1e Nota van Inlichtingen

Behorende bij de Europese openbare aanbesteding: 'Elektrotechnische installaties ambtenarenkantoor ABG-organisatie'
Kenmerk: K010635

Datum:	15 september 2025
Aantal vragen en mededelingen:	157

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bestek elektrotechnische installaties. Hoofdstuk 3.3.1 Hoofdaansluiting pagina 23 2e alinea	"Gezien de huidige netcongestie dient voorts te worden voorzien in een 6-tal nieuwe kleinverbruik nutsaansluitingen, (max.) 3x80A, voor de verschillende gebouwdelen (A t/m F, 2 per verdieping). Ons inziens en ervaring met een energieleverancier (Enexis) gaat men niet akkoord met deze beschrijving en uitvoering, daar het hier om 1 perceel gaat. Is hetgeen wat er hier beschreven staat besproken met Enexis en akkoord bevonden? Zoniet, graag hier omtrent, het bestek en de tekeningen op aanpassen."	Ja, de situatie omtrent de nutsaansluitingen is besproken met Enexis. U kunt het uitgangspunt beschreven in het bestek aanhouden.
2	Bestek elektrotechnische installaties. Hoofdstuk 3.3.5 Noodstroomvoorzien ingen pagina 26-27	Welke partij verzorgt(de) het onderhoud van het noodstroomaggregaat zodat we contact met hun kunnen opnemen voor de werkzaamheden omschreven in het bestek?	Sommen-Gosens is de onderhoudspartij, de importeur van het fabricaat WFM is Alons BV

3	Bestek elektrotechnische installaties. Hoofdstuk 3.3.6 Kabelwegen pagina 27 versus pagina 28	T.b.v. de compartimentering is op pagina 27 aangegeven dat dit 3 compartimenten dienen te zijn en op pagina 28 worden er maar 2 omschreven (1 scheidingsschot). Mogen wij aannemen dat hier (pagina 28) 2 scheidingsschotten wordt bedoeld?	Ja, zowel de kabelgoten alsook de wandgoten dienen voorzien te worden van twee scheidingsschotten, zodat er drie compartimenten ontstaan.
4	Bestek elektrotechnische installaties. Hoofdstuk 3.3.6 Kabelwegen pagina 28 versus document Bouwkundige voorzieningen pagina 5	Op pagina 28 van het bestek wordt omschreven dat wanneer de kabelgoten een brandscheiding doorkruist er een brandvrije doorvoer moet worden aangebracht. Welke suggereert dat de elektrotechnische aannemer dit dient te verzorgen. In het document: Bouwkundige voorzieningen op pagina 5, zijn deze sparingen benoemd alszijnde dat deze bij de bouwkundige aannemer ligt. Wij nemen aan dat het maken van deze sparingen, alsmede het op de correcte manier aanhelen hiervan, bij de bouwkundigen aannemer ligt, is dit juist?	Ja, de brandwerende afdichting van kabelgoten geschiedt door de bouwkundig aannemer. Echter dient de installateur er zorg voor te dragen dat alle bekabeling is gemonteerd vóór het aanbrengen van de brandwerende doorvoeren.
5	Tekening E110 verlichting begane grond	In ruimte 02 0.09 zijn 2 armaturen getekend; dient er hier maar 1 te komen conform ruimte 02 0.12?	Ja, in de voorruimte toiletten dient er één armatuur code IF te komen.

6	Bestek elektrotechnische installaties. Hoofdstuk 3.3.6 Kabelwegen pagina 29 omschrijving vloerdozen versus hoofdstuk 3.6.5 Data-installatie versus renvooi tekeningen E100, E101 en E102	"Op te nemen volgens omschrijving vloerdoos (VD) : 1x dubbele wandcontacdoos, 1x dubbele T/D aansluiting en een loze leiding van 25mm van vloerdoos naar AV t.b.v. een door derden te leveren en aan te brengen HDMI kabel. Getekend op de tekeningen in het renvooi t.b.v. de vloerdoos: 1x dubbele wandcontacdoos, 1x dubbele T/D aansluiting (loze leiding wordt niet omschreven) Op de tekeningen zijn de aansluitpunten aangegeven (AV), echter zijn deze getekend alszijnde een data-aansluitpunt en niet als loze leiding.T.p.v. de opstelling waar AV bij staat zijn nu 2 data-aansluitpunten getekend. Via hoofdstuk 3.6.5 worden ook data-aansluitpunten gevraagd via dit onderdeel. De combinatie van tekst en wat er getekend is komt niet overeen, graag aangeven wat op te nemen t.p.v. de vloerdoos en t.p.v. de positie waar AV bij staat getekend."	Het volgende dient te worden aangehouden voor de aansluitingen in de vloerdozen (per vloerdoos, zoals aangegeven op tekeningen): twee stuks contactdoos 230V, twee stuks data aansluiting T/D én als er in de (vergader)ruimte een AV aansluiting zit op de wand(goot) (t.b.v. vast smartscreen) een loze verbindingsbuis 25mm (met trekdraad) van daar uit naar de vloerdoos.
7	Bankgarantie	De inschrijver constateert dat er wordt gevraagd om een onvoorwaardelijke en onherroepelijke (on demand) bankgarantie van 5% van de aanneemsom. Het is voor de inschrijver echter niet mogelijk om dit type (on demand) bankgarantie te verstrekken, aangezien dit in strijd is met het concernbeleid. Bent u bereid een concerngarantie onder dezelfde voorwaarden te accepteren? Zo nee, bent u bereid een model bankgarantie conform § 43a van de UAV 2012 te accepteren, waarbij eventueel 'spoedgeschil bij de Raad van Arbitrage' wordt vervangen door 'een kort geding bij de voorzieningenrechter'? Zo nee, wat is hiervoor uw motivatie?	Ja, concerngarantie is akkoord voor opdrachtgever

8	Inschrijfbiljet E-installaties	Is het mogelijk om het inschrijfbiljet als invulbaar bestand (Word) beschikbaar te stellen>	Ja, het invulbaar bestand is bijgevoegd.
9	Bouwkundige onderleggers	Kan - ter info en ondersteuning voor de installatie percelen - de bouwkundige tekeningen en gegevens gedeeld worden?	Ja, de bouwkundige tekeningen zullen worden meegezonden met de beantwoording van de vragen uit nota van Inlichtingen.
10	Bestekboek voorwaarden - 01.02.43	In dit artikel wordt een dubbele zekerheid gevraagd in combinatie met artikel 01.02.40. Artikel 01.02.43 wordt gesproken over een bankgarantie t/m gereedkomen gebreken (rustpunten) terwijl in artikel 01.02.40 óók een termijn wordt ingehouden inclusief restpunten. Is het te overwegen om: 100% betaalbaar te stellen bij oplevering en de bankgarantie totdat de restpunten zijn hersteld, doch uiterlijk 3 maanden na oplevering?	Nee, de teksten blijven gehandhaafd zoals opgenomen in het bestek Algemene voorwaarden in de desbetffende artikelen. De bankgarantie vervalt 3 maanden na afloop van volledige uitvoering van alle openstaande punten uit de oplevering.
11	Bestek	Wij missen in de overeenkomsten de aansprakelijkheidsbeperking voor (in) directe schade en aanspraken derden. Ons voorstel hierin zal zijn: totale cap van 5% van de aanneemsom bestaande uit bovengenoemde aansprakelijkheden tezamen. Is dit akkoord, dan wel te overwegen?	Niet akoord, er wordt een CAR-verzekering afgesloten door de bouwkundige aannemer waaronder u en de overige uitvoerende partijen worden opgenomen.
12	Bestekboek voorwaarden - 01.02.42	Het kortingsbedrag wijkt af van het bedrag benoemd in de bestekken (500€). Kan dit gelijk getrokken worden? Tevens betreft dit artikel een onbeperkte aansprakelijkheid, ons voorstel is om deze te maximaliseren, tezamen met het uitsluiten van aansprakelijkheid op vergoeding van volledige schade op 5% van de aanneemsom.	Nee, bestek aanhouden: voor installaties € 500,-- per werkdag.

13	Bestekboek voorwaarden - 01.02.35	Is voor de verrekening van meer minder werk het volgende te overwegen: Verrekening meer-minderwerk na oplevering kan voor de Opdrachtgever en Aannemer tot hoge posten leiden, tevens loopt de Aannemer hierbij het risico om veel kosten te voorfinancieren. Ons voorstel hier is: De kosten voor eventueel meerwerk worden verrekend bij gereed meerwerk. Minderwerk wordt bij de eerstvolgende factuur verrekend.	Niet akkoord, handhaven zoals gesteld in de bestekstuken.
14	Bestekboek voorwaarden - 01.02.35	In dit artikel wordt een uitvoeringsplan beschreven voor de verrekening van meer en minderwerk. Dit plan is niet gedeeld in de aanbestedingsstukken. Kan dit nagestuurd worden?	Dat wordt herzien en komt met de beantwoording van de 2e Nvl.
15	CAR	Er wordt in de bestekken verwezen naar een bijgevoegde polis, deze ontbreekt. Kan deze nagezonden worden?	Nee, de CAR-polis dient de bouwkundig aannemer af te sluiten, daarbij worden de nevenaannemers ook als onderdeel opgenomen.
16	CAR	De bouwkundig aannemer dient de CAR af te sluiten. Dienen zij de installateurs mee te nemen in deze CAR?	Ja, de bouwkundig aannemer dient de installateurs daarin mee te nemen.
17	Stelpost in bestek	Kunnen jullie aangeven waar de stelpost geplaatst moet worden t.b.v. een inschrijving, daar het inschrijfbiljet hier geen ruimte voor geeft.	De stelposten op te nemen in / bij de betreffende installatie onderdeel van het specificatie formulier.
18	Bestek – kortingsbedrag	Dit artikel betreft een onbeperkte aansprakelijkheid, ons voorstel is om deze te maximaliseren, tezamen met het uitsluiten van aansprakelijkheid op vergoeding van volledige schade op 5% van de aanneemsom.	Nee, uitgangspunt in bestek blijft gehandhaafd
19	Bestek	Interpreteren wij het juist dat het onderhoudscontract inclusief storingsopvolging pas aangeboden hoeft te worden tijdens het werk / voor de oplevering?	Dat is correct. Het benodigde preventief onderhoud installaties gedurende de onderhoudstermijn / garantieperiode van 12 maanden na oplevering, dient wel te zijn opgenomen in uw inschrijving.

20	Vergunning	Wanneer wordt de onherroepelijke vergunning verwacht?	De omgevingsvergunning wordt verwacht in november 2025
21	2e NvI	Door de aard van het werk en wellicht ter verduidelijking op de 1e NvI, stellen wij het op prijs als er een optie wordt ingevoegd voor een 2e NvI ronde. Is dit te overwegen?	Op 1 september 2025 is de volgende wijziging gecommuniceerd: Voorafgaand aan de publicatie van Nota van Inlichtingen I is besloten om een tweede Nota van Inlichtingen (NvI II) in te plannen. Deze aanvullende NvI biedt inschrijvers de gelegenheid om nadere vragen te stellen en verduidelijkingen te verkrijgen. Voor de NvI II geldt eveneens hoofdstuk 4 van de aanbestedingsleidraad, waarin de procedure en voorwaarden voor het stellen van vragen zijn beschreven. De overige data in het aanbestedingsproces blijven ongewijzigd van kracht. Vragen voor NvI II kunnen worden ingediend tot 22 september 2025 om 9.00u. De beantwoording van deze vragen zal plaatsvinden op 26 september 2025.
22	Begroting onderaannemers	Is het te overwegen om deze slechts aan te vragen van de gegunde partij? M.a.w. dat deze dus niet bij inschrijving hoeven te worden gedeeld.	Neen, bestek hierin aanhouden.
23	Bestek	Is het noodzakelijk om een bereidverklaring in te dienen bij de inschrijving? Mag de Opdrachtgever er niet vanuit gaan dat de voorwaarden zijn geaccepteerd bij een inschrijving en er wordt voldaan?	Ja, bereidverklaring dient bij inschrijving te worden bijgevoegd, bestek hierin aanhouden.
24	BVO	Hoeveel BVO in m2 omvat het werk?	Het gebouw is ca. 4.675 m2 BVO (excl. terrein)
25	Inschrijfbiljet	Wij stellen het op prijs als het inschrijfbiljet in een Word format gedeeld kan worden t.b.v. de inschrijving. Is dit mogelijk?	Ja, het invulbaar bestand is bijgevoegd.

26	Aannemingsovereenkomst - artikel 5.2	In dit lid wordt gesproken over Algemene Voorwaarden van de ABG organisatie. Deze voorwaarden ontbreken in de gepubliceerde stukken. Kan deze nagezonden worden of wordt wellicht met dit artikel de volgende voorwaarden bedoeld: 'Voorwaarden Nieuwbouw ABG Organisatie bestek E en W installaties'?	Ja, deze Algemene Voorwaarden van de ABG organisatie kunnen nagezonden worden.
27	Coördinatieovereenkomst - artikel 4	Dit artikel betreft een onbeperkte aansprakelijkheid, ons voorstel is om deze te maximaliseren, tezamen met het uitsluiten van aansprakelijkheid op vergoeding van volledige schade op 5% van de aanneemsom.	Nee, hiervoor wordt een bedrag vastgesteld van € 500 per werkdag
28	Coördinatieovereenkomst - artikel 8	Wij willen vragen om dezelfde vorm van geschillenbeslechting aan te houden als in de aannemingsovereenkomst (artikel 6) van toepassing is. Dit voorkomt dat een eventueel geschil op meerdere plaatsen moet worden 'uitgevochten'.	Akkoord, de geschillenbeslechting zal plaatsvinden conform hetgeen gesteld is in de aanneminsovereenkomst via de rechtbank West-Brabant/Zeeland.

29	Coördinatieovereenkomst - artikel 2 t/m 4	Dit betreft het onderling verhalen van schade op elkaar in plaats van op de opdrachtgever. Dit is niet wenselijk. Het verhalen van (vertraging)schade moet mogelijk zijn bij de opdrachtgever. Ongeacht het bedrag, is het niet wenselijk aansprakelijk gemaakt te worden richting 'iedere partij die vertraging heeft opgelopen' (dit suggereert bovendien mogelijk zelfs nog meer dan alleen alle partijen uit de coördinatieovereenkomst). Bedenk hierbij dat alle 'boetes' maal het aantal partijen uitgekeerd zal moeten worden, hetgeen al gauw substantieel van aard kan worden. Bovendien, hoeveel controle hebben we eigenlijk over vertraging van een andere partij? Kortom: de strekking bij de artikelen is dat onderling schadeverhaal binnen een coördinatieovereenkomst niet wenselijk is. Het creëert financiële onzekerheid tussen samenwerkende partijen. Dit kan leiden tot claims, juridische kosten en verslechterde relaties, wat de continuïteit en winstgevendheid van het project onder druk kan zetten. Bovendien zijn wij ook niet op de hoogte van de liquiditeit van de overige partijen. Door schadeverhaal bij de opdrachtgever te houden, blijft de commerciële focus op samenwerking, efficiëntie en	Nee, het verhalen van schade op de opdrachtgever is niet mogelijk. Zij is niet de veroorzaker van de schade. Het betreft hier alle partijen die de coördinatieovereenkomst ondertekenen.

30	Coordinatieovereenkomst - artikel 1	In de huidige formulering van artikel 1 wordt gesteld dat alle partijen zich conformeren aan het door de directie goedgekeurde algemene tijdsschema en/of gedetailleerde werkplan. Hoewel de clausule vermeldt dat ondertekening door alle partijen vereist is, ligt de formele goedkeuring uitsluitend bij de directie. Wij stellen voor om deze bepaling aan te scherpen door expliciet op te nemen dat alle partijen uit de coördinatieovereenkomst hun formele goedkeuring dienen te verlenen aan het tijdsschema en/of werkplan. Dit voorkomt onduidelijkheid over de contractuele status van de planning en waarborgt dat alle betrokken partijen zich daadwerkelijk committeren aan de inhoud ervan en deze tevens ook kunnen nakomen.	Zodra de partijen bekend zijn die de aanbesteding hebben gewonnen zullen we deze coördinatieovereenkomst op zijn volledige inhoud beoordelen en afstemmen met elkaar.
31	Bestek elektrotechnische installaties 3.6.5 Data installatie	Dienen de data aansluitingen t.b.v. de Wifi punten (accespoints) enkel of dubbel te worden uitgevoerd	De data aansluiting voor WiFi punten (accespoints) enkel uit te voeren.
32	Tekeningen E100, E101 en E102	T.p.v. de pantry's zijn de magnetron en vaatwasser alszijnde een loze leiding getekend, dient hiervoor in de verdeelkast al wel een groep te worden opgenomen?	Neen.
33	Algemeen	Wie verzorgd het verticale transport van de PV panelen; de bouwkundige aannemer of de elektrotechnische aannemer?	De PV installatie zelf is een directielevering, dit is dus geen onderdeel van dit bestek.

34	Bestek elektrotechnische installaties 3.3.8 PV zonnepanelen	"Dienen we rekening te houden met: -Vlamboogdetectie -Deksel op de draadgoot -(Solar) Display -Optimizers -Firewrap?"	De PV installatie zelf is een directielevering, dit is dus geen onderdeel van dit bestek.
35	Tekening E103 PV Panelen platdak	"Op deze tekening zijn de omvormers niet ingetekend alsmede de verschillende scheidingen van de aantallen PV panelen welke bij welke omvormer horen. Graag de omvormers en scheidingen aangeven."	De PV installatie zelf is een directielevering, dit is dus geen onderdeel van dit bestek. Tot het bestek behoren enkel de voedingen naar de omvormers, zoals omschreven in bestek blz. 31. Voor de kabellengtes aan te houden: omvormers op
36	Algemeen	Graag ontvangen wij een vermogenslijst t.a.v. de werktuigbouwkundige installaties	Voor de warmtepompen uit te gaan van een voeding 3F/25A (C-kar.) per warmtepomp. Voor de drukverhoging (hydrofoor) uit te gaan van een voeding 3F/16A (C-kar.). Voor de elektrische boilers uit te gaan van een voeding 1F/16A (B kar.) per boiler. Voor de regelkast W uit te gaan van een voeding 3F/63A. Zie ook principeschem E001. De overige W-installaties worden gevoed uit de regelkast W.
37	Bestek elektrotechnische installaties 3.3.8 PV zonnepanelen	In het bestek op pagina 30 t.a.v. de PV panelen wordt in de 1e alinea gesuggereert dat de PV panelen een directielevering zijn en dat wij de PV panelen dienen te plaatsen en aan te sluiten. Graag aangeven of de PV panelen een directielevering is en zoja waar dan precies de demarcatie ligt.	De PV installatie zelf is een directielevering, dit is dus geen onderdeel van dit bestek. Tot het bestek behoren enkel de voedingen naar de omvormers, (zie ook omschreven in bestek art. 3.3.8 en principeschema E001). Voor de kabellengtes aan te houden: omvormers op het dak (2 stuks vanaf KK-PV en 6 stuks vanaf LK-A t/m LK-F) dat deze opgesteld worden nabij de liftuitloop (tussen stramien C en D respectievelijk stramien 04 en 05) op het dak, met overlengte 5m elk. En voor de omvormers terrein (2 stuks vanaf KK-PV) uit te gaan van een kabellengte van 75m elk.

38	Tekening E110, E111 en E112	T.p.v. van de lift dient normaliter een noodverlichtingsarmatuur te worden opgenomen. De ruimte gaat de hoek om; dienen we hier 2 noodverlichtingsarmaturen op te nemen?	Er is voorzien in een (basis) verlichting vóór de liftentree (conform eisen Liftinstituut). Het noodverlichtingsarmatuur dient te voorzien in ten minste 1lux op de vloer (conform Bbl). Hetgeen in bestek is voorzien is afdoende.
39	Tekening E111 verlichting 1e verdieping	In ruimte 04 1.10 zijn 2 armaturen getekend; dient er hier maar 1 te komen conform ruimte 04 1.13?	Correct, in de voorruimte toiletten dient er één armatuur code IF te komen.
40	Tekeningen E110 T/M E112	Op elke verdieping komt een MIVA toilet. Ons inziens dienen deze te worden voorzien van een noodverlichtingsarmatuur.	Deze zijn niet verplicht conform Bbl.
41	Bestek pagina 20. Afkoppelen elektra.	Zijn er tekeningen van de af te koppelen elektra onderdelen? Of gaat dit alleen over het afsluiten van de voeding naar het te slopen deel?	Het gaat hier om het afkoppelen van de elektra van dit gebouw. Let wel op, de voedingskabel(s) vanaf de bestaande traforuimten (op terrein) dienen te worden veiliggesteld voor hergebruik.
42	3.6.5 Data installatie	Ons is niet geheel duidelijk of de patch en rangeersnoeren meegenomen dienen te worden in de prijs. Zo ja. Hoeveel en hoelang dienen deze te zijn.	De patch- en rangeersnoeren zijn voor gebruiker / directielevering.
43	Bestek - varianten 1.2.1	In de gunningsleidraad staat specifiek benoemd dat varianten niet worden geaccepteerd. Echter in het bestek, hoofdstuk varianten 1.2.1, wordt gesproken over varianten na gunning. De gedeelde documenten t.b.v. inschrijving geven geen ruimte voor deze varianten. Is dit een omissie die als niet van toepassing beschouwd mag worden? Als hier andere inzichten in zijn, kunnen jullie aub aangeven hoe inschrijvers hier in de inschrijffase mee om dienen te	Art. 1.2.1 beschrijft hoe er gehandeld dient te worden indien de aannemer eventuele gelijkwaardige producten zoals afwijkende fabricaten, materialen e.d. ten opzichte van die in het bestek genoemd (na gunning) wenst voor te stellen. In basis dient de aannemer echter uit te gaan van de in bestek genoemde fabricaten en materialen.

44	Bestekboek - inhoudsopgave	In het bestekboek (Voorwaarden nieuwbouw...) wordt in de inhoudsopgave gesproken over bijlage 4 – deze ontbreekt in het document en in het bijlagen bestand t.b.v. dit bestek. Kan deze bijlage worden nagezonden of wordt hier wellicht bestand: 'T240278-17-BT003 bouwkundige voorzieningen' mee bedoeld?	BIJLAGE 4 LIJST MET WERKZAAMHEDEN TEN BEHOEVE VAN DERDEN LIJST MET WERKZAAMHEDEN TEN BEHOEVE VAN DERDEN De aannemer verricht voor zijn rekening de volgende bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van "werken door derden". De genoemde hoeveelheden en te verrichten werkzaamheden zijn uitsluitend ter informatie aan de aannemer en zijn niet verrekenbaar. De opgegeven aantallen, afmetingen etc. zijn richtwaarden en kunnen dus afwijken van deze opgave. Sparingen en sleuven worden door de aannemer weer afgedicht, voor zover het een bouwkundige afdichting betreft. De brand- en/of geluidwerendheid van de af te dichten sparingen dient hetzelfde te zijn als de wand en/of vloer waarin deze sparing is opgenomen.
45	Inschrijfbiljet	Op het inschrijfbiljet wordt er onderscheid gemaakt tussen op pagina 1 een totaalprijs, incl. staart (incl. winst/risico e.d.) en op pagina 2 de inschrijfprijs per onderdeel. Hoe wij de calculaties opbouwen berekenen wij de totaalprijs over de complete onderdelen, en niet per onderdeel. M.a.w. de totaalbedragen op pagina 1 en 2 wijken af. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Het totaal van de specificatiebedragen van blad 2 dient in overeenstemming te zijn met het totaal inschrijfbedrag van bald 1 van het inschrijfbiljet. Dit staat los van hoe door u de calculatie exact wordt opgebouwd.
46	Bestek elektrotechnische installaties 3.6 communicatie installaties	Is er een merk bekabeling en patchkast voorgeschreven?	Neen, er is geen merk bekabeling voorgeschreven
47	Bestek elektrotechnische installaties 3.6 communicatie installaties	Bij elk hoofdstuk wordt de brandklasse aangegeven behalve bij hoofdstuk communicatieinstallaties. Wij nemen aan dat hier ook brandklasse Cca (-s1-da1) voor geldt, is dit de juiste aanname?	U dient voor alle installaties de brandklasse Cca (-s1 - da1) aan te houden.

48	Bestek elektrotechnische installaties 3.6.1 telefooninstallatie pagina 38	Wordt door de plaatselijke netbeheerder de nutsaansluiting telefonie/data rechtstreeks naar de MER ruimte A1.06 gemonteerd? Zo niet, wat voor bekabeling dienen wij dan te maken vanaf het ISRA punt in ruimte A0.08 naar de MER ruimte A1.06?	U mag er van uit gaan dat de nutsaansluiting telefonie/data rechtstreeks naar de MER ruimte A1.06 wordt gemonteerd door de netbeheerder.
49	Bestek elektrotechnische installaties 3.3.8 PV zonnepanelen pagina 31 versus 3.9.1 terreininstallaties pagina 49	Mogen wij aannemen dat t.a.v. de PV panelen in het terrein de voedingskabels door derden wordt aangesloten op verdeelkast KK-PV op de door ons opgenomen groepen? De uit te voeren werkzaamheden spreken elkaar tegen.	Nee de voedingskabels naar PV omvormers dienen door u te worden opgenomen, ook die naar het terrein. Voor de kabellengtes aan te houden: omvormers op het dak (2 stuks vanaf KK-PV en 6 stuks vanaf LK-A t/m LK-F) dat deze opgesteld worden nabij de liftuitloop (tussen stramien C en D respectievelijk stramien 04 en 05) op het dak, met overlengte 5m elk. En voor de omvormers terrein (2 stuks vanaf KK-PV) uit te gaan van een kabellengte van 75m elk.
50	Bestek elektrotechnische installaties 3.7.2 Tekening E200, E201 en E202	Dienen ruimtelijke detectoren voorzien te zijn van Anti Mask?	Ja.
51	Bestek elektrotechnische installaties 3.4.3, 3.4.4 en 3.5.4 pagina 31, 33 en 38	In dit stadium i.c.m. de verkregen gegevens is het onmogelijk te achterhalen welke apparaten aangesloten dienen te worden. Ons voorstel is om hier een stelpost voor op te nemen van €2500,-- welke materialen en uren beslaat. Gaat u hiermee akkoord?	U kunt naar onze mening uit de stukken voldoende duidelijk halen voor welke apparatuur van derden (zoals keukenapparatuur, staat benoemd in bestek) u het aansluiten ervan dient op te nemen. Het is niet akkoord hiervoor een stelpost op te nemen.

52	Tekening E201 Inbraaksignalerings- en CCTV installatie 1e verdieping	Op de 1e verdieping zijn een aantal verzamelkantoren. Tussen de bureaus zijn een soort schotten/ roomdeviders op tekening gezet. Hiervan zouden we graag weten wat de hoogte van deze schotten gaat zijn. Als ze laag zijn zouden we met 1 longbeampir deze ruimte kunen detecteren. Als ze hoger zijn of bijvoorbeeld met planten erop zullen we de ruimte moeten gaan verdelen en dus elk deel moeten voorzien van aparte detectie.	U mag er van uit gaan dat deze tussenschotten laag zijn (max. ca. 1,4m) en er geen planten o.i.d. op geplaatst kunnen worden.
53	Tekening E201 Inbraaksignalerings- en CCTV installatie 1e verdieping	"Op de aangeleverde tekeningen staan op de 1e verdieping enkel een paar PIR detectoren weergeven t.b.v. zwerfdetectie. Als we volgens de VRKI een projectie opstellen zal dit volledig anders worden. Ramen welke binnen een bereikbaarheid van 5,5 mtr vallen zullen gedetecteerd moeten worden. Inhoudend dat de volledige buitengevel van de 1e verdieping ook zal moeten worden voorzien van ruimtedetectie. Wat dienen we aan te houden: projectie volgens VRKI of de tekeningen?"	U dient projectie conform de VRKI aan te houden opdat de installatie BORG gecertificeerd kan worden. U dient dus de buitengevel van 1e verdieping ook te voorzien van ruimtedetectie.
54	Tekening E400,E401 en E402 Brandmeld- en ontruimingsinstallatie begane grond	"Er zijn geen rookmelders opgenomen in de trappenhuizen. Ons inziens zullen er conform de regelgeving wel rookmelders dienen te worden opgenomen. Dienen wij de regelgeving te hanteren of zijn de tekeningen leidend?"	Conform bestek is het uitgangspunt automatische bewaking enkel in kader van samenvallende vluchtwegen en specifieke ruimte bewaking. Tekeningen zijn leidend voor de projectie.

55	Tekening E400,E401 en E402 Brandmeld- en ontruimingsinstallatie begane grond versus Bestek elektrotechnische installaties pagina 43	Maken de groene drukkers onderdeel uit van elektrotechnische aannemer of is dit onderdeel van de bouwkundige aannemer?	Deze maken onderdeel uit van elektrotechnisch aannemer (conform bestek art. 3.7.1 blz. 43).
56	Tekening E400,E401 en E402 Brandmeld- en ontruimingsinstallatie begane grond versus Bestek elektrotechnische installaties pagina 43	"In het bestek staat dat we een ""groene"" drukker dienen te plaatsen bij elke deurontgrendeling. Echter staan de deurontgrendelingen niet op onze tekeningen. Zijn de groene drukkers van toepassing en zo ja graag aangeven waar deze dienen te komen?"	Deze dienen te worden toegepast bij de deurautomaten, welke zijn aangegeven met code DA op tekening E100. Dit betreft twee deurautmoten hoofdentree A 0.01 en één deurautomaat personeelsentree A 0.10.
57	Tekening E400 Brandmeld-en ontruimingsinstallatie begane grond versus Bestek elektrotechnische installaties pagina 43	In het bestek staat dat er een geografisch nevenpaneel dient te komen nabij de hoofdentree deze staat niet op tekening. Dient deze wel te worden uitgevoerd?	Ja.

58	Plattegrond E103	Kunt u exact aangeven waar de aansluitpunten voor de warmtepompen, LBK's en PV-omvormers moeten worden gepositioneerd? Zonder deze informatie kunnen wij de kabellengtes niet correct bepalen.	Zie bijgevoegde aangepaste tekening E103a d.d. 12-09-2025.
59	Plattegronden E100, E101 en E102	Kunt u bevestigen of alle geprojecteerde data-aansluitingen op de plattegronden E100, E101 en E102 standaard enkele aansluitingen zijn, of dat er ook dubbele aansluitingen tussen zitten? Uit de gebruikte symbolen kunnen wij dit momenteel niet eenduidig opmaken.	De aansluitingen bij vloerdozen zijn dubbele (zie ook renvooi op tekeningen) de overige zijn enkele aansluitpunten.
60	Principeschema verdeelkasten, tek nr. E-001	Kan op het principeschema worden aangegeven waar kWH-meters gewenst zijn?	Zie bijgevoegde aangepaste tekening E103a d.d. 12-09-2025.
61	Principeschema verdeelkasten, tek nr. E-001	"Op het principeschema zijn kabeldiameters opgegeven. Wij verzoeken u te bevestigen dat wij deze kabeldiameters kunnen aanhouden bij onze inschrijving. Daarnaast verzoeken wij om de bijbehorende kabelberekeningen met ons te delen, zodat wij onze aanbieding kunnen baseren op de door de adviseur gehanteerde uitgangspunten. Conform UAV 2012 art. 36 lid 1 en art. 6 lid 1 en 14 verzoeken wij tevens te bevestigen dat eventuele afwijkingen of aanpassingen in kabeldiameters, die tijdens de uitvoering noodzakelijk blijken, verrekenbaar zullen zijn als meer- of minderwerk."	Daar waar kabeldiameters welke zijn aangegeven op (aangepast schema E001a) mag u deze aanhouden bij uw inschrijving. De controle berekeningen hiervan dient u tijdens fase uitvoeringsontwerp later wel te maken, eventuele afwijkingen zijn dan verrekenbaar. De overige niet aangegeven kabels door u te bepalen bij inschrijving aan hand van in bestek en nota aangegeven apparatuur aansluitgegevens, deze zijn niet achteraf verrekenbaar.

62	Artikel 3.7.1 Brandmeld-/ontruimingsinstallatie & Plattegrond E400-E401-E402 Brandmeld	Genoemd staat dat deurautomaten worden geleverd en gemonteerd door de bouwkundig aannemer. Kan op de plattegronden E400, E401 en E402 de deurautomaten worden aangegeven.	Deze staan aangegeven met code DA op tekening E100. Dit betreft twee deurautomaten hoofdentree A 0.01 en één deurautomaat personeelsentree A 0.10.
63	Artikel 3.7.1 Brandmeld-/ontruimingsinstallatie & Plattegrond E400-E401-E402 Brandmeld	Genoemd staat dat we middels de BMI deuren ontgrendelen bij brand meldingen. Echter de plattegronden E400, E401 en E402 tonen niet aan welke deuren voorzien dienen te worden van een kleefmagneet. Graag deze aangeven op de plattegronden.	Deze staan aangegeven met code DA op tekening E100. Dit betreft twee deurautomaten hoofdentree A 0.01 en één deurautomaat personeelsentree A 0.10.
64	Artikel 3.7.1 Brandmeld-/ontruimingsinstallatie & Plattegrond E400-E401-E402 Brandmeld	Kunnen op de plattegronden E400, E401, E402 voorzien worden van de posities van de aan te sturen brandkleppen?	Hiervoor verwijzen wij naar de W-tekeningen W200, W201 en W202, welke ter informatie zijn bijgevoegd.
65	Artikel 3.6.5 Data installatie & Plattegrond E101-kabelwegen	Genoemd wordt dat er een 3-fase 16Amp aansluiting dient te worden gemaakt in de MER-ruimte, echter deze aanslutiing staan niet op de plattegrond E101-Kabelwegen. Waar in de ruimte dient de aansluiting te worden geraliseerd?	De 3-fase 16A aansluiting voor koeling / warmtepomp (WP-MER) van de MER ruimte dient te worden aangebracht op het dak, zie bijgevoegde (aangepaste) tekening E103a.
66	Artikel 3.6.5 Data installatie	Is onze aanname correct dat wij 1 stuks 42HE patchkast dienen te leveren waar alle data-aansluitingen in gerealiseerd worden?	Dat is correct.

67	Artikel 3.6.5 Data installatie	Hoe dienen de data-aansluitingen in de glaswanden gerealiseerd te worden?	De bekaling dient via het kozijn te lopen, waarbij de kabel op een hoogte van 1500 + boven de vloer uit het kozijn dient te komen. Aansluiting door derden.
68	Artikel 3.6.3 AV/geluid installatie	Is onze aanname correct dat daar waar op de plattegronden de tekst "AV" genoemd staat vanaf dat punt tot aan de dichtstbijzijnde kabelgoot een 25mm leiding dient te worden geleverd en gemonteerd?	Daar waar AV op de plattegronden staat vermeld dient een 25mm leiding te worden geleverd en gemonteerd naar de (dichtstbijzijnde) vloerdoos.
69	Artikel 3.6.1 Telefoon installaties	Dienen de genoemde calamiteiten aansluitingen uitgevoerd te worden als enkel of als dubbel data-aansluitpunt	De genoemde calamiteiten aansluitingen uit te voeren als een enkel data-aansluitpunt.
70	Artikel 3.6.1 Telefoon installaties	Genoemd staat dat er aanvullende 230V aansluitingen en loze leidingen dienen te worden voorzien. Staan deze op de plattegronden geprojecteerd? Zo niet dan graag deze op de plattegronden aanvullen.	Waar de in dit artikel benoemde voorzieningen moeten komen is aangegeven in dit artikel, en deze zijn aanvullend op de plattegronden.
71	Artikel 3.5.4 Aansluiten apparatuur	Het aansluiten van apparatuur 230V wordt hier benoemd, echter is het ons niet duidelijk welke apparatuur hier wordt bedoeld. Graag ontvangen wij de aantallen en specificaties van de hier bedoelde apparatuur	U kunt naar onze mening uit de stukken voldoende duidelijk halen voor welke apparatuur van derden (zoals keuken en pantry apparatuur, welke staat benoemd in bestek) u het aansluiten hiervan dient op te nemen.

72	Artikel 3.5.3 Verlichtingsarmature n	"In het bestek wordt gesteld dat de E-installateur aan de hand van een verlichtingsberekening moet aantonen dat de voorgeschreven verlichtingssterktes en gelijkmatigheid worden gehaald. Conform UAV 2012 art. 6.1 en art. 6.14 ligt het risico voor de juistheid van het ontwerp bij de opdrachtgever en diens adviseurs. Gezien het feit dat er reeds een uitgewerkt lichtontwerp en armaturenstaat beschikbaar is vanuit de installatieadviseur, verzoeken wij u te bevestigen dat dit ontwerp reeds voldoet aan de genoemde uitgangspunten. Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u te bevestigen dat afwijkingen hierin mogen worden gecorrigeerd en verrekend, dan wel in overleg aangepast worden binnen de ontwerpvrijheid van de	U mag er van uit gaan dat met het verlichtingsplan de verlichtingssterktes gehaald worden. U dient dit echter wel tijdens fase uitvoeringsontwerp middels controle berekeningen aan te tonen. Eventuele aanpassingen kunnen dan in overleg en budgetneutreal binnen de ontwerpvrijheid van de opdrachtnemer plaatsvinden.
73	Artikel 3.5.3 Verlichtingsarmature n	Kunnen wij de opgestelde verlichtingsberekeningen ontvangen van de voorgestelde projectie van de verlichtingsinstallatie?	U mag er van uit gaan dat met het verlichtingsplan de verlichtingssterktes gehaald worden. U dient dit echter wel tijdens fase uitvoeringsontwerp middels controle berekeningen aan te tonen. Eventuele aanpassingen kunnen dan in overleg en budgetneutreal binnen de ontwerpvrijheid van de opdrachtnemer plaatsvinden.

74	Artikel 3.5.2 Calamiteiten verlichtingsinstallatie	"In het bestek wordt gesteld dat de E-installateur aan de hand van een verlichtingsberekening moet aantonen dat de voorgeschreven noodverlichtingssterktes en gelijkmatigheid worden gehaald. Conform UAV 2012 art. 6.1 en art. 6.14 ligt het risico voor de juistheid van het ontwerp bij de opdrachtgever en diens adviseurs. Gezien het feit dat er reeds een uitgewerkt lichtontwerp en armaturenstaat beschikbaar is vanuit de installatieadviseur, verzoeken wij u te bevestigen dat dit ontwerp reeds voldoet aan de genoemde uitgangspunten. Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u te bevestigen dat afwijkingen hierin mogen worden gecorrigeerd en verrekend, dan wel in overleg aangepast worden binnen de ontwerpvrijheid van de	U mag er van uit gaan dat met het verlichtingsplan de verlichtingssterktes gehaald worden. U dient dit echter wel tijdens fase uitvoeringsontwerp middels controle berekeningen aan te tonen. Eventuele aanpassingen kunnen dan in overleg en budgetneutreal binnen de ontwerpvrijheid van de opdrachtnemer plaatsvinden.
75	Artikel 3.5.2 Calamiteiten verlichtingsinstallatie	Kunnen wij de opgestelde verlichtingsberekeningen ontvangen van de voorgestelde projectie van de noodverlichting en vluchtrouesignalering?	U mag er van uit gaan dat met het verlichtingsplan de verlichtingssterktes gehaald worden. U dient dit echter wel tijdens fase uitvoeringsontwerp middels controle berekeningen aan te tonen. Eventuele aanpassingen kunnen dan in overleg en budgetneutreal binnen de ontwerpvrijheid van de opdrachtnemer plaatsvinden.
76	Artikel 3.5.1 installatie standaard	Citaat: Voor leidingen door wanden die als brandscheiding dienst doen te rekenen op leveren en aanbrengen van brandvrije doorvoeringen. De afwerking en bescherming van de doorgevoerde kabels d.m.v. Flamoplast o.g. conform de voorschriften van de fabrikant. Echter de bouwkundig aannemer verzorgd toch de brandwerende doorvoeringen cf. de lijst bouwkundige voorzieningen?	Ja, de brandwerende afdichtingen van onder andere de kabelgoten geschiedt door de bouwkundig aannemer. Echter dient de installateur er zorg voor te dragen dat alle bekabeling is gemonteerd vóór het aanbrengen van de brandwerende doorvoeren.
77	Artikel 3.5.1 installatie standaard	Genoemd staat YMz1vK mb onzes inziens dient hier YMz1K-mbzh benoemd te worden is onze aanname correct?	De kabels dienen halogeenvrij te zijn. U dient voor alle installaties de brandklasse Cca (-s1 - da1) aan te houden.

78	Artikel 3.4.3 Krachtaansluitingen en plattegrond E100	Genoemd staat dat de wasmachine en wasdroger aangesloten dienen te worden op de LK/LKN-B echter plattegrond E100-kabelwegen geeft middels de kastsscheiding aan dat de aansluitingen toebehoren aan de LK/LKN0.1. Wat dienen wij aan te houden?	Aansluiten vanaf LK/LKN0.1.
79	Artikel 3.4.3 Krachtaansluitingen	Wordt verwacht dat alle aansluitingen t.b.v. de laadpalen worden voorbereid voor toekomstige plaatsing van laadpalen, of alleen de bekabeling voor de eerste dubbele laadpaal?	U dient uit te gaan van voorbereiding van totaal 5 dubbele laadpalen, en plaatsing van één dubbele laadpaal bij oplevering.
80	Artikel 3.4.3 Krachtaansluitingen	Dient de opdrachtnemer alle vijf dubbele laadpalen inclusief bekabeling en voorzieningen aan te leggen, of alleen één dubbele laadpaal?	U dient uit te gaan van voorbereiding van totaal 5 dubbele laadpalen, en plaatsing van één dubbele laadpaal bij oplevering.
81	Artikel 3.4.3 Krachtaansluitingen	Kunnen wij de elektrische vermogens ontvangen t.b.v. alle W-installatie onderdelen?	Voor de warmtepompen uit te gaan van een voeding 3F/25A (C-kar.) per warmtepomp. Voor de drukverhoging (hydrofoor) uit te gaan van een voeding 3F/16A (C-kar.). Voor de elektrische boilers uit te gaan van een voeding 1F/16A (B kar.) per boiler. Voor de regelkast W uit te gaan van een voeding 3F/63A. Zie ook principeschem E001. De overige W-installaties worden gevoed uit de regelkast W.
82	Artikel 3.4.3 Krachtaansluitingen	Aangezien alle bekabeling halogeenvrij dient te worden uitgevoerd is onze aanname correct dat alle buisleidingen ook halogeenvrij dienen te zijn?	Dat is correct.
83	Artikel 3.3.8 PV-zonnepanelen	T.b.v. de dynamische vermogensregeling dienen stroomtransformatoren te worden ingebouwd in de verdeelinrichtingen, mogen wij aannemen dat deze ook worden toegeleverd door de opdrachtgever?	Neen u dient deze mee te nemen in de opbouw van de verdeelkast(en).

84	Artikel 3.3.7 Afstandsbediening en signalering	Is onze aanname correct dat er een fysieke schemerschakelaar dient te worden gemonteerd t.b.v. het schakelen van de terreinverlichting?	Ja, dat is correct.
85	Artikel 3.3.7 Afstandsbediening en signalering	Welke afmeting dient het bedienpaneel te hebben?	U dient uit te gaan van een 10 inch touchscreen uitvoering.
86	Artikel 3.3.6 Kabelwegen	Genoemd staat dat muur- en wanddoorvoeringen in brandscheidingen niet zijn toegestaan. Echter kunnen wij op de plattegronden geen brandscheidingen zien. Kunnen deze worden aangegeven op de plattegronden?	De wandgoten mogen niet doorlopen door brandwerende scheidingen (dat is ook zo op tekeningen meegenomen). Voor de brandscheidingen verwijzen wij naar de bouwkundige tekeningenset ter informatie.
87	Artikel 3.3.6 Kabelwegen	Genoemd staat dat bij muur- en wandoorvoeringen de installateur de wandgoot dient te vullen met isolatiewol en een flensplaat dient te voorzien. Is onze aanname correct dat de wandgoten op de plattegronden E100, E101 en E102 door de wanden lopen hiertoe voor worden voorzien en er niet per ruimte een zakstuk komt?	Uw aanname is correct.
88	Artikel 3.3.6 Kabelwegen	Genoemd staat het brandwerend afwerken van de kabelgoten door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. Onzes inziens dient dit te gebeuren door de bouwkundig aannemer, is dit correct?	Ja, de brandwerende afdichting van kabelgoten geschiedt door de bouwkundig aannemer. Echter dient de installateur er zorg voor te dragen dat alle bekabeling is gemonteerd vóór het aanbrengen van de brandwerende doorvoeren.
89	Artikel 3.3.5 Noodstroomvoorzieningen	Genoemd staat dat de verdeelinrichtingen LK/LKN-A en LK/LKN-B handbediend op noodstroom dienen te worden geschakeld. Is onze aanname correct dat dit ook geldt voor de HVK/HVKN en de LK/LKN0.1 of dienen deze motorbediend geschakeld te worden?	De verdeelkasten HVK/HVKN en LK/LKN0.1 dienen automatisch / motorbediend te schakelen.

90	Artikel 3.3.5 Noodstroomvoorzieningen	Kunt u op de plattegronden E100 – Kabelwegen en E110 – Verlichting expliciet aangeven welke onderdelen in het preferente deel van de verdeelinrichting LK/LKN0.1 moet worden opgenomen? De huidige omschrijving in het bestek is te algemeen en kan door inschrijvers verschillend worden geïnterpreteerd. Om een gelijke en eenduidige inschrijving te waarborgen, verzoeken wij om een duidelijke specificatie van welke onderdelen wel en niet moeten worden meegenomen.	U dient van het volgende uit te gaan op het preferent gedeelte van LK/LKN0.1: - ten minste 50 % van de verlichting in verkeersuimten / atrium, in technische ruimten 100% van de verlichting - ten minste 25 % van de (algemene) wandcontactdozen, in balie en technische ruimte 100% van de contactdozen -voedingen voor hydrofoor, pompput (terrein), slagbomen (terrein), deurautomaten en centrale apparatuur communicatie / beveiligingsinstallaties
91	Artikel 3.3.5 Noodstroomvoorzieningen	Kan de opdrachtgever opgeven door welke partij de bestaande NSA altijd is onderhouden?	Sommen-Gosens is de onderhoudspartij, de importeur van het fabricaat WFM is Alons BV
92	Artikel 3.3.4 Verdeelinrichtingen	Is onze aanname correct dat de verdeelinrichtingen LK voorzien zijn van 3 stuks hoofdschakelaars. 1 voor licht en 1 voor kracht en 1 voor een algehele uitschakeling cf. NEN-61439-2	Ja, dat is correct.
93	Artikel 3.3.1 Hoofdaansluiting	Is onze aanname correct dat de nieuwe HVK/HVKN een minimale bouwvorm 4B dient te hebben?	Ja, dat is correct.
94	Artikel 3.3.1 Hoofdaansluiting	Kunt u bevestigen of in het voortraject het voorgestelde plan met zes nieuwe nuts-aansluitingen reeds is aangevraagd bij de Netbeheerder, en of hiervoor al goedkeuring is verkregen voor realisatie? Daarnaast willen wij graag bevestigd hebben dat de opdrachtnemer niet verantwoordelijk wordt gehouden indien dit plan door de Netbeheerder niet wordt geaccepteerd of goedgekeurd.	Ja, de situatie omtrent de nutsaansluitingen is besproken met Enexis. U kunt het uitgangspunt beschreven in het bestek aanhouden.

95	Artikel 3.1 Omvang van het werk	"In het bestek staat dat de opgegeven lengtes en aantallen “met inbegrip van alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering benodigde kosten” moeten worden uitgevoerd, inclusief alle hulpmaterialen en risico’s. Wij merken op dat deze bepaling de volledige uitvoeringsrisico’s eenzijdig bij de opdrachtnemer legt, zonder verrekenmogelijkheid. Dit achten wij disproportioneel en niet in lijn met UAV 2012 art. 1 en 6, de Gids Proportionaliteit (par. 3.5) en ARW 2016 art. 2.27. Kunt u bevestigen dat afwijkingen of aanvullingen buiten de contractuele omschrijving worden verrekend als meerwerk en dat een redelijke risicoverdeling wordt gehanteerd?"	Neen, bestek hierin aanhouden.
96	Artikel 3.1 Omvang van het werk	Kan de opdrachtgever besvestigen dat wij enkel maar de hoofdvoeding(en) dienen af te koppelen en de rest wordt gedemonteerd door de sloper van de bouwkundig aannemer.	Dat is correct. Let wel op, de voedingskabel(s) vanaf de bestaande traforuimten (op terrein) dienen te worden veiliggesteld voor hergebruik.
97	Artikel 2.5 Tekeningen en berekeningen	In het bestek staat dat de revisiestukken “in 2-voud ingebonden in mappen of ordners met een harde omslag” moeten worden aangeleverd. Wij merken op dat deze wijze van aanlevering niet meer van deze tijd is en leidt tot extra kosten en papiergebruik en een verhoogde millieuimpact heeft. Kunt u bevestigen dat deze eis kan vervallen en dat de revisiestukken in plaats daarvan digitaal (bijv. als PDF of BIM-model) mogen worden aangeleverd?	Revisiestukken mogen digitaal worden aangeleverd. Echter wel ten minste één (definitieve) set tekeningen incl. groepenverklaringen op papier, alsmede groepenverklaringen in de verdeelkasten te voorzien.

98	Artikel 2.3.1 Verzekeringen	"In het bestek staat dat de CAR-verzekering voor het werk wordt afgesloten door de bouwkundig aannemer. Aangezien wij als installateur optreden als nevenaannemer, gaan wij ervan uit dat wij volledig worden meeverzekerd op deze CAR-polis. Kunt u bevestigen dat de opdrachtgever ervoor zorgdraagt dat de installateurs als nevenaannemers zijn opgenomen op de CAR-verzekering, en dat wij voorafgaand aan de uitvoering inzage ontvangen in de polis en het betaalbewijs van de	Daar mag u van uit gaan.
99	Artikel 2.3.1 Verzekeringen	Genoemd staat dat de polis met verzekeringsvoorwaarden zijn bijgevoegd als bijlage aan het bestek. Echter kunnen wij deze niet vinden in de stukken, kan deze als nog met ons gedeeld worden?	Nee, de CAR-polis dient de bouwkundig aannemer af te sluiten, daarbij worden de nevenaannemers ook als onderdeel opgenomen.
100	Artikel 2.2.42 Kortingen	"In paragraaf 42 van de UAV is een korting van € 500,-- per kalenderdag opgenomen bij overschrijding van de termijn. Er wordt echter geen maximum gesteld. Wij merken op dat een onbeperkt kortingsbedrag kan leiden tot disproportionele financiële risico's voor de opdrachtnemer, in strijd met UAV 2012 art. 6.1, de Gids proportionaliteit en het beginsel van redelijkheid en billijkheid (BW 6:248). Kunt u bevestigen dat het totale kortingsbedrag maximaal wordt begrensd op 3% van de aanneemsom?"	Nee, het kortingsbedrag blijft van kracht zoals opgenomen in het bestek.
101	Artikel 2.2.22 Garantie voor een onderdeel	Genoemd staat een garantieperiode van 2 jaar voor de liftinstallaties, terwijl leveranciers standaard 1 jaar garantie afgeven. Wij verzoeken u de garantieperiode voor de liftinstallaties gelijk te trekken met de overige elektrotechnische installaties, zodat er één uniforme en realistische garantietermijn geldt.	Voor de liftinstallaties een garantieperiode van 1 jaar te hanteren (net als voor de overige elektrotechnische installaties).

102	Artikel 2.2.17 Verwerking van bouwstoffen	"In de aanbestedingsdocumenten is bepaald dat uitsluitend met goedkeuring van de directie gelijkwaardige bouwstoffen mogen worden toegepast. Dit is in strijd met ARW 2016 paragraaf 2.5 en 2.6, waarin is vastgelegd dat gelijkwaardige producten altijd zijn toegestaan. Wij verzoeken u te bevestigen dat in dit project zonder voorbehoud gelijkwaardige bouwstoffen mogen worden toegepast, conform ARW 2016"	Art. 1.2.1 beschrijft hoe er gehandeld dient te worden indien de aannemer eventuele gelijkwaardige producten zoals afwijkende fabricaten, materialen e.d. ten opzichte van die in het bestek genoemd (na gunning) wenst voor te stellen. In basis dient de aannemer echter uit te gaan van de in bestek genoemde fabricaten en materialen.
103	Artikel 2.2.9 Opneming en goedkeuring	"In het bestek genoemd onder artikel 2.2.9 is bepaald dat de directie eenzijdig afwijkende termijnen kan vaststellen voor het herstel van gebreken. Wij merken hierbij op dat een dergelijke bepaling niet in lijn is met de UAV 2012, waarin wordt uitgegaan van herstel binnen een redelijke termijn, passend bij de aard van het gebrek (artikel 9 lid 3 UAV 2012). Een bepaling waarin de directie eenzijdig bevoegd is om afwijkende termijnen op te leggen, achten wij disproportioneel en niet verenigbaar met de UAV 2012 en de maatstaf van redelijkheid en billijkheid zoals vastgelegd in artikel 6:248 BW. Wij verzoeken u om te bevestigen dat deze bepaling komt te vervallen en dat hersteltermijnen uitsluitend conform UAV 2012 of in onderling overleg worden vastgesteld."	De opdrachtgever bepaald de termijn voor het herstel van gebreken. Uiteraard zullen daar redelijkheid en billikhied op van toepaasing zijn.

104	Artikel 2.2.9 Opneming en goedkeuring	"Het bestek noemt dat kleine gebreken binnen 5 werkdagen na opneming moeten zijn hersteld. Wij ervaren dit als een zeer korte en in de praktijk vaak onhaalbare termijn, bijvoorbeeld wanneer onderaannemers of specialistische materialen benodigd zijn. Conform UAV 2012 art. 9 lid 3 geldt dat herstel dient te gebeuren binnen een redelijke termijn. Wij verzoeken daarom de termijn van 5 werkdagen te verlengen naar 14 werkdagen, zodat herstel realistisch en uitvoerbaar blijft. Kunt u bevestigen dat de hersteltermijn wordt aangepast	Wij gaan niet akkoord met een termijn van 14 werkdagen. Aangezien u verantwoordelijk bent en blijft voor de werkzaamheden welke u uitbesteed aan uw onderaannemers of specialistische materialen benodigd heeft zijn die binnen de termijn van 5 werkdagen haalbaar.
105	Artikel 2.2.6 Verplichtingen aannemer	Met hoeveel uur aan instructie tijd dienen wij rekening te houden?	Te rekenen op een instructie in ten minste 2 sessies aan opdrachtgever/gebruiker. De lengte van de sessies door u te bepalen / in te schatten aan hand van de aan te brengen installaties.

106	Artikel 2.2.2 Van toepassing zijnde voorwaarden	"Het bestek vermeldt dat de opdrachtnemer werkzaamheden dient uit te voeren “overeenkomstig door de directie te geven aanwijzingen” en dat zowel bestek als tekeningen integraal dienen te worden uitgevoerd, inclusief onderdelen die niet expliciet zijn omschreven. Wij merken op dat dit impliceert dat de opdrachtnemer verplicht zou zijn tot het uitvoeren van werkzaamheden die niet expliciet zijn beschreven of getekend. Conform UAV 2012 art. 2.1 en 2.2 is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor zaken binnen zijn invloedssfeer en voor hetgeen redelijkerwijs voortvloeit uit het contract. Daarnaast biedt BW 7:401 over redelijkheid en billijkheid dat partijen niet onredelijk kunnen worden belast met verplichtingen buiten de contractuele afspraken. Kunt u bevestigen dat de opdrachtnemer uitsluitend verantwoordelijk is voor werkzaamheden die expliciet in het bestek zijn omschreven of op de tekeningen zijn weergegeven, en dat overige werkzaamheden die niet schriftelijk of getekend zijn, buiten de contractuele verplichtingen vallen?"	Het moet mogelijk zijn om op detailniveau aanwijzingen te geven door de directie en dat die aanwijzingen door de opdrachtnemer worden uitgevoerd. Mocht opdrachtnemer van mening zijn dat de aanwijzingen een grote invloed hebben op het proces dan zal dit in overleg met de directie dienen te worden besproken om daar gezamenlijk uit te komen.
107	Artikel 1.2.1 Onderhoudscontract	Is onze aanname correct het meegenomen onderhoud dient te zijn voor de tijdsduur van 12 maanden	Dat is correct.

108	Artikel 1.3.3 Werkzaamheden voor derden	In het bestek staat dat de opdrachtnemer “verstrekt van de benodigde gegevens en medewerking verleent aan de coördinatie met overige bouwpartners, alsmede voor benodigde goedkeuring(en), ook van overheidswegen.” Het verkrijgen van goedkeuringen van overheidsinstanties ligt echter buiten de invloed van de opdrachtnemer. Conform UAV 2012 art. 2.1 en 2.2 kan de opdrachtnemer slechts instaan voor zaken binnen zijn invloedssfeer. Kunt u bevestigen dat de opdrachtnemer niet aansprakelijk wordt gesteld indien benodigde goedkeuringen door overheidsinstanties niet worden verleend?	Opdrachtnemer dient te voldoen aan de wetgeving. Indien voor bepaalde werkzaamheden daartoe keuring vanuit overheidswege voor benodigd zijn, dan zal de opdrachtnemer de benodigde gegevens verstrekken. Er wordt in dit artikel geen melding gemaakt van het feit dat u verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van de goedkeuringen zoals u dat omschrijft.
109	Artikel 1.3.1 Werkzaamheden derden	Genoemd staat dat de bestaande nuts aansluiting wordt gebruikt als bouwaansluiting. Mogen wij aannemen dat de laagspanningsaansluiting vanuit de transformator hiervoor wordt bedoeld?	Ja, dat is correct.
110	Artikel 1.2.1 Algemeen	"Artikel 1.2.1 van het bestek stelt dat door de aannemer voorgestelde/ingeschreven varianten, zoals alternatieve fabricaten, uitsluitend met voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie/opdrachtgever zijn toegestaan en dat alle bijkomende kosten voor rekening van de aannemer komen. In de aanbestedingsleidraad is de ARW-2016 van toepassing verklaard. Conform artikel 2.76 lid 1 heeft de inschrijver echter het recht om gelijkwaardige producten aan te bieden, zonder dat hiervoor eenzijdig alle kosten en risico’s bij de aannemer worden gelegd. Wij verzoeken u daarom het bestek aan te passen zodat de inschrijver deze mogelijkheid kan benutten in overeenstemming met ARW-2016 art. 2.76 lid 1. Zonder deze aanpassing zou het huidige bestek in strijd zijn met de ARW-2016. Wij gaan ervan uit dat u akkoord gaat met deze rectificatie."	Art. 1.2.1 beschrijft hoe er gehandeld dient te worden indien de aannemer eventuele gelijkwaardige producten zoals afwijkende fabricaten, materialen e.d. ten opzichte van die in het bestek genoemd (na gunning) wenst voor te stellen. In basis dient de aannemer echter uit te gaan van de in bestek genoemde fabricaten en materialen.

111	Artikel 1.1.3 Algemeen	"Het bestek schrijft dat bij tegenstrijdigheden altijd de meest uitgebreide vorm moet worden aangeboden en dat dit niet voor verrekening in aanmerking komt. Dit wijkt af van de UAV 2012 art. 6 en 29, waar overleg en verrekening bij conflicterende stukken wel voorzien is. Daarnaast is dit niet proportioneel, omdat de inschrijver risico's moet dragen die primair bij de opsteller van de stukken liggen. Kan opdrachtgever bevestigen dat bij wezenlijke tegenstrijdigheden alsnog overleg plaatsvindt en verrekening mogelijk is conform UAV 2012 en de Gids Proportionaliteit? En anders deze passage herzien naar dat er gekozen wordt voor de meest technisch passende oplossing i.p.v. de duurste/uitgebreide variant?"	Bestek hierin aanhouden, bestek en tekeningen zijn aanvullend aan elkaar. Bij afwijkingen dient het meest uitgebreide te worden aangehouden.
112	Artikel 1.1.3 Algemeen	Kan er opgegeven worden wat er door de E-installateur dient te worden afgekoppeld/veiliggesteld?	Het gaat hier om het afkoppelen van de elektra van dit gebouw. Let wel op, de voedingskabel(s) vanaf de bestaande traforuimten (op terrein) dienen te worden veiliggesteld voor hergebruik.
113	Nutsvoorzieningen	Kunnen wij de voorschriften ontvangen van de plaatselijke netbeheerders t.b.v. de te leveren en monteren invoer nuts leidingen?	Deze kunt u vinden op website(s) van de netbeheerders.

114	Artikel 1.3.2 & Algemeen bouwplaats	Tegenstrijdigheid in artikel 1.3.2 wordt benoemd dat afval van de installateurs in de door de bouwkundige aannemer beschikbare gestelde afvalcontainers mag worden gedeponeerd. In de lijst bouwkundige voorzieningen wordt benoemd dat dit door de installateurs zelf dient te worden voorzien. Wij nemen aan dat afval van de installateurs gewoon in de afval containers van de bouwkundig aannemer dient te worden gedeponeerd?	De afvalcontainers worden beschikbaar gesteld door de bouwkundig aannemer. Kosten voor legen worden echter naar ratio verdeeld en zijn voor rekening van de aannemers installatie. Dit staat zowel in artikel 1.3.2 van het bestek als in de lijst bouwkundige voorzieningen.
115	Artikel 01.03.10.90	Kan worden bevestigd of de CAR-verzekering van de bouwkundig aannemer ook dekking biedt voor nevenaannemers, zoals de elektrotechnisch en werktuigbouwkundig installateur, gedurende hun uitvoering van werkzaamheden? Zo ja, kunnen wij een schriftelijke bevestiging ontvangen dat ook deze nevenaannemers als uitkeringsgerechtigde onder de polis vallen als mede het betalingsbewijs van de betaalde premie?	Nee, de CAR-polis dient de bouwkundig aannemer af te sluiten, daarbij worden de nevenaannemers ook als onderdeel opgenomen.
116	Artikel 01.02.42.02	Wij verzoeken om bevestiging dat het totale kortingsbedrag contractueel wordt begrensd tot maximaal 3% van de aannemingssom, teneinde disproportionele of onredelijke financiële gevolgen voor de aannemer te voorkomen, en in lijn met de redelijkheid en billijkheid zoals bedoeld in de UAV 2012.	Nee het kortingsbedrag wordt niet begrensd.

117	Artikel 01.02.42.02	Het genoemde kortingsbedrag komt niet overeen met het genoemde kortingsbedrag in het installatie bestek. Dit is in strijd met het gelijkheidsbeginsel en het proportionaliteitsbeginsel zoals vastgelegd in de Aanbestedingswet (artikelen 1.8 en 1.10) en de Europese aanbestedingsrichtlijnen. Graag de bedragen gelijk trekken	Nee, bestek aanhouden: voor installaties € 500,-- per werkdag. U verwijst naar een kortingsbedrag van de bouwkundige aannemer.
118	Artikel 01.02.07.01	De genoemde datum van aanvang strookt niet met de genoemde definitieve gunningsdatum als genoemd in de aanbestedingsleidraad van de installaties. Graag vernemen wij wat er aangehouden dient te worden.	De datum van aanvang van het werk is in principe de volgende dag nadat de definitieve gunning verleent is. In dit geval 18 november 2025.
119	Artikel 01.02.06.97	Mogen wij aannemen dat hier de bouwkundig aannemer wordt bedoeld?	Ja dat is correct.
120	Artikel 01.02.06.59	Kan worden verduidelijkt of en in welke mate de aannemer aansprakelijk blijft voor directieleveringen of door derden geleverde materialen en diensten die zelfstandig of onafhankelijk opereren, en of aansprakelijkheid hiervoor kan worden beperkt indien deze derden adequaat verzekerd zijn?	Directielevering betreft in dit geval de levering, montage en bedrijfsvaardig opleveren van de PV-panelen. De elektrotechnische aannemer is hiervoor niet verantwoordelijk.
121	Artikel 01.02.06.59	Kan worden bevestigd dat de aansprakelijkheid van de aannemer contractueel kan worden beperkt tot wat gangbaar en verzekerbaar is, zodat uitvoering mogelijk blijft?	In de omschrijving staat duidelijk aangegeven waarvoor de aannemer de opdrachtgever vrijwaart.
122	Artikel 01.02.06.59	Kan worden verduidelijkt dat de vrijwaring niet geldt bij opzet of grove schuld van de opdrachtgever of andere betrokken aannemers, in lijn met redelijke UAV 2012-praktijk?	Vrijwaring geldt niet bij opzet of grove schuld van de opdrachtgever. Datgene wat andere betrokken aannemers veroorzaken kan niet ten laste van de opdrachtgever komen.
123	Artikel 01.02.06.59	Vrijwaring schade is nu ongelimiteerd dit is voor ons onaceptabel. Graag zien wij deze gemaximaliseerd op 3% van de aanneemsom	Opdrachtgever gaat niet akkoord met een gemaximeerde vrijwaring.

124	Bijlage model bankgarantie	Is het akkoord niet de model bankgarantie te gebruiken maar de standaard vanuit onze eigen financiële instelling?	Daar gaan wij mee akkoord.
125	Aannemingsovereen komst	In de aannemingsovereenkomst wordt niets benoemd over de verrekening van het mogelijke meer- en minderwerk. Graag zien wij hier een passage/artikel voor opgenomen in de overeenkomst.	In het besteksdeel AV staat in artikel 01.02.35 omschreven hoe hier mee omgegaan wordt.
126	Aannemingsovereen komst, artikel 6	Graag zien wij dat geschillen bij voorkeur worden beslecht door Raad van Arbitrage voor de Bouw	Niet akkoord, tekst in overeenkomst blijft gehandhaafd.
127	Aannemingsovereen komst, artikel 5	Graag zien wij bij de facturering aangevuld dat er een betalingstermijn van 30 dagen geldt.	Termijn conform de Algemen voorwaarden van de opdrachtgever
128	Aannemingsovereen komst, artikel 3	De werkvoorbereiding, inkoop en UO-uitwerkingen voor dit werk zullen ongveer 3 maanden in beslag nemen. Indien er na de definitieve gunning op 18-November 2025 pas gestart kan worden met de werkvoorbereiding, inkoop en UO-uitwerkingen blijven er krap 10 maanden bouwtijd over. Gezien de complexiteit en de omvang van het werk achten wij dit praktisch niet haalbaar. Wij verzoeken de opdrachtgever de opleverdatum dan ook aan te passen naar Januari 2027	De opleverdatum wordt niet aangepast. Wij gaan met de winnende partij rond tafel vanaf de voorlopige gunning. Uren die daaraan worden besteed vallen binnen de opdracht. Mocht er een beroep worden ingediend bij de rechtbank binnen de Alcateltermijn dan zal de opdrachtgever deze kosten vergoeden als een en ander niet tot definitieve opdracht zou leiden.
129	Aannemingsovereen komst, artikel 3	Er wordt in artikel 3 geen startdatum benoemd, enkel maar dat er uiterlijk na 4 weken van overeenstemming in prijs gestart kan worden. Dit is onzes inziens te vaag en niet planbaar. Mede hierdoor is het niet mogelijk een realistische planning op te zetten voor het werk. Graag zien wij een vaste startdatum.	De opleverdatum wordt niet aangepast. Wij gaan met de winnende partij rond tafel vanaf de voorlopige gunning. Uren die daaraan worden besteed vallen binnen de opdracht. Mocht er een beroep worden ingediend bij de rechtbank binnen de Alcateltermijn dan zal de opdrachtgever deze kosten vergoeden als een en ander niet tot definitieve opdracht zou leiden.

130	Aanbestedingsleidraad & Aannemingsovereenkomst	In de aanbestedingsleidraad hoofdstuk 8.1 wordt een andere volgorde van stukken benoemd als in de aannemingsovereenkomst. Graag zien wij de volgorde uit de aanbestedingsleidraad als leidend is dit akkoord?	De opzet van de aanbestedingsleidraad zal worden gevolgd. Wij zullen de aanneemovereenkomst daar op aanpassen.
131	Inschrijfbiljet E-installaties	Kan het bestand als een bewerkbaar bestand worden gedeeld.	Ja, het invulbaar bestand is bijgevoegd.
132	8.2; Bankgarantie	In plaats van een bankgarantie kan er worden volstaan met een concerngarantie?	Akkoord met een concerngarantie.
133	5.5 Geschiktheidseisen	In de aanbestedingsstukken wordt ISO 14001-certificering als vereiste genoemd. Wij constateren dat deze eis niet is gesteld aan de bouwkundig aannemer. Dit is in strijd met het gelijkheidsbeginsel en het proportionaliteitsbeginsel zoals vastgelegd in de Aanbestedingswet (artikelen 1.8 en 1.10) en de Europese aanbestedingsrichtlijnen. Aangezien ISO 14001-certificering geen wettelijke verplichting vormt en niet uniform wordt toegepast binnen deze aanbesteding, achten wij de eis disproportioneel en ongelijkwaardig. Wij verzoeken u derhalve om deze eis volledig te laten vervallen.	Er zijn drie separate aanbestedingen. In ieder van deze aanbesteding zijn geschiktheidseisen geformuleerd en deze gelden voor alle (potentiele) inschrijvers binnen die aanbesteding. Er is dus geen strijd met het gelijkheidsbeginsel. Naar het oordeel van de aanbestedende dienst is de geschiktheidseis proportioneel.

134	5.5 Geschiktheidseisen	In de kerncompetentie wordt verwezen naar een Energie Neutraal Gebouw (ENG). Aangezien de huidige wettelijke ondergrens uitgaat van Bijna Energie Neutraal Gebouwen (BENG), willen wij graag verifiëren of ENG hier als ambitie of als harde eis wordt bedoeld. Wij hebben ruime ervaring met het realiseren van BENG-projecten conform de geldende regelgeving en kunnen deze expertise aantoonbaar inzetten. Kunnen wij er juist vanuit gaan dat een BENG-gebouw eveneens voldoet aan de gevraagde competentie?	Nee, u dient conform de formulering uit te gaan van ENG.
135	3.5; Planning	Gezien de omvang en complexiteit en de hoeveelheid gestelde vragen van het werk zien wij graag de indien datum met 5 werkweken verschoven naar 12 November	Niet akkoord met uw voorstel van wijzigingsdatum. Oorspronkelijk data blijven overeind.
136	3.5; Planning	Gezien de omvang en complexiteit van het werk zien wij graag een 3de nota van inlichtingen toegevoegd aan de planning	Er wordt geen 3e nota van inlichtingen toegevoegd aan het proces.
137	Plattegronden E100, E101 en E102	Op de plattegronden zien wij geen aansluitingen t.b.v. thermostaten of CO-2 melders. Levert en monteert de W-installateur deze in zijn geheel of dienen wij loze leidingen op te nemen? Zo ja graag vernemen wij in welke ruimten.	Deze behoren tot de werkzaamheden W-installateur.
138	Bestek par. 3.4.3 Krachtaansluitingen	Genoemd staan 1F16A t.b.v. de elektrische kookplaten. Worden deze aangesloten middels een perilex of zijn dit standaard wandcontactdozen (schuko)?	Standaard wandcontactdozen.

139	voorzieningenlijst	In de stukken is een bouwkundige voorzieningenlijst opgenomen. Kunt u bevestigen dat dit geen volledig overzicht is van alle raakvlakken tussen W-installaties, E-installaties en bouwkundig werk? Kunt u een compleet overzicht aanleveren met per onderdeel wie verantwoordelijk is voor levering, montage, aansluiting en oplevering, en eventuele afwijkingen van de standaard UAV 2012-verdeling?	De bijgevoegde bouwkundige voorzieningenlijst aan te houden.
140	PvE	In de stukken wordt verwezen naar het PvE Gezonde Kantoren klasse B, maar dit document is niet als bijlage opgenomen. Kunt u aangeven op welke versie van dit PvE wordt aangesloten, en welke prestatie-eisen, meetcondities en beoordelingsmethoden hieruit specifiek voor dit project gelden? Zijn er aanvullende of afwijkende projectgebonden eisen ten opzichte van deze PvE-versie?	Hier dient u de laatste versie toe te passen.
141	merknamen en typen	In de bestekken zijn merknamen en typen genoemd, waarbij gelijkwaardige producten zijn toegestaan. Kunt u toelichten op welk moment in het aanbestedings- en uitvoeringsproces voorstellen voor gelijkwaardige producten kunnen worden ingediend, welke beoordelingscriteria hierbij worden gehanteerd, wie de beoordeling uitvoert, en binnen welke termijn een besluit wordt genomen? Kunt u ook aangeven of een eenmaal geaccepteerd gelijkwaardig product later nog kan worden afgekeurd tijdens de uitvoering?	Art. 1.2.1 beschrijft hoe er gehandeld dient te worden indien de aannemer eventuele gelijkwaardige producten zoals afwijkende fabricaten, materialen e.d. ten opzichte van die in het bestek genoemd (na gunning) wenst voor te stellen. In basis dient de aannemer echter uit te gaan van de in bestek genoemde fabricaten en materialen.

142	aansluitpunten	In de stukken worden kritische aansluitpunten genoemd, zoals voedingen en afmontage voor LBK's en warmtepompen, bekabeling ten behoeve van regeltechniek, en doorvoeren in brandscheidingen met bijbehorende voorzieningen. Voorbeelden: 1. In het W-bestek is de regelinstallatie opgenomen, maar in het E-bestek worden ook aansluitingen en kabeltracés benoemd die mogelijk ten behoeve van regeltechniek zijn, zonder dat duidelijk is wie de bekabeling levert, legt en aansluit. 2. In het W-bestek wordt de aansluiting van de LBK benoemd, terwijl in het E-bestek staat dat aansluitpunten voor de LBK worden voorzien, zonder dat duidelijk is wie de voedingskabels aanlegt en afmonteert. Kunt u per aansluitpunt bevestigen welke partij verantwoordelijk is voor levering, aanleg, montage, afwerking en oplevering? Wilt u daarbij eventuele afwijkingen ten opzichte van het bestek expliciet benoemen?	Voor de warmtepompen uit te gaan van een voeding 3F/25A (C-kar.) per warmtepomp. Voor de drukverhoging (hydrofoor) uit te gaan van een voeding 3F/16A (C-kar.). Voor de elektrische boilers uit te gaan van een voeding 1F/16A (B kar.) per boiler. Voor de regelkast W uit te gaan van een voeding 3F/63A. Zie ook principeschem E001. De overige W-installaties worden gevoed uit de regelkast W en zijn onderdeel van het bestek W-installaties.

143	Bron: Bestek W-installaties, par. 01.02.31-92 Coördinatieovereenkomst	Het door de opdrachtgever voorgestane model van de coördinatieovereenkomst is niet geschikt voor het betreffende project. Het sluit namelijk niet aan bij de positie en de relaties van de betrokken partijen, hun individuele contractuele verhouding met de opdrachtgever alsmede de belangrijke positie en inbreng van de opdrachtgever en diens adviseurs zelf. De verhoudingen worden verstoord door de schadevergoedingsregeling, omdat de nevenaannemers meestal niet aansprakelijk te stellen zijn voor schade. Ook het bouwproces en de samenwerking tussen alle betrokken partijen wordt verstoord: (a) Waarom kiest de aanbesteder voor een coördinatiemodel dat dermate complicerend werkt? (b) Is de aanbesteder bereid om de schadevergoedingsregeling buiten toepassing te laten door het uitsluiten van de artikelen 2 lid 6, 3 en 43	De opdrachtgveer houdt vast aan het concept van de coördinatieovereenkomst.
144	Bestek W-installaties, par. 01.02.40-02 Laatste termijn	De laatste betalingstermijn van 3% vervalt pas na afloop van de onderhoudstermijn van 12 maanden na oplevering van het werk. De aannemer dient dan onredelijk lang op betaling van het resterende deel van de aannemingssom te wachten: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om een dermate groot deel van de aannemingssom gedurende een dergelijke (onvoorzienbaar) lange termijn achter te houden? (b) Ontvangt de aannemer een vergoeding ter hoogte van de wettelijke handelsrente over het ingehouden bedrag? (c) Is de opdrachtgever bereid om het betreffende	Dit zijn gebruikelijke percentages en termijnen. Als reactie op de door u gestelde drie andere vragen het volgende. (a): de termijn is niet "(onvoorzienbaar)" lang zoals u aangeeft maar afgekaderd. (b) De aannemer ontvangt geen rentevergoeding. © de opdrachtgever is niet bereid om het percentage te verlagen.

145	Bestek W-installaties, par. 1.1.3 Ontwerpverantwoordelijkheid	Met deze bepaling tracht de opdrachtgever ten onrechte om de aannemer (mede-) verantwoordelijk te maken voor het ontwerp. De door de opdrachtgever gekozen contractvorm draagt een splitsing met zich mee van ontwerpwerkzaamheden en uitvoeringswerkzaamheden op basis van een technisch ontwerp of bestek. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor alle (onder-)delen van het ontwerp en dient in te staan voor een deugdelijk, gecoördineerd en geïntegreerd technisch ontwerp, zoals hij zelf heeft opgedragen aan zijn eigen adviseurs. Met een dergelijke bepaling kan volgens de systematiek en de jurisprudentie echter nog geen verschuiving van de ontwerpverantwoordelijkheid teweeg worden gebracht. Vanzelfsprekend behoudt de aannemer wel zijn waarschuwingsplicht: (a) Waarom meent de opdrachtgever dan toch de aannemer (mede-) verantwoordelijk te kunnen maken voor het ontwerp? (b) Welk kwaliteitsniveau kent de opdrachtgever het door hem geleverde ontwerp toe? (c) Indien de adviseurs geen volledig ontwerp hebben gemaakt, is de opdrachtgever dan bereid om onder de toepasselijkheid van de DNR 2011 een separate ontwerpopdracht aan de aannemer te verstrekken om de resterende werkzaamheden uit te voeren?	Bestek hierin aanhouden.

146	Bestek W-installaties, par. 2.2.22 Garantietermijn	In de technische bepalingen worden voor verschillende componenten afwijkende garantietermijnen voorgeschreven. Kunt u per onderdeel aangeven welke garantietermijn geldt en of deze termijnen afwijken van de standaardtermijn conform UAV 2012? Bent u bereid om afwijkende of langere termijnen aan te passen of te harmoniseren, zodat voor het gehele werk één uniforme garantietermijn geldt?	De algehele garantie installaties is 12 maanden na oplevering. Voor een aantal onderdelen geldt echter een verlengde garantie op goed functioneren, zoals in dit artikel vermeld. De garantie voor de liftinstallatie is daarbij aangepast naar de standaard 1 jaar.
147	Bestek W-installaties, par. 2.2.42 Korting	De kortingsbepaling is buitenproportioneel in verhouding tot de aard en omvang van het werk. Zeker nu daar geen beperking aan wordt gesteld en de opdrachtgever middels het bestek deze bepaling eenzijdig aan de aannemer oplegt. De aanbesteder wijkt hier oneigenlijk af van de UAV en daarmee kan deze bepaling strijdig zijn met de Aanbestedingswet. Daarnaast dient de korting als schadevergoeding gelimiteerd te worden op grond van voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit: (a) Is de opdrachtgever bereid om het kortingsbedrag te verlagen tot EUR 150 per dag? (b) Is de opdrachtgever bereid om met inachtneming van voorschrift 3.9 D de totale korting te limiteren tot 5% van de	Neen, bestek aanhouden

148	coordinatie	In de stukken is beschreven dat de coördinatie tussen installateurs en bouwkundig aannemer plaatsvindt binnen de kaders van UAV 2012, maar er is geen concrete procesbeschrijving opgenomen. Voorbeelden: 1. Het aanleveren en accorderen van sparingstekeningen heeft vaak harde deadlines om meerwerk en vertraging te voorkomen, maar in de planning ontbreken deze termijnen. 2. Revisietekeningen worden in het bestek genoemd, maar niet aangegeven is hoe en wanneer deze worden beoordeeld en vrijgegeven door de coördinator. Kunt u toelichten hoe de coördinatie in de voorbereiding en uitvoering concreet wordt georganiseerd, inclusief overlegstructuur, beslistermijnen, communicatiekanalen en procedures voor accorderen van tekeningen, sparingen en revisies?	Dit wordt in overleg met de uiteindelijk gekozen partijen in gezamenlijk overleg opgesteld.
149	planning	De huidige planning voorziet in één vragenronde. Gezien de omvang en complexiteit van het werk, de raakvlakken tussen de verschillende disciplines en de mogelijke impact van antwoorden op de eerste vragenronde op de inschrijving, verzoeken wij om een tweede vragenronde in te plannen. Kunt u aangeven of dit mogelijk is en, zo ja, welke planning hiervoor zal gelden?	Zie antwoord vraag 21,
150	T240278-17-BT002a Bestek E installatie	3.2 In de ontwerpcondities en berekeningsmethoden staat de buis soort niet omschreven, dienen wij uit te gaan van halogeenvrije buis?	Dat is correct.

151	T240278-17-BT002a Bestek E installatie	3.3.8 PV Zonnepanelen, zijn de maten en hoogtes van de frames voor de zonnepanelen bekend? Mogen wij deze ontvangen?	De PV installatie zelf is een directielevering, dit is dus geen onderdeel van dit bestek.
152	Algemeen	Is er een terreintekening beschikbaar? Kunt u deze delen met ons?	Er is een terreintekening beschikbaar en deze zal aan u worden verzonden.
153	Tekening E402	Aanvulling / wijziging	Ruimte 06 2.19 aanvullend te voorzien van slowwhoop (in sokkel).
154	Tekening E401	Aanvulling / wijziging	Gang ter hoogte van MIVA 03 1.08 aavnullend te voorzien van slowwhoop.
155	Tekening E200	Aanvulling / wijziging	Ruimte A 0.01 aanvullend voorzien van codebediening inbraak.
156	Tekening E201	Aanvulling / wijziging	Ruimte A 1.06 aanvullend voorzien van deurmagneet contact. De raampartijen aan de buitengevels te voorzien van de benodigde PIR detectoren met anti masking.
157	Tekening E102	Aanvulling / wijziging	Ruimte 06 2.24 hier dient verdeelkast KK-PV en KK-WP LBK2 te worden voorzien. Ruimte 05 2.04 hier dient verdeelkast KK-WP LBK1 te worden voorzien.

Bijlagen:

- Aangepaste tekening E103a ter vervanging van E103
- Aangepaste tekening E001a ter vervanging van E001
- Tekeningen W100 t/m W102 luchtkanalen met brandkleppen ter informatie
- Bouwkundige plattegronden met brandscheidingen ter informatie.
- inschrijfbiljet in Word