



Rijksoverheid

Nieuwe Huisvesting voor VWS / RIVM via een PPS

*Het proces en overige
specifieke elementen*

13 maart 2012



Agenda

Doel: het realiseren van adequate huisvesting inclusief dienstverlening voor VWS / RIVM

1. Overige specifieke elementen
2. Vertaling specifieke elementen naar het aanbestedingproces (tijd)



Specifiek – het middel

Deze PPS aanbesteding betreft een volledige DBFMO:

D = Design - ontwerpen

B = Build - bouwen

F = Finance - financieren

M = Maintain - onderhouden

O = Operate – het leveren van diensten

= het laten **leveren** van

gefaciliteerde

huisvesting door een

private partij tegen een

prestatiegerelateerde beloning



Specifiek – de scope

Het ontwerpen, bouwen en financieren van het gebouw, de inrichting van het terrein, het onderhouden van het gebouw en het terrein en het leveren van diensten en middelen voor een periode van 25 jaar na de beschikbaarheidsdatum van het gebouw.

- 10% laboratoria bevat high containment faciliteiten
- verstrekken van gassen voor gebruik in laboratoria
- uitvoeren van veiligheidskeuringen en uitgassen van specifieke labruimten
- overname (facilitair) personeel
- oplaadpunten elektronische betaalmiddelen en E-voertuigen

Niet in de scope: beveiligingspersoneel



Specifiek – de opgave

Nieuwe huisvesting circa: 60.000 m² bvo; 29.000 m² BVO op basis van circa 1.700 fte (RIVM en aCBG); 17.000 m² BVO voor circa 275 laboratorium eenheden; overige facilitaire ruimtes 14.000 m² BVO; ...

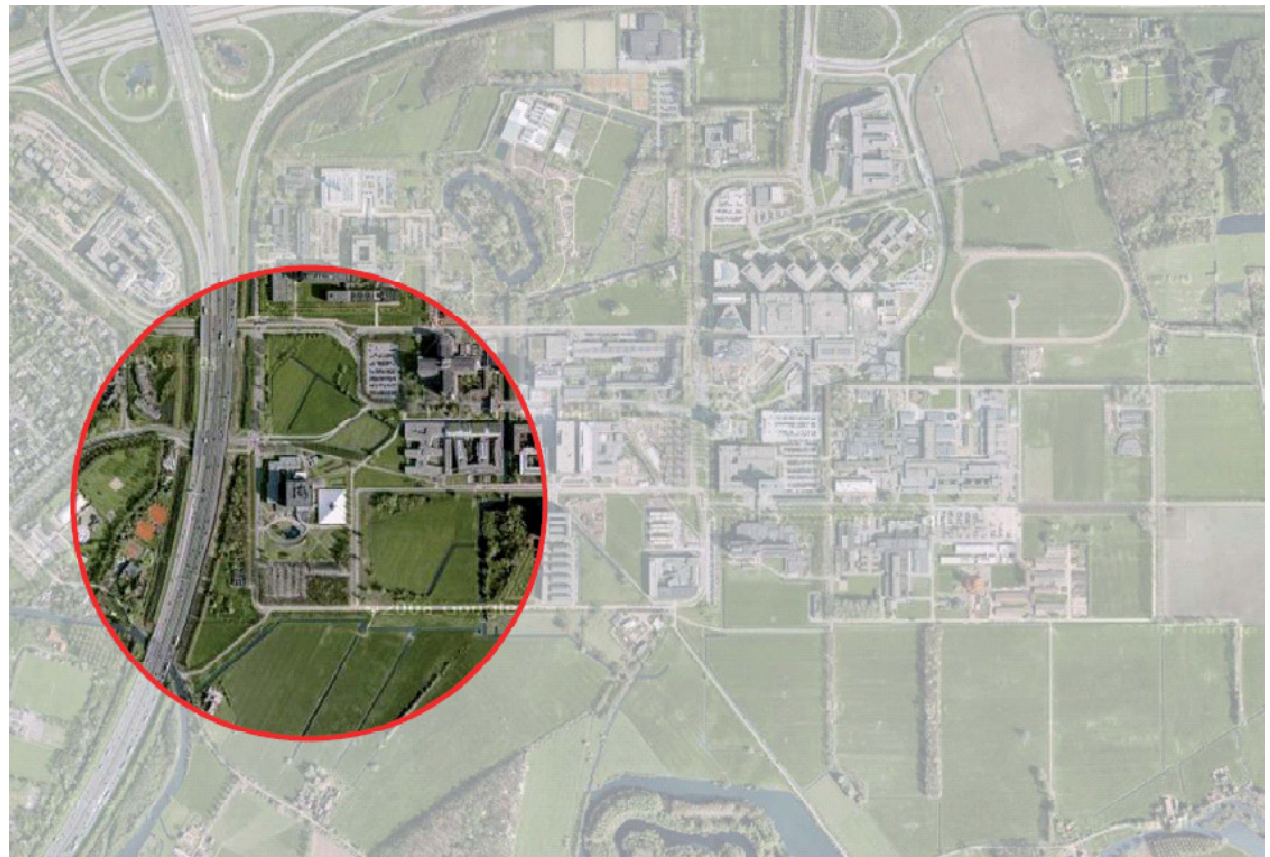
- ✓ flexibiliteit
- ✓ bedrijfscontinuïteit
- ✓ uitbreidbaarheid
- integrale dienstverlening
- vergunningen en procedures



Specifiek - omgeving

*Huidige adres:
Sorbonnelaan 16
Utrecht*

- randvoorwaarden ontwerp
- projectoverstijgende samenwerking





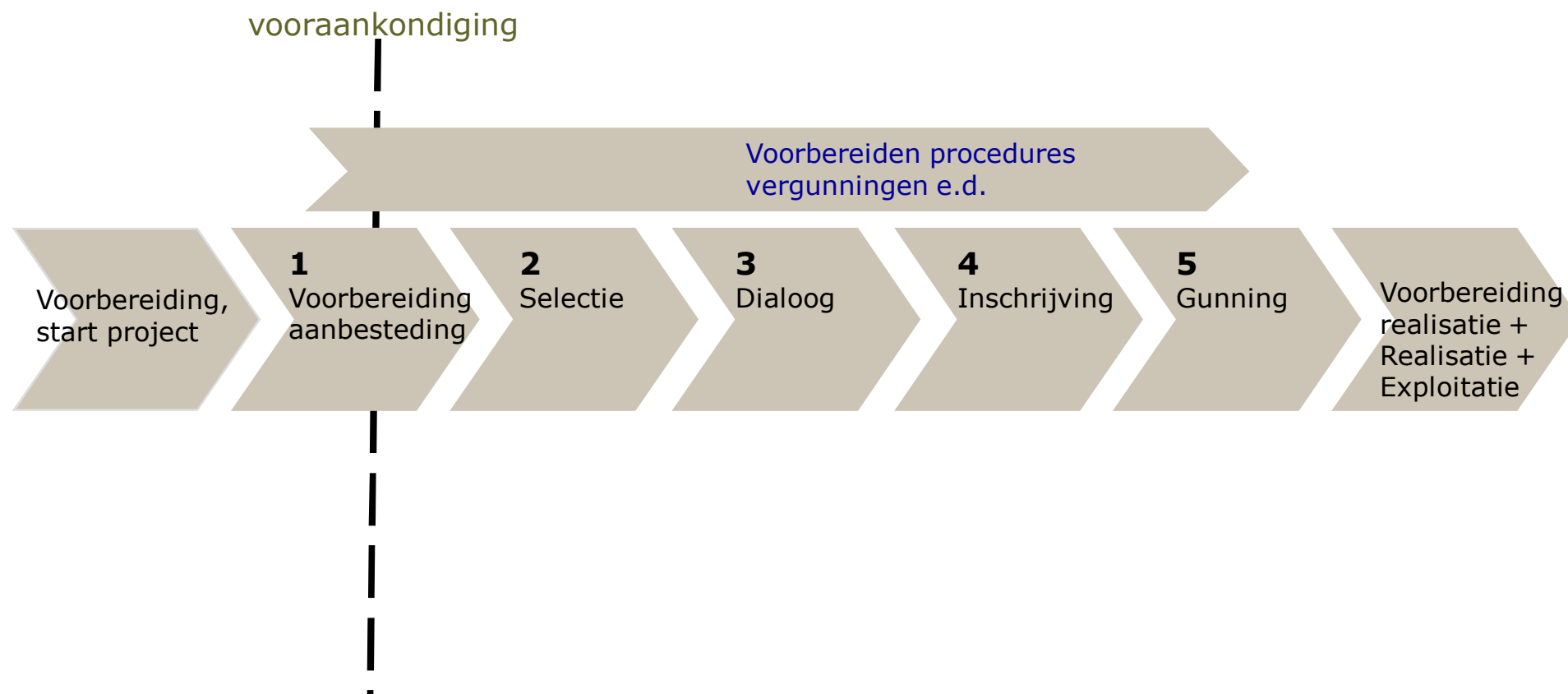
Specifiek - locatie

- Grond in erfpacht
- Sloop
- Funderingen





Proces - aanbesteding





Proces

Vooraankondiging:	februari 2012
Aankondiging:	voorjaar 2012
Selectie:	voorjaar 2012
Dialoog:	medio 2012 – medio 2013
Inschrijving:	najaar 2013
Contract close:	eind 2013 / voorjaar 2014
Beschikbaarheidsdatum:	medio 2018

www.TenderNed.nl en www.aanbestedingskalender.nl