

07/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Provincie Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vastgoedmonitor werklocaties

Beschrijving: De provincie Utrecht heeft de behoefte om inzicht te verkrijgen in de ontwikkelingen ten aanzien van bedrijventerreinen, kantoorlocaties, centrumgebieden en innovatielocaties. Dit inzicht is essentieel voor data gedreven beleidskeuzes, het regionale programmeringsproces en een strategische benadering van nieuwe locaties. Daarnaast dient de daartoe beoogde vastgoedmonitor als hulpmiddel voor Utrechtse gemeenten om hun kennis over deze vastgoedmarkten op te bouwen en bij te houden. Om dit te realiseren, wenst de provincie een jaarlijkse vastgoedrapportage en de beschikbaarstelling en het onderhouden/actueel houden van deze vastgoedmonitor (via een dashboard) onder te brengen in een af te sluiten overeenkomst. Er is sprake van een dienstverleningsovereenkomst met een initiële looptijd van 48 maanden (vier jaar). Na het verstrijken van deze periode heeft de Aanbestedende dienst de mogelijkheid de Opdracht viermaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden (max. vier jaar). Daarmee komt de maximale looptijd van de overeenkomst uit op 96 maanden (acht jaar).

Identificatiecode van de procedure: 57167007-3c64-43f5-876e-a61ffb8977cc

Interne identificatiecode : 23743

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : provincie utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Vastgoedmonitor werklocaties Provincie Utrecht

Beschrijving: De provincie Utrecht heeft de behoefte om inzicht te verkrijgen in de ontwikkelingen ten aanzien van bedrijventerreinen, kantoorlocaties, centrumgebieden en innovatielocaties. Dit inzicht is essentieel voor data gedreven beleidskeuzes, het regionale programmeringsproces en een strategische benadering van nieuwe locaties. Daarnaast dient de daartoe beoogde vastgoedmonitor als hulpmiddel voor Utrechtse gemeenten om hun kennis over deze vastgoedmarkten op te bouwen en bij te houden. Om dit te realiseren, wenst de provincie een jaarlijkse vastgoedrapportage en de beschikbaarstelling en het onderhouden/actueel houden van deze vastgoedmonitor (via een dashboard) onder te brengen in een af te sluiten overeenkomst.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72400000 Internetdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Er is sprake van een dienstverleningsovereenkomst met een initiële looptijd van 48 maanden (vier jaar). Na het verstrijken van deze periode heeft de Aanbestedende dienst de mogelijkheid de Opdracht viermaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden (max. vier jaar). Daarmee komt de maximale looptijd van de overeenkomst uit op 96 maanden (acht jaar). Ingangsdatum van de overeenkomst onder voorbehoud is 1 januari 2026.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : provincie utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: viermaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 12 maanden (max. vier jaar).

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 220 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1. Vastgoeddata en validatie

Beschrijving: De opdrachtgever verwacht de uitvoering van een gedegen vastgoedmonitor die betrouwbaar cijfermatig inzicht geeft in onder meer de ontwikkeling van verschillende vastgoedsegmenten op meerdere geografische schaalniveaus. Hiervoor is de kwaliteit, herkomst en actualiteit van de vastgoeddata essentieel.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 18

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Toegang tot brongegevens

Beschrijving: Om beleidsmatig goed te kunnen sturen en zelf analyses te kunnen uitvoeren, is het van belang dat de provincie inzicht heeft in de onderliggende data waarop de analyses en rapportages zijn gebaseerd. De minimale eis is dat data in geaggregeerde vorm per deelgebied (bijvoorbeeld gemeenten, wijken, bedrijventerreinen of andere logische ruimtelijke eenheden) beschikbaar wordt gesteld. De wens van Opdrachtgever is dat de data ook op pand en of kavelniveau beschikbaar zijn.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K3. Online dashboard en visualisatie

Beschrijving: Alle resultaten van de Vastgoedmonitor Werklocaties dienen beschikbaar te worden gesteld aan de provincie Utrecht, de Utrechtse gemeenten, andere overheidsorganisaties en adviesbureaus die onderzoek doen voor de provincie Utrecht. Deze resultaten moeten worden aangeboden in toegankelijke online dashboards. De inschrijver beschrijft en toont hoe zij deze dashboards zal opleveren en hoe de resultaten van de Vastgoedmonitor Werklocaties daarin worden verwerkt. Doelstelling is om op verschillende niveaus snel gegevens in te zien, analyses op maat op te kunnen maken, met mogelijkheden om te vergelijken, uit te splitsen naar segmenten en geografische gebieden en gegevens te kunnen downloaden

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 18

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K4. Rapportage en duiding

De inschrijver beschrijft op welke wijze de duiding van de vastgoeddata binnen de vastgoedrapportage wordt geborgd. Dit betreft verklarende

Beschrijving:	analyses die de cijfers in een bredere context plaatsen en voorzien van beleidsrelevante aanbevelingen. Daarnaast licht de inschrijver toe hoe deze duiding en aanbevelingen worden gedeeld en besproken met de betrokken stakeholders.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	14
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Uw totaalprijs dient met onderbouwing in een separaat bestand aan uw Inschrijving te worden toegevoegd. De Inschrijver met de laagst aangeboden totaalprijs behaalt het maximaal aantal te behalen punten op het gunningscriterium G2 "Prijs".
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Organisatie voor beroepsprocedures: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Provincie Utrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Provincie Utrecht

Organisatie die het contract ondertekent: Provincie Utrecht

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 450 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Cushman & Wakefield Netherlands B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de 1
inschrijving:

Identificatiecode van
het perceel of de groep LOT-0000
percelen:

Waarde van de
aanbesteding: 239 600 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Vastgoedmonitor werklocaties Provincie Utrecht

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 07/10/2025

Datum van sluiting van
het contract: 07/11/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Provincie Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 2
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 0
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 2
:

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste
ontvankelijke
inschrijving: 239 599 Euro

Waarde van de hoogste
ontvankelijke
inschrijving: 239 600 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Provincie Utrecht
Registratienummer: 59402109
Postadres: Archimedeslaan 6
Stad: Utrecht
Postcode: 3584 BA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Ariadne Biessels -de Jong

E-mail: inkoop@provincie-utrecht.nl

Telefoon: +31 302589111

Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Postadres: Archimedeslaan 6

Stad: Utrecht

Postcode: 3584 BA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: klachtenmeldpunt@provincie-utrecht.nl

Internetadres: <https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-01/Klachtenregeling%20aanbesteden%20Flevoland%2C%20Noord-Holland%2C%20Zuid-Holland%2C%20Utrecht.pdf>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Postadres: Archimedeslaan 6

Stad: Utrecht

Postcode: 3584 BA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Provincie Utrecht

E-mail: inkoop@provincie-utrecht.nl

Telefoon: +31 302583333

Internetadres: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Cushman & Wakefield Netherlands B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 33260655
Postadres: Gustav Mahlerlaan 362
Stad: Amsterdam
Postcode: 1082ME
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.CushmanWakefield.com>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ef58e48e-4cad-45b1-b885-1ca8bef39a75 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 07/11/2025 15:35 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands