

19/08/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

**Titel:** Bouw van kleedaccommodatie met kantine voor voetbalvereniging FCE-AV  
Aanbestedende dienst wenst met onderhavige opdracht de nieuwbouw van de kleedaccommodatie en kantine voor voetbalvereniging FCE-AV op te leveren op of voor 1 september 2027, binnen een taakstellend budget van € 4.600.000. (exclusief btw) De opdracht betreft de selectie van een uitvoerende bouwteampartner (hoofdaannemer of aannemer /installatiecombinatie) die samen met de reeds geselecteerde architect (Pauwert Architectuur) en de opdrachtgever (gemeente) het bouwteam vormt. De bouwpartner wordt in een vroeg stadium betrokken om een actieve bijdrage te leveren. Het streven is een gebouw te realiseren dat meer is dan een sportgebouw: een ontmoetingsplek midden in de natuurlijke omgeving van de Gennep Parken, waar mensen samenkomen. Het bouwteam werkt gezamenlijk aan een optimaal ontwerp dat voldoet aan budget, planning, kwaliteitseisen en ambities op het gebied van duurzaamheid, omgeving, circulariteit en exploitatiekosten. Geïnteresseerde en gekwalificeerde marktpartijen worden uit Het taakstellend budget bedraagt € 4.600.000. Inschrijvers kunnen geen rechten ontlenen aan bovengenoemde bedragen. Indien tijdens de bouwteamfase mocht blijken dat het taakstellend budget onverhoopt ontoereikend is, is de opdrachtgever niet verplicht tot realisatie over te gaan maar behoudt opdrachtgever niettemin het recht voor toch te besluiten de uitvoering op te dragen tegen een hoger budget/ hogere aanneemsom.

**Beschrijving:**

Identificatiecode van de procedure: c75c8856-f1c0-4b3f-9766-4da7569bff43

Interne identificatiecode : REO2025-0076

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Eindhoven

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gehele opdracht  
Beschrijving: Zie kenmerken. Zie kenmerken.  
Interne identificatiecode 1  
:

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste  
classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie  
: Eindhoven

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 721 Dag

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunnen op waarde

Beschrijving: Als gunningscriterium wordt de beste prijs-kwaliteitverhouding gehanteerd (BPKV). De BPKV wordt bepaald aan de hand van gunnen op waarde. Bij deze methode wordt de score uitgedrukt in euro's. Dus ook voor alle kwalitatieve criteria en prestatiecriteria. De score in euro's wordt afgetrokken van de inschrijfprijs om zo een evaluatieprijs te krijgen. De

inschrijver met de laagste evaluatieprijs krijgt de opdracht gegund. De (sub) criteria zijn als volgt: K1: Prestatiebelofte mijlpalen €1.610.000 K2: Schoon en emissieloos bouwen: maximale waarde €920.000 Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 999 999  
Criterium:  
Type: Prijs  
Naam: Prijs  
Beschrijving: Dit is het bedrag in euro's (exclusief omzetbelasting) dat volgt uit door de inschrijver ingevulde prijzenformulier.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/09/2025 14:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389624>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/389624>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/10/2025 14:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/10/2025 14:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's Neen

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Eindhoven - Inschrijving indienen via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Eindhoven

Registratienummer: 261529808

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Thomas Philippo

E-mail: [aanbestedingen@eindhoven.nl](mailto:aanbestedingen@eindhoven.nl)

Telefoon: +31 40238

Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611EM

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)  
Land: Nederland  
E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl  
Internetadres: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Inschrijving indienen via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)  
Postadres: Stadhuisplein 1  
Stad: Eindhoven  
Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Gemeente Eindhoven  
E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl  
Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch  
Postadres: Leeghwaterlaan 8  
Stad: 's-Hertogenbosch  
Postcode: 5223 BA

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 736202020  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch  
Postadres: Leeghwaterlaan 8  
Stad: 's-Hertogenbosch  
Postcode: 5223 BA

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 736202020  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 7bce91dd-4ae3-4d62-b532-4c08530bdee9 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de  
aankondiging: 19/08/2025 14:45 +02:00  
Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands