1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Houten
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Herontwikkeling voormalige school Beverakker 19 Houten
Beschrijving:	Op het te verkopen perceel moet een zorgzaam woonconcept worden gerealiseerd gericht op sociale samenhang, nabuurschap en zelfredzaamheid van haar bewoners. Het perceel wordt door de gemeente bouwrijp opgeleverd na de sloop van de school. Woningen moeten aantrekkelijk zijn voor senioren (55+) uit de omgeving van de locatie en/of uit de gemeente Houten die willen doorstromen naar een levensloopbestendige woning. Bewoners worden duurzaam geholpen bij het opbouwen van een gemeenschap. Over de jaren heen wordt het concept onderhouden en worden bewoners op dit vlak eventueel ondersteund. Het plan staat niet op zichzelf, maar maakt onderdeel uit van de omgeving. Het moet wonen, samenleven en ontmoeten voor eigen en buurtbewoners stimuleren. Het woonconcept moet duurzaam bijdragen aan- en uitnodigen tot bewegen en ontmoeten en is toegankelijk voor mensen met mobiliteitsbeperkingen. De bewoners zijn niet hulpbehoevend maar door onderlinge hulpvaardigheid zelfredzaam. zie aanbestedingsdocument.
Identificatiecode van de procedure:	b5020331-f8a9-47fa-925b-f9cfa86b2324
Interne identificatiecode:	700292
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Houten

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Dit betreft enkel de administratieve afwikkeling van deze aanbesteding. Door omstandigheden is de tweede fase van deze aanbesteding in een 'nieuwe' procedure (TN-519231) voortgezet. Dit betreft dus uitdrukkelijk GEEN nieuwe gunningsbeslissing maar om de procedure af te melden op zowel TenderNed als TED is deze stap in deze procedure noodzakelijk. Deze publicatie houdt dus ook GEEN verlenging van de reeds verlopen Standstill-termijn in.
Rechtsgrondslag:	

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Perceel 1

Rijksoverheid

Beschrijving:	Het betreft één opdracht.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Houten

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	40 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 450 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Grondbod
Beschrijving:	Grondbod
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	

Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Houten - Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Houten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Houten
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Houten

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 450 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Zenzo MV VOF

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 450 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	05/06/2025
Datum van sluiting van het contract:	30/07/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Houten

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Rijksoverheid

Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	1 450 000 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving:	1 450 000,01 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Houten
Registratienummer:	35416829
Postadres:	Onderdoor 25
Stad:	Houten
Postcode:	3995 DW
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bjorn Eizenga
E-mail:	aanbesteding@houten.nl
Telefoon:	+31 306392611
Internetadres:	http://www.houten.nl
Kopersprofiel:	http://www.houten.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Rijksoverheid

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Zenzo MV VOF
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	57296898
Postadres:	Dorpsstraat 138
Stad:	Houten
Postcode:	3991BZ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	gvu@zenzo-mv.nl
Internetadres:	http://www.zenzo-mv.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	162633b4-4810-464b-a419-07f4761e4648 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/08/2025 09:24 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid