



WERKOMSCHRIJVING – NIEUWBOUW KANTINE EN KLEEDRUIMTE FCE-AV d.d. 12-8-2025

Inleiding

Dit document beschrijft de uit te voeren werkzaamheden als aanvulling op het beschrijvend document. De omschreven werkzaamheden vormen de basis voor de aanbesteding en geven richting aan de gewenste kwaliteit en projectkaders.

Algemeen

De gemeente Eindhoven realiseert een nieuw sportgebouw voor voetbalvereniging FCE-AV aan de Velddoornweg 6. Het project betreft de nieuwbouw van een kantine en kleedaccommodatie met een bruto vloeroppervlakte van circa 1.240 m². De bestaande bebouwing wordt gesloopt. Na oplevering wordt het gebouw eigendom van de gemeente, die de casco opgeleverde kantine verhuurt aan FCE-AV.

Bouwteam en verantwoordelijkheden

De bouwpartner is verantwoordelijk voor de inkoop en coördinatie van alle adviseurs binnen het bouwteam. Gezamenlijk wordt toegewerkt naar een definitief ontwerp dat voldoet aan de eisen voor de omgevingsvergunning en realiseerbaar is binnen de gestelde randvoorwaarden.

De bouwpartner levert een actieve bijdrage aan de technische uitwerking, integraliteit, uitvoerbaarheid en kostenoptimalisatie. Het gezamenlijke doel is een uitvoering gereed plan, passend binnen het taakstellend budget van €4,6 miljoen exclusief btw, met oplevering uiterlijk op 1 september 2027.

Reikwijdte van het project

Het project omvat:

- Sloop van de bestaande kantine en kleedaccommodatie aan de Velddoornweg 6;
- Nieuwbouw inclusief fundering, ruwbouw, afbouw en installaties;
- Inpassing van duurzame en onderhoudsarme oplossingen.

Merkneutraliteit en gelijkwaardigheid

Indien in deze werkomschrijving merken, normeringen, octrooien, typen of specifieke oorsprongen of productiewijzen worden genoemd, geldt dit met de toevoeging: 'of daarmee overeenstemmend of vergelijkbaar', conform het beginsel van gelijkwaardigheid.

Doel en ambities

Binnen het bouwteam wordt gestreefd naar een optimale balans tussen kwaliteit, duurzaamheid en kostenbeheersing. Efficiënte bouwmethoden en het gebruik van verantwoorde materialen zijn hierbij essentieel. De nieuwbouw wordt meer dan een functioneel sportgebouw: het moet een toegankelijke ontmoetingsplek worden, passend binnen de natuurlijke omgeving van de Genneper Parken. Ontwerp en uitvoering dragen bij aan een toekomstbestendige, comfortabele en uitnodigende plek, met een hoogwaardige uitstraling en lage onderhoudslast.

1. Investing werkzaamheden

1.1 Bijkomende kosten

- Grondmechanische onderzoek
Onderzoek naar de draagkracht en samenstelling van de bodem op de bouwlocatie, inclusief sonderingen en boringen.
- Milieuonderzoek terrein
Analyse van de bodem op verontreinigingen en milieugevaarlijke stoffen om te bepalen of sanering nodig is.
- Omleggen kabels en leidingen
Werkzaamheden voor het verleggen van bestaande nutsvoorzieningen zoals water, elektra, gas, riool of data-infrastructuur die conflicteren met het bouwplan.

1.2 Adviezen

- Architect
In opdracht van de gemeente is het ontwerp uitgewerkt tot een Structuurontwerp. De bouwpartner is verantwoordelijk voor de inkoop en coördinatie van de werkzaamheden behorend bij het voorontwerp, definitief ontwerp (inclusief de aanvraag van de omgevingsvergunning), bestektekeningen en werktekeningen. Deze werkzaamheden, inclusief de bijbehorende prijs, worden als voorwaarde gesteld (zie bijlage 1.2).
- Constructeur
Berekeningen en tekeningen m.b.t. de draagconstructie van het gebouw, zoals funderingen, vloeren en wanden worden ingekocht en gecoördineerd door de bouwpartner.



- Installatieadvies
Advies over werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties zoals verwarming, koeling, ventilatie, sanitair en elektra worden ingekocht en gecoördineerd door de bouwpartner.
- Bouwfysica
Advies over isolatie, akoestiek, daglichttoetreding, brandveiligheid en andere fysische aspecten van het gebouw worden ingekocht en gecoördineerd door de bouwpartner.
- Advisering overig
Overige adviesdiensten zoals o.a. duurzaamheidsadvies worden ingekocht en gecoördineerd door de bouwpartner.

1.3 Reserveringen

Indexering tot start bouw

Verwachte kostenstijging (bijvoorbeeld door inflatie) tussen het opstellen van de kostenraming en de daadwerkelijke start van de bouw.

1.4 Startwerkzaamheden

- Schoonmaakkosten
Opruimen van het bouwterrein voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, inclusief verwijdering van obstakels of zwerfvuil.
- Overige startkosten
Alle overige voorbereidingskosten zoals hekken, bouwplaats inrichting, tijdelijke voorzieningen of vergunningen.

2. Bouwkundige werkzaamheden

2.1 Onderbouw

- Bodemvoorzieningen
 - Uitzetten en maatvoering van de bouwplaats.
 - Uitvoeren van grondwerk met een gemiddelde gronddiepte van 650 mm.
 - Maaiveld wordt aangehouden op de bovenkant van de ruwe begane grond.
- Onderste vloer
 - Plaatsen van kanaalplaten van 260 mm dikte zonder druklaag.
 - Aanbrengen van 100 mm schoon zand voor de kruipruimte.
- Fundering
 - Toepassing van balken van 400x700 mm met een dichtheid van 90 kg/m³.
 - Opstorting uitgevoerd met blokken van 300x300 mm, 125 kg/m³.
 - Geen liftput voorzien.
 - Uitvoeren van opgaand werk tot peil op een hoogte van 370 mm.
- Paalfundering
 - Fundering ontworpen voor een vloerbelasting van 400 kg per bruto vloeroppervlak (BVO).
 - Toepassing van heipalen met een diameter van 250 mm.

2.2 Gevel

- Binnenspouwblad
 - Uitvoering van het binnenspouwblad, netto zuiver oppervlak.
 - Het binnenspouwblad bestaat uit HSB (Hout Skelet Bouw) met minerale wol isolatie en 1-laags gipsafwerking aan de binnenzijde, Klasse B afgewerkt.
 - Betonnen blokken van 140 mm dik, schoon afgewerkt.
- Buitenspouwblad
 - *Schoonbeton uitgevoerd.*
 - Houten geveldelen van 18x145 mm, met een hart-op-hart afstand van 145 mm, staand verwerkt en onbehandeld.
- Overige werkzaamheden
 - Isolatie aangebracht met Kooltherm K12 van 90 mm dikte.
 - Vormgeving en detaillering (toeslag).
 - Steigerwerk zonder netten, uitgevoerd gedurende 17 weken
- Buitenwandopeningen
 - Puien en kozijnen *aluminium*, *aluminium* puien en kozijnen, inclusief 6% draaiende ramen ten opzichte van het totaaloppervlak.
 - Buitendeuren (toeslag), leveren en aanbrengen van buitendeuren, inclusief eventuele toeslagen.



- Bijzondere beglazing, toepassing van bijzondere beglazing aan één zijde gelaagd en voorzien van warmte werend glas, met uitzondering van de noordzijde.
- Steigerwerk, benodigde steigerwerkzaamheden voor de uitvoering, zonder toepassing van netten.
- Negge buitenzijde 100 mm, uitvoering van neggen aan de buitenzijde met een diepte van 100 mm.
- Hang- en sluitwerk, Leveren en aanbrengen van hang- en sluitwerk volgens nog te maken sluitplan. Inclusief SKG-gecertificeerd beslag (2 sterren), conform basisuitvoering kozijnen.

2.3 Dak

- Dakconstructie
 - Plaatsing van kanaalplaten van 260 mm dik zonder druklaag. Hierbij worden trekbanden toegepast in plaats van een druklaag, als onderdeel van circulair bouwen. Rekening houden met overstek.
 - Montage van stalen dakplaten met een dikte van 158 mm.
 - Dakranden worden afgewerkt met aluminium afdekkers van 350 mm hoogte.
 - Aansluitingen worden gemaakt tegen opgaand werk.
- Dakopeningen
 - Eén dakluik voorzien, inclusief steekladder.
- Dakafwerking
 - Aanbrengen van EPDM dakbedekking gecombineerd met Kingspan Therma isolatie van 150 mm dikte.
 - Plaatsen van tegels van 45 mm dikte op dragers, bedoeld voor onderhoud van installaties en PV-panelen, tevens als dakterras.
 - Installatie van valbeveiliging op het hoogste dak.

2.4 Inbouwpakket

- Binnenwanden
 - Overige wanden
 - Uittanden bij stalen dakplaat
- Binnenwandopeningen
 - Leveren en aanbrengen van puin uitgevoerd in sipo mahonie.
 - Bij de dubbele deuren met een breedte van 930 mm apart toeslag.
 - Leveren en monteren van kozijnen inclusief dichte HPL-deuren van 930 mm.
 - Aanbrengen van kaders in openingen waar geen deur wordt geplaatst.
 - Bij glas en deuren met een brandwerendheid van 30 of 60 minuten apart toeslag.
 - Plaatsen van drangers ten behoeve van bijzondere deuren.
 - Alle binnendeuren voorzien van nieuw hang- en sluitwerk, inclusief bevestigingsmiddelen. Te monteren volgens fabrikantvoorschriften:
 - Deurdranger: Dorma TS 83 3-6 met openingsrem, incl. standaard schaarm.
 - Scharnieren: Kogelstiftpaumelle gegalv. 89x89x3 mm afgerond.
 - WC-/cilindersloten: Lips, 60 mm doorn, vierkante voorplaat 24 mm + sluitplaten.
 - Langschilden:
 - Toilet: AMI F1 Wc63/8 met BUS en rond venster.
 - Overig: AMI F1 Pc55.
 - Bevestiging: 4 RVS patentbouten M5x52 mm per schild.
 - Deurkrukken: AMI 394 coupe D-model F1 dd40 mm.
 - Deurbuffers: Kunststof buffer Ø35 mm achter elke deur op wand.
 - Monteren van lateien boven deuropeningen.
- Wandafwerking
 - Kleedgebouw begane grond.
 - Tegelwerk wordt uitgevoerd tot een hoogte van 3,00 meter, gelijk aan de plafondhoogte.
 - Glasvliesbehang wordt aangebracht en twee keer gesausd of Eventueel een toeslag voor schoonwerk.
 - Toeslag voor speciale afwerkingen in te schatten.
 - Kantine 1^e verdieping
 - Voor de wanden van de kantine wordt geen afwerking uitgevoerd. (casco oplevering)



