

12/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst Makelaarsdiensten Kadaster

Beschrijving: De huidige Raamovereenkomst voor Makelaarsdiensten loopt af op 1 augustus 2025. Om in de behoefte van het Kadaster te kunnen blijven voorzien start het Kadaster een nieuwe aanbesteding voor deze dienstverlening. Het Kadaster is voornemens één (1) Opdrachtnemer te contracteren die de Makelaarsdiensten zal leveren voor alle bestaande en toekomstige panden van het Kadaster. Mede op basis van historische gegevens gaat het Kadaster uit van een geraamde totale waarde van de Raamovereenkomst (inclusief optie jaren/opties) van een bedrag van € 700.000,- (exclusief btw). Dit is een indicatieve raming en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Identificatiecode van de procedure: c806fbb4-028e-4588-90a4-cf00ee79d850

Interne identificatiecode : A24-104012

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 700 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst Makelaarsdiensten Kadaster

De huidige Raamovereenkomst voor Makelaarsdiensten loopt af op 1 augustus 2025. Om in de behoefte van het Kadaster te kunnen blijven voorzien start het Kadaster een nieuwe aanbesteding voor deze

Beschrijving:

dienstverlening. Het Kadaster is voornemens één (1) Opdrachtnemer te contracteren die de Makelaarsdiensten zal leveren voor alle bestaande en toekomstige panden van het Kadaster.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Het Kadaster heeft de optie om de overeenkomst eenzijdig te verlengen met twee (2) periodes van elk twee (2) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Het Kadaster heeft de optie om de overeenkomst eenzijdig te verlengen met twee (2) periodes van elk twee (2) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 700 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie Offerteaanvraag EA Makelaarsdiensten

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie Offerteaanvraag EA Makelaarsdiensten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster) - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Organisatie die het contract ondertekent: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 900 000 Euro

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 700 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 900 000 Euro

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 700 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: CBRE B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is

gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Raamovereenkomst Makelaarsdiensten Kadaster

Datum van sluiting van het contract: 05/08/2025

Organisatie die het contract ondertekent: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: De Dienst voor het kadaster en de openbare registers (het Kadaster)

Registratienummer: 362087152

Postadres: Hofstraat 110

Stad: Apeldoorn

Postcode: 7311 KZ

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Iris Jasper

E-mail: inkoopservices@kadaster.nl

Telefoon: +31 881832000

Internetadres: <http://www.kadaster.nl>

Kopersprofiel: <http://www.kadaster.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Postadres: Walburgstraat 2

Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-gelderland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: CBRE B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 33191573
Postadres: Anthony Fokkerweg 15
Stad: AMSTERDAM
Postcode: 1059CM
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Telefoon: +31 6352211
Internetadres: <http://www.cbre.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7c3605fe-821e-480d-86b4-98be72b71397 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 12/08/2025 10:40 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands