

Nota van Inlichtingen - Inschrijvingsfase

Project Bouw van kledaccommodatie met kantine voor voetbalvereniging FCE-AV

Projectnummer / Kenmerk RD2024-0076

Sector Stadsbedrijf, Vastgoed

Datum maandag 22 september 2025

Versie Definitief



Nr.	Document	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	beschrijvend document	H2	Art. 2: Het lijkt erop dat de bijlagenummering in de tekst niet overeenkomt met de opsomming op pag 6 onderaan. Kan dit verduidelijkt worden?	Het bestand 'REO2025-0076 beschrijvend document_B1.2 Structuurontwerp 2025-8-12' dient 'REO2025-0076 beschrijvend document_B1.3 Structuurontwerp 2025-8-12' te zijn en wordt derhalve vervangen.
2	beschrijvend document	H2.2.2	art. 2.2.2: De bouwpartner is verantwoordelijk voor de inkoop en coördinatie van alle adviseurs, maar de ontwerpaansprakelijkheid blijft bij de aanbestedende dienst?	"De architect, constructeur, installateur, bouwfysisch adviseur en overige benodigde adviseurs" betreffen hulppersonen aan de zijde van de adviseur. De adviseur is op die wijze verantwoordelijk voor deze partijen. De ontwerpaansprakelijkheid van de adviseur is geregeld in artikel 5.1 van de bouwteamovereenkomst, inclusief de Eindhovense DNR en de UAV 2012 bij uitvoering.
20	beschrijvend document	H3.1	Medeling aanbestedende dienst.	De planning in het beschrijvend document, in tegenstelling tot de termijnen in TenderNed is niet juist. Dit betreft: - Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen: 6 okt. 2025, 14:00 i.p.v. 26 september 2025 vóór 14:00 - Versturen gunningsbeslissing: 13 okt. 2025 i.p.v. 6 oktober 2025

Nota van Inlichtingen - Inschrijvingsfase

Project Bouw van kledingaccommodatie met kantine voor voetbalvereniging FCE-AV
 Projectnummer / Kenmerk RD2024-0076
 Sector Stadsbedrijf, Vastgoed
 Datum maandag 22 september 2025
 Versie Definitief



Nr.	Document	Onderwerp	Vraag	Antwoord
3	beschrijvend document	H5.1	art. 5.1: De eventuele extra kosten behorende bij de geboden meerwaarde die de inschrijver in zijn inschrijving verwoord heeft, dienen in de inschrijfsom te zijn inbegrepen. Dit zijn extra directe kosten ofwel bouwplaatskosten. Echter kunnen we m.b.t. de inschrijfsom alleen percentage AK en winst invullen. Op welke manier moeten we deze extra kosten meenemen in de inschrijving?	De zin is per abuis opgenomen in het beschrijvend document en kan als niet geschreven worden beschouwd.
4	beschrijvend document	H5.2.1.1	art. 5.1.2.1: Wij veronderstellen dat er 1 september 2027 bedoeld wordt i.p.v. 1 november 2027?	Dit is correct.
5	beschrijvend document	H5.2.2.1	art. 5.1.2.1: Klopt het dat de totale inschrijfsom een fictieve waarde is?	Dit is correct.
6	B1.1 Werkomschrijving	Artikel 1.4	art 1.4: op pagina 1 bij 'Het project omvat:...'. wordt bij 1e bullit 'sloop' genoemd, maar bij 1.4 Startwerkzaamheden begint de omschrijving met 'schoonmaakkosten'. Betekent dit dat de sloop van het bestaande complex niet tot de scope van de aannemer hoort en door de aanbestedende dienst zelf ingekocht wordt?	Nee, de sloop van de bestaande kantine en het kleedgebouw aan de Velddoornweg dient te worden opgenomen door de aannemer. Zie ook werkomschrijving hoofdstuk 2.5, overige bouwkundig: slopen van de bestaande kantine en het kleedgebouw aan de Velddoornweg, conform de tekeningen in bijlage 1.3 en 1.4. Het daadwerkelijke aantal kubieke meters sloopwerk kan tijdens de schouw worden ingemeten en bepaald.
7	B1.1 Werkomschrijving	Paragraaf 2.5 bladzijde 4	Voor sloop kantine en kleedgebouw Velddoornweg staan bijlages 1.3 en 1.5 genoemd. Moet dit wellicht 1.5 en 1.6 zijn?	Dit moet inderdaad bijlage 1.5 en 1.6 zijn.

Nota van Inlichtingen - Inschrijvingsfase

Project Bouw van kleedaccommodatie met kantine voor voetbalvereniging FCE-AV

Projectnummer / Kenmerk RD2024-0076

Sector Stadsbedrijf, Vastgoed

Datum maandag 22 september 2025

Versie Definitief



Nr.	Document	Onderwerp	Vraag	Antwoord
8	B1.1 Werkomschrijving	pParagraaf 2.5 bladzijde 4	Voor dak kleedgebouw van Tuijllaan staat bijlage 1.5 genoemd. Moet dit wellicht 1.7 zijn?	Dit moet inderdaat bijlage 1.7 zijn.
9	B1.2 Structuurontwerp	Situatie	Op de situatie staat aangegeven dat de nieuwe kantine direct naast de bestaande kantine gerealiseerd moet worden. De oude kantine moet nog functioneren tijdens de bouw van de nieuwe kantine. De deuren van de bestuurskamer en garderobe worden daardoor echter geblokkeerd. Kan de nieuwe kantine iets verder van de oude kantine worden gesitueerd?	In verband met de bouwveiligheid zullen de deuren van de bestuurskamer en de garderobe geblokkeerd moeten worden. Adviseur en opdrachtgever kunnen samen bekijken welke mogelijkheden er zijn binnen de bestaande kantine, waarbij de positie van de nieuwe kantine en het kleedgebouw gehandhaafd blijft.
10	B6 SEB Toelichting	Verschillende onderaannemers	Wanneer door verschillende onderaannemers gebruik wordt gemaakt van dezelfde klasse materieelstukken, kunnen deze dan ook meerdere malen in het formulier worden opgevoerd?	Nee, een inschrijver schrijft in als één partij, inclusief alle onderaannemers. Er dient een opgave te worden gedaan van een top vijf van unieke materieelstukken.
11	B6 SEB Toelichting	De meest in te zetten transportmiddelen	Welk criterium moet bij "de meest in te zetten transportmiddelen" worden aangehouden: De voertuigen die de meeste keren naar de bouwplaats komen, of de vermogensklasse? (Diverse bestelbussen kunnen namelijk veel meer op de bouwplaats komen dan het zware bouwtransport).	Dit dienen de voertuigen te zijn die het vaakst naar de bouwplaats komen.
12	B6 SEB Toelichting	Kostensoortenlijst	Hoe dienen wij punt iv (bij inschrijving): kostensoortenlijst uit de open begroting, in te dienen?	Deze verplichting is niet van toepassing op deze opdracht. De passage kan als niet-geschreven worden beschouwd.

Nota van Inlichtingen - Inschrijvingsfase

Project Bouw van kleedaccommodatie met kantine voor voetbalvereniging FCE-AV
Projectnummer / Kenmerk RD2024-0076
Sector Stadsbedrijf, Vastgoed
Datum maandag 22 september 2025
Versie Definitief



Nr.	Document	Onderwerp	Vraag	Antwoord
13	B6 SEB Toelichting	Stroomscan	pag 1: Wordt het energierapport met de resultaten van de stroomscan van de bestaande laadinfrastructuur rondom de locatie van de opdracht, verstrekt in de nota?	Helaas is het de aanbestedende dienst niet gelukt om voor de uiterste termijn van inschrijving een stroomscan ter beschikking te hebben. De betreffende passage kan als niet-geschreven worden beschouwd.
14	B6 SEB Toelichting	Top 5 bladzijde 2	Bij Kwaliteitscriterium SEB staat bij punt ii dat de gegevens alleen voor de top 5 van meest in te zetten materieelstukken geldt. In de Excel-invullijst wordt bovenaan aangegeven dat á het in te zetten materieel moet worden ingevuld. Mogen we uitgaan van de 5 meest in te zetten materieelstukken?	Waar in het invulformulier "alle gebruikte" staat dient "meest gebruikte" te worden gelezen.
15	IF C_SEB	Contractjaren	Als de totale bouwwerkzaamheden binnen één contractjaar vallen, moet dan ook contractjaar 2 worden ingevuld? Zo niet, dan kan er nooit aan de maximale score worden voldaan.	Het invulformulier wordt vervangen door een exemplaar voor één project, zonder onderverdeling in meerdere jaren.

Nota van Inlichtingen - Inschrijvingsfase

Project Bouw van kledingaccommodatie met kantine voor voetbalvereniging FCE-AV

Projectnummer / Kenmerk RD2024-0076

Sector Stadsbedrijf, Vastgoed

Datum maandag 22 september 2025

Versie Definitief



Nr.	Document	Onderwerp	Vraag	Antwoord
16	IF C_SEB	Contractjaren	De doorrekening van de score/meerwaarde is gebaseerd op 2 contractjaren voor zowel de werktuigen als de transportmiddelen. Totaal is er per jaar €460.000 fictieve meerwaarde te behalen, totaal € 920.000. Dat betekent dat de hoogste meerwaarde gehaald wordt op basis van 2 contractjaren, terwijl het invulblad van de mijlpalenplanning juist gebaseerd is op een maximale realisatieduur van 1 jaar. Kan het invulblad aangepast worden naar 1 contractjaar? Zo niet dan graag aangeven wat we moeten invullen bij contractjaar 2 (kopie van jaar 1)?	Zie antwoord vraag 15.
17	IF D_prijs	artikel 18 bouwteamovereenkomst	In de oranje balk 'Realisatiefase' wordt verwezen naar 'artikel 18 bouwteamovereenkomst' echter heeft de concept bouwteamovereenkomst (bijlage 2) geen artikel 18. Hoe moeten we dit interpreteren?	Dit dient artikel 10 te zijn, zoals opgenomen in de nieuwe versie van het invulformulier.
18	IF D_prijs	coördinatie nevenaannemers	Welke nevenaannemers dienen er gecoördineerd te worden?	De aanbestedende dienst heeft er bewust voor gekozen om alle componenten die onder de taken van het bouwteam vallen en niet commercieel van aard zijn, niet in concurrentie uit te vragen. De coördinatie van nevenaannemers valt hieronder. De aanbestedende dienst gaat dit aspect in de inschrijvingsfase niet verder specificeren, omdat zij dit ook niet beoordeelt.

Nota van Inlichtingen - Inschrijvingsfase

Project Bouw van kleedaccommodatie met kantine voor voetbalvereniging FCE-AV
Projectnummer / Kenmerk RD2024-0076
Sector Stadsbedrijf, Vastgoed
Datum maandag 22 september 2025
Versie Definitief



Nr.	Document	Onderwerp	Vraag	Antwoord
19	IF D_prijs	specificatie van de (fictieve) bouwteamkosten	Graag ontvangen wij de opbouw / specificatie van de (fictieve) bouwteamkosten, zodat er inzicht is welke onderdelen er in de uiteindelijke bouwteambegroting opgenomen dienen worden?	De aanbestedende dienst heeft er bewust voor gekozen om bepaalde zaken niet in concurrentie uit te vragen. De specificatie van de (fictieve) bouwteamkosten valt hieronder. De aanbestedende dienst gaat dit aspect in de inschrijvingsfase niet verder specificeren, omdat zij dit ook niet beoordeelt. Tijdens de verificatiefase wordt van de gegunde inschrijver een detailbegroting verwacht waarin alle onderdelen uit bijlage 1.1 'Werkomschrijving v2 – 2025-08-12' zijn opgenomen. Eventuele optimalisaties dienen afzonderlijk en financieel inzichtelijk te worden gemaakt.