

04/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Regio Rivierenland, namens de gemeente Zaltbommel

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitvoering herwaardering WOZ gemeente Zaltbommel

Beschrijving: De opdracht betreft een hertaxatie van onroerende en roerende zaken op basis van de Wet WOZ met betrekking tot de herwaardering naar waarde peildatum 1-1-2026 (belastingjaar 2027), 1-1- 2027 (belastingjaar 2028), 1-1-2028 (belastingjaar 2029), 1-1-2029 (belastingjaar 2030) en optioneel 1-1-2030 (belastingjaar 2031) , 1 -1-2031 (belastingjaar 2032) en 1-1-2032 (belastingjaar 2033). De opdracht betreft, naast het ter beschikking stellen van een waarderingsapplicatie, het uitvoeren van de modelmatige waardebeoordeling ten behoeve van de herwaardering conform de Waarderingsinstructie, het behandelen van informele en formele WOZ-bezwaarschriften en ingediende beroepen, het taxatie technisch ondersteunen bij een aantal hoorzittingen en beroepszaken, het uitvoeren van de permanente marktanalyse, het jaarlijks controleren van 20% van het WOZ-bestand ten behoeve van de primaire en secundaire objectkenmerken en het uitvoeren van de mutaties of wijziging in objectkenmerken. Als gevolg van een grote afhankelijkheid van externe factoren kent de gevraagde dienstverlening qua omgang een onvoorzien karakter. Als gevolg daarvan van is er geen maximale waarde van de Raamovereenkomst te geven. Voor een indicatie van de aantallen met betrekking tot bezwaarafhandeling en markt analyse tijdens de afgelopen periode verwijzen wij naar bijlage 4. De inschrijver kan geen enkel recht ontlenen aan de indicaties uit bijlage 4 omdat de omstandigheden kunnen wijzigen.

Identificatiecode van de procedure: c2b83a6c-fbf9-40e0-80f4-af6e4a5396fa

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Zaltbommel

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Uitvoering herwaardering WOZ gemeente Zaltbommel

Beschrijving: De opdracht betreft een hertaxatie van onroerende en roerende zaken op basis van de Wet WOZ met betrekking tot de herwaardering naar waarde peildatum 1-1-2026 (belastingjaar 2027), 1-1- 2027 (belastingjaar 2028), 1-1-2028 (belastingjaar 2029), 1-1-2029 (belastingjaar 2030) en optioneel 1-1-2030 (belastingjaar 2031) , 1 -1-2031 (belastingjaar 2032) en 1-1-2032 (belastingjaar 2033). De opdracht betreft, naast het ter beschikking stellen van een waarderingsapplicatie, het uitvoeren van de modelmatige waardebepaling ten behoeve van de herwaardering conform de Waarderingsinstructie, het behandelen van informele en formele WOZ-bezwaarschriften en ingediende beroepen, het taxatie technisch ondersteunen bij een aantal hoorzittingen en beroepszaken, het uitvoeren van de permanente marktanalyse, het jaarlijks controleren van 20% van het WOZ-bestand ten behoeve van de primaire en secundaire objectkenmerken en het uitvoeren van de mutaties of wijziging in objectkenmerken.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Niet van toepassing.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Zaltbommel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 7 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Aanbestedende dienst heeft het recht om na de initiële looptijd de Raamovereenkomst 3 maal te verlengen met een periode van 1 jaar. De totale duur van de Raamovereenkomst zal echter niet meer dan 7 jaar bedragen en eindigt aan het einde van de looptijd van rechtswege, dus op 28 februari 2032.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: GU1: Inschrijfsom (Prijs)

Beschrijving: Zie paragraaf 5.2 van de inschrijfleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: GU2: Kwaliteit

Beschrijving: - GU2a Plan van aanpak (PvA), 200 punten - GU2b Kwaliteitscontroles, 175 punten - GU2c Demo van de waarderingsapplicatie, 175 punten

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie Regio Rivierenland, namens de gemeente Zaltbommel - Rechtbank
:

Gelderland

Organisatie voor
beroepsprocedures: Regio Rivierenland, namens de gemeente Zaltbommel - Rechtbank
Gelderland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Regio Rivierenland, namens de gemeente Zaltbommel

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Regio Rivierenland, namens de gemeente Zaltbommel - Rechtbank
Gelderland

Organisatie die het
contract ondertekent: Regio Rivierenland, namens de gemeente Zaltbommel

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze aankondiging: 0,01 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 0,01 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: xxllnc Belastingen B.V.
 Inschrijving:
 Identificatiecode van de inschrijving: 1
 Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000
 De inschrijving is gerangschikt: neen
 De inschrijving is een variant: neen
 Onderaanneming: Neen
 Informatie over het contract:
 Identificatiecode van het contract: CON-0001
 Titel: P1 Uitvoering herwaardering WOZ gemeente Zaltbommel
 Datum waarop de winnaar is gekozen: 14/11/2025
 Datum van sluiting van het contract: 04/12/2025
 Organisatie die het contract ondertekent: Regio Rivierenland, namens de gemeente Zaltbommel

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Regio Rivierenland, namens de gemeente Zaltbommel
 Registratienummer: 161676310
 Postadres: Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
 Stad: Tiel

Postcode: 4001 VK
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land: Nederland
Contactpunt: Aschwin Popelier
E-mail: inkoopbureau@regiorivierenland.nl
Telefoon: +31 344638575
Internetadres: <http://www.regiorivierenland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Walburgstraat 2-4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: info@jure.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Walburgstraat 2-4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: info@jure.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Walburgstraat 2-4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: info@jure.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: xxllnc Belastingen B.V.

Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 30209257
Postadres: Welbergweg 80
Stad: Hengelo
Postcode: 7556PE
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen@xxllnc.nl
Telefoon: +31 686801735
Fax: +31 640300281
Internetadres: <https://xxllnc.nl/belastingen>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 06e4f0f6-bbc6-48d4-9b3d-bed402bd5c59 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/12/2025 14:55 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands