

Gemeente Alkmaar  
T.a.v. G. Sluiter  
Mallegatsplein 10  
1851 AG ALKMAAR

VERZONDEN 02 NOV. 2021

Zaaknummer : OD.348055  
Behandelaar : de heer B. Brussel  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Boekelermeer Romp-Zuid, Alkmaar

Geacht college,

Op 1 juli 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 4 oktober 2021 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het bouwrijp maken voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Boekelermeer fase Romp-Zuid in Alkmaar. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de vegetatie, ophogen met zand en het aanbrengen van infrastructuur. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, de gemeente Alkmaar, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de buizerd (*Buteo buteo*).
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de buizerd (*Buteo buteo*).
- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de wezel (*Mustela nivalis*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2021 tot en met 1 september 2031. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.348055.

#### Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan de gemeente Alkmaar ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de buizerd;
- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de wezel;

ten behoeve van het bouwrijp maken voor de fase Romp-Zuid te Alkmaar van het project 'bedrijventerrein Boekelermeer'.

Wij besluiten om aan de gemeente Alkmaar geén ontheffing te verlenen van de volgende verbodsbepaling:

- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de buizerd.

Het opzettelijk storen van vogelrichtlijn soorten is alleen van toepassing als de gunstige staat van instandhouding van de soort in het geding komt. De gunstige staat van instandhouding van de buizerd is in Nederland gunstig<sup>1</sup>. Lokaal zijn meerdere broedgevallen vastgesteld.

### **Voorschriften en beperkingen**

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

#### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

<sup>1</sup> <https://stats.sovon.nl/stats/soort/2870/?prov=NH>

<sup>2</sup> onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.



### Specifieke voorschriften

#### Buizerd

11. De ontheffinghouder dient geen werkzaamheden uit te voeren binnen een straal van 75 meter van het nest tijdens het broedseizoen van de buizerd globaal tussen 1 februari en 1 september. Een deskundige op het gebied van de buizerd dient vast te stellen of het nest in gebruik is tijdens het broedseizoen of ongeschikt is om te broeden voordat met de werkzaamheden gestart wordt. De werkzaamheden mogen niet eerder beginnen voordat of als het nest verlaten is.
12. Het nest van de buizerd dient niet in het broedseizoen van de buizerd verwijderd te worden. De kap van de conifeer dient uitgesteld te worden totdat het nest zelfstandig verlaten is.

#### Wezel

13. De ontheffinghouder dient minimaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden het werkgebied ongeschikt te maken. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden tussen 1 september en 15 maart, zodat dit buiten de kwetsbare periode van de voortplanting van de wezel gebeurt. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de wezel.
14. Het ongeschikt maken van het werkgebied dient te gebeuren door de opgaande begroeiing en potentiële rustplaatsen te verwijderen en het werkgebied tien centimeter boven het maaiveld te maaien. Het maaisel dient direct af gevoerd te worden. Maai- en graafwerkzaamheden dienen naar één kant richting geschikt leefgebied uitgevoerd te worden, zodat aanwezige dieren in het gebied de mogelijkheid hebben om te vluchten. Gedurende de werkzaamheden dient de vegetatie binnen het plangebied kort gehouden te worden.
15. Het verwijderen van de vegetatie dient niet te worden uitgevoerd middels klepelen, chopperen of met een maai-zuigcombinatie.
16. De ontheffinghouder dient bij het verwijderen van voortplantingsplaatsen van de wezel deze te compenseren door de realisatie van 6 hectare geschikt leefgebied met 4 marterhopen binnen de Zuidwestelijke- en Zuidoostelijke ecozone aan te leggen met een groene verbindingzone D en C conform de inrichtingstekeningen in bijlage 3. Een marterhoop dient tenminste de volgende afmetingen te hebben: 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog. De marterhopen en de verbindingzones dienen ingericht en onderhouden te worden conform de Beheerwijzer landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtige bunzing, hermelijn & wezel. (<https://www.zoogdiervereniging.nl/publicaties/2018/beheerwijzer-landschappelijke-maatregelen-voor-kleine-marterachtigen>).

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending van dit besluit tot en met 1 september 2031. U dient binnen deze periode de natuuronderzoek up to date te houden waarbij voor de vogelrichtlijn- en habitatsoorten 3 jaar wordt gehanteerd. Voor natuuronderzoek over soorten vallend onder de bepalingen van artikel 3.10, Wnb geldt een termijn van 5 jaar.

### **Overwegingen**

#### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

#### **A. Onderwerp aanvraag**

Tussen de gemeente Heiloo en Alkmaar wordt in fasen een bedrijventerrein ontwikkeld. Enkele delen zijn al ontwikkeld en bebouwd met bedrijfspanden. Het gebied wordt gefaseerd ontwikkeld op vraag en aanbod. Onderliggend besluit is opgesteld voor het deelgebied Romp-Zuid zoals weergegeven in bijlage 1. Eerder zijn de besluiten RUD.265742 van 27 mei 2019 voor het beschadigen van leefgebied van de rugstreeppad voor het gehele bedrijventerrein en OD.318403 voor Boekelermeer-Zuid deelgebied Romp-Zuid van 27 oktober 2020 voor het beschadigen van een nest de ransuil en het beschadigen van verblijfplaatsen van de gewone



dwergvleermuis afgegeven. Het gehele plangebied (bedrijventerrein Boekelermeer) wordt gedurende de ontwikkeling ecologisch gemonitord door het deskundig bureau Waardenburg. Tijdens de laatste monitoring in 2020 zijn twee nieuwe soorten aangetroffen. Het betreft een jaar rond beschermd nest van de buizerd en een verblijfplaats van de wezel op het erf aan de Boekelermeerweg 19A. Met de voorgenomen inrichting van het bedrijventerrein gaan de verblijfplaats van de wezel en het nest van de buizerd verloren.

In het rapport 'Activiteitenplan buizerd en wezel Boekelermeer, Alkmaar' zijn de mitigerende en compenserende maatregelen beschreven. De werkzaamheden zullen buiten de kwetsbare perioden van de voortplanting worden uitgevoerd en voor de wezel worden vier marterhopen in een ecozones aangebracht.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

## **B. Wettelijk kader**

### Soorten van de Vogelrichtlijn

De buizerd is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.



Nesten van buizerd vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

#### Andere soorten

De wezel is opgenomen in de bijlage, onderdeel A van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden:

- in het wild levende dieren van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen (3.10, onderdeel a);
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel A, van de Wnb opzettelijk te beschadigen of te vernielen (3.10, onderdeel b).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10 ten aanzien van van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

In aanvulling op de redenen, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, kan krachtens artikel 3.10, tweede lid, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraaftplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang, of
- bestendig gebruik.

Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden,



verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### Andere bevredigende oplossing

Het nest van de buizerd bevindt zich in een coniferen haag. Vanwege de toenemende bedrijvigheid moet de haag verwijderd worden vanwege gevaar tot omvallen. De coniferen kunnen eventueel behouden blijven door deze af te toppen waardoor ze minder wind vangen. Dat betekent echter dat het nest ook wordt weggehaald. Het nest bevindt zich namelijk op ongeveer 3 meter hoogte. Niets doen aan de haag zal ook ten koste gaan van het nest omdat de coniferen zullen omwaaien zoals dat al met sommige gedeelten van de haag is gebeurd. Ook zal door de uitbreiding van het aantal bedrijven binnen de Boekelermeer het jachtgebied van de buizerd zodanig verkleinen dat het nest ongeschikt raakt door het afnemen van het aantal prooidieren binnen het territorium. De planning is dat de conifeer met het nest gekapt wordt op het moment dat het nest verlaten is. Hierdoor wordt voorkomen dat kuikens worden verwond of gedood of dat eieren worden vernietigd.

De wezel is eerder waargenomen op andere te behouden delen van het bedrijventerrein. De locatie Boekelermeerweg 19A betreft een erf met achterstallig onderhoud en opgeslagen materialen. Hierdoor is een geschikt leefgebied gecreëerd met veel schuilgelegenheid en aanbod van prooidieren voor de wezel. Voor de geplande ontwikkeling worden de opstallen gesloopt en het erf ontruimd om plaats te maken voor nieuwbouw. Het is niet mogelijk het erf te behouden zoals het nu is.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (artikel 3.3, lid 4, onderdeel b, van de Wnb), en
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde (artikel 3.10, lid 2, van de Wnb).

Buizerd: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Het projectgebied bestond uit bollenakkers, kleine weides en erven met hagen en andere beplanting. Een gedeelte van de hagen bestaat uit coniferen en zijn blijven staan nadat de agrarische bedrijvigheid werd beëindigd om plaats te maken voor het bedrijventerrein Boekelermeer. De coniferen zijn niet meer bijgehouden middels snoeien en zijn doorgesloten naar hoogten van ongeveer 3 tot 4 meter. Coniferen hebben een standplaats nodig van goed doorlatende of gedraineerde bodem. De coniferen in de Boekelermeer staan in een natte, slecht water doorlatende bodem. Hierdoor hebben de coniferen een slecht ontwikkeld oppervlakkig wortelstelsel. Door de toenemende hoogte vangen de coniferen meer wind. De hoogte in combinatie met een slecht ontwikkeld wortelstelsel zorgen ervoor dat de coniferen snel omwaaien. Met de realisatie van de bedrijven rond de hagen neemt het gevaar toe dat een boom omwaait op mensen. Een groot deel van het geplande bedrijventerrein ligt een aantal jaren braak. In de periode dat de terreinen braak liggen heeft de buizerd zich binnen de Boekelermeer gevestigd. De terreinen zijn bedoeld voor bedrijven die niet in een woonwijk thuis horen vanwege gezondheidsrisico's in de vorm van (machine)lawaai, vrachtverkeer en gevaarlijke stoffen. Om de ontwikkeling van bedrijven mogelijk te maken en woonwijken niet te belasten met mogelijke effecten op de volksgezondheid of openbare veiligheid zal het nest van de buizerd plaats moeten maken voor een (gedeelte) van een bedrijventerrein.

Wezel: in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Het erf en de panden op de locatie Boekelermeerweg zijn onderdeel van het plan 'bedrijventerrein Boekelermeer'. De locatie is opgekocht om te worden gesloopt en daarna te ontwikkelen tot een nieuwe bedrijfslocatie.



Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de voornoemde belangen voldoende onderbouwd zijn.

#### Staat van instandhouding

##### Buizerd

De staat van instandhouding van de buizerd is nationaal gunstig qua populatie, leefgebied en toekomst (SOVON, 2021). In Noord-Holland laat de buizerd over de periode 2008-2019 een stabiele trend zien<sup>3</sup>. In de Nationale Databank Flora en Fauna zijn tijdens het broedseizoen 2020 vijf verschillende broedparen vastgelegd binnen de gemeente Heiloo. Ook heeft het begeleidend deskundig ecologisch bureau onderzoek gedaan naar buizerdterritoria rond het te verwijderen nest. Hieruit blijkt dat de buizerd lokaal dicht verspreid voorkomt (zie figuur 1).

Het aangetroffen nest van de buizerd in de Boekelermeer bevindt zich in een aangeplante doorgeschoten coniferenhaag midden tussen bollenakkers en een gedeeltelijk in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein. De locatie keuze voor een nest is met name afhankelijk van de combinatie van het voedselaanbod, goede nestboom en weinig tot geen plotselinge verstoring. Omdat de omgeving van het horst al enige tijd braak lag in afwachting van de uitbreiding van het bedrijventerrein is het voedselaanbod toegenomen. Mogelijk heeft het buizerdpaar daarom de lage coniferen als broedlocatie gekozen, terwijl dit geen ideale nestlocatie betreft. De omgeving rond de horst is reeds (september, 2021) voorzien van een voorbelasting in de vorm van een zandpakket. Met het aanbrengen van het zand is de directe omgeving van het horst ongeschikt geraakt als foerageergebied. Door de uitbreiding van het bedrijventerrein in de buurt van het horst zal tevens het jachtgebied doen verkleinen waardoor het nest in ongebruik raakt vanwege lokaal voedselgebrek.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'activiteitenplan' van 4 augustus 2021.

De conifeer met het nest zal pas worden gekapt als het nest verlaten is. Tevens zal, wanneer het nest in gebruik is, afstand worden gehouden van de nestboom. Voor de buizerd zullen geen extra maatregelen worden genomen in de vorm van het aanbrengen van alternatieve nestgelegenheden. De buizerd heeft meerdere nesten binnen een territorium en kunnen per jaar wisselen van nest. Behalve dat een buizerd zelf een nest kan bouwen kan eenzelfde nest meerdere jaren achtereen gebruikt worden door het steeds te herstellen (Vogelbescherming, 2021). De buizerd is hierdoor flexibel genoeg om een ander nest te krijgen wanneer een nest verloren gaat. Ook zal door de uitbreiding van het bedrijventerrein het huidige jachtgebied/territorium dusdanig verkleind worden dat jongen er niet groot gebracht kunnen worden door de afname van het voedselaanbod. Het behouden van het nest of het realiseren van een alternatieve locatie in de nabije omgeving van het plangebied is derhalve niet gewenst, omdat dit bij gebruik zal leiden tot voedseltekort bij ouders en jongen, waardoor er geen goed broedsucces behaald wordt.

Door de gunstige landelijke staat van instandhouding, de aanwezigheid van verscheidene broedparen in de omgeving en de mogelijkheid om zelf nesten te bouwen zal de staat van instandhouding van de buizerd niet in het geding komen. Het verwijderen van de conifeer met het horst in de Boekelermeer zal geen invloed hebben op de gunstige staat van instandhouding. Van de buizerd is bekend dat de vogels zelf een nest kunnen maken of een vervallen nest opknappen. Het verloren gaan van een horst van het buizerdpaar is op deze locatie en specifieke omstandigheden geen bezwaar voor wat betreft de lokale gunstige staat.

---

<sup>3</sup> <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>





Figuur 1 Bezette (buizerdterritoria in het plangebied (witte lijn) en omgeving in 2021 op basis van veldbezoeken en NDFF. Blauwe stip: locatie nestlocaties in 2020. Rode/blauwe cirkel: theoretische omvang van een respectievelijk klein territorium in 2020 (100 hectare, straal circa 564 m en een groot territorium/grotere foerageergebied (325 hectare, straal 1017m). De fel gekleurde cirkel met rode stip in het midden is die van het territorium in de Boekelermeer. Oude bekende nestplaatsen zijn weergegeven als roze stip.

#### Wezel

Vanaf 1950 is de wezelpopulatie landelijk met 50% achteruit gegaan met de grootste daling in de afgelopen 10 jaar en is daarom opgenomen in de Rode Lijst Zoogdieren 2020. De landelijke populatiegrootte wordt geschat op meer dan 25.000 voortplantende dieren en de soort plant zich voort in 792 atlasblokken, wat beiden leidt tot zeldzaamheidsklasse algemeen voorkomend. De verspreiding is afgenomen met 49%, wat leidt tot trendklasse matig afgenomen. De populatiegrootte is afgenomen met 50 - 75%, wat leidt tot de zwaardere trendklasse sterk afgenomen. Verspreid over de gemeente Heiloo zijn de afgelopen 5 jaar 8 exemplaren van de wezel waargenomen. Over de lokale staat van instandhouding van de wezel kan niets gezegd worden. De soort is schuw en wordt zelden waargenomen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'activiteitenplan' van 4 augustus 2021.

Voor de wezel worden vier nieuwe verblijfplaatsen gecreëerd door het aanleggen van marterhopen in de ecozones (zie bijlage 3). De ecozones zijn met elkaar verbonden door groenstroken die dienst als corridor waardoor alle zones beschikbaar zijn en dispersie van jongen kan plaatsvinden en er genoeg voedsel voorhanden is. Ook zijn watergangen en andere kunstmatige obstakels voorzien van faunapassages zodat meer dan 6 hectare nieuw en oud leefgebied beschikbaar is voor de wezel. Om doden en verwonden te voorkomen worden de werkzaamheden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de voortplanting.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten,



ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekenmakingen.nl](http://www.officielebekenmakingen.nl).

#### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer B. Brussel via [bbrussel@odnhn.nl](mailto:bbrussel@odnhn.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

  
E. Langereis  
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage(n):

- Kaart deelgebied
- Kaart bedrijventerrein Boekelermeer
- Kaart en omschrijving inrichting ecozones

Kopie aan:

- afdeling toezicht en handhaving



### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

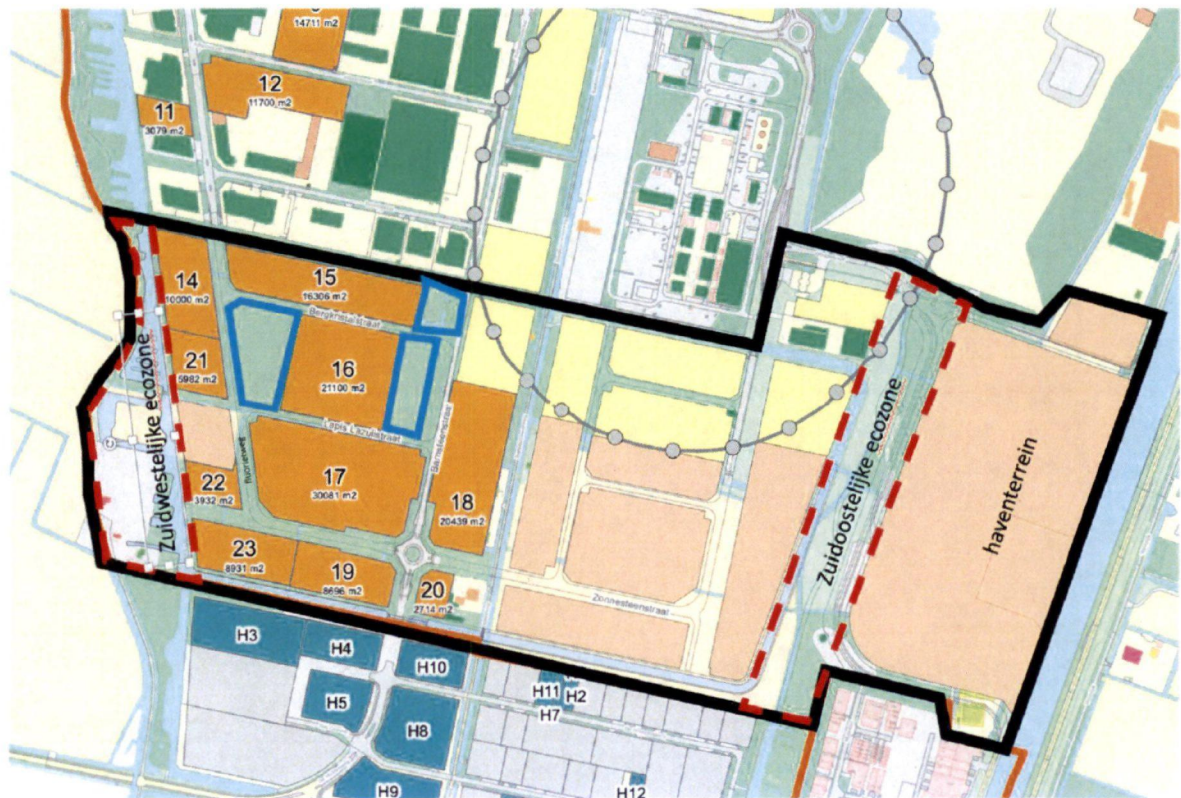
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

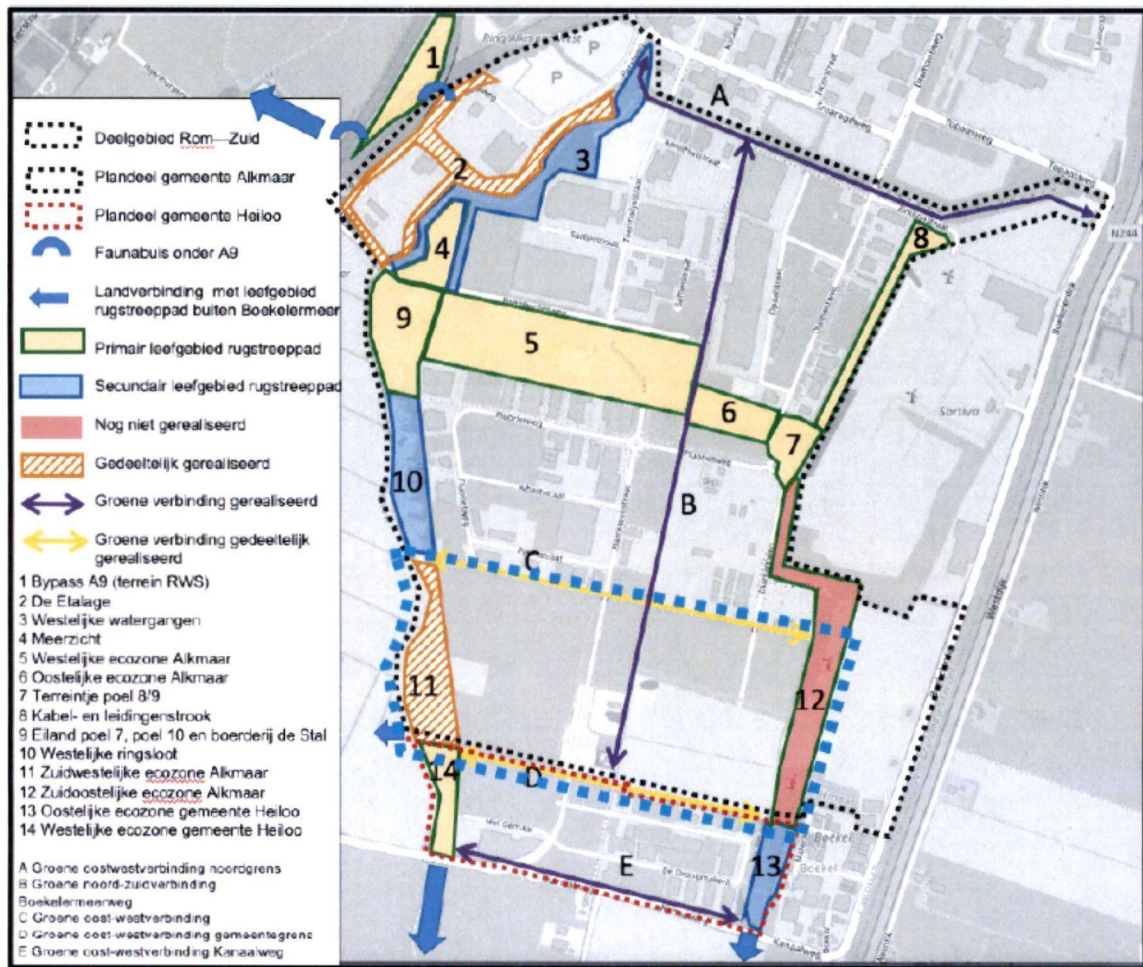
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.





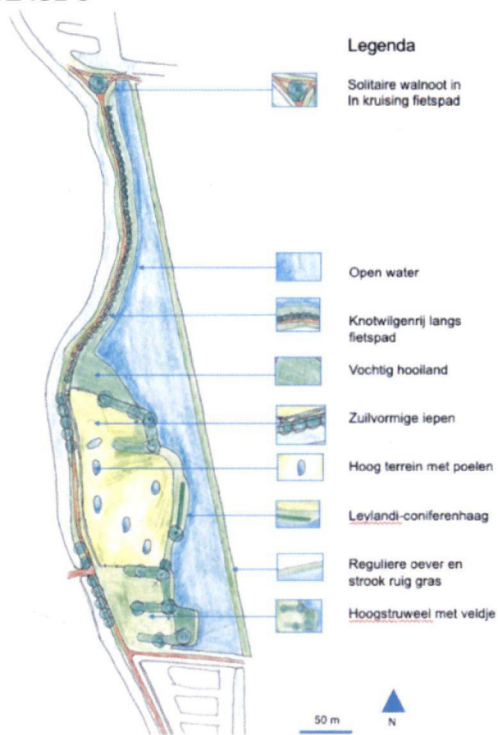
Figuur 2 zwart omkaderd deelgebied Rompzuid



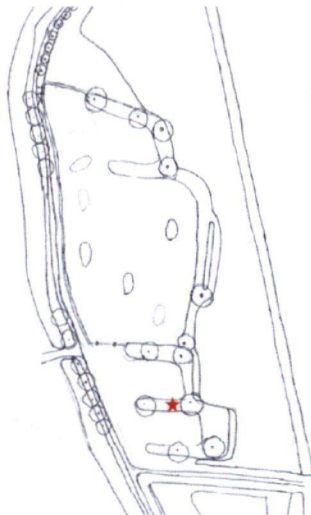


Afbeelding 6: ecozonestructuur Boekelermeer-Zuid. Deelgebied Rom-Zuid is omcirkeld met een blauwe blokkenlijn. Ecozone nr 11 is de Zuidwestelijke ecozone Alkmaar, nr 12 de Zuidoostelijke ecozone Alkmaar.

## BIJLAGE 3

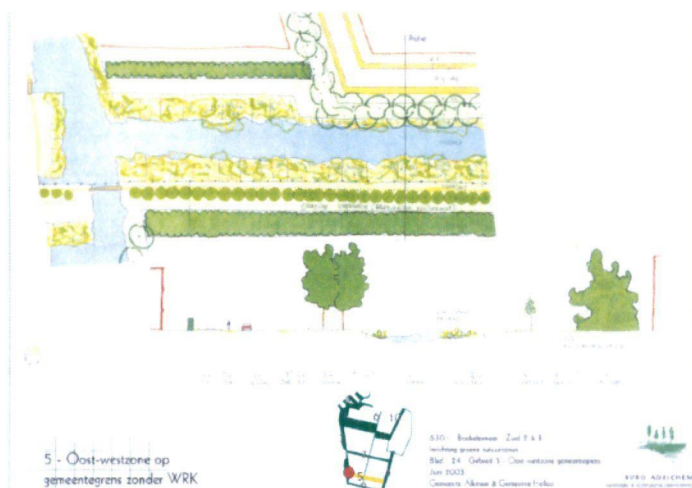


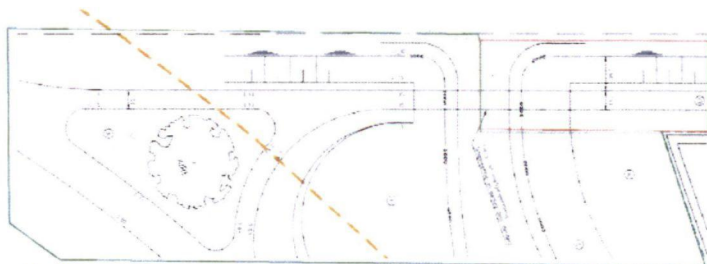
Afbeelding 1: Inrichtingsschets Zuidwestelijke Ecozone Alkmaar (Boddeke, 2020).



Afbeelding 2: Beoogde locatie voor marterhopen (rode ster).







Afbeelding 5: Noordwesthoek van Romp-Zuid, uitsnede uit de bestekstekening (Bron: gemeente Alkmaar). Het laat de overgang zien van de toekomstige Zuidwestelijke Ecozone Alkmaar (groen omlijnd) met het landdeel van Groene verbindingzone C (rood omlijnd, met maten in m). De totale verbindingzone C is breder, want deze omvat ook een watergang van 13 meter breed en een noordelijke landstrook van 4-5 meter breed (buiten de bestekkaart).



Gemeente Alkmaar  
T.a.v. G. Sluijter  
Mallegatsplein 10  
1851 AG ALKMAAR

VERZONDEN 02 NOV. 2021

Zaaknummer : OD.348055  
Behandelaar : de heer B. Brussel  
Betreft : Factuur leges betreffende uw aanvraag Wnb Soorten  
Locatie : Boekelermeer Romp-Zuid, Alkmaar

Geachte heer Sluijter,

Op 1 juli 2021 hebben wij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge Hoofdstuk 3 Soorten van de Wet natuurbescherming ontvangen betreffende het bouwrijp maken van deelgebied Romp-Zuid op bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid in de gemeente Alkmaar.

#### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u op basis van de Legesverordening 2021, tarieventabel 2021 van de Provincie Noord-Holland leges verschuldigd. De leges voor deze ontheffing zijn opgenomen in artikel 7.4 van de tarieventabel 2021 en bedragen € 2.420,00.

Deze brief betreft tevens de factuur. Er wordt geen aparte factuur verzonden. Hierbij verzoeken wij u het bedrag à € 2.420,00 binnen 30 dagen na verzenddatum van deze brief te voldoen op rekening NL61 ABNA 0242263267 t.n.v. Provincie Noord-Holland o.v.v. van het zaaknummer OD. 348055.

De Provincie Noord-Holland is gevestigd aan:  
Houtplein 33  
2012 DE te Haarlem.  
BTW: NL.0010.03.124.B.08  
KvK: 34362354

#### **Corona-crisis**

*Mocht u als gevolg van de corona-crisis niet in staat zijn het bedrag van de aanslag binnen de gestelde termijnen te betalen, dan kunt u een verzoek tot uitstel van betaling indienen bij [Debiteuren@noord-holland.nl](mailto:Debiteuren@noord-holland.nl)*

#### **Bezwaar tegen leges**

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de inspecteur der provinciale belastingen van de Provincie Noord-Holland. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op.

U kunt het bezwaar richten aan:  
Provincie Noord-Holland Directie Concernzaken, sector Financiën  
T.a.v. de inspecteur der provinciale belastingen  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

**Vragen**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Holland, telefoonnummer 0800-0200600 of per e-mail: [servicepunt@noord-holland.nl](mailto:servicepunt@noord-holland.nl). Wij verzoeken u hierbij het bovenstaande zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

E. Langereis  
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: • afd. Debiteuren provincie Noord-Holland postbus 3007 2001 DA Haarlem.



Gemeente Alkmaar  
T.a.v. de heer G. Sluijter  
Mallegatsplein 10  
1815 AG ALKMAAR

VERZONDEN 27 OKT. 2020

Zaaknummer : OD.318403  
Behandelaar : de heer B. Brussel  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid deelgebied Romp-Zuid, Gemeente Alkmaar

Geachte heer Sluijter,

Op 16 juli 2020 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 10 september 2020 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de voortzetting van de inrichting van het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid deelgebied Romp-Zuid in de gemeente Alkmaar zoals weergegeven in bijlage 1. De werkzaamheden die van ecologisch belang zijn bestaan uit het aanleggen van wegen, kunstwerken, groenstroken, kabels en leidingen, dempen van sloten, graven van nieuwe watergangen, ophogen van het terrein waar dat nodig is en uitbreiden van de ecologische zones. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, de gemeente Alkmaar, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de ransuil (*Asio otus*).
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de ransuil (*Asio otus*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2020 tot en met 1 oktober 2031. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.318403.

#### Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3, lid 1 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan gemeente Alkmaar ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de ransuil.
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, het opzettelijk storen van exemplaren van de ransuil.
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.



## **Voorschriften en beperkingen**

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de werkzaamheden en mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit en de bij de aanvraag aangeleverde stukken is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

11. De ontheffinghouder heeft een ontheffing aangevraagd voor 11 jaar. Onderzoeksgegevens hebben een geldigheid van 3 jaar. De ontheffinghouder dient binnen de ontheffingstermijn de onderzoeksgegevens actueel (maximaal 3 jaar oud) te houden en bij het signaleren van niet

<sup>1</sup> Het bevoegd gezag verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.



aangevraagde Wnb soorten en/of type verblijfplaatsen die negatieve effecten ondervinden door de geplande werkzaamheden een ontheffing te aan te vragen.

12. De ontheffinghouder dient er zorg voor te dragen dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de Stadswerk/VHG Gedragscode Bestendig Beheer en Ruimtelijke ontwikkeling<sup>2</sup>

#### *Ransuil*

13. Gelet op de aanwezigheid van nest- en roestplaatsen van de ransuil dient de ontheffinghouder geen werkzaamheden uit te voeren bij broedende exemplaren tussen 1 maart en 1 augustus binnen een straal van 150 meter en voor roestende exemplaren van 1 september tot 1 maart binnen een straal van 50 meter. Voor beide situaties geldt tevens dat (bouw)verlichting niet in de richting van het nest of roestplek gericht mag worden.
14. De ontheffinghouder dient 5 alternatieve nestlocaties in de vorm van nestmanden te plaatsen, waarvan 3 in de noordelijke ecozones en 2 in de zuidelijke ecozones zoals weergegeven in bijlage 3. Als gewenningsperiode dienen de nestmanden 1 broedseizoen gelijktijdig met het huidige nest beschikbaar te zijn. De nestmanden dienen jaarlijks geïnspecteerd te worden door een deskundige op het gebied van de ransuil en worden zo nodig gerepareerd zonder dat de ransuil hierbij verstoord wordt. De nestmanden moeten zodanig geplaatst zijn dat deze vrij zijn van menselijke verstoring.
15. De ontheffinghouder dient in 2017 4 groepen coniferen te hebben geplant als alternatieve roestplaatsen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3.
16. De ontheffinghouder dient, in combinatie met de oppervlakten van de overige weergegeven ecozones, ter compensatie voor het verkleinen van foerageergebied, ecozone 11 in te richten zoals weergegeven in bijlage 2.
17. De ontheffinghouder dient het beheer voor de ecozones uit te voeren conform de gedragscode natuurbeheer<sup>3</sup>, met uitzondering dat vegetatie korthouden door middel van chopperen, klepelen of gebruik van een maai-zuigcombinatie niet toegestaan is.
18. De ontheffinghouder dient de alternatieve nest- en roestplaatsen jaarlijks te monitoren. Indien de aangeboden alternatieven niet functioneel blijken te zijn dient de ODNHN in kennis te worden gesteld met een alternatief plan om de ransuil lokaal te behouden.

#### *Gewone dwergvleermuis*

19. Gelet op de aanwezige functie van een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het pand Boekelermeerweg 23 dienen er geen werkzaamheden te worden uitgevoerd op en rond de betreffende verblijfplaats binnen de paarperiode van 15 augustus tot en met 15 oktober en in de winterperiode van 1 november tot 1 maart.
20. De ontheffinghouder dient wanneer hij binnen de perioden van voorschrift 19 werkzaamheden wil uitvoeren op en rond de locaties van de verblijfplaatsen, voorafgaande aan de werkzaamheden de verblijfplaatsen ongeschikt te maken door middel van exclusionflaps. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient alleen uitgevoerd te worden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.
21. De ontheffinghouder dient eind augustus 2020 alternatieve permanente verblijfplaatsen in de vorm van twee vleermuispaalkasten zoals weergegeven in bijlage 3 te hebben geplaatst in het zuid westelijke deel van de ecozones in Alkmaar (zie bijlage 3). De vleermuispaalkasten dienen zodanig geplaatst te zijn dat deze in de luwte staan van hagen of boomsingels (niet in het open veld). De vleermuispaalkasten dienen functioneel te blijven door deze jaarlijks te controleren op gebreken en dienen indien nodig te worden gerepareerd.
22. De permanente verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de gestelde voorwaarden van de BIJ12 documenten 'Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* kennisdocument versie 1.0 juli 2017. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op minimaal op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
23. Voordat de werkzaamheden aan het pand starten, dient de ontheffinghouder er zeker van te zijn dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing. Maximaal twee dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient een deskundige een controlerende uit te voeren met een batdetector om te bepalen of de vleermuissoorten de verblijfplaatsen hebben verlaten. De controlerende dient tijdens de kraamperiode en bij een temperatuur van ongeveer 10 graden in de ochtend plaats te vinden. In het actieve seizoen, buiten de kraamperiode en/of bij ochtendtemperaturen beneden de 10 graden, dient een avondcontrole plaats te vinden. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden.
24. In de verslaglegging dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

---

<sup>2/3</sup> <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/gedragscodes/overzicht-gedragscodes>



- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
- Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het project gebied;
- Namen van de betrokken deskundigen;
- Foto's van het werkgebied en ongeschikt gemaakte delen;
- Klimatologische omstandigheden.

