

14/05/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Stadswerk 072 N.V.  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling Boekelermeer Zuid-Oost, gemeente Alkmaar  
In het kader van de gebiedsontwikkeling Boekelermeer moet het zuidoostelijke deel nog bouwrijp worden gemaakt. Het voormalige landbouwgebied wordt omgevormd naar een bedrijventerrein, inclusief alle benodigde infrastructurele aansluitingen op omliggende wegen, watergangen en kabels- en leidingen. Het werk bestaat in hoofdzaak uit: • Het verwijderen van groenvoorzieningen • Het verwijderen van bitumineuze verhardingen • Het verwijderen van elementenverhardingen • Het verwijderen van kantopsluitingen • Het verwijderen van duikerelementen • Het baggeren en dempen van sloten • Het ontgraven, vervoeren en verwerken van grond • Het aanbrengen van hoofddriool • Het aanbrengen van kolken en putranden • Het aanbrengen van funderingslagen • Het aanbrengen van kantopsluitingen • Het aanbrengen van bitumineuze verhardingen • Het aanbrengen van elementenverhardingen • Het aanbrengen van markeringen • Het aanbrengen van grondkabels • Het aanbrengen van lichtmasten • Het aanbrengen groenvoorzieningen Informatie over hoeveelheden en/of de omvang van de opdracht is opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 52007ca0-75cb-4d75-8534-335652f20f7e

Interne identificatiecode : 2022-24

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Geen bijzonderheden.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Alkmaar

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1: Ontwikkeling Boekelermeer Zuid-Oost, gemeente Alkmaar

Beschrijving: De opdracht is niet verdeeld in percelen. TenderNed vereist het aanmaken van minimaal één perceel. Voor hoeveelheden en omvang van het werk, zie aanbestedingsdocumenten.

Interne identificatiecode  
:

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45220000 Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
:

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 21/07/2025

Einddatum van de duur  
:

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Aanvullende informatie  
:

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Als onderdeel van het gunningscriterium kwaliteit is de Milieukostenindicator opgenomen.

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: In deze opdracht is een Social Return on Investment (SROI) percentage opgenomen.

#### 5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Niet van toepassing.

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium: Milieukostenindicator (MKI)

Beschrijving: Zie de inschrijvingsleidraad voor een beschrijving van de uitwerking van het gunningscriterium Beste prijs-kwaliteitsverhouding.

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Criterium:                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Type:                                        | Prijs                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naam:                                        | Prijs                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beschrijving:                                | Zie de inschrijvingsleidraad voor een beschrijving van de uitwerking van het gunningscriterium Beste prijs-kwaliteitsverhouding. Deze module in TenderNed hanteert slechts twee scoremethodieken. De door Stadswerk072 gekozen scoremethodiek kan niet volledig worden ingesteld in TenderNed. |

|                                              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal) |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 0                     |

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

|                                                   |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 28/05/2025 12:00 +02:00                                                                                                         |
| Adres van de aanbestedingsstukken:                | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378832">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378832</a> |

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

|                                                                                                           |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorwaarden voor indiening:                                                                               |                                                                                                                                 |
| Verplichte vermelding van onderaanneming:                                                                 | Geen vermelding van onderaanneming                                                                                              |
| Elektronische indiening :                                                                                 | Vereist                                                                                                                         |
| Adres voor indiening:                                                                                     | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378832">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/378832</a> |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:                            | Nederlands                                                                                                                      |
| Elektronische catalogus :                                                                                 | Niet toegestaan                                                                                                                 |
| Varianten:                                                                                                | Niet toegestaan                                                                                                                 |
| Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:                                                      | 18/06/2025 12:00 +02:00                                                                                                         |
| Voorwaarden van het contract:                                                                             |                                                                                                                                 |
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : | Neen                                                                                                                            |
| Elektronische facturering:                                                                                | Vereist                                                                                                                         |
| Er zal worden gebruikgemaakt van                                                                          |                                                                                                                                 |

elektronische  
orderplaatsing:               neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van       neen  
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures:       Stadswerk 072 N.V. - Rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt:               Stadswerk 072 N.V. - Tendered

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures:       Stadswerk 072 N.V. - Rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt:               Stadswerk 072 N.V. - [www.tendered.nl](http://www.tendered.nl)

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam:               Stadswerk 072 N.V.

Registratienummer:       30562039

Postadres:               Herculesstraat 717

Stad:                       ALKMAAR

Postcode:               1812PE

Onderverdeling land  
(NUTS):               Alkmaar en omgeving (NL328)

Land:                   Nederland

Contactpunt:           Emile Kunkeler

E-mail:               [aanbestedingen@stadswerk072.nl](mailto:aanbestedingen@stadswerk072.nl)

Telefoon:               +31 14072

Internetadres:       <http://www.stadswerk072.nl>

Kopersprofiel:       <https://www.stadswerk072.nl/inkoop-en-aanbestedingsbeleid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam:       Rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar

Postadres:           Postbus 251

Stad:                  Alkmaar

Postcode:           1800 BG

Onderverdeling land  
(NUTS):           Alkmaar en omgeving (NL328)

Land:               Nederland

E-mail:              [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883616100  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar  
Postadres: Postbus 251  
Stad: Alkmaar  
Postcode: 1800 BG  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883616100  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2509 AC  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)  
Land: Nederland  
E-mail: [servicedesk@tenderned.nl](mailto:servicedesk@tenderned.nl)  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Tenderned  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2509 AC  
Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)  
Land: Nederland  
Contactpunt: De inlichtingenprocedure verloopt digitaal via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)  
E-mail: [servicedesk@tenderned.nl](mailto:servicedesk@tenderned.nl)  
Telefoon: +31 8008363376  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9ef76e72-adf9-4568-99c8-2a7990de25ac - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 14/05/2025 16:57 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel Nederlands

beschikbaar is: