Nota van Inlichtingen -2 ‘Schoonmaak maatschappelijke accommodaties’

Inleiding
Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de houders van de aanbestedingsdocumenten, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst. Voorafgaand aan deze Nota van Inlichtingen zijn alle houders van de aanbestedingsdocumenten gevraagd alle mogelijke vragen bij de aanbestedende dienst in te dienen ten behoeve van een transparante aanbesteding. De Nota van Inlichtingen is onlosmakelijk verbonden met en maakt onderdeel uit van de aanbesteding. Bij tegenstrijdigheden tussen de aanbestedingsdocumenten en de Nota van Inlichtingen, prevaleert de Nota van Inlichtingen.

Datum: **1 mei 2025**

	Aanvullingen vanuit de gemeente Altena
	Sportvloer D’Alburcht wordt toegevoegd aan de ruimtestaat. B 1-1, B 1-2 en B 1-3 (1057 m^2). Daarmee deze ruimte meenemen voor deze taak uit het schoonmaakprogramma met aanvullend schoonmaaktijdstip: ‘Dagelijks **tussen 16:00-17:00** reinigen van de vloer. Gebruik hiervoor een katoenen of microvezel stofwisser. Zorg ervoor dat deze niet met olie is geïmpregneerd.’ Deze aanpassing is zowel doorgevoerd in bijlage 7. Programma van Eisen als in bijlage 10. Schoonmaakprogramma.

	Onderwerp	**Vraag**	**Antwoord**
16.		Is de schatting van het aantal m2 per locatie enkelzijdig? Is het mogelijk om onderscheid te maken tussen binnen- en buitenzijde en separatieglas?	De opgegeven schatting van het aantal m^2 glas per locatie betreft het enkelzijdige oppervlak. Op dit moment is het niet mogelijk een gedetailleerdere uitsplitsing te maken naar binnenzijde, buitenzijde of separatieglas. Wij verzoeken u daarom om voor de aanbesteding uit te gaan van de opgegeven schatting. Zoals reeds vermeld in de eerdere nota van inlichtingen, dient de opdrachtnemer rekening te houden met de kosten voor het inmeten van het glas ter plaatse.
17.		Is legionella controle onderdeel van de schoonmaakwerkzaamheden?	Nee, deze taak wordt door beheerders uitgevoerd.

18.		cao verhoging vanaf juni 2026 is onduidelijk i.v.m. nieuwe cao. In het daglicht van tariefbepaling tot 1 januari 2027. De cao schoonmaak kenmerkt zich de afgelopen jaren in forse verhogingen. Hoe ziet de Gemeente dit?	In de eerste Nota van Inlichtingen is de vraag gesteld of het moment van indexeren anders opgenomen kon worden. Hier hebben wij op gereageerd door het moment van indexering aan te passen naar 1 januari 2027, i.p.v. 1 augustus 2026. Aanbestedende dienst wil niet na 6 maanden al indexeren. Indexeren zal dus mogelijk zijn na 1 contractjaar (1 augustus 2026) of per 1 januari (2027). Om onduidelijkheid te voorkomen zal het moment van indexeren worden afgestemd na voorlopige gunning in samenspraak met de voorgenomen gegunde partij.
19.		In de aanvraag wordt onderstaand artikel vermeld: Inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met het schoonmaken van: • binnen sportaccommodaties, met de nadruk op het schoonmaken/reinigen van sportvloeren; • maatschappelijke accommodaties, waarbij rekening gehouden dient te worden met Verschillende gebruikersgroepen, beheerders en met wisselende schoonmaaktijden. Klopt het dat een Inschrijver voldoet, wanneer voldaan wordt aan het gestelde een van de twee bullets? Zo niet, waarom niet? Tijdens de schouw op 28 maart jl. werd er aangegeven dat het schoonmaken/reinigen van sportvloeren door de beheerders zelf gebeurt. Dat wetende, bent u dan ook bereid om de weinig relevante en daarmee disproportionele eis het schoonmaken/reinigen van sportvloeren te laten vervallen? U bent gebaat bij veel Inschrijvers die kunnen voldoen. Zo niet, waarom niet?	Inschrijver dient ervaring te hebben in zowel binnen sportaccommodaties als in maatschappelijke accommodaties. Beide situaties zijn namelijk zeer van toepassing zijn op deze opdracht. Het schoonmaken/reinigen van de sportvloeren maakt onderdeel uit van deze aanbesteding. Er is 1 locatie waar de reiniging van de vloer volledig door de opdrachtnemer wordt uitgevoerd (gymzaal Veen) en op de andere locaties is het stofwissen onderdeel van de opdracht. In de toekomst kunnen taken binnen het beheer veranderen of kunnen er extra locaties worden toegevoegd waarvoor de volledige vloerreiniging onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer valt. Hierdoor blijft de referentie eis van kracht en zal dit niet worden aangepast.