2.5 Overig bouwkundig

- Verdiepingsvloeren
 - Toepassing van kanaalplaatvloeren met een dikte van 260 mm.
 - Geen druklaag aanwezig; in plaats daarvan worden trekbanden toegepast ten behoeve van circulair bouwen.
 - Inclusief voorzieningen voor verticaal verkeer (bijvoorbeeld liftschachten of trappenhuizen).
- Trappen inclusief toebehoren
 - Leveren en plaatsen van betonnen bordestrappen.
 - Afwerking van treden en bordessen conform eisen.
 - Aanbrengen van *stalen* hekwerken bij trappen en bordessen.
 - Inclusief het monteren van leuningen.
- Zelfdragende constructie
 - Constructie uitgevoerd in staal, met een gemiddeld gewicht van 24 kg/m².
 - Brandwerende bescherming van staalconstructie.
 - Zichtbare afwerking van kolommen.
 - Het skelet draagt een daklast van circa 152 kg/m².
 - Constructie bestaat voor 61% uit open profielen, met een indicatieve verdeling van 91 elementen per m².
- Balustraen en hekwerken
 - Aanbrengen van hekwerken ten behoeve van het dakterras.
 - Balustradehoogte bedraagt 800 mm, inclusief dakrand.
 - Inclusief scheidingselementen tussen verschillende zones of gebruikers.
- Voerafwerking
 - Aanbrengen van een dekvloer type cw20, 60 mm dik, als normale dekvloer die niet losmaakbaar is en circulair kan worden toegepast.
 - Levering en plaatsing van Forbo Allura PVC vloerbekleding, inclusief het egaliseren vooraf en het kitten van de vloer tegen de wanden. (Kleed accommodatie)
 - Uitvoeren van tegelwerk met antislip in de douches en toilet.
 - Plaatsen van vloermatten met omlijsting bij alle entrees, exclusief buitendeuren.
 - Toepassen van stofbinder in de techniekruimten om stofvorming tegen te gaan.
 - Geen vloerafwerking bij schachten, liften en trappen.
 - Uitvoeren van eventuele toeslagen voor specials zoals afgesproken.
 - Aanbrengen van Meranti plinten van 12x70 mm langs de vloeren.
- Plafondafwerking
 - Plaatsen van Rockfon Krios A 60x60 plafondpanelen, inclusief montage met kantlatten.
 - Plaatsen van Ecophon hygiëne vlakke inlegplafondpanelen, eveneens gemonteerd met kantlatten.
 - Sauswerk uitvoeren op de onderzijde van de betonvloer.
 - Geen plafondafwerking bij de verhuurde verdieping (kantine). Deze wordt casco opgeleverd; de kanaalplaatvloer blijft onbewerkt en zichtbaar, zonder sauswerk of plafondpanelen. Wel worden installaties voorzieningen getroffen voor een toekomstige afwerking. Hiervoor een toeslag opnemen.
 - Geen plafondafwerking aanbrengen bij schachten, liften en trappen
- Overige bouwkundige voorzieningen
 - Slopen van de bestaande kantine en het kleedgebouw aan de Velddoorweg, conform de tekeningen in bijlage 1.3 en 1.4. Het daadwerkelijke aantal kubieke meters sloopwerk kan tijdens de schouw inmeten en bepalen.
 - Dakbedekking van het kleedgebouw aan de Van Tuijl aan vervangen door EPDM dakbedekking, conform de tekeningen bijlage 1.5. Daadwerkelijke m² tijdens de schouw inmeten en bepalen.



- Bouwen van een luchtdichte constructie volgens klasse 3.
 - Stimuleren van biodiversiteit door het plaatsen van nestkasten, insectenhôtels en vergelijkbare voorzieningen.
 - Plaatsen van een platformlift met een capaciteit van 400 kg, voorzien van 2 stopplaatsen.
 - Plaatsen van kleedkamerbankjes (type Kupan WBGO-400 15011 S).
 - Aanhelen na terrein werkzaamheden.
 - Betonnen tribune treden
 - Waterberging: De vereiste waterberging van 47,52 m³ wordt gerealiseerd door gebruik te maken van de bestaande kelder onder de kantine (zie bijlage 1.7). De kelder bestaat uit verschillende ruimten met een gezamenlijke inhoud van circa 64,76 m³, waarmee aan de vergunningseis wordt voldaan. De kelder wordt technisch geschikt gemaakt voor waterberging, waaronder:
 - Waterdichte afwerking conform geldende bouwvoorschriften en technische normen.
 - Aansluiting op het hemelwatersysteem.
 - Inspectie en herstel van de constructieve waterdichtheid.
 - Voorzieningen voor onderhoud en monitoring.
- De uitvoering geschiedt conform geldende wet- en regelgeving en is onderdeel van het bouwplan.
- Overige
 - Tijdens de bouw wordt, met instemming van de vereniging, gebruikgemaakt van het kleedgebouw aan de Wim van Tuijlaan en de huidige kantine aan de Velddoorweg. Er worden geen tijdelijke voorzieningen getroffen. Na oplevering van de nieuwbouw zal de bestaande kantine worden gesloopt. Deze werkwijze bespaart kosten voor tijdelijke huisvesting, waardoor het beschikbare budget volledig kan worden ingezet voor de nieuwbouw.
 - *Groene wand: Realiseren van een duurzaam, onderhoudsarm verticaal begroeiingssysteem op een bestaande gemetselde buitenmuur. Prestatie-eisen:*
 - Gevel is voor $\geq 90\%$ bedekt met levende, vitale beplanting bij oplevering.
 - Constructie is veilig, stabiel en bestand tegen weersinvloeden en windbelasting.
 - Geen schade of aantasting van bestaande muur.
 - Beplanting afgestemd op oriëntatie, microklimaat en onderhoudsregime.
 - Onderhoudsarm ontwerp met minimale vervangingsbehoefte gedurende 5 jaar.

3. Installatiewerkzaamheden

3.1 Klimaattechniek

- Energieopwekking
 - Levering en installatie van een gasketel en machinekamer met een capaciteit van 50 kW.
 - Installatie van een systeem voor energieopwekking afgestemd op een belasting van 40 W/m², gebaseerd op 0,7 WTW.
- Distributie Warmte en Koude
 - Het aanleggen van een 2-pijps verwarmings- en koelsysteem (fustruimte), geschikt voor het totale vloeroppervlak van het gebouw. Het systeem wordt ontworpen voor een benodigde warmtebelasting van 38 W/m².
 - Installatie van vloerverwarming met een buisafstand van 150 mm hart-op-hart. De verwarmingsbuizen worden ingebed in een dekvloer voorzien van wapening om voldoende sterkte en stabiliteit te garanderen.
 - Levering en montage van een lokale of specifieke koelunit (post) voor het reguleren van temperatuur in kritieke zones of ruimtes die extra koeling vereisen.



- Luchtbehandeling
 - Installatie van luchtbehandelingsinstallaties met een capaciteit van 6.900 m³/h.
 - Levering en montage van luchtbehandelingkasten, waarvan één kast (LBK) buiten wordt geplaatst.
 - Aanleg van kanalen en roosters voor luchtverdeling.
 - Montage van CAV/VAV/NAV/FAN units voor luchtregeltechniek.
- Ventilatie van de bovenverdieping met beperkte kanalisatie, speciaal voor de kantine.

Regeltechniek

- Realisatie van centrale regelingen voor het gehele systeem.

3.2 Sanitaire installaties

- Afvoeren
 - Aanleggen van afvoersystemen voor regenwater en vuilwater.
 - Regenwaterafvoer wordt uitgevoerd volgens de HWA-eis van 50 liter/m² dakoppervlak, rekening houdend met zware regendagen volgens KNMI-normen.
 - Regenwater wordt afgevoerd naar een waterberging zoals eerder vernoemd.
 - Vuilwaterafvoer wordt op juiste wijze aangesloten op het gescheiden gemeentelijke rioolstelsel.
- Water
 - Installatie van drinkwaterleidingen conform de geldende normen.
 - Realisatie van een centraal warmwatersysteem waarbij 50% van het warm water wordt geleverd via de CV-installatie.
 - Het warmwatersysteem is voorzien van een Legionella beheersysteem van het merk Melker.
 - Voorziening van 77 douches, waarvan 75 gelijktijdig gebruikt kunnen worden, met een voorraad van 100 liter en een cyclus van 1,65 uur.
 - Radiatoren, op 2 meter hoogte ivm snelheid verwarmen
 - Montage van 3 brandslanghaspels in kasten op strategische locaties.
 - Levering en plaatsing van 2 elektrische voorraadbrowsers, type Stiebel Eltron Classic van 120 liter, specifiek voor de scheidsrechtterruimtes.
- Sanitaire toestellen
 - Levering en montage van 106 sanitaire toestellen waaronder douches, kranen en accessoires.
 - Extra voorzieningen voor minder validen, bestaande uit 2 aangepaste sanitaire posten.

3.3 Elektrotechnische installaties

- Centrale voorzieningen
 - Levering en installatie van hoofd verdeel- en krachtinstallaties (HVK en VK's) met een capaciteit van 160 kVA, geschikt voor een belasting van 129 VA per bruto vloeroppervlak (BVO).
 - Aanleg van aardingsinstallatie conform de geldende normen over het gehele gebouwoppervlak van 1.240 m².
 - Montage van 65 zonnepanelen (PV) met een vermogen van 435 Wp per paneel, gericht op een energieopbrengst van circa 17 Wh per BVO.
 - Realisatie van een bliksemafleidingssysteem over een oppervlakte van 790 m², ter bescherming van het gebouw tegen blikseminslag.
- Voeding en kanalisatie
 - Plaatsing van verdeelinrichtingen voor elektrische verdeling.
 - Installatie van kabelgoten en ladderbanen voor veilige en ordelijke kabelgeleiding.
 - Aanleg van voedingen voor alle installatiecomponenten.



- Lichtinstallatie
 - Uitvoering van de algemene lichtinstallatie voor het gehele gebouw.
 - Levering en montage van 230 armaturen, ontworpen voor 500 lux en 30W per armatuur.
 - Installatie van noodverlichtings- en vluchtwegarmaturen, decentraal geregeld.
 - Voorziening van lege leidingen voor toekomstige uitbreidingen.
 - Montage van gevelarmaturen, of te gebruiken als veiligheidsverlichting.
- Communicatie
 - Aanleg van ICT-bekabeling, inclusief aansluitpunten.
 - Realisatie van WIFI-bekabeling met benodigde aansluitpunten.
- Beveiliging
 - Installatie van brandmeld- en ontruimingsinstallaties, gedeeltelijk type B.
 - Aanleg van alarminstallaties specifiek voor minder validen.
- Gebouw beheer voorziening
 - Levering en montage van een zonweringinstallatie.
 - Implementatie van een Gebouwbeheersysteem (GBS/IBS) voor klimaatregeling, beveiliging, monitoring van PV-systemen en tussenmeters, met mogelijkheid voor afstandsbediening.

4 Algemene bouwplaatskosten (omschrijving)

- Indirect personeel
 - Inzet van uitvoerend en toezichthoudend personeel voor algemene ondersteuning tijdens de bouwperiode.
- Arbeidsvoorzieningen
 - Voorzieningen ten behoeve van personeel op de bouwplaats, waaronder schaftwagens, sanitaire units, kleedruimtes en veiligheidsmiddelen.
- Bouwterrein en bouwwerk
 - Inrichten, onderhouden en beveiligen van het bouwterrein inclusief de noodzakelijke voorzieningen voor de uitvoering van het bouwwerk.
- Transport- en logistieke voorzieningen
 - Regelen van interne logistiek op de bouwplaats, zoals opslag, interne transportmiddelen, hijsmiddelen en verkeersvoorzieningen.
 - Schoon- en emissie loos bouwen is het streven. De opdrachtgever waardeert het gebruik van schoon, eventueel ingehuurd materieel en transport, gezien het aantal vervoersbewegingen en de wens om CO₂-uitstoot en andere schadelijke stoffen te beperken.
- Tijdelijke aansluitingen
 - Realisatie van tijdelijke aansluitingen voor elektra, water, riool en indien nodig internet voor de duur van de bouw.
- Montage en verwerking
 - Algemene werkzaamheden voor het monteren, verplaatsen of verwerken van materialen die niet tot een specifiek installatiedeel behoren.
- Bewaking (bouwwatch)
 - Inzet van tijdelijke beveiliging van de bouwplaats, inclusief camera- of fysieke bewaking.
- Overdracht, nazorg & garanties
 - Activiteiten gericht op de overdracht van het werk aan de opdrachtgever, inclusief oplevering, nazorg, servicebezoeken en afgifte van garantieverklaringen.
- P-plaatsen aanleggen en precario
 - Realisatie van tijdelijke of permanente parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers er is geen precario van toepassing omdat het terrein eigendom is van de gemeente.
- Omgeving bouwplaats
 - Voorzieningen en maatregelen ten aanzien van de omgeving, zoals bewegwijzering, afschermingen, schoonmaak openbare ruimte en informatievoorziening voor omwonenden.

5 Indirecte kosten (omschrijving)

- Algemene bouwplaats kosten
 - Algemene kosten gerelateerd aan de uitvoering van werkzaamheden op de bouwplaats, zoals vergunningen, gebruik van grond, verbruiksmiddelen en klein materieel.
- Coördinatie
 - Projectmanagement en afstemming tussen adviseurs, aannemer, onderaannemers en installateurs en opdrachtgever.
- Algemene kosten
 - Regelen Bedrijfsoverhead, administratie en overige vaste lasten die niet direct aan een specifieke post zijn toe te wijzen.
- Winst en risico
 - Opname van redelijke winstmarge en reservering voor onvoorziene risico's.
- Car-verzekering
 - Construction All Risk-verzekering voor dekking van schade tijdens uitvoering van het werk.
- Nadere detaillering
 - Het project bevindt zich in de SO/VO. De ingeschatte post voor nadere detaillering.
- Afkoop
 - Inschrijver dient rekening te houden met een afkoop van een contractuele verplichting ter hoogte van € 3.420.450, gebaseerd op een resterende looptijd van 9 maanden en een disconteringsvoet van 4,0% per jaar. Het bedrag van € 51.054. dient als voorwaarde opgenomen te worden.