De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

25. Indien er ondanks de maatregelen vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn dienen er in samenspraak met de vleermuisdeskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen en dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken opnieuw te worden uitgevoerd. Er mag niet begonnen worden met werken totdat de bebouwing vrij is van vleermuizen en de huidige verblijfplaatsen van de vleermuizen ongeschikt zijn gemaakt.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 oktober 2030.

### **Overwegingen**

#### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

#### **A. Onderwerp aanvraag**

Het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid wordt sinds 2004 vraag-gestuurd gefaseerd ontwikkeld. Vanaf de start van het project zijn ontheffingen verleend voor de aanwezige wettelijk beschermde flora en fauna. Deze ontheffingsaanvraag heeft betrekking op deelgebied Romp-Zuid in de gemeente Alkmaar (zie bijlage 1). Dit deelgebied omvat agrarische percelen bestaande uit beweide productiegroenland, bollenakker, voormalige paardenweides, met kavelsloten en windsingels, twee erven met beplanting en bebouwing, één voormalige erfbeplanting en gedeeltelijk aangelegde infrastructuur voor het bedrijventerrein. Het gebied zal omgevormd worden tot bedrijventerrein met rond en tussen de bedrijven ecologische zones. Om het gebied gereed te maken voor de vestiging van bedrijven zullen ruimtelijke ingrepen plaatsvinden zoals het aanleggen van wegen, kunstwerken, groenstroken, kabels en leidingen, dempen van sloten, graven van nieuwe watergangen, ophogen van het terrein waar dat nodig is en uitbreiden van de ecologische zones. Ook zullen panden op twee erven worden gesloopt of grondig gerenoveerd worden. Op de beide bebouwde erven, Boekelermeerweg 19a en 23, staan vervallen panden. De percelen zijn momenteel grotendeels eigendom van de gemeente Alkmaar. De kavel van Boekelermeerweg 23 is door de gemeente verkocht aan initiatiefnemers die de boerderij gaan omvormen tot kantoorruimten en het erf herinrichten. Het is hun plan om bijna al het houtwerk te vervangen, buitenmuren te herstellen of opnieuw op te bouwen en te isoleren, de kap te isoleren, het plafond omhoog te brengen en tussenmuren te slopen. Van de huidige beplanting blijft in het plan ongeveer 1/3 aan de zuidkant gehandhaafd. Er wordt een ontsluitingsweg naar het noorden aangelegd, parkeerplaatsen gerealiseerd, de bestaande schuur wordt gesloopt en er worden een aantal loodsen gebouwd. Boekelermeerweg 19a zal volledig worden ontruimd en als leeg kavel worden opgeleverd.

In 2018 heeft de ransuil vermoedelijk gebroed op het erf van Boekelermeerweg 19a. In 2019 vermoedelijk op het erf van Boekelermeerweg 23. In 2019 waren tijdens een veldbezoek in februari drie exemplaren van de ransuil aanwezig op het erf van Boekelermeerweg 23. Uit een bezoek in april bleek aan de hand van een grote hoeveelheid aangetroffen braakballen en mestsporen dat er in de winter waarschijnlijk een winterroestplaats in de half omgewaaide coniferen haag aan de oostkant van het erf van Boekelermeerweg 19a is geweest van enkele exemplaren van de ransuil. Dit erf werd toen mogelijk als roestplaats gebruikt. Bij het herontwikkelen van de erven Boekelermeerweg 23 en Boekelermeerweg 19a gaan twee van de recent gebruikte nest- en roestlocaties van de ransuil en een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis in de Boekelermeer verloren. Op langere termijn verdwijnt het foerageergebied van de ransuil aan de zuidkant van de Boekelermeer door het bebouwen van agrarische percelen en braakliggende agrarische percelen.



Om de soorten te behouden voor het plangebied worden ecozones ingericht en duurzame alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

## **B. Wettelijk kader**

### Soorten van de Vogelrichtlijn

De ransuil is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlinders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van ransuil vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten en vaste rustplaatsen zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

### Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);



- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden. De gefaseerde ontwikkeling van bedrijventerrein Boekelermeer is sinds 2004 aan de gang en door verschillende bevoegde gezagen ontheven in het kader van de natuurwetgeving. De bebouwing en omliggend groen van Boekelermeerweg 19a en 23 zijn in een slechte staat en zullen op den duur zodanig vervallen raken dat de verblijfplaatsen van de ransuil en de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Het niet of op een andere locatie uitvoeren van de werkzaamheden zal eveneens tot gevolg hebben dat de verblijfplaatsen verdwijnen. Renoveren van de panden en onderhoud plegen aan Boekelermeerweg 19a aan het groen zijn vanwege de hoge kosten niet rendabel.

Door het bebouwen van kavels binnen het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid zal niet-optimaal foerageergebied van de ransuil verdwijnen, maar wanneer het bedrijventerrein niet wordt gerealiseerd zal het foerageergebied ook afnemen door verdere intensivering van agrarische praktijken. Door natuur te ontwikkelen in de vorm van ecozones langs en tussen de bedrijven die geschikt zijn voor de aangetroffen fauna is de kans groter dat de soorten lokaal behouden blijven.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- ter bescherming van flora of fauna.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

#### *ter bescherming van flora of fauna: Ransuil*

De realisatie van bedrijventerrein Boekelermeer gaat gepaard met het omzetten van voor de ransuil ongeschikte bollenakkers en raigrasweides naar bedrijventerrein met daarbij voor flora en fauna geoptimaliseerd leefgebied in de vorm van ecozones. De ecozones vormen dankzij hun open en grazige karakter een geschikt leefgebied voor muizen, die het voornaamste voedsel voor ransuil



vormen. Ook zijn er bosschages en deels oudere erfbeplantingen aanwezig in de ecozones die een rustplek en potentiële nestplaats voor ransuil kunnen vormen. Tijdelijk leidt de ontwikkeling van het bedrijventerrein daarnaast voor braakliggende kavels, waarvan sommige een geschikt foerageergebied vormen. De ontwikkeling van de ecozones en de tijdelijke aanwezigheid van braakliggende kavels is mogelijk dankzij de gefaseerde ontwikkeling van de bedrijventerreindelen. Het is sterk de vraag of de ransuil nog aanwezig zou zijn geweest in de Boekelermeer als deze niet zou omgevormd worden bedrijventerrein. De polder werd in toenemende mate gedomineerd door zeer monotone raagrasweides en bollenakkers; ongeschikt voor veldmuizen die het voornaamste voedsel van de ransuil vormen. De overblijvende smalle wegbermen en erfbeplantingen zouden vermoedelijk onvoldoende leefgebied opleveren. Om deze reden is de ransuil dan ook uit vele andere poldergebieden verdwenen. De ingerichte en nog in te richten ecozones vormen een optimaal habitat voor de ransuil in tegenstelling tot de huidige intensief beheerde agrarische percelen. De huidige nest- en roestbomen rond de percelen van Boekelermeerweg 19a en 23 zijn in slechte staat. Gedeelten van de bomensingel zijn al omgewaaid en takken zijn uitgebroken.

Samen met het aanplanten van groepjes roestbomen, het plaatsen van een veelvoud aan duurzame nestplaatsen en natuurlijk beheer van de ecozones wat meer prooidieren oplevert, kan gesteld worden dat de ransuil beschermd wordt binnen de Boekelermeer. Daarom kan het project geplaatst worden onder het belang bescherming van flora of fauna.

*belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten: Gewone dwergvleermuis*

Boekelermeerweg 23 omvat een Noord-Hollandse stolpboerderij uit de jaren '20 van de 20ste eeuw, die rond 1990 is omgebouwd tot woonboerderij en sinds de verkoop aan de gemeente (>10 jaar) wordt bewoond in het kader van antikraak. De stolpboerderij heeft een pannendak op een houten kap met paalconstructie. Sinds de verkoop van de woning aan de gemeente heeft nagenoeg geen onderhoud meer plaatsgevonden. De muren zijn op veel plaatsen gescheurd. De gevelbetimmeringen, daklijsten, raamkozijnen en dakgoten zijn gedeeltelijk kapot en rot. Naast de woning staan een vervallen losse schuur en een open stalen garageschuur. Boekelermeerweg 19a bevat een in ongebruik geraakt bedrijfspand met een asbest bedekte schuur. Boekelermeer 23 is verkocht maar dient om als kantoorpand te kunnen dienen gesloopt of nagenoeg gesloopt te worden om het energetisch te verduurzamen en weer in gebruik te nemen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat voornoemde belangen voldoende onderbouwd zijn.

#### *Staat van instandhouding* *Ransuil*

De staat van instandhouding van de ransuil is landelijk zeer ongunstig<sup>4</sup>. De provinciale trend van de soort tussen 1990 en 2018 toont een sterke afname en is de toekomst onzeker. Lokaal zijn er de afgelopen 10 jaar in de gemeente Alkmaar en omliggende gemeenten rond de 5 territoria vastgesteld, met name in parken en groenstroken. De afname van het aantal exemplaren van de ransuil is onder meer te wijten aan het ontbreken van geschikte nestgelegenheid door de afname van oude kraaien- en eksternesten en door de afname van prooidieren zoals woelmuizen.

#### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en dus ook in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat deze soort ook in de omgeving van uw projectgebied, een algemeen voorkomende soort is. De gewone dwergvleermuis is in ons land zeer algemeen en niet bedreigd. Deze vleermuis wordt vrijwel altijd aangetroffen bij inventarisaties rondom gebouwen. Er zijn tevens meerdere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in de nabije omgeving van het plangebied. De gewone dwergvleermuis komt talrijk voor in Alkmaar en omgeving. De soort kan vrijwel overal in Nederland worden aangetroffen. Er zijn voldoende gegevens bekend om de exacte staat van instandhouding op lokaal niveau aan te geven. Gebiedsdekkende gedetailleerde en recente gegevens over de verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden van de hele regio zijn aanwezig. In de bebouwing rondom het plangebied is deze soort ook algemeen waargenomen. Er zijn meerdere verblijfplaatsen aangetroffen. Gezien de

---

<sup>4</sup> <https://www.sovon.nl/nl/soort/7670>



aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen, wordt er van uit gegaan dat de gewone dwergvleermuis hier een stabiele populatie heeft.

#### *Maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Aanvullend onderzoek beschermde soorten en compensatiemaatregelen Boekelermeer, Alkmaar' van 16 juli 2020.

Binnen het projectgebied Boekelermeer-Zuid blijven tijdens- en na uitvoering van de werkzaamheden voldoende nestplaatsen en foerageergebied aanwezig voor minimaal één territorium van de ransuil. Voor de korte- en middellange termijn vormt zowel de zuidkant als de noordkant van Boekelermeer-Zuid een geschikt centrum voor een ransuilterritorium. Door te voorzien in nestplaatsen in de vorm van functioneel gebleken nestmanden in de ecologische zones kan de ransuil profiteren van het zuidelijke gebied. Ook zullen de aangeplante coniferen een geschikt alternatief als roestplaats kunnen dienen. Na het bebouwen van de kavels vormt alleen de noordkant van Boekelermeer-Zuid met zijn grotere oppervlakte aan ecozones nog geschikt centrum voor het ransuilterritorium, vanwege het optimale aanbod van prooidieren en nestplaatsen is dit voldoende voor een ransuilpaar. De ecozones bieden door hun inrichting meer leefgebied voor prooidieren zoals woelmuizen en kleine zangvogels. De huidige inrichting is door het intensief agrarisch gebruik minder geschikt voor prooidieren.

Door de kap uit te voeren buiten het broedseizoen wordt verstoring en vernietiging van broedsels voorkomen. Een van de geplaatste nestmanden is reeds gebruikt als roestplaats door de ransuil. Aan de noordkant blijft ook in de verdere toekomst voldoende foerageergebied over in de vorm van ecozones en aanvullend in de wat verder weg gelegen natuurgraslanden van Natuurmonumenten in de Polder Kooimeer aan de westkant van de A9 en het ruderaal vuilstortterrein van GP-groot aan de oostkant van de Boekelermeer. Er blijven tijdens- en na uitvoering van de werkzaamheden voldoende nestplaatsen en foerageergebied aanwezig voor minimaal één territorium van de ransuil.

Voor het vernietigen van het paarverblijf van de gewone dwergvleermuis zijn twee vleermuispaalkasten geplaatst in ecozone 11 zoals weergegeven in bijlage 3.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### *Zorgplicht*

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### *Gesignaleerde soorten*

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de rugstreeppad in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort een separate ontheffing aan te vragen. Deze ontheffing is door ons reeds op 27 mei 2019 afgegeven onder nummer RUD.265742 en is geldig tot en met 31 maart 2023. Binnen het projectgebied zijn de bunzing, hermelijn en de wezel waargenomen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

#### *Vogels*

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat



voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### **Verloop termijn ontheffing**

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

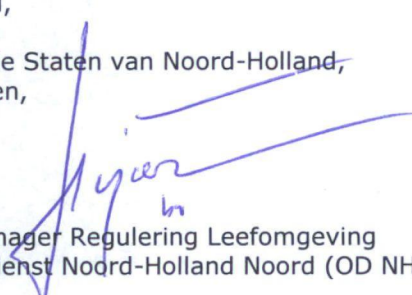
Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

#### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer B. Brussel via 088-102 18 72 of [bbrussel@odnhn.nl](mailto:bbrussel@odnhn.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

  
E. Langereis  
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage(n):                   •   Bijlage 1 projectgebied, bijlage 2 inrichting ecozone 11, bijlage 3 compensatie

Kopie aan:                   •   Afdeling Toezicht en handhaving

#### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

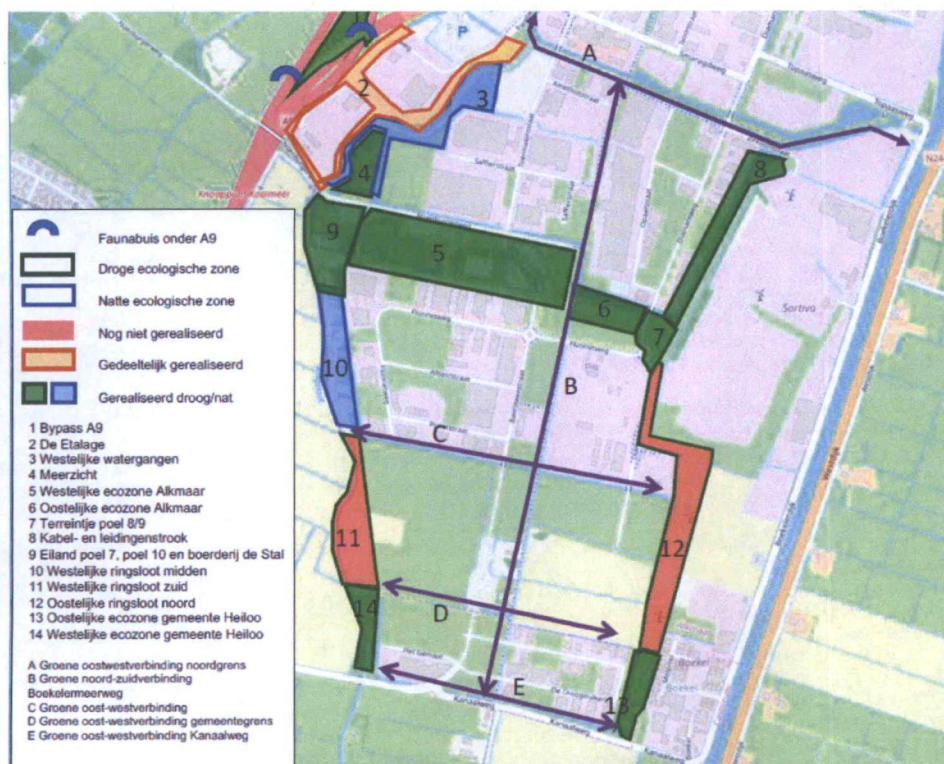
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.



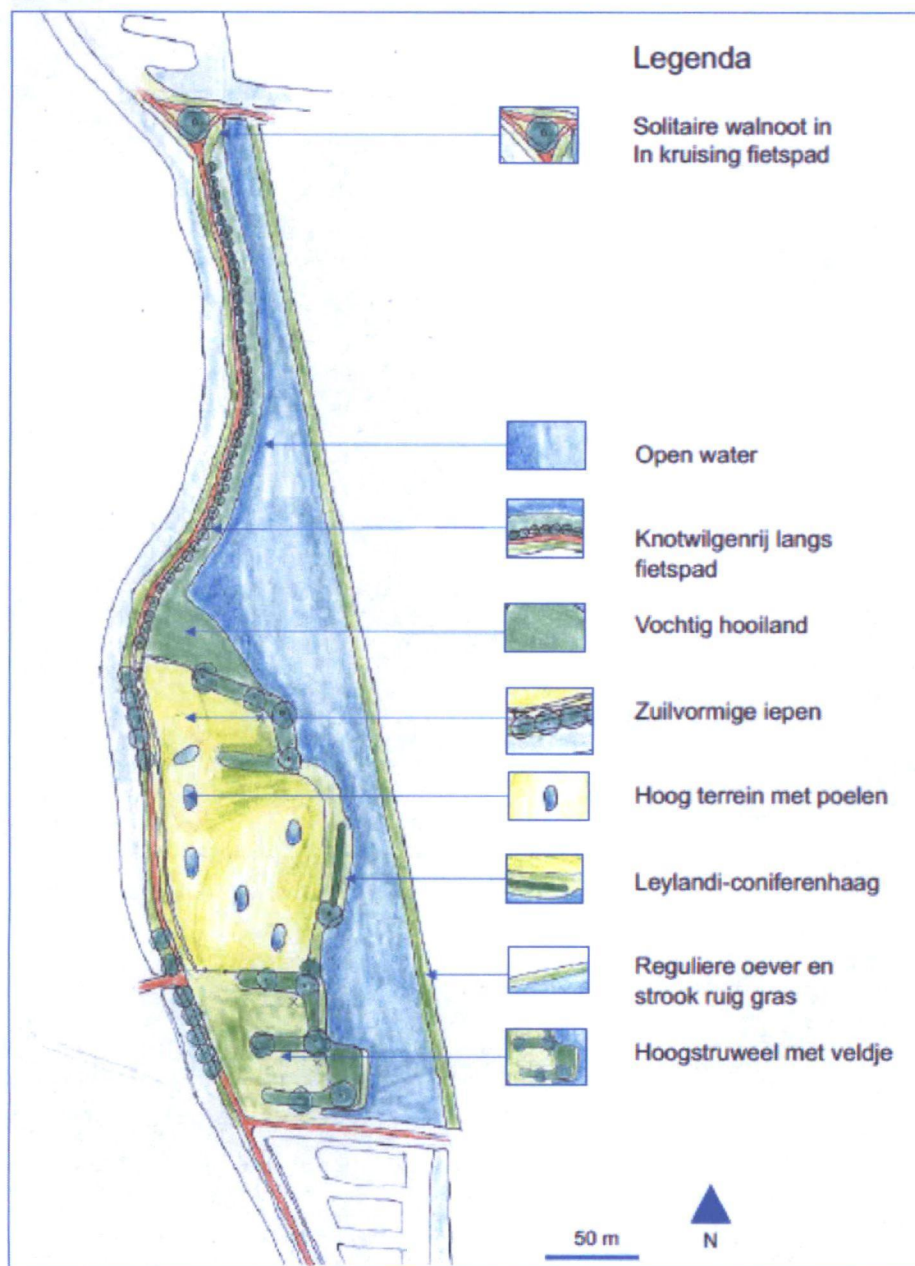
## Bijlage 1



Totaal planning ecologische verbindingen en gebieden.



Plangebied Boekelermeer Romp-Zuid rood omlijnd.



Inrichtingsplan zone 11 van bijlage 1



Bijlage 3 compensatie



Compensatie ransuil, foerageergebied en nestplaatsen.



Te plaatsen vleermuispaalkast en de locatie bij de rode pijlen, Voormalig Kanaalweg 78, Heiloo



Gemeente Alkmaar  
Postbus 53  
1800 BC ALKMAAR

**VERZONDEN 14 JULI 2023**

Zaaknummer : OMG-005606/DMS418225  
Behandelaar : De heer B. Brussel  
Betreft : Verzoek continuering ontheffing RUD. 2657842  
Locatie : Boekelermeer, gemeente Alkmaar

Geachte heer Sluijter,

Op 7 februari 2023 heeft u verzocht om besluit RUD.2657842 aan de gemeente Alkmaar voor de voortzetting van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Boekelermeer binnen de gemeente Alkmaar afgegeven op grond van de Wet natuurbescherming te verlengen.

Uw aanvraag 20 februari 2023 voor het verlengen van ontheffing RUD.269215 als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) hebben wij behandeld als een nieuwe ontheffingaanvraag, nu de ontheffing reeds op 31 maart 2023 van rechtswege was komen te vervallen. De aanvraag heeft betrekking op de voortzetting van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Boekelermeer binnen de gemeente Alkmaar. De werkzaamheden betreffen het aanleggen van infrastructuur, nutsvoorzieningen, bouwrijp maken van het plangebied, bouwen van bedrijfspanden en het inrichten van een ecozone. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, de gemeente Alkmaar, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).
- artikel 3.6, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het onder zich hebben of vervoeren van exemplaren van de rugstreeppad (*Epidalea calamita*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 april 2023 tot en met 31 maart 2027. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-005606.

#### **Besluit**

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan de gemeente Alkmaar ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de rugstreeppad.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad.
- artikel 3.6, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het onder zich hebben of vervoeren van exemplaren van de rugstreeppad.



## Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen en een geldigheidsduur. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 en 2 noodzakelijk zijn.
4. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
7. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

9. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

10. U dient geen werkzaamheden uit te voeren in het voortplantingswater van de rugstreeppad in de periode april tot en met juli. Werkzaamheden aan het landhabitat mogen in beginsel niet worden uitgevoerd in de periode half oktober tot en met maart. Indien er noodzakelijkerwijs wel werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen voornoemde perioden dient dit in overleg met een rugstreeppaddeskundige te gebeuren waarbij de mitigerende maatregelen uit het kennisdocument Rugstreeppad van BIJ12 in acht genomen moeten worden.

<sup>1</sup> Het Ministerie van LNV verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van de soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.



11. U dient de twee ecologische verbindingzones (ecozones) te realiseren op aanwijzen van een rugstreeppaddeskundige en zoals weergegeven als deelgebieden 11 en 12 in de bijlage bij dit besluit.

De ecozones dienen minimaal te voldoen aan de volgende punten:

- Het landdeel van de ecozone wordt niet door water gescheiden van de andere ecozones (geen eilanden).
  - Een zo groot mogelijk deel van de ecozone dient uit land te bestaan en ingericht te worden zoals in de bijlage weergegeven en ligt 1.20 m of hoger boven het slootwaterpeil. Hiervoor moet het bestaande maaiveld verhoogd worden.
  - Voorafgaand aan de verhoging van het maaiveld dient de bestaande zode met voedingsstoffen en wortelstokken verwijderd te worden.
  - De ophoging dient plaats te vinden met grof zand zonder slib en humus.
  - Er dienen per ecozone minimaal 4 voortplantingswateren aangebracht te worden in de vorm van betonnen poelen of zandige poelen. In het laatste geval dienen deze elke 2-3 jaar gedempt te worden en op een andere plaats te worden uitgegraven.
  - In het beheer dienen maatregelen opgenomen te worden (vergraven, frezen, maaien, begrazen, plaggen etc) om de instandhouding van een schrale open vegetatie te garanderen.
  - In het beheer dienen maatregelen te worden opgenomen om de functionaliteit van het voortplantingswater te garanderen (periodiek dempen na verwijdering wortelstokken, nieuwe poel graven, wateren schonen, leeg scheppen etc).
  - U dient het beheer van de ecozones niet uit te voeren door middel van klepelen, chopperen, branden of maaizuigcombinaties.
12. Bij het dempen van sloten dient u:
- De werkzaamheden uit te voeren in de maanden september en oktober.
  - Eerst de oevervegetatie te maaien zodat vissen of nog aanwezige larven van de rugstreeppad worden verjaagd.
  - Het dempen één richting op naar openwater uit te voeren waarbij steeds eerst de bodem van de watergang met de bak van de kraan vooruit wordt geduwd voordat dit gedeelte wordt dicht gemaakt. Indien de te dempen watergang niet in openverbinding staat met ander oppervlaktewater dient u de te dempen watergang leeg te pompen tot 20 centimeter boven de bodem, fauna weg te vangen en over te zetten in de dichtstbijzijnde geschikte watergang. Vanwege het inperken van het risico op het overbrengen van amfibieziektes, waaronder chytridiomycose en ranavirus, moeten schepnetten, opvangemmers en laarzen voor- en achteraf ontsmet worden (zie inventarisatie protocol op website van RAVON: [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl))
13. U dient het verloop van de populatie van de rugstreeppad en de effectiviteit van de inrichtings- en beheermaatregelen jaarlijks te monitoren. De bevindingen van de monitoring dient u vast te leggen in een logboek. Bij achteruitgang van de populatie dient u extra inrichting- en/of beheersmaatregelen te nemen in overleg met de ODNHN.

## Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 maart 2027.

## Overwegingen

### Inhoudsopgave

- **Onderwerp aanvraag**
- **Wettelijk kader**
- **Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- **Slotoverwegingen**
- **Procedure en samenhangende besluiten**
- **Kennisgeving**

### • **Onderwerp aanvraag**

Gemeenten Alkmaar en Alkmaar realiseren gefaseerd het bedrijventerrein Boekelermeer-Zuid, afhankelijk van de vraag uit de markt. Het gaat om voortzetting van de stapsgewijze realisatie van het bedrijventerrein, waarbij (overwegend) landbouwgrond wordt omgezet in bouwkavels en openbare ruimte. Rond 2000 is begonnen met de ontwikkeling die een verwachte doorlooptijd heeft tot ongeveer 2030. Thans is ruim de helft van het bedrijventerrein gereed. Planologisch is het gehele bedrijventerrein geregeld (bestemmingsplannen Boekelermeer Noord en Boekelermeer Zuid). Sinds het eerste compensatieplan in 2002 wordt met begeleiding van bureau Waardenburg planmatig gewerkt aan maatregelen, monitoring en aanpassing.



Om het gebied geschikt te maken voor het inrichten van een bedrijventerrein worden kavelsloten gedempt, landbouwpercelen bedekt met een zandplaat, nutvoorzieningen aangebracht en een wegennet aangelegd.

Binnen het plangebied zijn tijdens een inventarisatie in 2018 minimaal 30 tot 80 exemplaren van de rugstreeppad waargenomen. Met het realiseren van het bedrijventerrein verdwijnt algeheel leefgebied van de rugstreeppad en wordt de soort verstoort. Ter compensatie van dit te verdwijnen leefgebied en om de populatie te behouden worden door en langs het bedrijventerrein ecologische verbindingzones ingericht, zoals weergegeven in de bijlage bij dit besluit. In de ecozones worden voortplantingspoelen en landhabitat voor de rugstreeppad aangelegd met als doel een duurzame populatie van 300 exemplaren van de rugstreeppad te creëren.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

#### • **Wettelijk kader**

##### Soorten van de Habitatrichtlijn

De rugstreeppad is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is rugstreeppad opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Daarnaast is het op grond van artikel 3.6, lid 2 verboden, anders dan voor verkoop, dieren genoemd in bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn onder zich te hebben of te vervoeren.

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- D. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- E. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- F. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- G. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- H. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.



### • **Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. Het project betreft het laatste deel van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Boekelermeer, het bedrijventerrein is reeds voor het grootste deel gerealiseerd. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de rugstreeppad zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het bedrijventerrein creëert werkgelegenheid voor de eigen regio. Hiermee beoogt Alkmaar zijn eigen bevolking perspectief te geven op een baan. Tevens dient het bedrijventerrein voor het behoud en versterken van een goede concurrentiepositie als vestigingsplaats voor bedrijven en daarmee versterking van de economische structuur van de regio. Het bedrijventerrein beoogt met de ligging ten noorden van Alkmaar en aan het Noordhollandsch Kanaal, Randstad-georiënteerde grootschalige en middelgrote bedrijven aan te trekken (met ruimte voor zwaardere milieucategorieën). Tevens biedt het bedrijventerrein ruimte voor groeiende bedrijven die op de huidige locaties beperkt worden door omliggende bestemmingen. Ook de provincie heeft de behoefte aan een dergelijk bedrijventerrein erkend.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de rugstreeppad, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

#### Staat van instandhouding

In Nederland komt de rugstreeppad plaatselijk zeer algemeen voor. Vooral in natuurlijke wateren in duinen en aanliggende gronden. Ook in het rivierengebied (uiterwaarden) en in polders in West-Nederland en in de Noordoostpolder is deze soort lokaal algemeen. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDBF) blijkt dat de rugstreeppad ook in de omgeving van uw projectgebied voorkomt. Volgens gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving (CLO) is landelijke staat van de instandhouding van de rugstreeppad zeer ongunstig. Hierbij zijn de deskundigen van oordeel dat de aspecten populatie, leefgebied en toekomstperspectief zeer ongunstig zijn. Het verspreidingsgebied wordt wel als gunstig beoordeeld wat betreft de verspreiding tussen 2000 en 2017.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde werkprotocol en rapport 'Compensatie tussen de bedrijven door' van 22 november 2018.

Door de werkzaamheden worden voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van exemplaren van de rugstreeppad beschadigd en vernield. Verder is het niet uitgesloten dat bij het uitvoeren van de werkzaamheden exemplaren van de soort opzettelijk worden verstoord. Gezien de aanwezigheid van het voor de rugstreeppad geschikte leefgebied in de directe omgeving van het plangebied in combinatie met de bekende waarnemingen van de rugstreeppad, wordt verwacht dat de soort hier een stabiele maar kleine populatie heeft. Met het inrichten van de ecozones wordt optimaal leefgebied aangelegd met als doel het verstevigen van de populatie door toename van het aantal exemplaren van de rugstreeppad. Hiermee wordt voldoende aannemelijk geacht dat de soort in de directe omgeving van het plangebied aanwezig blijft tijdens en na afloop van de werkzaamheden. De door u voorgestelde maatregelen zijn nagenoeg voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populatie van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.



### Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

### Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de ransuil en marterachtigen in of in de nabije omgeving van het plangebied. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

### • **Slotoverwegingen**

#### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

### • **Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze vergunning heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

### • **Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl).

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer B. Brussel via [bbrussel@rudnhn.nl](mailto:bbrussel@rudnhn.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,



E. Langereis  
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage: • kaart plangebied met compenserende maatregelen

**Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

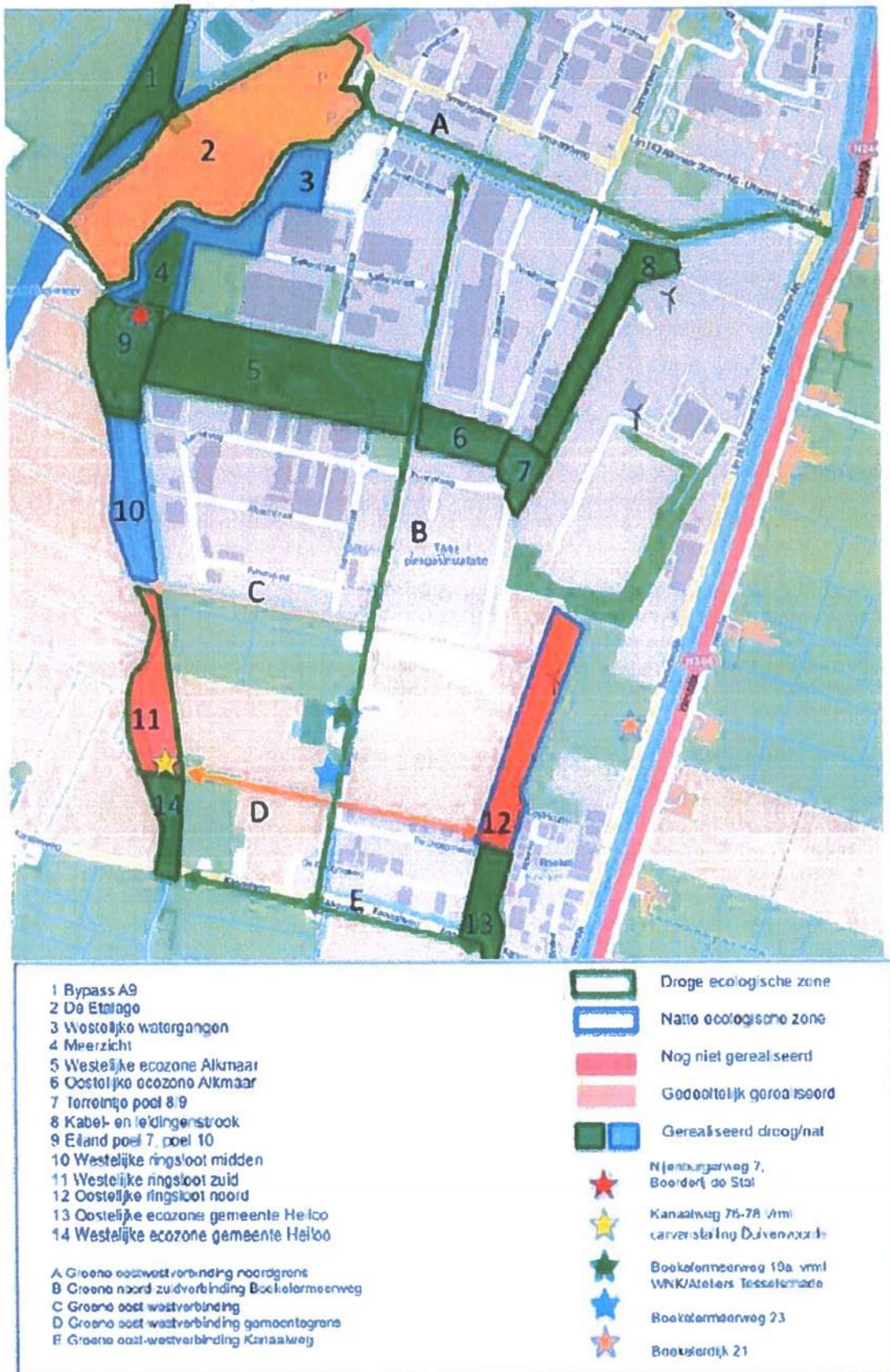
Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.



## Bijlage

kaart plangebied met compenserende maatregelen



Gemeente Alkmaar  
T.a.v. G. Sluiter  
Postbus 53  
1800 BC ALKMAAR

VERZONDEN 08 FEB. 2024

Zaaknummer : OMG-017705/DMS437541  
Behandelaar : de heer B. Brussel  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Bedrijventerrein Boekelermeer Alkmaar, gemeente Alkmaar

Geacht college,

Op 16 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het voortzetten van de inrichting en ontwikkeling van het bedrijventerrein Boekelermeer in de gemeente Alkmaar, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit het bouwrijp maken van braakliggende kavels en het inrichten van ecologische zones. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, de gemeente Alkmaar, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de bunzing (*Mustela putorius*), hermelijn (*Mustela erminea*) en de wezel (*Mustela nivalis*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 16 oktober 2023 tot en met 1 september 2031. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-017705/DMS437541.

### Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan de gemeente Alkmaar ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de bunzing, hermelijn en de wezel.

ten behoeve van het voortzetten van de verdere inrichting en ontwikkeling van het bedrijventerrein Boekelermeer aan in de gemeente Alkmaar zoals weergegeven in bijlage 1.

### Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

#### Algemene voorschriften

- De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
- Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.



3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

#### Specifieke voorschriften

11. De ontheffinghouder dient 1 week voorafgaande aan werkzaamheden, waaronder het ongeschikt maken ook valt, een broedvogelcheck uit te laten voeren door een ecologisch deskundige. Dit omdat er voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd wordt in het kader van de Wnb. Het broedseizoen kan per soort variëren en valt voor diverse vogelsoorten buiten het als standaard gebruikte broedseizoen van 15 maart t/m 15 juli en kan jaarrond plaatsvinden.
12. De ontheffinghouder dient geen werkzaamheden uit te voeren binnen de kwetsbare periode van de voortplanting van wezel, hermelijn en bunzing in een werkgebied waar geschikte verblijfplaatsen voor deze soorten aanwezig zijn. De kwetsbare periode loopt globaal tussen 15 maart en 1 september. Afhankelijk van weersinvloeden en op aanwijzing van een deskundige kunnen deze perioden eerder of later beginnen dan wel eindigen.
13. De ontheffinghouder kan aanwezige (potentiële) marterverblijfplaatsen in zijn werkgebied in de niet kwetsbare periode (globaal 1 september tot 15 maart) ongeschikt maken. Het ongeschikt maken van een werkgebied dient te gebeuren door de opgaande begroeiing en potentiële rustplaatsen zoals steenhopen of boomstronken te verwijderen en het werkgebied maximaal tien centimeter boven het maaiveld te maaien. Het maaisel dient direct af gevoerd te worden. Maai- en graafwerkzaamheden dienen naar één kant richting geschikt leefgebied van de bunzing, hermelijn en de wezel uitgevoerd te worden, zodat aanwezige dieren in het gebied de

<sup>1</sup> Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

- mogelijkheid hebben om te vluchten. Gedurende de werkzaamheden dient de vegetatie binnen het plangebied kort gehouden te worden.
14. Het verwijderen van de vegetatie dient niet te worden uitgevoerd middels klepelen, chopperen of met een maai-zuigcombinatie in verband met het behoud van het voedsel van de prooidieren van de bunzing, hermelijn en de wezel.
  15. De ontheffinghouder dient faunapassages met keer wanden en rasters te hebben gerealiseerd ter voorkoming van verkeersslachtoffers onder de Toermalijnstraat, Diamantweg en Olivijnstraat en het fietspad Boekelermeerweg op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2.
  16. De ontheffinghouder dient een marterverblijfplaats te hebben gerealiseerd in de zuidwestelijke ecozone Alkmaar en in zuidoostelijke ecozone Alkmaar twee marterhopen en in de Zuidwestelijke ecozone Alkmaar één marterhoop te realiseren.
  17. Een marterhoop dient te voldoen aan de minimale afmetingen (LxBxH) van 3 meter x 2 meter x 1 meter. Rondom de marterhopen moet een ruigte begroeiing van minimaal 3 meter breed aanwezig zijn. De ruigte dient nooit lager dan 20 centimeter te worden gemaaid. De marterhopen moeten verbonden zijn met landschapselementen die schuilmogelijkheid bieden zoals ruigtezomen, houtwallen of slootkanten.
  18. De marterhopen dienen onderhouden te worden conform de brochure Beheerwijzer – landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen’  
<https://www.zoogdiervereniging.nl/publicaties/2018/beheerwijzer-landschappelijke-maatregelen-voor-kleine-marterachtigen>.
  19. De ontheffinghouder dient de ecozones aan te leggen op de locaties zoals aangegeven in bijlage 2 van dit besluit.
  20. De ontheffinghouder dient per ecozone ten aller tijden gefaseerd 10 % van de kruidenvegetatie te laten staan.
  21. De ontheffinghouder dient de per ecozone fauna aantrekkende inheemse struiken te planten die als schuillocatie kunnen dienen en een prooidier aantrekkende werking hebben voor de aangevraagde soorten. Dit kunnen onder andere de vogelde soorten zijn: meidoorn, duindoorn, sleedoorn, hazelaar en de hondsroos.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 september 2031.

### **Overwegingen**

#### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

#### **A. Onderwerp aanvraag**

De gemeente Alkmaar ontwikkelt samen met de gemeente Heiloo sinds 2000 gefaseerd, afhankelijk van de vraag uit de markt, het bedrijventerrein Boekelermeer op de locatie zoals afgebeeld in bijlage 1. Met het inrichten van de Boekelermeer wordt 370 ha agrarisch land omgevormd tot ongeveer 300 hectare bedrijventerrein en 70 ha geoptimaliseerde ecozones. Om het gebied geschikt te maken voor het inrichten van een bedrijventerrein worden kavelsloten gedempt, landbouwpercelen bedekt met een zandplaat, nutvoorzieningen aangebracht en een wegnnet aangelegd.

Als compensatie voor het verlies aan natuurwaarden zijn en worden ecozone's aangelegd zoals in bijlage 2 is afgebeeld. Omdat verspreid over het plangebied in 2023 waarnemingen zijn gedaan van de hermelijn en de wezel en de bunzing hoogst waarschijnlijk volgt heeft de gemeente Alkmaar een ontheffing voor deze soorten aangevraagd.

De ecozones bestaan uit verschillende landschapselementen en zijn zowel van zuid naar noord als van oost naar west met elkaar verbonden. De Boekelermeer wordt ieder jaar door een ecologisch adviesbureau gemonitord op de aanwezige soorten en de functionaliteit van de aangelegde ecozones.



Eerder is voor het aanleggen van het gehele bedrijventerrein een ontheffing afgegeven voor de rugstreeppad (OMG-005606) en voor enkele deelgebieden voor de ransuil en de gewone dwergvleermuis (OD.318403) en de wezel en de buizerd (OD.348055).

Om de ecozones geschikt te maken zijn in het bij de aanvraag meegestuurd rapport 'Activiteitenplan Wet Natuurbescherming wezel, hermelijn en bunzing Boekelermeer -Zuid, Alkmaar' maatregelen voorgesteld om algeheel leefgebied van de bunzing, hermelijn en wezel lokaal te behouden.

Zo wordt er onder meer gewerkt buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de marterachtige en worden marterhopen gemaakt en verschillende biotopen aangelegd zoals bosschages en struweel, ruigte, vochtig en droog grasland, moerasjes en rietlandjes, poelen en watergangen.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

## **B. Wettelijk kader**

### Andere soorten

De bunzing, hermelijn en de wezel zijn opgenomen in de bijlage, onderdeel A van de Wnb.

Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden:

- in het wild levende dieren van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen (3.10, onderdeel a);
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen (3.10, onderdeel b).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10 ten aanzien van de daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

In aanvulling op de redenen, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, kan krachtens artikel 3.10, tweede lid, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;

- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang, of
- bestendig gebruik.

Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### ***C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag***

#### ***Andere bevredigende oplossing***

Het project is locatiespecifiek. Het project betreft het laatste deel van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Boekelermeer, het bedrijventerrein is reeds voor het grootste deel gerealiseerd. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de bunzing, hermelijn en de wezel zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### ***Belang van de ingreep***

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het bedrijventerrein creëert werkgelegenheid voor de eigen regio. Hiermee beoogt Heiloo zijn eigen bevolking perspectief te geven op een baan. Tevens dient het bedrijventerrein voor het behoud en versterken van een goede concurrentiepositie als vestigingsplaats voor bedrijven en daarmee versterking van de economische structuur van de regio. Het bedrijventerrein beoogt met de ligging ten noorden van Heiloo en aan het Noordhollandsch Kanaal, Randstad-georiënteerde grootschalige en middelgrote bedrijven aan te trekken (met ruimte voor zwaardere milieucategorieën). Tevens biedt het bedrijventerrein ruimte voor groeiende bedrijven die op de huidige locaties beperkt worden door omliggende bestemmingen. Ook de provincie heeft de behoefte aan een dergelijk bedrijventerrein erkend.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

#### ***Staat van instandhouding***

##### ***Bunzing***

In Nederland komt de bunzing verspreid voor, behalve op de Waddeneilanden. Hoewel er geen gegevens zijn over de precieze bunzingstand, lijkt de soort zich redelijk te kunnen handhaven<sup>2</sup>. De bunzing is beoordeeld als een vrij zeldzame soort, waarbij er door het ontbreken van gegevens geen trend van te geven is<sup>3</sup>. Desondanks geeft BIJ12 een staat van instandhouding die zeer ongunstig is (2020) waarbij populatie, leefgebied en toekomstverwachting als zeer ongunstig worden en alleen de verspreiding als gunstig. De bunzing is niet binnen het plangebied aangetroffen. Gezien de geschiktheid van het plangebied en aangezien de hermelijn en de wezel wel zijn aangetroffen, gaat u er zekerheidshalve wel vanuit dat de bunzing aanwezig is.

##### ***Hermelijn***

De verspreidingsgegevens van de hermelijn laten zien dat de hermelijn in de periode 2015 – 2019 schaars is geworden in grote delen van Zeeland, Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel,

<sup>2</sup> <https://www.zoogdierveniging.nl/sites/default/files/2020-11/Basisrapport%20RL%20Zoogdieren%2001102020%20def.pdf>

<sup>3</sup> <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496152>



Flevoland en Drenthe<sup>4</sup>. De hermelijn is in de jaren '80 verdwenen uit de duingebieden van Noord-Holland, dit wordt gerelateerd aan de komst van de vos. De Harger- en Pettemerpolder en Waterland zijn zwaartepunten in de verspreiding. Natuurterreinen en extensief gebruikte agrarische gebieden maar ook nieuw aangelegde recreatieterreinen, parken, bossen en andere groenstructuren zijn plaatsen waar de hermelijn voorkomt<sup>5</sup>. De staat van instandhouding is niet goed bekend bij deze lastig te onderzoeken, vooral nacht actieve en zeer beschermt levende soort. Toch kan aangenomen worden door het verlies van leefgebied in de vorm van kleinschalige cultuurlandschappen, verkeer- en (sporadische) kattenslachtoffers, het afnemen van konijnenaantallen en de gegevens van waarnemingen dat de staat van instandhouding ongunstig is<sup>6</sup>. De hermelijn is gedurende het onderzoek van 2019 eenmaal aangetroffen aan de westkant van het plangebied, zie bijlage 2 bij dit besluit.

#### *Wezel*

De wezel komt met uitzondering van de Waddeneilanden in heel Nederland voor, maar minder dan vroeger<sup>7</sup>. De trend in aantallen van de wezel in agrarisch gebied is onzeker<sup>8</sup>. De verspreiding van de wezel in Nederland is op landelijke schaal niet heel sterk gewijzigd tussen de periode 2000-2014 en 2015-2019, al lijkt de wezel wel iets 'schaarser' te worden. De staat van instandhouding is niet goed bekend bij deze lastig te onderzoeken vooral nacht actieve en zeer beschermt levende soort. Toch kan aangenomen worden door het verlies van leefgebied in de vorm van kleinschalige cultuurlandschappen, verkeer- en kattenslachtoffers, het afnemen of ontbreken van muizenplagen en de gegevens van waarnemingen dat de staat van instandhouding ongunstig is. De wezel is gedurende het onderzoek van zowel 2019 als 2022 meerdere keren aangetroffen. Hoofdzakelijk aan de zuid-/zuidwestkant van het plangebied, zie bijlage 2 bij dit besluit.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op/in van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Wet Natuurbescherming wezel, hermelijn en bunzing Boekelermeer -Zuid, Alkmaar' van 5 oktober 2023.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen.

<sup>4</sup> Verdwijnt de hermelijn uit Nederland?, Zoogdierverseniging, Nature Today, d.d. 28 november 2019, bron: <https://www.naturetoday.com/intl/nl/nature-reports/message/?msg=25685>

<sup>5</sup> Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren

<sup>6</sup> Verdwijnt de hermelijn uit Nederland? | De Zoogdierverseniging

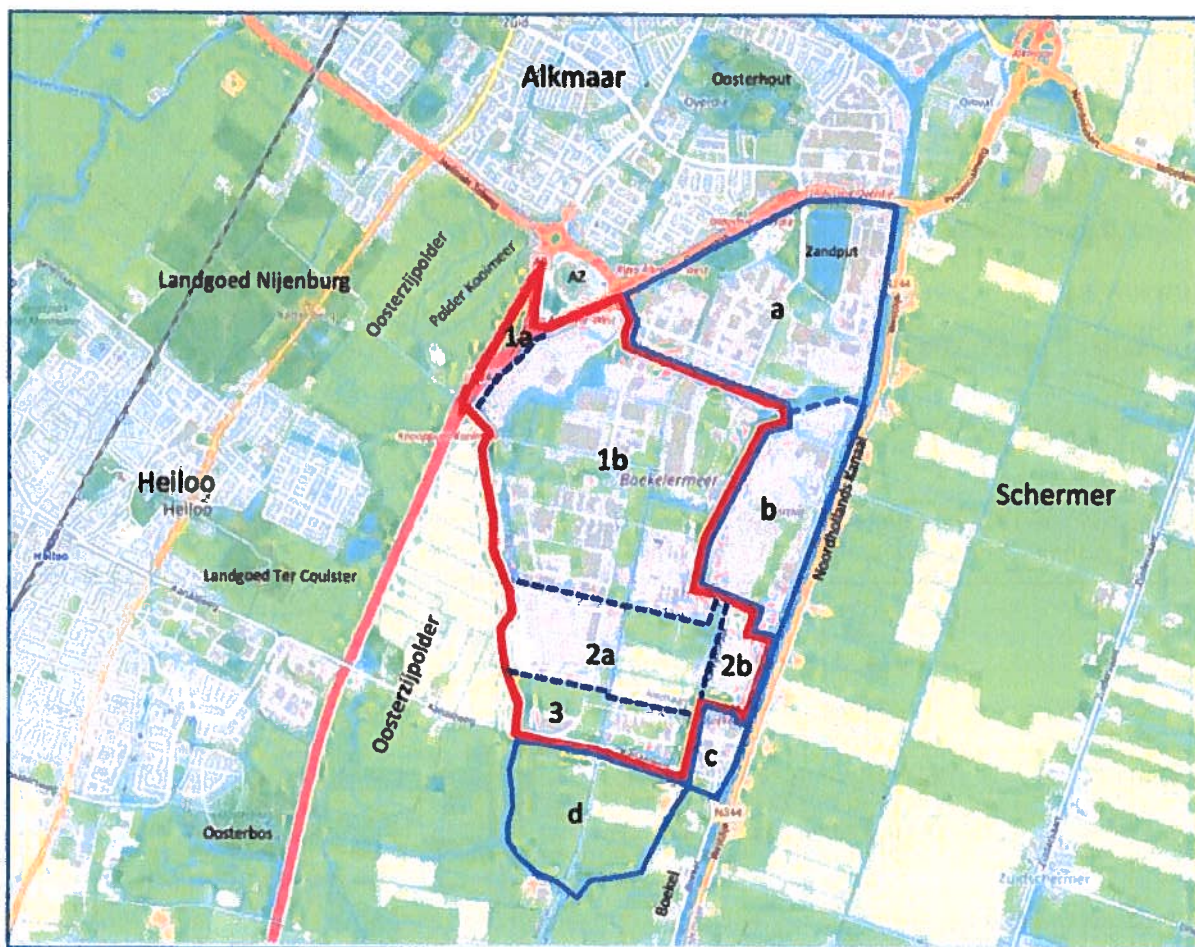
<sup>7</sup> <https://www.zoogdierverseniging.nl/de-wezel-mustela-nivalis>

<sup>8</sup> Fauna van het agrarisch gebied, 1990-2016, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 1 juni 2018, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1580-trend-fauna-agrarisch>

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

#### Bijlage 1 plangebied Boekelermeer



**Figuur 1** Compensatieplangebied bedrijventerrein Boekelermeer (rood omlijnd), te verdelen onder drie bestemmingsplannen: Boekelermeer-Noord, deel RWS (1a), Boekelermeer-Noord, deel Alkmaar (1b) Boekelermeer-Zuid, deel Romp-Zuid Alkmaar (2a) Boekelermeer-Zuid, deel Havengebied Alkmaar (2b) en Boekelermeer-Heiloo (3). Buiten het compensatieplangebied vallen



Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer B. Brussel via [BBrussel@odnhn.nl](mailto:BBrussel@odnhn.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,



E. Langereis  
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- 1) Plangebied Boekelermeer
- 2) Compensatie Boekelermeer

Kopie aan:

- Waardenburg ecology
- Afdeling Toezicht en Handhaving ODNHN
- Projectleider Boekelermeer

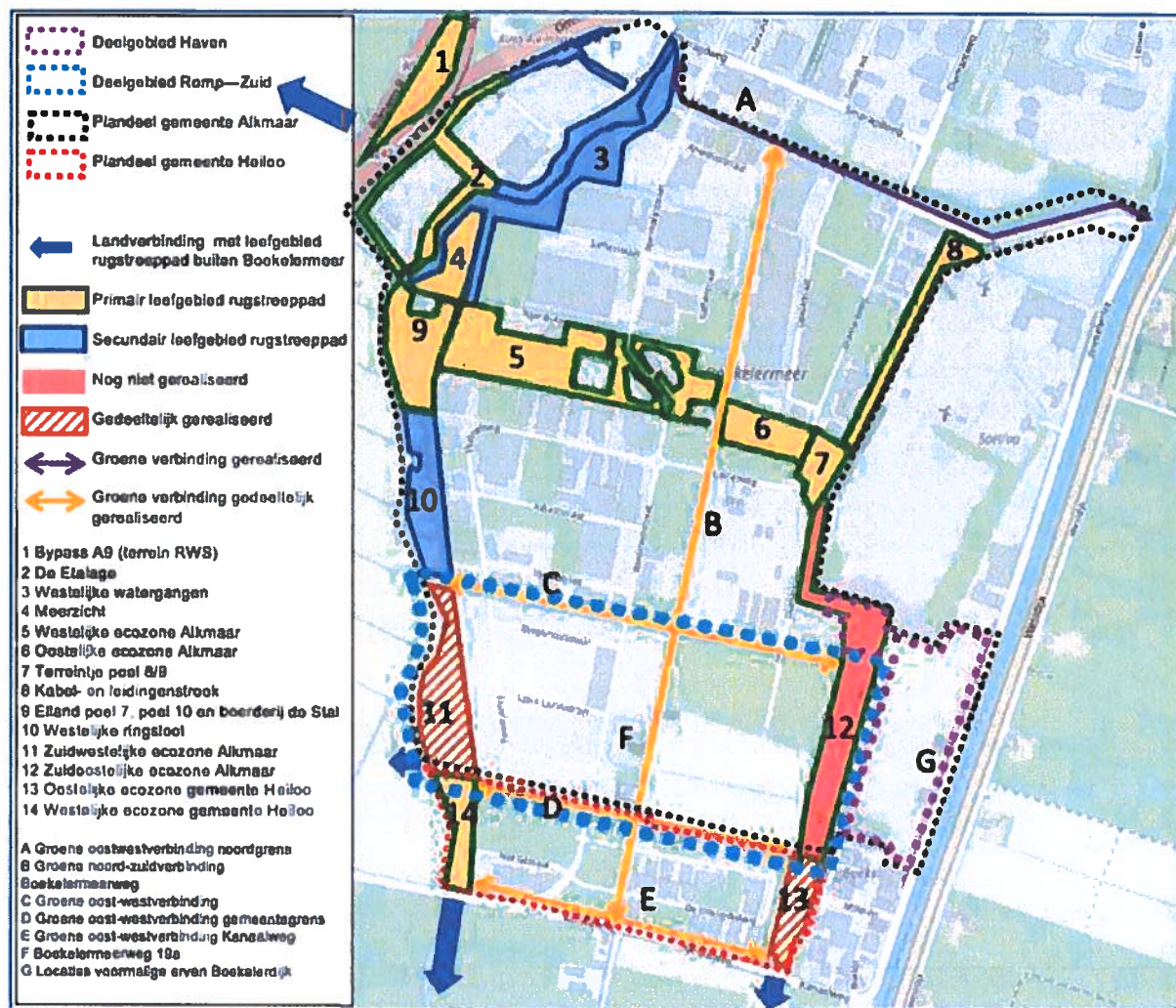
#### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

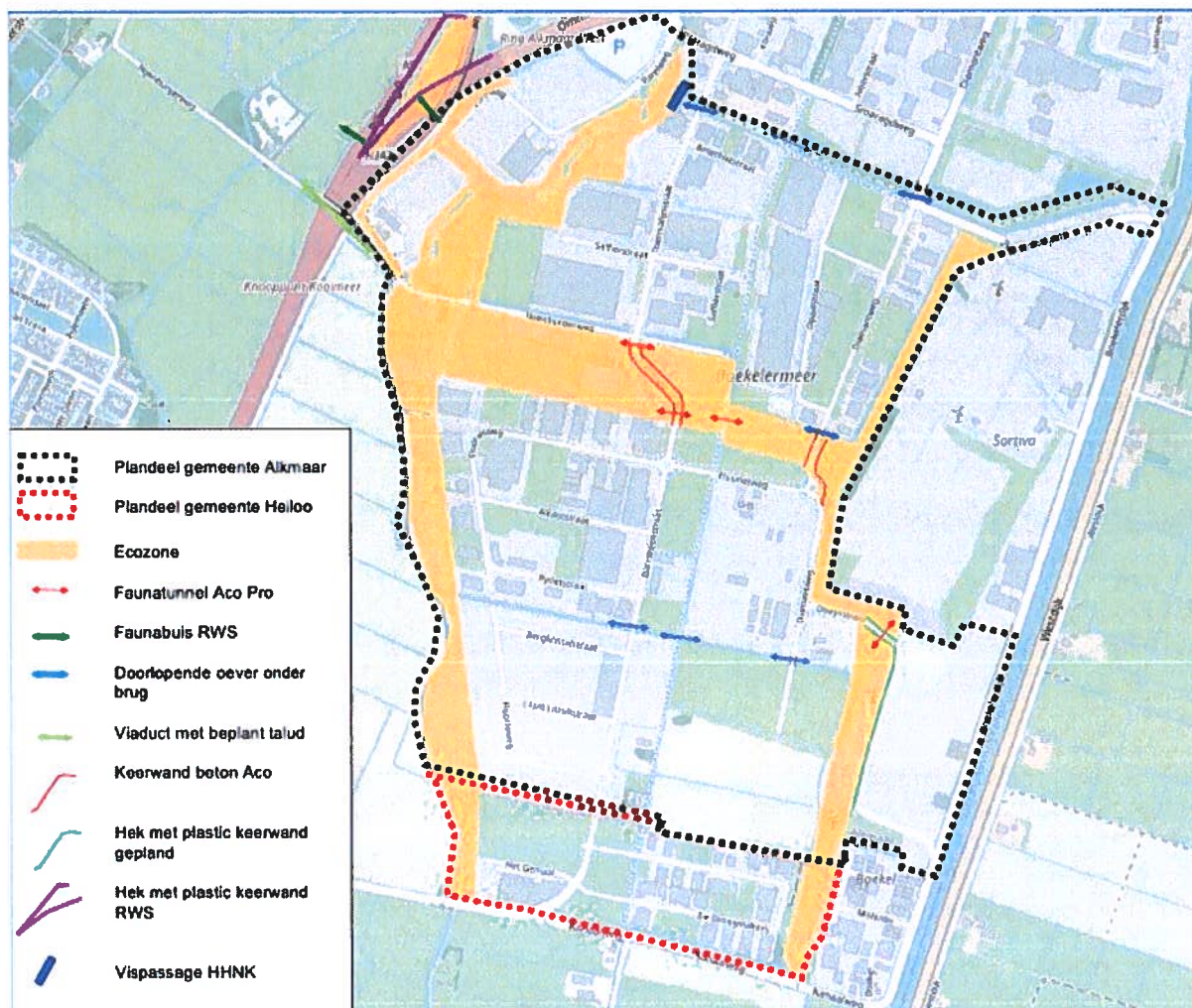
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).



**Figuur 3** stand van zaken realisatie ecologische structuur en naamgeving van deelgebieden (situatie januari 2023). Achtergrond: openstreetmap. Inmiddels is de (her)inrichting van ecozone 13 voltooid. Overgenomen uit Boddeke, 2022.





**Figuur 11.** Ligging van faunavoorzieningen voor de passeerbaarheid van infrastructuur. Onder de Kanaalweg aan de zuidgrens van het bedrijventerrein is het gewenst om faunatunnels aan te leggen om uitwisseling met de poldergebieden ten zuiden van het bedrijventerrein mogelijk te maken.