

Aanbesteding: Bouwkundige werkzaamheden verbouwing Burg. Martenssingel 15
Aanbestedende Dienst: Gemeente Gouda
Referentie: 899919

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Nieuwe situatie: vragen i.v.m. Uitvoering (a)

Vraag:

Goedemorgen mevrouw, meneer,

1.Dienen wij in onze begroting ook rekening te houden met de buiteninrichting, zoals;

- voorzien van nieuwe parkeerplekken + bestaande bestrating opnemen en opnieuw bestraten

- fietsenrekken plaatsen voor het personeel en leerlingen

2.Tijdens de rondgang hebben wij geconstateerd dat de hekwerken en metselwerk rondom het schoolplein aangetast is met groen aanslag. Moeten wij rekening houden met het schoonmaken hiervan?

3.Bij de nieuwe hoofdingang hebben wij geconstateerd dat de hemelwaterafvoer lekt. Dienen wij deze werkzaamheden mee te nemen in onze begroting?

4.Tijdens de rondgang is ons opgevallen dat boven de systeemplafond nog een plafond is aangebracht. Op de begane grond en 1e verdieping is dit stuc werk op riet. Die op meerder plaatsen is beschadigd door installatie werkzaamheden. Dienen wij deze stucplafonds op riet ook eruit te slopen en te vervangen voor een nieuwe brandwerend plafond?

5.Op de 2e verdieping is het plafond van stuc werk op steengaas, wat willen jullie hiermee doen? Blijft deze zitten of dient deze te worden hersteld om zo weer de brandwerendheid te halen of te worden vervangen voor een nieuwe brandwerend plafond?

6.Op de begane grond dienen we diverse doorbraken te maken t.b.t. het formeren van een aula. Op de tekening van de constructeur is aangegeven dat we de gangvloeren niet mogen beschadigen. Alleen we dienen diverse stempelconstructie aan te brengen e.e.a. conform advies constructeur. Hierin geef hij aan in een detail/doorsnede dat we door de vloer heen moeten. Mogen we nu wel door de vloer of krijgen we een alternatief stempelplan van de constructeur t.b.v. gang?

7.In diverse technieklokalen liggen er nog granietvloeren, dienen wij deze eruit te slopen?

8. Verwijderen c.q. slopen van alle installaties op de verdiepingen en op zolder, wie gaan die weghalen? Wij denken dat het handiger is dat de installateurs het bouwdeel geheel afkoppelen en dat onze sloper al het overbodige installaties weghaalt m.u.v. de brandmeldinstallatie?

9.Dient de brandmeldinstallatie tijdens onze werkzaamheden in werking te blijven?

10.Bij de 2 tussentrappen op de 2e verdieping zitten plateau liften, dienen

wij deze te slopen of worden deze hergebruikt c.q. beschermen?

Antwoord:

1. ja, 45 fietsnietjes voor 90 fietsparkeerplaatsen, en 6 nietjes voor personeel zoals op tekening 102 is aangegeven; 2. Ja, schoon spuiten; 3. ja; 4. ja; 5. de plafonds in ruimte 2.1 (trappenhuis) en 2.2 (gang) dienen te worden hersteld; 6. De stempels zullen hier op de vloer geplaatst moeten worden (op een houten badting o.i.d.) en onder de vloer doorgestempeld moeten worden tot aan de stalen balken van het stempelraamwerk; 7. n.n.t.b.; 8. akkoord; 9. Het is een ontruimingsinstallatie die gekoppeld is aan naastliggende school. Bij calamiteit moet deze ontruimd worden dus is het noodzakelijk dat die in dit bouwdeel ook (provisorisch) in bedrijf blijft
Er wordt alleen alarm gemaakt als op knop gedrukt wordt dus kans op vals alarm tgv stof is niet aanwezig; 10. Hergebruiken en beschermen

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden verbouwing
Burg. Martenssingel 15
Beantwoord op: 4 mrt. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Nieuwe situatie: vragen i.v.m. Uitvoering (b)

Vraag:

Hierbij de vervolg vragen inzake uitvoering.

11.Het sanitair in de bestaande toiletgroepen 2e verdieping worden die vervangen?

12.Wand- en vloertegelwerk in de bestaande toiletgroepen 2e verdieping blijft dit bestaand? Wij zien namelijk ook dat er op een renvooi wordt aangegeven dat de vloer een coating krijgt?

13.Al de opgeslagen spullen op de zolderverdieping wordt dit nog verwijderd door de gemeente of dienen wij dit op te nemen?

14.Op de zolderverdieping waar de nieuwe installaties komt, staat een gemetselde kolos. Blijft deze gehandhaafd of moeten deze worden weg gesloopt?

15.Volgens de installatie gegevens dienen we 2 stuks dakkapellen te maken t. b.v. ventilatie. Deze dakkapellen zijn niet aangegeven op de dak tekening. Kunt u deze op een tekening aangeven?

16.Volgens asbestinventarisatierapport zit er op diverse plekken in de liftmachinekamer asbest. Dient wij dit op te nemen in onze begroting?

17.De ventilatierooster boven de beglazing in de gevelkozijnen zijn zeer vies. Dienen wij de ventilatierooster schoon te maken?

18.Doorgang van technieklokaal 3.2 naar technische ruimte 3.8 is nu een stalen luik, blijft deze bestaand of moet deze worden vervangen voor een binnendeurkozijn met een deur?

19. Binnendeurkozijn en deur van ruimte 3.4 dienen wij deze opnieuw te schilderen of moeten we ook nog andere werkzaamheden aan uitvoeren. Zo

ja, graag opgeven wat voor werkzaamheden dit zijn?

Antwoord:

11. Bestaande sanitair handhaven.; 12. Bestaande toiletgroepen 2de verdieping: het tegelwerk handhaven, en waar beschadigd herstellen. De vloer moet alleen hersteld worden, krijgt geen coating; 13. verwijderen; 14. Kan worden gehandhaafd.; 15. Leveren en aanbrengen door bouwkundig aannemer. Uitvoeren als Smitsair type DK-2VP, afmeting ca. 1000 x 800 mm.; 16. ja; 17. ja; 18. vervangen door kozijn en deur; Buitenzijde kozijn en deur schilderen, in ruimte 3.4 hoeft niets te worden gedaan

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden verbouwing
Burg. Martenssingel 15
Beantwoord op: 4 mrt. 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Nieuwe situatie: vragen i.v.m. Proces

Vraag:

20. Is er nog een mogelijkheid om extra vragen te stellen?
21. Is er nog een mogelijkheid om op vrijdag 08-03-2024 een extra rondgang te maken in het schoolgebouw met onze onderaannemers?
22. Klopt het dat het bestek alleen uit hoofdstuk 01 en 05 bestaat?
23. In paragraaf 01.09.90 dient de aannemer 8 stuks geluidsmetingen te verrichten. Hierin wordt aangegeven dat als de metingen niet voldoen aan de eisen dat het herstelwerk voor rekening aannemer is. Geldt dit ook voor de installatie's of alleen het bouwkundige deel?
24. Als aannemer bouwen wij volgens de aangeleverde tekeningen en daarin opgenomen materialen. Als deze materialen niet voldoen aan de eisen is dit volgens ons niet onze verantwoording. Daarnaast worden er geen geluidseisen aangegeven op de binnendeurkozijnen en deuren. Hoe gaan we daarmee om?

Antwoord:

20. ja, er zal een additionele vragenronde ingelast worden. Zie hiervoor de aangepaste planning in TenderNed. 21. Tevens zal er een additionele mogelijkheid zijn tot bezichtigen op 8-3 om 09:00. Graag hiervoor weer aanmelden via de berichtenfunctie; 22. ja; 23. Aanpassen van de installaties indien deze niet aan de geluidseisen voldoen is voor de installateur.; 24. de geluidseisen voor de ruimten zijn conform Frisse Schole klasse B. Als beschreven materialen hieraan niet kunnen voldoen, dient de aannemer hiervan op tijd melding te maken, zodat naar een alternatief gezocht kan worden.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden verbouwing

Beantwoord op: Burg. Martenssingel 15
4 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Bijlage 7 Model Coördinatieovk - artikel 2, lid 3

Vraag:
"De door de coördinator voor het verrichten van deze taken te ontvangen vergoeding, wordt afzonderlijk tussen opdrachtgever en coördinator schriftelijk overeengekomen." Klopt het dat deze vergoeding na gunning in overleg wordt vastgesteld en dat deze dus niet binnen de inschrijfsom valt?

Antwoord:
klopt

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden verbouwing
Burg. Martenssingel 15
Beantwoord op: 4 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Bijlage 4 Inschrijfbiljet

Vraag:
Het bijgevoegde inschrijfbiljet gaat over de installatietechnische werkzaamheden. Kan het inschrijfbiljet voor de bouwkundige werkzaamheden bijgevoegd worden?

Antwoord:
Dit is een omissie geweest. Er is met deze nota een nieuwe versie geüpload die gebruikt dient te worden bij de inschrijvingen.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden verbouwing
Burg. Martenssingel 15
Beantwoord op: 4 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Aanbestedingsleidraad bouw v1.0 - hfstk. 2.5

Vraag:
Wanneer verwacht de opdrachtgever uitsluitsel te ontvangen van de gemeenteraad m.b.t. het ter beschikking gestelde budget?

Antwoord:

Is vooralsnog gepland voor de vergadering van 10 april.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden verbouwing
Burg. Martenssingel 15
Beantwoord op: 4 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad bouw v1.0 - hfstk. 2.5

Vraag:

Klopt het dat het aan te vragen budget van € 1,63 miljoen excl. btw. alleen geldt voor de bouwkundige werkzaamheden?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden verbouwing
Burg. Martenssingel 15
Beantwoord op: 4 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Technisch Ontwerp

Vraag:

Waar valbeveiliging? (tekening 701)

Antwoord:

Op het dak

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden verbouwing
Burg. Martenssingel 15
Beantwoord op: 4 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Technisch Ontwerp

Vraag:

Het staalwerk 60minuten brandwerend bekleden (constructietekening BE-A01) of 30minuten (tekening 702)?

Antwoord:

Tekening constructeur aanhouden.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden verbouwing
Burg. Martenssingel 15
Beantwoord op: 4 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Technisch Ontwerp

Vraag:

Mogen we er bij de prijsvorming vanuit gaan dat de bestaande situatie is, zoals getekend? (o.a. op tekening 114 dakverdieping huidig: wordt er aangegeven dat de wanden rondom trappenhuis 3.1. 60min brandwerend zijn. Ik vermoed dat het niet het geval is: houten wand is er te zien.

Antwoord:

Klopt, daar mag voor de prijsvorming van worden uitgegaan

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden verbouwing
Burg. Martenssingel 15
Beantwoord op: 4 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Technisch Ontwerp - Details

Vraag:

Graag een detail aanleveren hoe de balansstempeling t.p.v. de hal uitgevoerd kan worden en toegang tot kruipruimte in hal (constructietekening BE-A01: “grenalite vloer in de hal dient behouden te blijven! Dus mangaten in vloer aula aanbrengen.”)

Antwoord:

De stempels zullen hier op de vloer geplaatst moeten worden (op een houten bedding o.i.d.) en onder de vloer doorgestempeld moeten worden tot aan de stalen balken van het stempelraamwerk.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden verbouwing
Burg. Martenssingel 15
Beantwoord op: 4 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bestekboek B6002-A1

Vraag:

Kunnen we aanvullende besteksomschrijvingen ontvangen van de uit te voeren werkzaamheden? In het huidige bestek staan alleen de hoofdstukken 00/01/05 omschreven.

Antwoord:

nee dat kan niet, de werkzaamheden staan in de stukken

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden verbouwing
Burg. Martenssingel 15

Beantwoord op: 4 mrt. 2024

Label: Inhoud