

GARANTIE – NIEUWBOUW KANTINE EN KLEEDRUIMTE FCE-AV d.d. 11-8-2025
Inleiding

Deze bijlage bevat een overzicht van de onderdelen waarop een garantie van toepassing is, inclusief de garantietermijn en de verantwoordelijke partij. De opgenomen garanties gelden in aanvulling op de bepalingen uit de UAV 2012 (of UAV 1989, indien van toepassing) en de Algemene Voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

Garantieoverzicht op onderdelen

Nr. Onderdeel	Verantwoordelijke partij	Garantietermijn	Toelichting / Bijzonderheden
1 Constructie en fundering	Aannemer	10 jaar	Draagstructuur, betonvloeren, heipalen
2 Dakbedekking en waterdichting	Aannemer / Dakdekker	10 jaar	Platte en hellende daken, dakafvoeren
3 Gevels, metselwerk en buitenkozijnen	Aannemer	6 jaar	Incl. gevelbekleding, dilataties en verankering
4 Binnenwanden en vloerafwerking	Aannemer	2 jaar	Tegelwerk, schilderwerk, binnenkozijnen
5 Sanitaire installaties	Installateur	2 jaar	Toiletten, douches, kranen, leidingen
6 Verwarming / ventilatie	Installateur	2 of 5 jaar	5 jaar voor luchtbehandelingsinstallatie
7 Elektrische installatie	Installateur	2 jaar	Verlichting, wandcontactdozen, hoofdverdeelkast
8 Data- en netwerkbekabeling	Installateur	2 jaar	Prestatie-storingsvrij
9 Zonnepanelen	Installateur	2 jaar	fabrieksgarantie
10 Duurzaam systeem	Installateur	5 jaar	fabrieksgarantie
11 Sportvloer / natte ruimten kleedkamers	Aannemer	5 jaar	Schokabsorberend, antislip, waterdicht
12 Beveiligingsinstallatie (brand/inbraak)	Installateur	2 jaar	Inclusief rookmelders en alarmsysteem
13 Buitenbestrating en terreinwerk	Aannemer	3 jaar	Verzakkingsvrij en afwatering
14 Sloopwerkzaamheden	Sloopaannemer	1 jaar	Zonder schade aan resterende objecten

Algemene bepalingen

- Aanvang garantietermijn**
De garantietermijn gaat in op de datum van schriftelijke goedkeuring van de oplevering door de opdrachtgever, tenzij anders overeengekomen.
- Herstelverplichting**
Tijdens de garantietermijn zal de verantwoordelijke partij op eigen kosten herstelwerkzaamheden uitvoeren bij gebreken die binnen de dekking vallen.
- Overdracht garantie**
Garanties blijven van kracht bij overdracht van het gebouw en zijn overdraagbaar aan rechtsopvolgers van opdrachtgever.
- Afwijkende garanties**
Indien een leverancier of fabrikant een langere garantietermijn biedt, geldt de langere termijn automatisch ten gunste van de opdrachtgever.