

Bijlage 22 Memo Technisch Programma van Eisen

2 april 2025

Onderwerp: Technisch Programma van Eisen Kansen van de Kersenboogerd

Steller: G. Spitteler

Team: Projectmanagement

Aan: Inschrijvers

Status: Definitief

Het Technisch Programma van Eisen geeft inzicht in de wensen, richtlijnen en ambitie van de gemeente Hoorn voor het programma Kansen van de Kersenboogerd. Deze memo is specifiek opgesteld voor de buurten rondom het centrumgebied. In de aanloop van de aanbesteding zijn veel onderzoeken naar klimaat adaptieve maatregelen, duurzame maatregelen en vooral draagvlak bij de betrokken buurtbewoners. Om de visie en ambitie op gebied van klimaatadaptatie en duurzaamheid zichtbaar te maken vraag de gemeente de inschrijvende partijen hier extra aandacht aan te besteden in de inschrijving.

Van toepassing zijnde richtlijnen

1. LIOR versie Februari 2024
2. Gemeentelijke rioleringsplan (PSWR)
3. Handreiking Duurzaamheid Bouwontwikkelingen.
4. RAW-bestekstontwerp op basis van moederbestek gemeente Hoorn.
5. Verkeerskundige toetsing toekomstvisie Hoorn Kersenboogerd, 26 april 2022.
6. Neerslagbestendige principeschetsen Pergola Patio Prieel, 26 april 2023..
7. KVKB deel Ontwerpnota VO, versie 0.91;
8. Handboek Bomen 2022;

Ter informatie onderliggende richtlijnen

Integraal Beeldkwaliteitsplan buitenruimte en architectuur centrumgebied Kersenboogerd;
Notitie Ruimtelijke kaders voor het Centrumgebied Kersenboogerd, d.d. 26 oktober 2021.

Aanvullende eisen op de van toepassing verklaarde richtlijnen:

1. Hergebruik van bestratingsmaterialen centreren in de binnenhoven;
2. Maatgevende bui T=100 (70mm/uur) bufferen in infiltratievoorzieningen c.q. vertraagd afvoeren;
3. Levensduur te vervangen riolering dient 60 jaar te zijn (aanvulling op tabel 3-1 van de LIOR), locatie Kasteellaan;
4. Bufferende capaciteit van het HWA riool maximaliseren om water op straat te beperken;
5. Aangepast wegprofiel (V-Profiel) doorvoeren in het volledige projectgebied (advies Arcadis);
6. Opmerkingen in document Afwijkingenformulier Beheer dienen te worden opgenomen in het Definitieve Ontwerp.

Specifieke inhoudelijke randvoorwaarden voor het bestek:

1. Voor de watercompensatie is de KAN-subsidie verkregen, om de subsidie goed aan te kunnen vragen dienen de watercompensatie elementen (vasthouden, infiltreren en bergen van hemelwater) specifiek benoemd te worden. Wij vragen de inschrijver hierin actief mee te denken/adviseren.

Gevraagde producten:

De gemeente verwacht minimaal onderstaande producten :

1. Volledige terrein inmeting Buurten;
 - a. Extra aandacht voor dorpelhoogten per woonblok voor juiste aansluiting privé op openbaar terrein.
2. Bestaande situatie met hierin minimaal
 - a. Kadastrale gegevens, GBKN, Hoogtemaatvoering, Bomen, OV-masten, algemene maaiveldinrichting objecten.
3. Opbreektekeningen;
4. Rioleringsplan (riolering tekening inclusief drainage en statische berekening);
5. Kabels en Leidingen raakvlakken tekening met hierin:
 - a. Werkzaamheden Liander aan middenspanningsstations;
 - b. Werkzaamheden Liander voor Middenspanningtracé;
 - c. Tracé reserveringen voor aanvullende/extra diensten.
 - d. Principeprofiel gemeente Hoorn verwerkt.
6. Verhardingsplan (waterdoorlatende bestrating, bergingscapaciteit, WADI's, afstroomrichtingen);
 - a. Statische berekening/uitwerking van de bergingscapaciteit per hofje/straat.
 - b. Waterspeelplaatsen uitgewerkt
 - c. Uitwerking o.b.v. ambitieniveau B
 - d. Opmerkingen van afdeling verkeerskunde doorvoeren in Definitief Ontwerp.
7. Bebodingsplan met verkeersrichtingen, bebording en verkeerstromen ten behoeve van verkeersbesluit.
8. Groenplan (uitwerking bosschages, grasmengsels en boomsoorten conform Handboek Bomen);
 - a. Groen advies met beheer en onderhoudsplan;
9. Tekening ondergrondse afvalinzameling;
10. Optimaliseren Plan openbare Verlichting (Reeds gemaakt door gemeente Hoorn);
 - a. Extra verificatieoverleg met Stedenbouwkundige, intermaris en Openbare Verlichting beheerder voor juiste afstemming lichtmasten;
 - b. Controle op lichtmastlocaties i.r.t. draairichting bergingsdeuren, langs nieuwe traphuizen. Input vanuit Stedenbouwkundige Intermaris.
11. Tekening plaatsing Speelvoorzieningen, speelveld en bankjes (o.b.v. input participatie traject);
12. Grondbalans / ophoogplan ruimtegebruik waterberging, (uitgangspunt is gesloten grondbalans);
13. Dwarsprofielen tekening, uitgangspunt 25 dwarsprofielen per buurt;
14. Detailtekening;
 - a. Met name extra aandacht voor klimaat adaptieve details/uitwerkingen.
15. Budget reservering voor 2 extra tekeningen sets (stelpost);
16. V&G-plan Ontwerpfase;
17. Ontwerpnotitie/onderbouwing van de gemaakte keuzes in ontwerptraject/proces met afwijkingen/toevoegingen ten opzichten van de LIOR;
18. Directieraming/bestekcalculatie op basis van Definitief Ontwerp en werkomschrijving;
19. SSK raming op basis van Bestek ontwerp en bestek;
20. Begeleiding en advisering aanbestedingsstrategie;
21. Begeleiding aanbestedingsprocedure voor beantwoording NVI en opstellen werkbestek.

Minimale contactmomenten

1. Presentatie van het concept en definitieve DO en werkomschrijving;
2. Presentatie van het concept en definitieve Uitvoeringsontwerp met bestek;
3. Overleg met beheerders voor draagvlak
4. Overleg met afdeling Mobiliteit voor parkeeropgave en doornemen verkeersroutes.
5. Go/No-go momenten plannen voor het definitieve DO en definitieve Uitvoeringsontwerp.
6. Twee wekelijks contactmoment/afstemming voor planning/voortgang/ontwerp issues bespreken.