (sub) criteria zijn als volgt: K1: Prestatiebelofte mijlpalen €1.610.000 K2: Schoon en emissieloos bouwen: maximale waarde €920.000 Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie.

Categorie van het
gunningscriterium
gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 999 999

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Dit is het bedrag in euro's (exclusief omzetbelasting) dat volgt uit door de inschrijver ingevulde prijzenformulier.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 4 052 549 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars**Winnaar:**

Officiële naam: Groenen Bouw & Onderhoud

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 4 052 549 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Gehele opdracht
Datum waarop de winnaar is gekozen: 10/10/2025
Datum van sluiting van het contract: 10/11/2025
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Registratienummer: 261529808
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611 EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Thomas Philippo
E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl
Telefoon: +31 40238
Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt
Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven
Postcode: 5611EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl
Internetadres: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Groenen Bouw & Onderhoud
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 17046595
Postadres: De Run 3117
Stad: VELDHOVEN
Postcode: 5503LH
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland

E-mail: info@groenen-bouw.nl
Telefoon: +31 402309911
Internetadres: http://www.groenen-bouw.nl
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f3901a32-e65c-4ebf-8976-fb6b0f664ebc - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 08/12/2025 16:30 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands