

1e Nota van Inlichtingen

Behorende bij de Europese openbare aanbesteding: 'Werktuigbouwkundige installaties ambtenarenkantoor ABG-organisatie'

Kenmerk: K010636

Datum:	15 september 2025
Aantal vragen en mededelingen:	116

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Regeltechniek Regin	In het bestek staat omschreven dat de regelinstallatie en veldcomponenten uitgevoerd moeten worden met het fabricaat Regin. Is het toegestaan om de regelinstallatie uit te voeren in het merk Priva en de veldapparatuur met fabricaat Siemens/Belimo.	Ja, mits gelijkwaardigheid voldoende wordt aangetoond. Eventuele beoordelingskosten zijn voor rekening van opdrachtnemer.
2	Vloerverwarming /koeling	In het bestek wordt onder hoofdstuk 3.2.3 gesproken over vloerverwarming/koeling. In het principe schema wordt echter gesproken over enkel vloerverwarming. Kunnen wij uitgaan van enkel vloerverwarming conform principeschema?	U kunt uitgaan van enkel vloerverwarming conform het principeschema.
3	Vloerverwarming	Voor de vloerverwarming dient fabricaat WTH aangehouden te worden. Mag er ook een gelijkwaardig alternatief aangeboden worden.	Ja, mits gelijkwaardigheid voldoende wordt aangetoond. Eventuele beoordelingskosten zijn voor rekening van opdrachtnemer.
4	Luchtbehandelingskasten	In het bestek staan luchtbehandelingskasten van het merk Systemair omschreven. Mag er ook een alternatief aangeboden worden	Ja, mits gelijkwaardigheid voldoende wordt aangetoond. Eventuele beoordelingskosten zijn voor rekening van opdrachtnemer.
5	kou- en warm tapwater installatie	Onder hoofdstuk 3.7.2 staat omschreven dat de installatie uitgevoerd moet worden met gesoldeerde koppelingen. Mag er ook gekozen worden voor pers verbindingen?	Ja, In plaats van soldeerverbindingen mag er ook gekozen worden voor persverbindingen, fabricaat Geberit type Mapress (o.g.).

6	Voorwaarden nieuwbouw ABG Organisatie bestek E & W installaties	Als bijlage zijn de voorwaarden E&W bijgevoegd. Bij openen van het bestand blijkt dit echter het bestekboek te zijn voor bouwkundige werkzaamheden. Ook komt de inhoudsopgave niet overeen met de daadwerkelijke hoeveelheid pagina's en ontbreken de bijlagen (waardeon de verschikkende modellen). Kan het juiste bestand verstrekt worden.	In het bestek van zowel de E- alsook de W-installaties staan de algemene voorwaarden vanuit het bouwkundig bestek voor de artikelen 00,01 en 05 ook vermeld als zijnde onderdeel van de beschikbaar gestelde documenten. Dat is vastgelegd in artikel 2.1 van elk van de bestekken in zowel de E- alsook W-installaties.
7	Vragenronde	Is het mogelijk dat er een 2e vragen ronde komt.	Op 1 september 2025 is de volgende wijziging gecommuniceerd: Voorafgaand aan de publicatie van Nota van Inlichtingen I is besloten om een tweede Nota van Inlichtingen (Nvl II) in te plannen. Deze aanvullende Nvl biedt inschrijvers de gelegenheid om nadere vragen te stellen en verduidelijkingen te verkrijgen. Voor de Nvl II geldt eveneens hoofdstuk 4 van de aanbestedingsleidraad, waarin de procedure en voorwaarden voor het stellen van vragen zijn beschreven. De overige data in het aanbestedingsproces blijven ongewijzigd van kracht. Vragen voor Nvl II kunnen worden ingediend tot 22 september 2025 om 9.00 u. De beantwoording van deze vragen zal plaatsvinden op 26 september 2025.
8	Planning werkzaamheden	In de planning staat vermeld dat op 1-12 de opdracht wordt gepubliceerd, maar dat de aanvang van de opdracht op 19-11 is. Is er al een beoogde planning van de werkzaamheden voorhanden? Wij willen graag de beoogde einddatum kunnen beoordelen.	De aanvang van de werkzaamheden kan in principe starten na afloop van de Alcatel periode. De oplevering van de werkzaamheden voor de B-, E- en W- aannemer is op 01 oktober 2026.

9	Bankgarantie	De inschrijver constateert dat er wordt gevraagd om een onvoorwaardelijke en onherroepelijke (on demand) bankgarantie van 5% van de aanneemsom. Het is voor de inschrijver echter niet mogelijk om dit type (on demand) bankgarantie te verstrekken, aangezien dit in strijd is met het concernbeleid. Bent u bereid een concerngarantie onder dezelfde voorwaarden te accepteren? Zo nee, bent u bereid een model bankgarantie conform § 43a van de UAV 2012 te accepteren, waarbij eventueel 'spoedgeschil bij de Raad van Arbitrage' wordt vervangen door 'een kort geding bij de voorzieningenrechter'? Zo nee, wat is hiervoor uw motivatie?	Ja, concerngarantie is akkoord voor opdrachtgever
10	Bouwkundige onderleggers	Kan - ter info en ondersteuning voor de installatie percelen - de bouwkundige tekeningen en gegevens gedeeld worden?	Ja, de bouwkundige tekeningen zullen worden meegezonden met de beantwoording van de vragen uit nota van Inlichtingen.
11	Geschiktheidseisen - Kerncompetenties	Voor de gevraagde referentie willen wij een referentieproject opgeven van een energieneutraal nieuwbouw kantoorgebouw die we november 2019 hebben opgeleverd. Dit betreft een kantoorgebouw van 38.000 m ² en een aanneemsom voor de installaties van €18 mio, waarvoor door de opdrachtgever een tevredenheidsverklaring is gegeven. Kunnen wij met deze referentie voldoen?	De gestelde referentie is ouder dan vijf jaar op het moment van inschrijving. Dit voldoet niet aan de gestelde eis.

12	Bestekboek voorwaarden - 01.02.42	Het kortingsbedrag wijkt af van het bedrag benoemd in de bestekken (500€). Kan dit gelijk getrokken worden? Tevens betreft dit artikel een onbeperkte aansprakelijkheid, ons voorstel is om deze te maximaliseren, tezamen met het uitsluiten van aansprakelijkheid op vergoeding van volledige schade op 5% van de aanneemsom.	Ja, bestek aanhouden voor installaties € 500,-- per werkdag
13	Bestekboek voorwaarden - 01.02.35	Is voor de verrekening van meer minder werk het volgende te overwegen: Verrekening meer-minderwerk na oplevering kan voor de Opdrachtgever en Aannemer tot hoge posten leiden, tevens loopt de Aannemer hierbij het risico om veel kosten te voorfinancieren. Ons voorstel hier is: De kosten voor eventueel meerwerk worden verrekend bij gereed meerwerk. Minderwerk wordt bij de eerstvolgende factuur verrekend.	niet akkoord, handhaven zoals gesteld in de bestekstukken.
14	Bestekboek voorwaarden - 01.02.35	In dit artikel wordt een uitvoeringsplan beschreven voor de verrekening van meer en minderwerk. Dit plan is niet gedeeld in de aanbestedingsstukken. Kan dit nagestuurd worden?	Dit wordt herzien en komt met de beantwoording van de 2e Nvl.
15	Bestek	Wij missen in de overeenkomsten de aansprakelijkheidsbeperking voor (in) directe schade en aanspraken derden. Ons voorstel hierin zal zijn: totale cap van 5% van de aanneemsom bestaande uit bovengenoemde aansprakelijkheden tezamen. Is dit akkoord, dan wel te overwegen?	Niet akkoord, er wordt een CAR-verzekering afgesloten door de bouwkundige aannemer waaronder u de overige uitvoerende partijen worden opgenomen.

16	Bestekboek voorwaarden - 01.02.43	In dit artikel wordt een dubbele zekerheid gevraagd in combinatie met artikel 01.02.40. Artikel 01.02.43 bepaalt een bankgarantie t/m gereedkomen gebreken (rustpunten) terwijl in artikel 01.02.40 óók een termijn wordt ingehouden inclusief restpunten. Is het te overwegen om: 100% betaalbaar te stellen bij oplevering en de bankgarantie totdat de restpunten zijn hersteld, doch uiterlijk 3 maanden na oplevering?	Nee, de teksten blijven gehandhaafd zoals opgenomen in het bestek Algemene voorwaarden in de desbetreffende artikelen. De bankgarantie vervalt 3 maanden na afloop van volledige uitvoering van alle openstaande punten uit de oplevering.
17	CAR	Er wordt in de bestekken verwezen naar een bijgevoegde polis, deze ontbreekt. Kan deze nagezonden worden?	Nee, de CAR-polis dient de bouwkundig aannemer af te sluiten, daarbij worden de nevenaannemers ook als onderdeel opgenomen.
18	CAR	De bouwkundig aannemer dient de CAR af te sluiten. Dienen zij de installateurs mee te nemen in deze CAR?	Ja, de aannemer dient de installateurs daarin mee te nemen.
19	Stelpost in bestek	Kunnen jullie aangeven waar de stelpost geplaatst moet worden t.b.v. een inschrijving, daar het inschrijfbiljet hier geen ruimte voor geeft.	De stelposten op te nemen in / bij de betreffende installatie onderdeel van het specificatie formulier.
20	Bestek – kortingsbedrag	Dit artikel betreft een onbeperkte aansprakelijkheid, ons voorstel is om deze te maximaliseren, tezamen met het uitsluiten van aansprakelijkheid op vergoeding van volledige schade op 5% van de aanneemsom.	Nee, uitgangspunt in bestek blijft gehandhaafd
21	Bestek	Interpreteren wij het juist dat het onderhoudscontract inclusief storingsopvolging pas aangeboden hoeft te worden tijdens het werk / voor de oplevering?	Dat is correct. Het benodigde preventief onderhoud gedurende de garantieperiode dient te zijn opgenomen in uw inschrijving.
22	Vergunning	Wanneer wordt de onherroepelijke vergunning verwacht?	De omgevingsvergunning wordt verwacht in november 2025
23	2e Nvl	Door de aard van het werk en wellicht ter verduidelijking op de 1e Nvl, stellen wij het op prijs als er een optie wordt ingevoegd voor een 2e Nvl ronde. Is dit te overwegen?	Zie het antwoord op vraag 7,

24	Begroting onderaannemers	Is het te overwegen om deze slechts aan te vragen van de gegunde partij? M.a.w. dat deze dus niet bij inschrijving hoeven te worden gedeeld	Neen, bestek hierin aanhouden.
25	Bestek	Is het noodzakelijk om een bereidverklaring in te dienen bij de inschrijving? Mag de Opdrachtgever er niet vanuit gaan dat de voorwaarden zijn geaccepteerd bij een inschrijving en er wordt voldaan?	Ja, de bereidverklaring dient bij inschrijving te worden bijgevoegd, bestek hierin aanhouden.
26	BVO	Hoeveel BVO in m2 omvat het werk?	Het gebouw is ca. 4.675 m2 BVO (excl. terrein)
27	Inschrijfbiljet	Wij stellen het op prijs als het inschrijfbiljet in een Word format gedeeld kan worden t.b.v. de inschrijving. Is dit mogelijk?	Ja, het invulbaar bestand is bijgevoegd.
28	Aannemingsovereenkomst - artikel 5.2	In dit lid wordt gesproken over Algemene Voorwaarden van de ABG organisatie. Deze voorwaarden ontbreken in de gepubliceerde stukken. Kan deze nagezonden worden of wordt wellicht met dit artikel de volgende voorwaarden bedoeld: 'Voorwaarden Nieuwbouw ABG Organisatie bestek E en W installaties'?	Ja, deze Algemene Voorwaarden van de ABG organisatie kunnen nagezonden worden.
29	Coördinatieovereenkomst - artikel 4	Dit artikel betreft een onbeperkte aansprakelijkheid, ons voorstel is om deze te maximaliseren, tezamen met het uitsluiten van aansprakelijkheid op vergoeding van volledige schade op 5% van de aanneemsom.	Nee, hiervoor wordt een bedrag vastgesteld van € 500 per werkdag
30	Coördinatieovereenkomst - artikel 8	Wij willen vragen om dezelfde vorm van geschillenbeslechting aan te houden als in de aannemingsovereenkomst (artikel 6) van toepassing is. Dit voorkomt dat een eventueel geschil op meerdere plaatsen moet worden 'uitgevochten'.	Akkoord, de geschillenbeslechting zal plaatsvinden conform hetgeen gesteld is in de aanneminsovereenkomst via de rechtbank West-Brabant/Zeeland.

<p>31</p>	<p>Coördinatieovereenkomst - artikel 2 t/m 4</p>	<p>Dit betreft het onderling verhalen van schade op elkaar in plaats van op de opdrachtgever. Dit is niet wenselijk. Het verhalen van (vertraging)schade moet mogelijk zijn bij de opdrachtgever.</p> <p>Ongeacht het bedrag, is het niet wenselijk aansprakelijk gemaakt te worden richting 'iedere partij die vertraging heeft opgelopen' (dit suggereert bovendien mogelijk zelfs nog meer dan alleen alle partijen uit de coördinatieovereenkomst). Bedenk hierbij dat alle 'boetes' maal het aantal partijen uitgekeerd zal moeten worden, hetgeen al gauw substantieel van aard kan worden. Bovendien, hoeveel controle hebben we eigenlijk over vertraging van een andere partij?</p> <p>Kortom: de strekking bij de artikelen is dat onderling schadeverhaal binnen een coördinatieovereenkomst niet wenselijk is. Het creëert financiële onzekerheid tussen samenwerkende partijen.</p> <p>Dit kan leiden tot claims, juridische kosten en verslechterde relaties, wat de continuïteit en winstgevendheid van het project onder druk kan zetten. Bovendien zijn wij ook niet op de hoogte van de liquiditeit van de overige partijen.</p> <p>Door schadeverhaal bij de opdrachtgever te houden, blijft de commerciële focus op samenwerking, efficiëntie en klantgerichtheid. Het voorkomt interne frictie en beschermt de marges van alle betrokken partijen.</p>	<p>Nee, het verhalen van schade op de opdrachtgever is niet mogelijk. Zij is niet de veroorzaker van de schade. Het betreft hier alle partijen die de coördinatieovereenkomst ondertekenen.</p>
------------------	--	---	---

32	Coördinatieovereenkomst - artikel 1	<p>In de huidige formulering van artikel 1 wordt gesteld dat alle partijen zich conformeren aan het door de directie goedgekeurde algemene tijdsschema en/of gedetailleerde werkplan.</p> <p>Hoewel de clausule vermeldt dat ondertekening door alle partijen vereist is, ligt de formele goedkeuring uitsluitend bij de directie.</p> <p>Wij stellen voor om deze bepaling aan te scherpen door expliciet op te nemen dat alle partijen uit de coördinatieovereenkomst hun formele goedkeuring dienen te verlenen aan het tijdsschema en/of werkplan.</p> <p>Dit voorkomt onduidelijkheid over de contractuele status van de planning en waarborgt dat alle betrokken partijen zich daadwerkelijk committeren aan de inhoud ervan en deze tevens ook kunnen nakomen.</p>	Zodra de partijen bekend zijn die de aanbesteding hebben gewonnen zullen we deze coördinatieovereenkomst op zijn volledige inhoud beoordelen en afstemmen met elkaar.
33	Technische en beroepsbekwaamheid - Kerncompetentie	<p>In de geschiktheidseisen wordt een referentieproject van een nieuwbouw energieneutraal utiliteitsgebouw met kantoorfunctie gevraagd. Deze referentie mag niet ouder zijn dan vijf (5)jaar op het moment van inschrijving. We hebben een goed passende referentie, welke technisch inhoudelijk en qua omvang ruim voldoet aan de eisen. Echter is deze referentie is 6 jaar oud.</p> <p>Bent u bereid de termijn van het referentieproject voor technische en beroepsbekwaamheid te verruimen van 5 jaar naar 7 jaar?</p>	Nee, de termijn wordt niet aangepast.

34	Varianten bestek 1.2.1	<p>In de gunningsleidraad staat specifiek benoemd dat varianten niet worden geaccepteerd. Echter in het bestek, hoofdstuk varianten 1.2.1, wordt gesproken over varianten na gunning. De gedeelde documenten t.b.v. inschrijving geven geen ruimte voor deze varianten. Is dit een omissie die als niet van toepassing beschouwd mag worden?</p> <p>Als hier andere inzichten in zijn, kunnen jullie aub aangeven hoe inschrijvers hier in de inschrijffase mee om dienen te gaan?</p>	<p>Art. 1.2.1 beschrijft hoe er gehandeld dient te worden indien de aannemer eventuele gelijkwaardige producten zoals afwijkende fabricaten, materialen e.d. ten opzichte van die in het bestek genoemd (na gunning) wenst voor te stellen. In basis dient de aannemer echter uit te gaan van de in bestek genoemde fabricaten en materialen.</p>
35	Bestek - inhoudsopgave	<p>In het bestekboek (Voorwaarden nieuwbouw...) wordt in de inhoudsopgave gesproken over bijlage 4 – deze ontbreekt in het document en in het bijlagen bestand t.b.v. dit bestek. Kan deze bijlage worden nagezonden of wordt hier wellicht bestand: ‘T240278-17-BT003 bouwkundige voorzieningen’ mee bedoeld?</p>	<p>BILJAGE 4 LIJST MET WERKZAAMHEDEN TEN BEHOEVE VAN DERDEN ABC LIJST MET WERKZAAMHEDEN TEN BEHOEVE VAN DERDEN</p> <p>De aannemer verricht voor zijn rekening de volgende bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van "werken door derden".</p> <p>De genoemde hoeveelheden en te verrichten werkzaamheden zijn uitsluitend ter informatie aan de aannemer en zijn niet verrekenbaar.</p> <p>De opgegeven aantallen, afmetingen etc. zijn richtwaarden en kunnen dus afwijken van deze opgave. Sparingen en sleuven worden door de aannemer weer afgedicht, voor zover het een bouwkundige afdichting betreft.</p> <p>De brand- en/of geluidwerendheid van de af te dichten sparingen dient hetzelfde te zijn als de wand en/of vloer waarin deze sparing is opgenomen.</p>
36	Inschrijfbiljet	<p>Op het inschrijfbiljet wordt er onderscheid gemaakt tussen op pagina 1 een totaalprijs, incl. staart (incl. winst/risico e.d.) en op pagina 2 de inschrijfprijs per onderdeel.</p> <p>Hoe wij de calculaties opbouwen berekenen wij de totaalprijs over de complete onderdelen, en niet per onderdeel. M.a.w. de totaalbedragen op pagina 1 en 2 wijken af.</p> <p>Hoe dienen wij hiermee om te gaan?</p>	<p>Het totaal van de specificatiebedragen van blad 2 dient in overeenstemming te zijn met het totaal inschrijfbedrag van blad 1 van het inschrijfbiljet. Dit staat los van hoe door u de calculatie exact wordt opgebouwd.</p>

<p>37</p>	<p>“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 42:</p>	<p>Mag er gebruik worden gemaakt van koperen buis KIWA-keur met persverbinding?</p> <p>“De benodigde halfhard koperen leiding met gesoldeerde verbindingen, volgens NEN 2200, met KIWA-keur.”</p>	<p>Ja, In plaats van soldeerverbindingen mag er ook gekozen worden voor persverbindingen, fabricaat Geberit type Mapress (o.g.).</p>
<p>38</p>	<p>“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 42:</p>	<p>In het ontwerp op pdf en in 3D (ifc) is te zien dat er aftakkingen zijn gemaakt op de hoofdwaterleiding. Dit is dan niet doorstromend zoals in het bestek omschreven is? Of wordt er in het bestek aangeduid dat het tapwaterontwerp bedachtzaam ontworpen moet worden zoals: laatste tappunt een closet voor regelmatige spoeling van de hoofdwaterleiding (overige aftakkingen worden zo niet gespoeld)?</p> <p>“Van belang hierbij is dat de toestelaansluitingen zo veel mogelijk doorstromend worden aangesloten..”</p>	<p>De waterleiding installties zodanig bedachtzaam aan te leggen dat de legionella beheersmaatregelen minimaal zijn, door tappunten zoveel mogelijk doorstromend aansluiten (van daar ook muurplaten met 2 aansluitingen verderop in specificaties) met als laatst tappunt een closet of ander veel gebruikt tappunt. (Het 3D (ifc) model is slechts ter informatie.)</p>
<p>39</p>	<p>“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” algemene vraag met betrekking tot het toepassen van brandmanchett n:</p>	<p>Moeten de leidingen die door de begane grondvloer gaan voorzien worden van brandmanchetten? Dit omdat het leidingnetwerk in de kruipruimte alle brandcompartimenten deelt (je hebt theoretisch een thermische lek). En zo ja, hoe zit het met de controle van een branddoorvoer, bijv. achter een closetwand?</p>	<p>Leidingen door alle (verdiepings)vloeren of schachten (welke een brandscheiding zijn) dienen voorzien te worden van brandmanchetten.</p>

40	“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 37:	Wat wordt hiermee bedoeld? “In de plafondkoof aan (buiten)gevelzijde dienen de benodigde sleuven / perforatie door derden (bouwkundig, zie ook lijst bouwkundige voorzieningen) te worden voorzien t.b.v. de plenum retourlucht uit de ruimte.”	Een bouwkundige voorziening middels sleuven in de plafondkoof raamzijde, opdat de lucht uit de ruimte retour kan via het verder gesloten systeemplafond (en daarin dus dan geen retourroosters nodig zijn).
41	“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 35:	Is er een reden waarom er voor de technische ruimte gekozen is om natuurlijk te ventileren? Kan hier een afzuigkanaal naartoe en aansluiten op de mechanische installatie? “Ten behoeve van de beluchting/ventilatie technische ruimte op de 2e verdieping dient het benodigde kanaalwerk te worden aangebracht inclusief dakkappen. De afmetingen / netto doorlaat en aanleg van toe- en afvoer kanalen conform de hiervoor geldende normen/voorschriften.”	Vanuit kosten oogpunt, bestek hierin aanhouden.
42	“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 34:	Wie voorziet de (skid) staalconstructie voor de in totaal 16 warmtepompen?	Ja, die verzorgd de bouwkundig aannemer.
43	“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 34:	Klopt het dat de bouwkundige de frames voor de LBK's levert en monteert, én op het dak aanbrandt/ bevestigt?	Ja, die verzorgd de bouwkundig aannemer.
44	“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 30:	Kunnen wij standaard voor het gebouw de leidingen tot DN50 als Mapress C-staal toepassen en boven DN50 als dikwandig gelaste buis?	Ja dat is toegestaan

45	“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 29:	Kunt u deze zin nader toelichten? “De benodigde hoofdverdel- en verzamelleidingen en transportleidingen bestaande uit staal t/m DN40, volgens NEN 3257-B en vanaf DN50 volgens NEN 2323”	Dit betreft kwaliteiten van het toe te passen stalen leidingwerk voor maten t/m DN40 en daarboven (conform genoemde normen).
46	“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 25	Kunt u de demarcatie voor de vloerverwarming tussen verschillende disciplines nader toelichten? Wie doet de vloerverwarmingsleidingen frezen, gieten? Wie doet het aanbrengen van randisolatie en wie snijdt dit af?	De gehele vloerverwarming installaties behoort tot de werkzaamheden W-installateur, incl. benodigde freeswerk, (rand)isolatie, bevestigingsmiddelen etc.. Het afsnijden van de randisolatie na aanbrengen dekvloer geschiedt door bouwkundig aannemer.
47	“T240278-17-BT003 bouwkundige voorzieningen” pagina 4	Wie levert en monteert het achterhout? Voor de hele alinea op pagina 4, behoren deze werkzaamheden bij de bouwkundige? “Waar sanitaire toestellen of beugels tegen systeemwanden (metalstud wanden en dergelijke) worden aangebracht dienen extra constructies en/of achterhout te worden opgenomen.”	Het achterhout dient de bouwkundig aannemer te voorzien. De aannemer installaties dient dit vooraf aan te geven in bijv. sanitair tekeningen e.d.
48	“T240278-17-BT003 bouwkundige voorzieningen” pagina 4	Wat wordt hiermee bedoeld? Wij missen bouwkundige tekeningen. “De benodigde ruimten zoals technische ruimten, dakopstellingen installaties, leidingschachten zijn in dit overzicht niet opgenomen. Hiervoor dienen de bouwkundige tekeningen te worden gehanteerd.”	De hier genoemde zaken zijn al in bouwkundige ontwerp voorzien en dus niet meer in deze lijst nader benoemd.
49	“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” hoofdstuk 3.10 Meetprogramma	Kunt u hier meer uitleg aan geven? Betekent dit dat er energiemeters geplaatst moeten worden? Zo ja, waar en hoeveel?	Dit hoofdstuk gaat over de meetgegevens die we willen terugzien in inregel en/of beproevingsrapporten welke voor/bij oplevering gemaakt dienen te worden. Het gaat hier niet om energiemeters.

50	T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 50	<p>Moet de W-installateur rekening houden met de toekomstige indeling? Betekent dit dat alle afzonderlijke 6-wegkleppen bemetert moeten worden? Hoe om te gaan met deze zin en de toekomstige indeling?</p> <p>“Toekomstige registratie van verbruik warmte, koude en koud water van de afzonderlijke units (individuele afrekening, huisnummers 12 t/m 12F).”</p>	<p>Er dient rekening te worden gehouden met het toekomstig kunnen meten van verbuiken warmte / koude en (koud) water per afzonderlijke kantoorunit . Dit betekent dus het kunnen tussen bouwen van meters in de groepenleidingen warmte/koude respectievelijk (koud) water naar die gebouwdelen bij de verdeler(s).</p>
51	“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 46	<p>Normaliter ligt het afkitten bij de bouwkundig aannemer, is dit te overwegen voor de volgende paragraaf:</p> <p>“Het afkitten van de sanitaire toestellen op de achterwanden behoort tot het werk van de aannemer van dit bestek, kleur afstemmen met de directie.”</p>	<p>Neen, bestek hierin aanhouden.</p>
52	“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 46	<p>Kan er een stelpost worden afgesproken voor het creëren van de proefopstelling voor een gelijkmatigere aanbesteding?</p> <p>“Rekening houden met het leveren en stellen van sanitair ten behoeve van een proefopstelling, waarna goedkeuring moet volgen door de directie.”</p>	<p>Te rekenen op een proefopstelling van één mivatoilet met wastafel en één gewone toilet.</p>

53	“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 46	<p>Legionella komt van nature voor in water en is in leidingwerk substantieel meer aanwezig dan bijvoorbeeld oppervlaktewater omdat legionella bacteriën in leidingen vrijwel geen ‘vijanden’ hebben. Afhankelijk van het aantal kolonie vormende eenheden (KVE) kan er altijd legionella in water aanwezig zijn en heeft de installateur geen grip op wat voor kwaliteit water het gebouw in komt. Hoe om te gaan met de zin in het bestek?</p> <p>“De installatie kan slechts worden overgedragen en opgeleverd indien er geen legionella besmetting is aangetoond.”</p>	De legionella besmetting dient middels een monstername voor oplevering te worden gecontroleerd door aannemer en de uitslag daarvan dient onder de in Nederland normen te liggen bij oplevering.
54	“T240278-17-BT001a Bestek W installatie” pagina 42	<p>Op de tapwatertekening staat dat de keuken nader te bepalen is, maar in het bestek wordt gesproken over het aanbrengen van de juiste beveiliging. Welke tapwater aansluitpunten kunnen wij voor de keuken opnemen? Of kan dit in de stelpost voor de ventilatie worden gelaten?</p> <p>“De benodigde controleerbare keerkleppen, beveiligingstoestellen e.d., conform de normen en richtlijnen (o.a. waterwerkbladen), ook t.b.v. door derden te leveren (professionele) keuken apparatuur.”</p>	<p>Ten behoeve van de uitgifte / keuken werkcafé te rekenen op onderstaande aansluitingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> '- twee stuks aanrecht met elke koud en warm water (zie ook artikel 3.8.1) en afvoer '- een stuks professionele vaatwasser met koud en warm water en afvoer '- een aanvoertafel vaatwasser met spoelbak (met knijp sproeier) met koud en warm water en afvoer; '- een combisteamer met koud water en afvoer. <p>De kranen en spoelbakken, alsmede vaatwasser en combisteamer zelf zijn daarbij onderdeel van de keukenlevering.</p>
55	W001	Groep vloerverwarming. Onzes inziens ontbreekt hier een circulatiepomp. Is dat correct?	Dat is correct, deze dient te worden toegevoegd.
56	Plattegronden	Graag ontvangen wij de tekeningen van de brandcompartimentering?	Zie ter info de bijgevoegde bouwkundige plattegronden.

57	Bestek par. 3.9.2	<p>* De regelinstallaties dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de W-installaties ten minste in het gebouwdeel A (BG), welke ook als crisiscentrum gebruikt kan worden, kunnen blijven door functioneren bij netspanningsuitval.</p> <p>Graag dit verduidelijken hoe dit gerealiseerd dit te worden?</p>	<p>De hiervoor benodigde W-installaties (LBK, warmtepompen, regelkast e.d.) zijn opgenomen achter het preferent gedeelte van het noodstroomaggregaat. Dit dient vervolgens ook in de regelinstallaties zodanig uitgewerkt te worden dat deze kunnen blijven functioneren bij netspanningsuitval.</p>
58	Bestek par. 3.9.2	<p>Toekomstige registratie van verbruik warmte, koude en koud units (individuele afrekening, huisnummers 12 t/m 12F).</p> <p>Wat wordt hiermee bedoeld?</p> <p>In welk deel van de installaties op te nemen ?</p>	<p>Er dient rekening te worden gehouden met het toekomstig kunnen meten van verbruiken warmte / koude en (koud) water per afzonderlijke kantoorunit . Dit betekent dus het kunnen tussen bouwen van meters in de groepenleidningen warmte/koude respectievelijk (koud) water naar die gebouwdelen bij de verdeler(s).</p>
59	Bestek par. 3.9.2	<p>Registratie elektriciteitsverbruik warmtepompen, luchtbehandelingskasten en elektrische verdeelkasten.</p> <p>Worden de fysieke meters door de E-aannemer opgenomen en waar zijn die gepositioneerd?</p>	<p>Ja die worden door de E-aannemer voorzien. Zie ter informatie het principeschem E001a en de plattegronden E100 t/m E102.</p>
60	Bestek par 3.3.3	<p>De geluidsproductie van de warmtepomp dient binnen de normen te vallen voor dit project.</p> <p>Het ontwerp geeft aan dat er 16 warmtepompen op het dak worden opgesteld.</p> <p>Kunnen we ervan uitgaan dat de geluiddruk op de omliggende gevels is gecheckt op basis van de norm?</p>	<p>Ja daar kunt u van uit gaan.</p>

61	Bestek par 3.2.3	De elektrische voedingen voor de nieuwe warmtepompen (buitendelen) worden door de E-installateur aangelegd tot bij de machine. Het aansluiten van de voeding op warmtepompen behoort tot dit bestek. In onze optiek hoort dit thuis bij de E-installateur (zie NEN1010 en NEN3140) zei zijn installatiedeskundige.	Neen, bestek hierin aanhouden.
62	Bestek par 3.2.3	De kanaalverwarmers dienen voorzien te zijn van condensafvoeren (zodat er ook latent mee gekoeld kan worden). Vraag : geldt dit dan ook voor de inductie-units (er is nml geen aparte groep voor de kanaalkoelers opgenomen) ?	De kanaalverwarmers dienen alleen voor (extra) ruimteverwarming te worden gebruikt en hoeven dus niet te koelen (dit in tegenstelling tot wat het bestek suggereert). De kanaalverwarmers dus alleen aan te sluiten op het CV leidingnet (middels motorklep welke vanuit de ruimte (na)regeling wordt aangestuurd). Er zijn zodoende geen condensafvoeren nodig voor kanaalverwarmers (en/of inductieunits).
63	Bestek par 3.2.2	In verband met netcongestie dient de capaciteit van de warmtepompen bij piekverbruik gereduceerd te worden (Peak Shaving). Hiervoor dient voorzien te worden in de benodigde elektrische sturingen en metingen. Kunnen we aannemen dat dit in het E-bestek is opgenomen?	De elektrische metingen (kWh meters met mod-bus koppeling) zijn voorzien in E-bestek, zie ook bijgaande tekening E001a ter informatie. Het aansluiten van deze metingen op de regeltechniek alsmede de aansturing van de warmtepompen in geval van peakshaving (in de regeltechniek) dient door de W-installateur te geschieden.
64	Bestek par 1.4.1	Inschrijfbedrag is prijsvast tot einde werk. In de aanbestedingsleidraad staat gestand-doeningstermijn van 50 dagen. Wat dienen wij aan te houden ?	Dat zijn twee verschillende dingen. Gestand doening gaat over termijn van inschrijving tot definitieve gunning, Maar de prijs dient vast te zijn tot einde werk, uitgaande dus van gunning binnen de gestand-doeningstermijn.

65	Artikel 3.1 Omvang van het werk	<p>"In het bestek staat dat de opgegeven lengtes en aantallen "met inbegrip van alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering benodigde kosten" moeten worden uitgevoerd, inclusief alle hulpmaterialen en risico's. Wij merken op dat deze bepaling de volledige uitvoeringsrisico's eenzijdig bij de opdrachtnemer legt, zonder verrekenmogelijkheid. Dit achten wij disproportioneel en niet in lijn met UAV 2012 art. 1 en 6, de Gids Proportionaliteit (par. 3.5) en ARW 2016 art. 2.27. Kunt u bevestigen dat afwijkingen of aanvullingen buiten de contractuele omschrijving worden verrekend als meerwerk en dat een redelijke risicoverdeling wordt gehanteerd?"</p>	Neen, bestek hierin aanhouden.
66	Artikel 2.5 Tekeningen en berekeningen	<p>In het bestek staat dat de revisiestukken "in 2-voud ingebonden in mappen of ordners met een harde omslag" moeten worden aangeleverd. Wij merken op dat deze wijze van aanlevering niet meer van deze tijd is en leidt tot extra kosten en papiergebruik en een verhoogde milieuimpact heeft. Kunt u bevestigen dat deze eis kan vervallen en dat de revisiestukken in plaats daarvan digitaal (bijv. als PDF of BIM-model) mogen worden aangeleverd?</p>	Revisiestukken mogen digitaal worden aangeleverd. Echter wel ten minste één (definitieve) set tekeningen incl. regelschema's op papier te voorzien.

67	Artikel 2.3.1 Verzekeringen	"In het bestek staat dat de CAR-verzekering voor het werk wordt afgesloten door de bouwkundig aannemer. Aangezien wij als installateur optreden als nevenaannemer, gaan wij ervan uit dat wij volledig worden meeverzekerd op deze CAR-polis. Kunt u bevestigen dat de opdrachtgever ervoor zorgdraagt dat de installateurs als nevenaannemers zijn opgenomen op de CAR-verzekering, en dat wij voorafgaand aan de uitvoering inzage ontvangen in de polis en het betaalbewijs van de premie?"	Daar mag u van uit gaan.
68	Artikel 2.3.1 Verzekeringen	Genoemd staat dat de polis met verzekeringsvoorwaarden zijn bijgevoegd als bijlage aan het bestek. Echter kunnen wij deze niet vinden in de stukken, kan deze als nog met ons gedeeld worden?	Nee, de CAR-polis dient de bouwkundig aannemer af te sluiten, daarbij worden de nevenaannemers ook als onderdeel opgenomen.
69	Artikel 2.2.42 Kortingen	"In paragraaf 42 van de UAV is een korting van € 500,-- per kalenderdag opgenomen bij overschrijding van de termijn. Er wordt echter geen maximum gesteld. Wij merken op dat een onbeperkt kortingsbedrag kan leiden tot disproportionele financiële risico's voor de opdrachtnemer, in strijd met UAV 2012 art. 6.1, de Gids proportionaliteit en het beginsel van redelijkheid en billijkheid (BW 6:248). Kunt u bevestigen dat het totale kortingsbedrag maximaal wordt begrensd op 3% van de aanneemsom?"	Nee, het kortingsbedrag blijft van kracht zoals opgenomen in het bestek.

70	Artikel 2.2.17 Verwerking van bouwstoffen	<p>"In de aanbestedingsdocumenten is bepaald dat uitsluitend met goedkeuring van de directie gelijkwaardige bouwstoffen mogen worden toegepast. Dit is in strijd met ARW 2016 paragraaf 2.5 en 2.6, waarin is vastgelegd dat gelijkwaardige producten altijd zijn toegestaan.</p> <p>Wij verzoeken u te bevestigen dat in dit project zonder voorbehoud gelijkwaardige bouwstoffen mogen worden toegepast, conform ARW 2016"</p>	<p>Art. 1.2.1 beschrijft hoe er gehandeld dient te worden indien de aannemer eventuele gelijkwaardige producten zoals afwijkende fabricaten, materialen e.d. ten opzichte van die in het bestek genoemd (na gunning) wenst voor te stellen. In basis dient de aannemer echter uit te gaan van de in bestek genoemde fabricaten en materialen.</p>
71	Artikel 2.2.9 Opneming en goedkeuring	<p>"In het bestek genoemd onder artikel 2.2.9 is bepaald dat de directie eenzijdig afwijkende termijnen kan vaststellen voor het herstel van gebreken. Wij merken hierbij op dat een dergelijke bepaling niet in lijn is met de UAV 2012, waarin wordt uitgegaan van herstel binnen een redelijke termijn, passend bij de aard van het gebrek (artikel 9 lid 3 UAV 2012).</p> <p>Een bepaling waarin de directie eenzijdig bevoegd is om afwijkende termijnen op te leggen, achten wij disproportioneel en niet verenigbaar met de UAV 2012 en de maatstaf van redelijkheid en billijkheid zoals vastgelegd in artikel 6:248 BW.</p> <p>Wij verzoeken u om te bevestigen dat deze bepaling komt te vervallen en dat hersteltermijnen uitsluitend conform UAV 2012 of in onderling overleg worden vastgesteld."</p>	<p>De opdrachtgever bepaald de termijn voor het herstel van gebreken. Uiteraard zullen daar redelijkheid en billijkheid op van toepassing zijn.</p>

72	Artikel 2.2.9 Opneming en goedkeuring	<p>"Het bestek noemt dat kleine gebreken binnen 5 werkdagen na opneming moeten zijn hersteld. Wij ervaren dit als een zeer korte en in de praktijk vaak onhaalbare termijn, bijvoorbeeld wanneer onderaannemers of specialistische materialen benodigd zijn.</p> <p>Conform UAV 2012 art. 9 lid 3 geldt dat herstel dient te gebeuren binnen een redelijke termijn. Wij verzoeken daarom de termijn van 5 werkdagen te verlengen naar 14 werkdagen, zodat herstel realistisch en uitvoerbaar blijft. Kunt u bevestigen dat de hersteltermijn wordt aangepast naar 14 werkdagen?"</p>	Wij gaan niet akkoord met een termijn van 14 werkdagen. Aangezien u verantwoordelijk bent en blijft voor de werkzaamheden welke u uitbesteed aan uw onderaannemers of specialistische materialen benodigd heeft zijn die binnen de termijn van 5 werkdagen haalbaar.
73	Artikel 2.2.6 Verplichtingen aannemer	Met hoeveel uur aan instructie tijd dienen wij rekening te houden?	Te rekenen op een instructie in ten minste 2 sessies aan opdrachtgever/gebruiker. De lengte van de sessies door u te bepalen / in te schatten aan hand van de aan te brengen installaties.

74	Artikel 1.2.1 Algemeen	<p>"Artikel 1.2.1 van het bestek stelt dat door de aannemer voorgestelde/ingeschreven varianten, zoals alternatieve fabricaten, uitsluitend met voorafgaande schriftelijke toestemming van de directie/opdrachtgever zijn toegestaan en dat alle bijkomende kosten voor rekening van de aannemer komen. In de aanbestedingsleidraad is de ARW-2016 van toepassing verklaard. Conform artikel 2.76 lid 1 heeft de inschrijver echter het recht om gelijkwaardige producten aan te bieden, zonder dat hiervoor eenzijdig alle kosten en risico's bij de aannemer worden gelegd.</p> <p>Wij verzoeken u daarom het bestek aan te passen zodat de inschrijver deze mogelijkheid kan benutten in overeenstemming met ARW-2016 art. 2.76 lid 1. Zonder deze aanpassing zou het huidige bestek in strijd zijn met de ARW-2016. Wij gaan ervan uit dat u akkoord gaat met deze rectificatie."</p>	<p>Art. 1.2.1 beschrijft hoe er gehandeld dient te worden indien de aannemer eventuele gelijkwaardige producten zoals afwijkende fabricaten, materialen e.d. ten opzichte van die in het bestek genoemd (na gunning) wenst voor te stellen. In basis dient de aannemer echter uit te gaan van de in bestek genoemde fabricaten en materialen.</p>
----	---------------------------	---	---

75	Artikel 1.1.3 Algemeen	<p>"Het bestek schrijft dat bij tegenstrijdigheden altijd de meest uitgebreide vorm moet worden aangeboden en dat dit niet voor verrekening in aanmerking komt. Dit wijkt af van de UAV 2012 art. 6 en 29, waar overleg en verrekening bij conflicterende stukken wel voorzien is. Daarnaast is dit niet proportioneel, omdat de inschrijver risico's moet dragen die primair bij de opsteller van de stukken liggen.</p> <p>Kan opdrachtgever bevestigen dat bij wezenlijke tegenstrijdigheden alsnog overleg plaatsvindt en verrekening mogelijk is conform UAV 2012 en de Gids Proportionaliteit? En anders deze passage herzien naar dat er gekozen wordt voor de meest technisch passende oplossing i.p.v. de duurste/uitgebreide variant?"</p>	Bestek hierin aanhouden, bestek en tekeningen zijn aanvullend aan elkaar. Bij afwijkingen dient het meest uitgebreide te worden aangehouden.
76	Artikel 1.3.2 & Algemeen bouwplaats	Tegenstrijdigheid in artikel 1.3.2 wordt benoemd dat afval van de installateurs in de door de bouwkundige aannemer beschikbare gestelde afvalcontainers mag worden gedeponerd. In de lijst bouwkundige voorzieningen wordt benoemd dat dit door de installateurs zelf dient te worden voorzien. Wij nemen aan dat afval van de installateurs gewoon in de afval containers van de bouwkundig aannemer dient te worden gedeponerd?	De afvalcontainers worden beschikbaar gesteld door de bouwkundig aannemer. Kosten voor legen worden echter naar ratio verdeeld en zijn voor rekening van de aannemers installatie. Dit staat zowel in artikel 1.3.2 van het bestek als in de lijst bouwkundige voorzieningen.

77	Artikel 01.03.10.90	Kan worden bevestigd of de CAR-verzekering van de bouwkundig aannemer ook dekking biedt voor nevenaannemers, zoals de elektrotechnisch en werktuigbouwkundig installateur, gedurende hun uitvoering van werkzaamheden? Zo ja, kunnen wij een schriftelijke bevestiging ontvangen dat ook deze nevenaannemers als uitkeringsgerechtigde onder de polis vallen als mede het betalingsbewijs van de betaalde premie?	Nee, de CAR-polis dient de bouwkundig aannemer af te sluiten, daarbij worden de nevenaannemers ook als onderdeel opgenomen.
78	Artikel 01.02.42.02	Wij verzoeken om bevestiging dat het totale kortingsbedrag contractueel wordt begrensd tot maximaal 3% van de aannemingsom, teneinde disproportionele of onredelijke financiële gevolgen voor de aannemer te voorkomen, en in lijn met de redelijkheid en billijkheid zoals bedoeld in de UAV 2012.	Nee het kortingsbedrag wordt niet begrensd.
79	Artikel 01.02.42.02	Het genoemde kortingsbedrag komt niet overeen met het genoemde kortingsbedrag in het installatie bestek. Dit is in strijd met het gelijkheidsbeginsel en het proportionaliteitsbeginsel zoals vastgelegd in de Aanbestedingswet (artikelen 1.8 en 1.10) en de Europese aanbestedingsrichtlijnen. Graag de bedragen gelijk trekken	Nee, bestek aanhouden: voor installaties € 500,-- per werkdag. U verwijst naar een kortingsbedrag van de bouwkundige aannemer. Het betreft drie separate aanbestedingen. Dit is dus niet in strijd met het gelijkheidsbeginsel. Dit ziet toe op een gelijke behandeling binnen dezelfde procedure.
80	Artikel 01.02.07.01	De genoemde datum van aanvang strookt niet met de genoemde definitieve gunningsdatum als genoemd in de aanbestedingsleidraad van de installaties. Graag vernemen wij wat er aangehouden dient te worden.	De datum van aanvang van het werk is in principe de volgende dag nadat de definitieve gunning verleent is. In dit geval 18 november 2025.
81	Artikel 01.02.06.97	Mogen wij aannemen dat hier de bouwkundig aannemer wordt bedoeld?	Ja dat is correct.

82	Artikel 01.02.06.59	Kan worden verduidelijkt of en in welke mate de aannemer aansprakelijk blijft voor directieleveringen of door derden geleverde materialen en diensten die zelfstandig of onafhankelijk opereren, en of aansprakelijkheid hiervoor kan worden beperkt indien deze derden adequaat verzekerd zijn?	Directielevering betreft in dit geval de levering, montage en bedrijfsvaardig opleveren van de PV-panelen. De elektrotechnische aannemer is hiervoor niet verantwoordelijk.
83	Artikel 01.02.06.59	Kan worden bevestigd dat de aansprakelijkheid van de aannemer contractueel kan worden beperkt tot wat gangbaar en verzekeraar is, zodat uitvoering mogelijk blijft?	In de omschrijving staat duidelijk aangegeven waarvoor de aannemer de opdrachtgever vrijwaart.
84	Artikel 01.02.06.59	Kan worden verduidelijkt dat de vrijwaring niet geldt bij opzet of grove schuld van de opdrachtgever of andere betrokken aannemers, in lijn met redelijke UAV 2012-praktijk?	Vrijwaring geldt niet bij opzet of grove schuld van de opdrachtgever. Datgene wat andere betrokken aannemers veroorzaken kan niet ten laste van de opdrachtgever komen.
85	Artikel 01.02.06.59	Vrijwaring schade is nu ongelimiteerd dit is voor ons onacceptabel. Graag zien wij deze gemaximaliseerd op 3% van de aanneemsom	Opdrachtgever gaat niet akkoord met een gemaximeerde vrijwaring.
86	Bijlage model bankgarantie	Is het akkoord niet de model bankgarantie te gebruiken maar de standaard vanuit onze eigen financiële instelling?	Daar gaan wij mee akkoord.
87	Aannemingsover eenkomst	In de aannemingsovereenkomst wordt niets benoemd over de verrekening van het mogelijke meer- en minderwerk. Graag zien wij hier een passage/artikel voor opgenomen in de overeenkomst.	In het besteksdeel AV staat in artikel 01.02.35 omschreven hoe hier mee omgegaan wordt.
88	Aannemingsover eenkomst, artikel 6	Graag zien wij dat geschillen bij voorkeur worden beslecht door Raad van Arbitrage voor de Bouw	Niet akkoord, tekst in overeenkomst blijft gehandhaafd.
89	Aannemingsover eenkomst, artikel 5	Graag zien wij bij de facturering aangevuld dat er een betalingstermijn van 30 dagen geldt.	Termijn conform de Algemeen voorwaarden van de opdrachtgever

90	Aannemingsovereenkomst, artikel 3	De werkvoorbereiding, inkoop en UO-uitwerkingen voor dit werk zullen ongeveer 3 maanden in beslag nemen. Indien er na de definitieve gunning op 18-November 2025 pas gestart kan worden met de werkvoorbereiding, inkoop en UO-uitwerkingen blijven er krap 10 maanden bouwtijd over. Gezien de complexiteit en de omvang van het werk achten wij dit praktisch niet haalbaar. Wij verzoeken de opdrachtgever de opleverdatum dan ook aan te passen naar Januari 2027	De opleverdatum wordt niet aangepast. Wij gaan met de winnende partij rond tafel vanaf de voorlopige gunning. Uren die daaraan worden besteed vallen binnen de opdracht. Mocht er een beroep worden ingediend bij de rechtbank binnen de Alcateltermijn dan zal de opdrachtgever deze kosten vergoeden als een en ander niet tot definitieve opdracht zou leiden.
91	Aannemingsovereenkomst, artikel 3	Er wordt in artikel 3 geen startdatum benoemd, enkel maar dat er uiterlijk na 4 weken van overeenstemming in prijs gestart kan worden. Dit is onzes inziens te vaag en niet planbaar. Mede hierdoor is het niet mogelijk een realistische planning op te zetten voor het werk. Graag zien wij een vaste startdatum.	De opleverdatum wordt niet aangepast. Wij gaan met de winnende partij rond tafel vanaf de voorlopige gunning. Uren die daaraan worden besteed vallen binnen de opdracht. Mocht er een beroep worden ingediend bij de rechtbank binnen de Alcateltermijn dan zal de opdrachtgever deze kosten vergoeden als een en ander niet tot definitieve opdracht zou leiden.
92	Aanbestedingsleidraad & Aannemingsovereenkomst	In de aanbestedingsleidraad hoofdstuk 8.1 wordt een andere volgorde van stukken benoemd als in de aannemingsovereenkomst. Graag zien wij de volgorde uit de aanbestedingsleidraad als leidend is dit akkoord?	De opzet van de aanbestedingsleidraad zal worden gevolgd. Wij zullen de aanneemovereenkomst daar op aanpassen.
93	Inschrijfbiljet W-installaties	Kan het bestand als een bewerkbaar bestand worden gedeeld.	Ja, het invulbaar bestand is bijgevoegd.
94	8.2; Bankgarantie	In plaats van een bankgarantie kan er worden volstaan met een concerngarantie?	Akkoord met een concerngarantie.

95	5.5 Geschiktheidseisen	In de aanbestedingsstukken wordt ISO 14001-certificering als vereiste genoemd. Wij constateren dat deze eis niet is gesteld aan de bouwkundig aannemer. Dit is in strijd met het gelijkheidsbeginsel en het proportionaliteitsbeginsel zoals vastgelegd in de Aanbestedingswet (artikelen 1.8 en 1.10) en de Europese aanbestedingsrichtlijnen. Aangezien ISO 14001-certificering geen wettelijke verplichting vormt en niet uniform wordt toegepast binnen deze aanbesteding, achten wij de eis disproportioneel en ongelijkwaardig. Wij verzoeken u derhalve om deze eis volledig te laten vervallen.	Er zijn drie separate aanbestedingen. In ieder van deze aanbesteding zijn geschiktheidseisen geformuleerd en deze gelden voor alle (potentiele) inschrijvers binnen die aanbesteding. Er is dus geen strijd met het gelijkheidsbeginsel. Naar het oordeel van de aanbestedende dienst is de geschiktheidseis proportioneel.
96	5.5 Geschiktheidseisen	In de kerncompetentie wordt verwezen naar een Energie Neutraal Gebouw (ENG). Aangezien de huidige wettelijke ondergrens uitgaat van Bijna Energie Neutraal Gebouwen (BENG), willen wij graag verifiëren of ENG hier als ambitie of als harde eis wordt bedoeld. Wij hebben ruime ervaring met het realiseren van BENG-projecten conform de geldende regelgeving en kunnen deze expertise aantoonbaar inzetten. Kunnen wij er juist vanuit gaan dat een BENG-gebouw eveneens voldoet aan de gevraagde competentie?	Nee, u dient conform de formulering uit te gaan van ENG.
97	3.5; Planning	Gezien de omvang en complexiteit en de hoeveelheid gestelde vragen van het werk zien wij graag de indien datum met 5 werkweken verschoven naar 12 November	Niet akkoord met uw voorstel van wijzigingsdatum. Oorspronkelijk data blijven overeind.
98	3.5; Planning	Gezien de omvang en complexiteit van het werk zien wij graag een 3de nota van inlichtingen toegevoegd aan de planning	Er wordt geen 3e nota van inlichtingen toegevoegd aan het proces.

99	Geschiktheidseis - Geldige certificering conform ISO 14001	Wij kunnen niet voldoen aan de eis van certificering conform ISO 14001 en hebben op dit moment ook geen gelijkwaardig certificaat. Wel zijn we bezig met een traject om een gelijkwaardig certificaat te behalen. Is dit voldoende om een inschrijving te doen?	Hiermee voldoet u niet aan de eis ten aanzien van de certificering. De aanbestedende dienst verwijst tevens naar artikel 5.2 van de aanbestedingsleidraad.
100	Tekening T240278-TO-W100 + W101 + W102	Is het mogelijk om de diameters in de tekening aan te geven, zonder vermogens is dit lastig te bepalen.	Nee, u kunt hiervoor eventueel ter info het 3D (ifc) model gebruiken.
101	Tekening T240278-TO-W200 + W201 + W202	Hier zijn een aantal diameters zichtbaar, is het mogelijk om deze allemaal zichtbaar te maken.	Nee, u kunt hiervoor eventueel ter info het 3D (ifc) model gebruiken.
102	Algemeen	Kunt u de gewenste startdatum van de werkzaamheden delen met ons?	De datum van aanvang van het werk is in principe de volgende dag nadat de definitieve gunning verleent is. In dit geval 18 november 2025.
103	Algemeen	Zijn er bouwkundige tekeningen, plattegronden, doorsnede's e.d. beschikbaar? Kunt u deze delen met ons?	Ja, deze zijn beschikbaar en zullen met u worden gedeeld
104	T240278-17-BT001a Bestek W installatie	3.2.3 Warmtedistributie en afgifte. Vloerverwarmingsverdelers (aangebracht in werkkasten/ onder trap in trappenhuis), inclusief mede te leveren en monteren afneembare omkasting (maatwerk, in witgeschilderd 18mm multiplex). Deze afneembare omkasting maakt geen onderdeel uit van onze aanbieding. En dient geleverd en gemonteerd te worden door derde. Is deze aanname juist?	Deze aanname is niet juist, de afneembare omkastingen van de vloerverwarmingverdelers behoren tot de bestek W-installaties en dienen dus door u te worden voorzien.
105	T240278-17-BT001a Bestek W installatie	3.6.3 Hemelwater. Wij nemen niets op voor de noodhemelwatervoorziening, spuwers/bievenbussen worden geleverd en gemonteerd door de bouwkundig aannemer, Is dit akkoord?	Dat is correct.

106	T240278-17-BT001a Bestek W installatie	3.5.2 WARMTE/KOUDEOPWEKKING LUCHTBEHANDELINGSKASTEN. De opstelling per luchtbehandelingskast dient te bestaan uit 3 dx-verdamperblokken en de daarbij horende buitendelen warmtepompen, fabricaat Mitsubishi. Echter op tekening W203 staan 4 buitendelen opgesteld. Wat dienen wij hierop te nemen?	U dient uit te gaan van 3 stuks dx-set per luchtbehandelingskast (zoals in bestek vermeld).
107	T240278-17-BT001a Bestek W installatie	3.2.2 Warmteopwekking. In het bestek staat het volgende omschreven: De verdeler te voorzien van de volgende groepen: Transportgroep vloerverwarming begane grond. Echter in het bijgeleverde IFC-model zijn de vloerverwarming verdelers aangesloten op het systeem van de inductie-units begane grond en dus geen separate groep zoals omschreven in het bestek. Wat dienen wij hieraan te houden?	De vloerverwarming verdelers begane grond dienen op een separate (CV)groep vanaf de verdeler techniekruimte te worden aangesloten (conform bestek en principeschema W001a).
108	T240278-17-BT001a Bestek W installatie	3.2.3 Warmtedistributie en afgifte: De leidingen dienen vervaardigd te worden uit dikwandige stalen buis met gelaste verbindingen. Daar waar lassen niet mogelijk is mag gebruik worden gemaakt van speciale persverbindingen (bijv. Mapress) incl. alle benodigde hulp- en bevestigingsmateriaal. Is het toegestaan om het leidingwerk met een diameter kleiner dan Dn50 uit te voeren in c-staal fabricaat Mapress?	Ja dat mag.

109	T240278-17-BT001a Bestek W installatie	3.2.3 Warmtedistributie en afgifte: De type inductieunits omschreven in het bestek zijn 4 pijps, echter op tekening W100 tm W103 worden volgens de principe aansluiting de units 2 pijps aangesloten. Dit is ook van toepassing op de kanaalverwarmers. Wat houden wij hieraan?	De inductieunits welke 4-pijps zijn dienen ook 4-pijps te worden aangesloten op het 4-pijps CV/gkw leidingnet (middels motorkleppen welke vanuit de ruimte (na)regeling worden aangestuurd). De inductieunits welke 2-pijps zijn dienen middels 6-weg klep op het 4-pijps CV/gkw leidingnet te worden aangesloten volgens principe zoals op tekeningen aangegeven. De kanaalverwarmers zijn alleen voor (extra) verwarming (zie ook antwoord vraag 62) en dienen dus alleen op het CV distributienet te worden aangesloten (middels motorklep welke vanuit de ruimte (na)regeling wordt aangestuurd).
110	T240278-17-BT001a Bestek W installatie	3.7.3 Warmwaterinstallatie. In het bestek staat het volgende omschreven: De benodigde halfhard koperen leiding met gesoldeerde verbindingen, volgens NEN 2200 met KIWA-keur. In (dek)vloeren weggewerkte leidingen in Wicu buis. Mogen wij een alternatief aanbieden bijvoorbeeld meerlaagsebuisleiding zoals Geberit Flowfit o.g.	Voor het (koud en warm) waterleiding installaties dient koper te worden aangehouden.
111	T240278-17-BT001a Bestek W installatie	3.9.1 Algemeen. De regelinstallatie en veldcomponenten dient met DDC-apparatuur, fabricaat Regin type Arrigo, uitgevoerd te worden. Mogen wij hier een alternatief fabricaat aanbieden, onze vaste leverancier voor de regeltechniek heeft dit fabricaat niet in zijn assortiment zitten.	Ja, mits gelijkwaardigheid voldoende wordt aangetoond. Eventuele beoordelingskosten zijn voor rekening van opdrachtnemer.
112	Riolering	Dienen wij een vetafscheider op te nemen in onze aanbieding? zo ja graag de gewenste specificaties van de vetafscheider delen met ons.	Neen deze hoeft niet te worden opgenomen.
113	Riolering	Dienen de vuilwaterafvoeren van de keuken voorzien te worden van tracing?	Neen.

114	T240278-17-BT001a Bestek W installatie	In het bestek onder paragraaf 3.2.2 en 3.3.2 wordt een automatische vacuumontgasser gevraagd bij beide verdelers. Op het principeschema zijn deze niet getekend. Dienen we het bestek of de principeschema's aan te houden?	Bestek hierin aanhouden, bestek en tekeningen zijn aanvullend aan elkaar. Bij afwijkingen dient het meest uitgebreide te worden aangehouden.
115	Bestek art. 3.2.2	Aanvulling / wijziging	De specificaties van elektrische omkeerbare warmtepompen te wijzigen in: - Fabricaat: Western - Type: Epsilon SKY Hi HP R7 30 /EC optie FLUS - Koudemiddel R32 (GWP ≤ 750) - Monoblock uitvoering op het (platte) dak - Temperatuurstraject verarming 50-40°C - Temperatuurstraject koeling 10-16°C - Koppeling met de regelinstallatie - Trillingsdempers De bovendakse leidingen vanaf de warmtepompen naar de technische ruimte dienen dampdicht en thermisch geïsoleerd te worden, welke tevens is beschermd tegen aanvreten van vogels en/of knaagdieren (Stucco beplating o.g.). Het leidingwerk bovendaks tevens tegen vorst te beveiligen.
116	Tekening W001	Aanvulling / wijziging	Bijgaand aangepast principeschema W001a i.v.m. monoblock warmtepompen en aanpassingen groepen CV/gkw.

Bijlagen:

- Aangepaste tekening W001a ter vervanging van W001
- E-installatie principeschema E001a (met kWh metingen) en tekeningen E100, E101 en E102 ter informatie

- Bouwkundige plattegronden met brandscheidingen ter informatie.

- inschrijfbiljet in Word

