

## **Bijlage 5a**

### **RAAMOVEREENKOMST**

### **UITVOERING HERWAARDERING WET WOZ**

De ondergetekenden:

**Gemeente Zaltbommel**, kantoorhoudende aan de ..... te ..... (postcode) en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer ....., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door .....

hierna te noemen: de opdrachtgever,

en

....., kantoorhoudende aan de ..... te ..... (.... ..) en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer ..... ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door .....

hierna te noemen: de opdrachtnemer,

Overwegende dat:

1. opdrachtgever een openbare Europese aanbesteding voor uitvoering herwaardering Wet WOZ heeft uitgevoerd;
2. opdrachtnemer een inschrijving heeft ingediend op deze aanbesteding;
3. opdrachtgever op grond van de beoordeling van de inschrijving een raamovereenkomst met opdrachtnemer wil afsluiten;
4. opdrachtnemer naar aanleiding van de inschrijving een raamovereenkomst met de opdrachtgever wil afsluiten;
5. opdrachtgever en opdrachtnemer de voorwaarden en bepalingen voor de samenwerking willen vastleggen in een schriftelijke raamovereenkomst;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

#### *Artikel 1*

#### **Onderwerp**

Onderwerp van deze raamovereenkomst is de dienstverlening met betrekking tot uitvoering herwaardering Wet WOZ, conform de specificaties, voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in de onderstaande, in volgorde van prevalentie, vermelde documenten:

- deze raamovereenkomst;
- 2e nota van inlichtingen verzonden d.d. ....;
- 1e nota van inlichtingen verzonden d.d. ....;
- inschrijvingsleidraad ..... d.d. .... inclusief de bijlagen;
- inschrijving van opdrachtnemer d.d. ....

Opdrachtnemer en opdrachtgever verklaren door ondertekening van deze raamovereenkomst dat zij in het bezit zijn van en bekend zijn met de inhoud van de documenten.

Opdrachtnemer verbindt zich deze raamovereenkomst gedurende de looptijd ervan uit te voeren in overeenstemming met de inhoud van deze raamovereenkomst en de, van de raamovereenkomst deel uitmakende, bijlagen. Opdrachtgever verbindt zich de dienstverlening door de opdrachtnemer te vergoeden tegen de overeengekomen vergoedingen.

#### *Artikel 2*

##### **Duur van de raamovereenkomst**

De ingangsdatum van de Raamovereenkomst is 1 maart 2026. De initiële looptijd van de overeenkomst is bepaald op 4 jaar en eindigt derhalve op 28 februari 2030.

De opdrachtgever heeft het recht om na de initiële looptijd de Raamovereenkomst 3 maal te verlengen met een periode van 1 jaar. De totale duur van de Raamovereenkomst zal echter niet meer dan 6 jaar bedragen en eindigt aan het einde van de looptijd van rechtswege, dus op 28 februari 2033.

Dit artikel laat het recht om ontbinding of vernietiging van deze raamovereenkomst te vorderen onverlet.

#### *Artikel 3*

##### **Vergoedingen**

De vergoedingen voor het uitvoeren van de opdracht liggen vast in het Programma van eisen (bijlage 3 behorende bij de inschrijvingsleidraad).

##### **Prijzen**

De hoogte van de prijzen/tarieven liggen vast in het door de Opdrachtnemer bij inschrijving ingediende prijsinvalformulier.

De prijzen/tarieven voor alle werkzaamheden, leveringen en diensten ligt vast gedurende de eerste twee initiële contractjaren van de Raamovereenkomst. Na het verstrijken van de eerste twee jaar van de initiële periode contractperiode, voor het eerste per 1 maart 2028, mag de Opdrachtnemer éénmaal per jaar in ieder verlengingsjaar de prijzen te indexeren volgens de aangegeven prijsindex. Indexatie vindt, in overleg plaats, met als maximum het cijfer van het indexcijfer CBS Zakelijke dienstverlening (2021=100).

#### *Artikel 4*

##### **Facturatie en betaling**

De betaling van de facturen vindt plaats binnen 30 dagen na factuurdatum onder voorbehoud van goedkeur/acceptatie van de gefactureerde dienstverlening.

Overschrijding van een betalingstermijn door opdrachtgever of niet-betaling door opdrachtgever van (een) factu(u)r(en) op grond van vermoede inhoudelijke onjuistheid van die factu(u)r(en) of van ondeugdelijkheid van de gefactureerde prestaties, geeft opdrachtnemer niet het recht zijn prestaties op te schorten c.q. te beëindigen. Opdrachtgever dient zo spoedig mogelijk de onjuistheid van de factu(u)r(en) of de ondeugdelijkheid van de gefactureerde prestatie aan opdrachtnemer te melden.

#### *Artikel 5*

##### **Ontbinding**

Onverminderd alle andere rechten tot ontbinding heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk, zonder nadere ingebrekestelling, te ontbinden indien opdrachtnemer niet (langer) voldoet aan wettelijke vereisten ter zake van de uitoefening van de dienstverlening/werkzaamheden welke onderwerp is van deze overeenkomst.

*Artikel 6*

**Communicatie**

Als contactpersonen voor de uitvoering van de raamovereenkomst zijn benoemd :

- namens de opdrachtgever : .....
- namens de opdrachtnemer : .....

De benoemde contactpersonen zijn verantwoordelijk voor de eenduidige communicatie tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Wijzigingen in de contactpersonen zijn uitsluitend mogelijk na wederzijds overleg in deze.

*Artikel 7*

**Geschillenregeling**

Verschillen van mening tussen opdrachtgever en opdrachtnemer ter zake van de uitleg en uitvoering van deze overeenkomst zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt er geacht een geschil te bestaan. Mocht één van de partijen besluiten een geschil voor te leggen aan de rechter, dan is terzake van het geschil bevoegd de rechtbank Gelderland.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

te ..... d.d. .... 2025

te ....., d.d. .... 2025

De opdrachtgever  
**Gemeente Zaltbommel**

De opdrachtnemer  
.....

.....  
.....

.....  
.....