

Meerjarenonderhoudsplan

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37

Schipluiden



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenlijst Gedetailleerd
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2025
- N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)
- Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 20 jaren

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud wordt uitgegaan van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud aangegeven terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

De condities zijn bepaald op basis van de NEN 2767-1 en NEN 2767-2 en zijn de gebreken opgeteld volgens bijlage B.

Als basis hebben wij conditie 3 als gewenste conditie gehanteerd, in overleg kan het raadzaam zijn om de gewenste conditie aan te passen naar een ander niveau, dit zal dan in overleg plaatsvinden.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende elementen normaal geldende levensduur.

Alle genoemde bedragen in de planning zijn geraamde bedragen en op basis van één op één vervanging. In verband met veranderingen in eisen op gebied van normen, milieu, technische vooruitgang en duurzaamheid, adviseren wij altijd voor het verstrekken van de opdracht een offerte aan te vragen.

Doelstelling

Er zijn meerdere redenen te benoemen waarom men een **meerjarenonderhoudsplanung** maakt. De belangrijkste reden is dat onderhoudskosten met zich mee brengt. Meerjarenonderhoudsplanung wordt gezien als voorwaarde om te komen tot beheersing van deze onderhoudskosten, omdat de planning inzicht geeft in de kosten op korte en eventueel lange termijn. Hierdoor kan men het te voeren onderhoudsbeleid op de toekomstige onderhoudskosten afstemmen.

Meerjarenonderhoudsplanningen voor de korte en langere termijn zijn daarom al bij de meeste vastgoedbeheerders gemeengoed geworden. Als in een jaar de onderhoudskosten erg hoog zullen uitvallen, door bijvoorbeeld het vervangen van de complete luchtbehandelingsinstallatie kan men hiervoor vroegtijdig een budget vrijmaken of reserveren, of men kan overige onderhoudswerkzaamheden aanpassen of verschuiven. Zo kan men een gespreid onderhoudsbeleid voeren waar men niet meer voor onverwacht hoge uitgaven komt te staan.

Toelichting op conditiemeting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid en Gezondheid - ernstig effect Functionaliteit en Kosten - ernstig effect Techniek en Esthetica - ernstig effect

Ernst:

- Ernstig** (werking primair, doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het installatiedeel)
- Serieus** (werking secundair, degradatie van het installatie deel zonder direct de functionaliteit aan te tasten)
- Gering** (veroudering, verval doen geen afbreuk aan functionaliteit van installatiedeel)

Intensiteit:

- 1 Laag** (gebrek is nauwelijks waarneembaar)
- 2 Midden** (gebrek is duidelijk waarneembaar)
- 3 Hoog** (gebrek is zeer duidelijk waarneembaar, kan niet of nauwelijks toenemen)

Omvang:

- | | | |
|---|---------------|-------------|
| 1 | <2 % | incidenteel |
| 2 | 2 % tot 10 % | plaatselijk |
| 3 | 10 % tot 30 % | regelmatig |
| 4 | 30 % tot 70 % | aanzienlijk |
| 5 | > 70 % | algemeen |

Conditie:

- | | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| 1 | uitstekend | incidenteel gering gebrek |
| 2 | goed | incidenteel beginnende veroudering |
| 3 | redelijk | zichtbare veroudering |
| 4 | matig | functionaliteit incidenteel in gevaar |
| 5 | slecht | veroudering onomkeerbaar |
| 6 | zeerslecht | technisch rijp voor sloop |

Alle bedragen zijn exclusief B.T.W.

Jaarlijks wordt in januari de dan geldende index (CBS) doorgevoerd, hierdoor zijn de bedragen in de rapportage altijd op het meest recente prijspeil.

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91562-3 2025

Object

Naam Gemeente Midden-Delfland

Adres Anna van Raesfeltstraat 37

Postcode 2636 HX

Plaats Schipluiden

Telefoon (015) 380 41 11

Inspecteur Dick Steensma

Inspectiedatum 28-1-2025

Opdrachtgever

Naam Gemeente huis Midden Delfland

Contactpersoon Paulin Ishimwe 0645725631 Vastgoedbeheerder

Adres Anna van Raesfeltstraat 37

Postcode 2636 HX

Plaats Schipluiden

Postadres Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

Telefoon (015) 380 41 11

Mobiel 06-38732949

E-mailadres Servicepunt@base-consultancy.nl

Notitie

Paulin Ishimwe | Vastgoedbeheerder
Afdeling Beheer Openbare Ruimte
T: 06 45 72 56 31

Servicepunt@base-consultancy.nl

Technisch

Monumentaal nee

Oppervlak 5767,00 m2

Inhoud 17301,00 m3

Bouwjaar 2012

Energie label A

Algemene Objectgegevens

Financieel

Prijspeil	1-1-2025
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Specialistisch onderzoek

Opmerkingen

23-10-2023 is er een inspectie op locatie gehouden
28-01-2025 is de MJOP geupdate o.b.v. offertes, rapportages e.d.

Met dit rapport toont VDI de huidige conditie van de installaties aan.

Weersgesteldheid

droog 12 graden

Elementenoverzicht

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37
2636 HX Schipluiden

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
689000	Gebouw - GACS <i>Gebouw Automatisering en Controle Systeem, GBS</i>	Gebouw W-installaties > 70 kW	1,00	pst						9
689000	Gebouw - EPBDIII <i>EPBD Verwarming, EPBD Koeling, Energy Performance of Buildings Directive</i>	W-installaties > 70 kW	1,00	st						9
31	Buitenwandopeningen									
31	Zonweringen <i>Zonwering Nederland</i>	gevel	77,00	st	2012		screen	Divers		3
3101	Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-4	gevel	1,00	st	2012	(4 sets schuifdeuren, samen 2x luchtsluis)	Record / Faac	schuif tochtsluis	(4 sets schuifdeuren, samen 2x luchtsluis)	2
3101	Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-2	gevel	1,00	st	2012	(4 sets schuifdeuren, samen 2x luchtsluis)	Record / Faac	schuif tochtsluis	(4 sets schuifdeuren, samen 2x luchtsluis)	2
3101	Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-3	gevel	1,00	st	2012	(4 sets schuifdeuren, samen 2x luchtsluis)	Record / Faac	schuif tochtsluis	(4 sets schuifdeuren, samen 2x luchtsluis)	2
3101	Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-1	gevel waterzijde	1,00	st	2012	(4 sets schuifdeuren, samen 2x luchtsluis)	Record / faac	schuif tochtsluis	(4 sets schuifdeuren, samen 2x luchtsluis)	4
3102	Overheaddeuren brandweerkazerne deur 2	gevel	1,00	st	2012	inst. nrs. 111201606	Grawford	overhead	inst. nrs. 111201606	2
3102	Overheaddeuren brandweerkazerne deur 3	gevel	1,00	st	2012	inst. nrs. 111201606	Grawford	overhead	inst. nrs. 111201607	2
3102	Overheaddeuren brandweerkazerne deur 1	gevel	1,00	st	2012	inst. nrs. 111201606	Grawford	overhead	inst. nrs. 111201605	2

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
32	Binnenwandopeningen									
3201	Automatische deurdranger	Fietsenstalling	1,00 st	2013			Dorma			2
3201	Automatische deurdranger	personeelsingang	1,00 st	2013			Dorma			2
3202	Taatsdeuren	diverse	37,00 st	2013		2+6+4 in gangen, 15+10 in vergaderzalen)	Plooijer		2+6+4 in gangen, 15+10 in vergaderzalen)	1
	<i>Onderhoud door Randstad Geveltechniek</i>									
3203	deurdrangers	diverse	69,00 st	2013		36+21+12)	Dorma		36+21+12)	2
3204	hang- en sluitwerk	diverse	1,00 st	2013						2
51	Warmteopwekking									
51	WKO installatie	bodem	1,00 st	2012		projectnr OH: C20110037	Haitjema		projectnr OH: C20110037 - 370 MWh	5
	<i>Onbalans in verplaatste energie is ca.-26% Ontwerp koude laden / levering 370 MWh</i>									
52	Afvoeren									
52	Vet- en olieafscheider riolering	buiten voor garage brandweer	1,00 st	2013		Volume slibvangput 1210 Liter	ACO-Passavant	OLEOPATOR NG-6-1200	Volume slibvangput 1210 Liter	1
5211	Hemelwaterafvoeren		1,00 pst							2
5230	Riolering systeem	Gebouw	1,00 pst	2012						1
53	Water									
53	Keerklappen	diverse	40,00 st	2013			diverse			1
53	Tapwaterpomp procescode 650	g2.29 boiler ruimte	1,00 st	2022			Grundfos	UP15-14 BXA DN15 PM		1
	<i>t.b.v. warmtepompboiler</i>									

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
53	Drukverhogingsinstallatie, pomp nr 12368911	NSA ruimte BG	1,00 st	2011		3 pomps	Duijvelaar	Hu 3 dpvme 6/3 hr cll 1x100L	3 pomps	2
5320	Verdeler betonkern activering	diverse sets	1,00 pst	2012			SBK		diverse	1
55	Koudeopwekking									
55	buffervat		1,00 st	2013			Beijl		GKW 750 Ltr.	1
55	verdeler / verzamelaar		1,00 st	2013			GKW/CV	6 groeps	6 groeps	1
55	Expansievat 110 liter		2,00 st	2012	AVK		Flamco	Flexcon	110 liter	3
55	water/water warmtepomp 12004-117137-01	begane grond	1,00 st	2012		1x 8,2 kg R410A 101 kW cool / 117 kW Heat	IBK Compac	NECS-W/H 0352	1x 8,2 kg R410A 101 kW cool / 117 kW Heat	3
55	water/water warmtepomp 12004-117137-02	begane grond	1,00 st	2012		2x 8,7 kg R410A 203 kW cool / 234 kW Heat	IBK Compac	NECS-W/H 0704	2x 8,7 kg R410A 203 kW cool / 234 kW Heat	3
55	Warmtepomp boiler <i>Boiler is verplaatst nabij de tappunten. Tapwatercirculatiepomp is verwijderd.</i>	Brandweer	1,00 st	2022		warmtepomp boiler lucht water	Vaillant	aroStor VWL B 270/5	270 ltr.	1
55	Warmtepomp boiler <i>Boiler zal worden verplaatst nabij de tappunten. Tapwatercirculatiepomp zal dan ook komen te vervallen.</i>	g2.29	1,00 st	2022		warmtepomp boiler lucht water	Vaillant	aroStor VWL B 270/5	270 ltr.	1
55	magneetfilter	techniekrimte G0.42 (BG)	1,00 st	2018			Microline	1050	5 Ltr.	1
55	filter en ontgasser koelwatersysteem	techniekrimte G0.42 (BG)	1,00 st	2019			Olymp HC8SE			1
5501	Koelunit split computair 12004-117137-01 <i>Geen toegang met pasje in serverruimte</i>	server-ruimte	1,00 st	2012		1x 7,4 kg R410A	IBK Compac	AXU-15	1x 8,05 kg R410A	5

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
5501	Koelunit split computair 12004-117137-03 <i>Geen toegang met pasje in serverruimte</i>	server-ruimte	1,00 st	2012		1x 7,4 kg R410A	IBK Compac	AXU-15	1x 7,4 kg R410A	5
5531	GKW pomp t.b.v.opladpomp GKW		1,00 st	2012	AVK		Grundfos	TPD 125-110/4	DN125	2
5531	GKW pomp t.b.v.transportpomp		2,00 st	2012	AVK		Grundfos	TPE 100-240/2S	DN100	2
5531	GKW pomp t.b.v. transportpomp WP 1		1,00 st	2012	AVK		Grundfos	TPE 100-90/2S	DN100	2
553180	Regelklep met servomotor koudedistributie <i>Tweewegklep, driewegklep, mengklep</i>		2,00 st	2012	AVK					2
56	Warmtedistributie									
56	naverwarmers		145,00 st	2013			VEAB CWW 250			1
56	stralingspaneel	brandweergarage	3,00 st	2013				plafond remise	1 x 3 mtr	1
56	radiatoren	diverse	38,00 st	2013						1
56	convectoren	diverse	4,00 st	2013						1
56	magneetfilter	techniekruimte G0.42 (BG)	1,00 st	2018			Microline	1050	5 Ltr.	1
56	platenwisselaar betonkernactivering	techniekruimte G0.42 (BG)	1,00 st	2013					64 kW	2
56	platenwisselaar WKO	techniekruimte G0.42 (BG)	1,00 st	2013					Kw	2
56	platenwisselaar betonkernactivering	techniekruimte G0.42 (BG)	1,00 st	2013					11.4 kW	2
56	filter en ontgasser verwarmingsysteem	techniekruimte G0.42 (BG)	1,00 st	2019			Olymp HC8SE			1
5610	Leidingsysteem	Gebouw	1,00 pst	2012						1

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
561010	Regelklep met servomotor warmtedistributie <i>Tweewegklep, driewegklep, mengklep</i>		7,00 st	2012	A					2
561030	Expansievat 200 liter warmtedistributie		1,00 st	2012	AVK		Flamco	Flexcon	200 liter	3
561040	CV pomp t.b.v. transportpomp betonkern		1,00 st	2012	A		Grundfos	MAGNA3 D 80-60 F 360 1x230V PN16	DN80	3
561040	CV pomp t.b.v. transportpomp CV WP1		1,00 st	2012	A		Grundfos	MAGNA3 65-120 F 340 1x230V PN16	DN65	3
561040	CV pomp t.b.v. fitness		1,00 st	2012	AVK		Grundfos	ALPHA1 20-40 130 1x230V 50Hz 6H	DN20	3
561040	CV pomp t.b.v. transportpomp CV WP2		1,00 st	2012	A		Grundfos	Magna3 80	DN80	3
561040	CV pomp t.b.v. ?		1,00 st	2012	A		Grundfos	TP 25-50/2-A-O-I-BUBE 1X230 50HZ	DN50	2
561040	CV pomp t.b.v.magneetfilter		1,00 st	2012	AVK		Wilo	Stratos pico 25/1-4	DN25	3
561040	CV pomp t.b.v.magneetfilter		1,00 st	2012	AVK		Wilo	Stratos pico 25/1-4	DN25	3
561040	CV pomp t.b.v. transportpomp CV WP2		1,00 st	2012	A		Grundfos	MAGNA3 65-120 F 340 1x230V PN16	DN65	3
561040	CV pomp t.b.v. vloerverwarming		1,00 st	2012	AVK		Grundfos	ALPHA1 20-40 130 1x230V 50Hz 6H	DN20	3
561040	CV pomp [transportpomp CV]		1,00 st	2012	AVK		Grundfos	TPE 100-60/4-S	DN100	2
57	Luchtbehandeling									
57	uitlaatgas afzuig installatie in remise	brandweerkazerne	1,00 st	2013			Systemair		0.9 kW	1

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
57	dakventilator kantine	dak	1,00 st	2020			Systemair	DVG-H-315D-XL	0,77 m3/s	1
57	dakventilator schijf 5	dak	1,00 st	2020			Systemair	DVG-H-315D-XL	1,36 m3/s	1
57	dakventilator ademlucht en werkplaats	dak	1,00 st	2012			Systemair	MUB 5600	? m3/h	2
57	buisventilator	kantine	1,00 st	2013			Systemair		?	3
57	LBK 30.000-50.000 m3/h <i>kantoren</i>	techniekruimte G0.27 (BG)	1,00 st	2011			Carrier	39HQ 18.08	Toevoer 10,42 m3/s; afvoer 8,88 m3/s	5
57	LBK <5000 m3/h <i>brandweer</i>	techniekruimte G0.42 (/BG)	1,00 st	2011			Carrier	39HQ 06.04	< 1,389 m3/s	5
5711	Rookluiken	Dak	12,00 st	2012				electr.bediend	12 stuks electr. bediend	1
5761	Stoomvormer (elektrisch)		1,00 st	2022			Electro Vap	ELMC 90 HC	98 kg/h	1
5761	Stoomvormer (elektrisch)		1,00 st	2022			Electro Vap	ELMC 90 HC	98 kg/h	1
5761	Stoomvormer (elektrisch)		1,00 st	2022			Electro Vap	ELMC 60 HC	65 kg/g	1
5770	Luchtkanalen	Gebouw	1,00 pst	2012						1
58	Regeling klimaat en sanitair									
58	Onderstation	BG,techniekruimte G0.42	16,00 st	2013			Priva		diverse onderstations OS1-S1-V2 enz.	2
58	Energie monitoringsysteem	scherm entreehal, pc techniekruimte	1,00 st	2012			Simaxx			2
58	frequentieregelaars	techniekruimte G0.27 (BG)	2,00 st	2011			Elektroproject			4
58	Regelkast	techniekruimte G0.42 (/BG)	3,00 st	2013				RK WKO, RK1 en RK4		2

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
58	frequentieregelaars	techniekrimte G0.42 (BG)	2,00 st	2011			Danfoss	VLT HVAC Drive		2
5800	Servomotor/stelmotor naverwarmers	Gebouw	145,00 st	2012						2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									
61	zonnecollector installatie	dak & gevel	22,00 st	2013		4 panelen	SMA	aan de gevel		2
	<i>panelen</i>									
61	PV cellen installatie	dak & gevel	3,00 st	2012		3 omvormers (cellen gevel BG/1, cellen gevel 2, cellen dak)	SMA	sunny-boy	3 omvormers (cellen gevel BG/1, cellen gevel 2, cellen dak)	2
61	noodverlichting armatuur	diverse	132,00 st	2013			Trilux	diverse (Trilux, Getron, Gemma, AGA)		2
61	KNX systeem	diverse	1,00 st	2012			Philips	Dynalite		2
61	vluchtwegaanduiding	diverse	79,00 st	2013				Famostar S-sense		2
61.0	Verdeelkast K	BG gang naar techn.ruimte Go.42	1,00 st	2012		1x PV-cellen	Eaton	1x PV-cellen		2
	<i>K0-03 tbv PV-panelen</i>									
61.0	Hoofdverdeelinrichting HKL	kast t.o. G0.47, bij personeelgang	1,00 st	2012			Eaton	800/630 A 19 gr	HKL	3
61.0	Verdeelkast K	NSA-ruimte	1,00 st	2012		1x PV-cellen	Eaton	NSA ruimte		2
	<i>K0-01 tbv NSA</i>									
61.0	Verdeelkast K	serverruimte	1,00 st	2012		1x PV-cellen	Eaton	serverruimte		2
	<i>K0-02 tbv server-ruimte</i>									
61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 0 BG, 1e & 2e etage -01		1,00 st	2012		8x kantoor	Eaton	160 A/ 29 gr		3
	<i>LK 0-01</i>									
61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 0 BG, 1e & 2e etage -02		1,00 st	2012		8x kantoor	Eaton	160 A/ 30 gr		2
	<i>LK 0-02</i>									

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie) -03 <i>LK 0-03 brandweer</i>	LK 0 BG, 1e & 2e etage	1,00 st	2012		8x kantoor	Eaton	63 A/ 28 gr		2
61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie) -01 <i>LK 1-01</i>	LK 1 BG, 1e & 2e etage	1,00 st	2012		8x kantoor	Eaton	100 A/ 29 gr		5
61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie) -02 <i>LK 1-02</i>	LK 1 BG, 1e & 2e etage	1,00 st	2012		8x kantoor	Eaton	100 A/ 29 gr		2
61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie) -03 <i>LK 1-03</i>	LK 1 BG, 1e & 2e etage	1,00 st	2012		8x kantoor	Eaton	160 A/ 29 gr		2
61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie) -01 <i>LK 2-01</i>	LK 2 BG, 1e & 2e etage	1,00 st	2012		8x kantoor	Eaton	63 A/ 21 gr		2
61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie) -02 <i>LK 2-02</i>	LK 2 BG, 1e & 2e etage	1,00 st	2012		8x kantoor	Eaton	63 A/ 19 gr		4
61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie) -03 <i>LK 2-03</i>	LK 2 BG, 1e & 2e etage	1,00 st	2012		8x kantoor	Eaton	50 A/ 31 gr		2
6110	Noodstroomaggregaat	NSA ruimte BG	1,00 st	2012			Zwart Techniek		250 KVA	2
6130	Kanalisisatie (bekabeling)	Gebouw	1,00 pst	2012						1
63	Verlichting									
6311	Verlichtingsarmaturen	Gebouw	5767,00 m2	2012			Divers	PL/TL		3
64	Communicatie									
64	intercom installatie <i>5 buitenposten, 4 binnenposten, 2 centrale apparatuur</i>	techniekruimte G0.19 (BG t.o. kantine)	1,00 st	2012		5 buitenposten, 4 binnenposten, 2 centrale apparatuur	Comelit		5 buitenpost, 4 binnenpost, 2 centrale apparatuur	3

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
65	Beveiliging										
65	brandscheidingen	Gebouw	1,00	st	2013		controle volgens logboek			controle volgens logboek	1
	<i>in 2024 zijn gebreken hersteld</i>										
65	inbraakmeldinstallatie wordt in 2023 vervangen	techniekruimte G0.19 (BG t.o. kantine)	1,00	BVO	2012		3x centrale, 4x bedienpaneel, 1x doormelding, 6x accu, 18x sire\$			5767	1
	<i>rechtstreeks Gemeente Endenburg 3x centrale, 4x bedienpaneel, 1x doormelding, 6x accu, 18x sirenes</i>										
65	brandmeldinstallatie	techniekruimte G0.19 (BG t.o. kantine)	1,00	BVO	2013		1x intelligente brandmeldinstallatie, 128x optische melder, 23x\$	Dräger	D5000 BMC 5004 Zonder GRP Uitlezing	5767	4
	<i>1x intelligente brandmeldinstallatie, 128x optische melder, 23xhandmelders, 52 slowwhoops, bedienpaneel, ontruimpaneel</i>										
65	blusgasinstallatie serverruimte	techniekruimte G0.27 (BG)	1,00	st	2012		4 cylinders	tyco	D5000 BMC 5004 Zonder GRP Uitlezing	4 cylinders	4
65.39	bliksembeveiliging installatie	dak	1,00	st	2013						1
6513	Draagbare brandblussers Schuimblusser	Gebouw	2,00	st	2021			Fire Control	ECO Cold - PFAS vrij	6 liter	1
6513	Draagbare brandblussers Schuimblusser	Gebouw	1,00	st	2004			Saval	B6P	6 liter	1
6513	Draagbare brandblussers Schuimblusser	Gebouw	1,00	st	2003			Saval	B6P	6 liter	5
6513	Draagbare brandblussers Poederblusser	Gebouw	1,00	st	2012			Ajax	GP	6 liter	5
6513	Draagbare brandblussers Schuimblusser	Gebouw	10,00	st	2020			Saval	B6P-F3	6 liter	1
6513	Brandslanghaspel	Gebouw	17,00	st	2012						1

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
6522	Toegangscontrole installatie <i>rechtstreeks Gemeente Endenburg</i>		1,00 BVO	2022					5767	1
66	Transport									
66	Personenlift		1,00 st	2012		installatie code 61NF7122	Otis	1020 kg 13 pers.	installatie code 61NF7122	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen									
6721	Gebouwbeheer-systeem	Technische ruimte	222,00 st	2023			Priva	BlueID	222 AIO	1
6721	Gebouwbeheer-systeem <i>Naregeling 81 stuks Comforte CX2 66 stuks Touchpoint one wit</i>	Technische ruimte	81,00 st	2024			Priva	Naregelingen		1
6721	Gebouwbeheer-systeem <i>Naregeling 22 stuks Comforte CX2 32 stuks Touchpoint one wit</i>	Technische ruimte	22,00 st	2023			Priva	Naregelingen		1
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen									
75	valbeveiliging <i>Oranjedak 22 ankerpunten, 2 harnasgordels</i>	Dak	1,00 st	2012		22 ankerpunten, 2 Latchways harnasgordels . (rapport: 16 ankerpunten en 5 \$				2
76	Vaste opslagvoorzieningen									
7622	Technische ruimte g2.28 en g2.29 <i>Boilerruimte</i>	2e etage	2,00 st	2012						2
85	Losse schoonmaakinventarisatie									
8520	Ladders gevel <i>Oranjedak</i>	Dak	1,00 pst	2012						1

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
90	Terrein										
90	Sedudak <i>Oranjedak</i>	dak	1,00	st	2013						2

Bevindingen NEN 2767

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37
2636 HX Schipluiden

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

Printdatum: 28-1-2025

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 5

51 WKO installatie Tag bodem K4GV02 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3		
Activiteit: 2042 Hvh Totaal Vervanging uitstellen volgens verouderingskromme 2,00 st € 64.560 Kostenschatting nieuwe bronnen slaan					
51 WKO installatie Tag Put K4EM02 Uitgedroogde, bros geworden isolatie - lage isolatie weerstand					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6	
Activiteit: 2025 Hvh Totaal Revisie warme bronpomp 1 1,00 st € 12.374 Isolati weerstand (Meggeren) gemeten 0,83 MOhm (wens minimaal 10MOhm) vervanging om kortsluiting te voorkomen Zie offerte 10194.001.RD.TB2.053 (moet geupdate worden)					
51 WKO installatie Tag Put K4EM02 Uitgedroogde, bros geworden isolatie - lage isolatie weerstand					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Ernstig	2	3	3		
Activiteit: 2025 Hvh Totaal Revisie koude bronpomp 2 1,00 st € 12.374 Isolati weerstand (Meggeren) gemeten 2,1 MOhm (wens minimaal 10MOhm) vervanging om kortsluiting te voorkomen Zie offerte 10194.001.RD.TB2.053. (moet geupdate worden)					

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 5

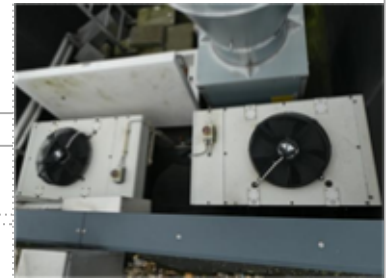
5501 Koelunit split computair 12004-117137-03

Tag

Dak

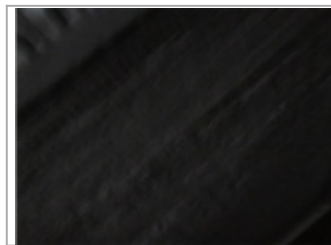
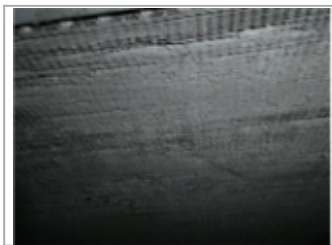
K11EM04 Afbrokkelen van lamel 1.5 m2

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	



Activiteit: 2025 Hvh
reinigen en coaten niet meer mogelijk, zie regel 3,00 m2
vervanging

Geen kosten voor opgenomen omdat bij een behandeling er niets meer van de lamellen over blijft.



5501 Koelunit split computair 12004-117137-03

Tag

server-ruimte

K11GV02 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 6



Activiteit: 2025 Hvh Totaal
Vervanging CCU computair incl. buitenunit 1,00 st € 22.230
Installaties tbv serverruimtes zijn i.v.m. meer draaiuren dan gemiddeld sneller aan vervanging toe.

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 5

5501 Koelunit split computair 12004-117137-01

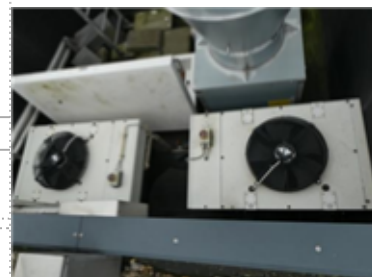
Tag

Dak

K11EM04 Afbrokkelen van lamel 1.5 m2

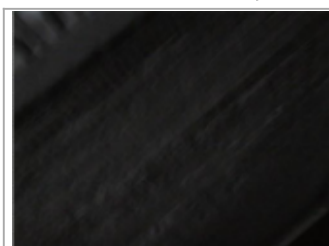
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	4	5	
---------	---	---	---	--



Activiteit: 2025 Hvh
reinen en coaten niet meer mogelijk, zie regel 3,00 m2
vervanging

Geen kosten voor opgenomen omdat bij een behandeling er niets meer van de lamellen over



57 LBK 30.000-50.000 m3/h

Tag

techniekruimte G0.27 (BG)

K14GB01 revisie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

	0	0	0	
--	---	---	---	--

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Preventief revisie warmtewiel (lagers, snaar en vervuiling) >5m³/s	1,00	st	€ 2.284

57 LBK 30.000-50.000 m3/h

Tag

techniekruimte G0.27 (BG)

K14EC01 Ingesleten poelies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	2	1	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Preventief vervangen poelies >5m³/s toevoer	2,00	pst	€ 2.900

Indien gekozen wordt het verduurzaamheidsvoorstel uit te voeren komt dit te vervallen.

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 5

57 LBK 30.000-50.000 m3/h

Tag

techniekruijnte G0.27 (BG)

K14EC01 Ingesleten poelies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Preventief vervangen poelies >5m³/safvoer		2,00 pst	€ 2.900
Indien gekozen wordt het verduurzaamheidsvoorstel uit te voeren komt dit te vervallen.			

57 LBK 30.000-50.000 m3/h

Tag

techniekruijnte G0.27 (BG)

K14EC01 Lagers versleten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Preventief vervangen ventilator lagers 1-5m³/s toevoer		2,00 pst	€ 4.250
Indien gekozen wordt het verduurzaamheidsvoorstel uit te voeren komt dit te vervallen.			

57 LBK 30.000-50.000 m3/h

Tag

techniekruijnte G0.27 (BG)

K14EC01 Lagers versleten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Preventief vervangen ventilator lagers 1-5m³/s afvoer		2,00 pst	€ 4.250
Indien gekozen wordt het verduurzaamheidsvoorstel uit te voeren komt dit te vervallen.			

57 LBK <5000 m3/h

Tag

techniekruijnte G0.42 (/BG)

K14SC02 Poelies ingesleten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Preventief vervangen poelies 1-5m³/s		2,00 pst	€ 1.932

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 5

57 LBK <5000 m3/h

Tag

techniekruijnte G0.42 (/BG)

K14EC01 Versleten lagers

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Preventief vervangen ventilator lagers 1-5m³/s toevoer		1,00 st	€ 1.731

57 LBK <5000 m3/h

Tag

techniekruijnte G0.42 (/BG)

K14EC01 Versleten lagers

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Preventief vervangen ventilator lagers 1-5m³/s afvoer		1,00 st	€ 1.731

61.1 Verdeelkast kantoer, (incl. lichtregelininstallatie)LK 1-01

Tag

BG, 1e & 2e etage

E5GB03 geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00 pst	€ 4.996



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 5

61.1 Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 1-01

Tag

BG, 1e & 2e etage

E5SB06 hoofdstroom schakelaar is 63A, moet 80A zijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
hoofdstroom schakelaar van 63 ampère omzetten naar 80 ampère	1,00	st	€ 550
Zie offerte 10194.001.RD.TB2.060			

61.1 Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 1-01

Tag

BG, 1e & 2e etage

E5SB06 Automaat groep 7 is niet in de juiste waarde

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Installatieautomaat vervangen van b16 naar c16	1,00	st	€ 550
Zie offerte 10194.001.RD.TB2.060			

Conditie 4

3101 Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-1

Tag

gevel waterzijde

B2GB02 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Deuren (elektrisch bediend)	1,00	pst	€ 11.884



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 4

3101 Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-1

Tag

gevel waterzijde

T1EB04 Op dit moment voldoet de deur niet aan de EN-16005

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
4 st staalkabels vervangen en 8 st sensors aanbrengen		1,00 st	€ 4.600
Zie offerte 10194.001.RD.TB2.072 4 x Staalkabel t.b.v. Onderafneembare Kap STA-16 (Deurnr: 2110508-1) 8 x Record aanwezigheid sensor AIS 290 AC opbouw (Deurnr: 2110508-1)			

58 frequentieregelaars

Tag

techniekruimte G0.42 (/BG)

K16GV01 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	2025	Hvh	
Zie regel vervanging		2,00 st	



58 frequentieregelaars

Tag

techniekruimte G0.42 (/BG)

K17EC01 Hoog geluid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen frequentieregelaar		2,00 st	€ 5.380
komt te vervallen indien verduurzamingsvoorstel t.b.v. LBK wordt uitgevoerd [volgens activiteitenbesluit]			



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 4

61.1 Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 2-02

Tag

BG, 1e & 2e etage

E5GB03 geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00 pst	€ 4.996



61.1 Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 2-02

Tag

BG, 1e & 2e etage

E5SB06 Automaat groep 8 is niet in de juiste waarde

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Installatieautomaat vervangen van b16 naar c16		1,00 st	€ 550
Zie offerte 10194.001.RD.TB2.060			

Conditie 4

65 brandmeldinstallatie

Tag

techniekruiimte G0.19 (BG t.o. kantine)

E15GV05 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Brandmeldcentrale	1,00	pst	€ 12.692



65 brandmeldinstallatie

Tag

techniekruiimte G0.19 (BG t.o. kantine)

E15SB01 Diverse gebreken volgens rapport Drager

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstelwerkzaamheden n.a.v. onderhoudsrapport	1,00	st	€ 11.000

10194.001.RD.TB2.063

het opstellen van een Nota van Aanvulling t.b.v. de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;

het leveren, installeren en inbedrijfstellen van 1 stuks draadloze gateway t.b.v. de samenvallende

vluchtwegsituatie in de raadzaal;

het leveren, installeren en inbedrijfstellen van 4 stuks draadloze melder incl. nevenindicator t.b.v. de

samenvallende vluchtwegsituatie in de raadzaal.

- het leveren, installeren en inbedrijfstellen van 1 stuks rookmelder incl. nevenindicator t.b.v. de

samenvallende vluchtwegsituatie bij Financiën op de 1e verdieping.

- het verplaatsen van 1 stuks nevenindicator t.b.v. de concentratie G1.07 vanwege verplaatste toegangsdeur.

- het leveren, installeren en inbedrijfstellen van 1 stuks akoestische signaalgever en 1 stuks optische melder

incl. nevenindicator t.b.v. de volgschakeling melders 1-3-5, 1-3-6 en 1-3-7

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 4

65 blusgasinstallatie serverruimte

Tag

serverruimte

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Gasblusinstallatie		1,00 st	€ 26.739



65 blusgasinstallatie serverruimte

Tag

techniekrumte G0.27 (BG)

E15EB03 Herkeur is een wettelijke verplichting, is een veiligheidsaspect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Score: 1

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Flessenbatterij (blusgas) herkeuren		1,00 st	€ 5.348
2023 uitgevoerd			

Conditie 3

31 Zonweringen

Tag

Gevel

B2GB02 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
zonnenwering vervanging		77,00 pst	€ 97.726



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 3

55 water/water warmtepomp 12004-117137-01

Tag

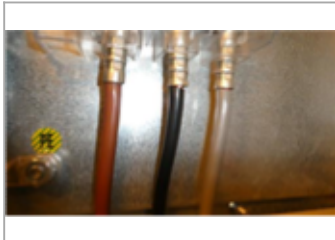
schakelkast warmtepomp

K11SB01 Ontbreken van afschermplaat van regel-/bedieningskast aanpassen zo dat het aanrakings veilig is.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
aanpassen zo dat het aanrakings veilig is.		1,00 pst	€ 178



55 water/water warmtepomp 12004-117137-01

Tag

begane grond

K11GV02 Verval ouder dan 50% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervanging warmtepomp GKW watergekoeld 100 kW		1,00 st	€ 41.940

55 water/water warmtepomp 12004-117137-01

Tag

begane grond

K11SB04 Ontbreken van EPBD inspectie rapportage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit:	2025
Uitvoeren van een EPBD inspectie	
EPBD is een wettelijke verplichting. Zie kosten regel EPBDIII	
Afhankelijk van de locatie/situatie kan er ontheffing zijn.	

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 3

55 water/water warmtepomp 12004-117137-02

Tag

schakelkast van de warmtepomp

K11SB01 Ontbreken van afschermplaat van regel-/bedieningskast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
aanpassen zo dat het aanrakings veilig is.		1,00 pst	€ 178



55 water/water warmtepomp 12004-117137-02

Tag

begane grond

K11GV01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangingwarmtepomp watergekoeld 100 kW		1,00 st	€ 65.016

55 water/water warmtepomp 12004-117137-02

Tag

begane grond

K11SB04 Ontbreken van EPBD inspectie rapportage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit:	2025	Hvh	
Uitvoeren van een EPBD inspectie		1,00 pst	
EPBD is een wettelijke verplichting. Zie kosten aparte post EPBDIII Afhankelijk van de locatie/situatie kan er ontheffing zijn.			

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 3

55 Expansievat 110 liter Tag AVK K6GV02 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3		
Activiteit: 2029 Hvh Totaal Vervangen 2,00 st € 1.867					

561030 Expansievat 200 liter warmtedistributie Tag AVK K6GV02 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3		
Activiteit: 2029 Hvh Totaal Vervangen Expansievat 200 liter 1,00 st € 1.378					

561040 CV pomp t.b.v.magneetfilter Tag AVK K7GV02 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3		
Activiteit: 2029 Hvh Totaal Vervanging Wilo Stratos pico 25/1-4 1,00 st € 2.500					

561040 CV pomp t.b.v.magneetfilter Tag AVK K7GV02 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit	
Gering	2	5	3		
Activiteit: 2029 Hvh Totaal Vervanging Wilo Stratos pico 25/1-4 1,00 st € 2.500					

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 3

561040 CV pomp t.b.v. transportpomp CV WP2
Tag A

K7GV02 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen MAGNA3 65-12 F 340 1x230V PN16		1,00 st	€ 7.038

561040 CV pomp t.b.v. vloerverwarming
Tag AVK

K7GV02 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen ALPHA1 20-40 130 1x230V 50Hz 6H		1,00 st	€ 2.000

561040 CV pomp t.b.v. transportpomp betonkern
Tag A

K7GV02 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen MAGNA3 D 80-60 F 360 1x230V PN16		1,00 st	€ 8.000

561040 CV pomp t.b.v. transportpomp CV WP1
Tag A

K7GV02 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen MAGNA3 65-120 F 340 1x230V PN16		1,00 st	€ 7.038

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 3

561040 CV pomp t.b.v. fitness

Tag AVK

K7GV02 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen ALPHA1 20-40 130 1x230V 50Hz 6H		1,00 st	€ 2.000

561040 CV pomp t.b.v. transportpomp CV WP2

Tag A

K7GV02 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen MAGNA3 DN80		1,00 st	€ 8.000

57 buisventilator

Tag

kantine

K14GV02 Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen buisventilator		1,00 st	€ 891

61.0 Hoofdverdeelinrichting HKL

Tag

kast t.o. G0.47, bij personeelingang

E5GB03 geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Compacte vermogensautomaat 800A		1,00 pst	€ 7.179

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 3

61.0 Hoofdverdeelinrichting HKL

Tag

kast t.o. G0.47, bij personeelingang

E5GB03 Bevestiging leiding ondeugdelijk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 208



61.0 Hoofdverdeelinrichting HKL

Tag

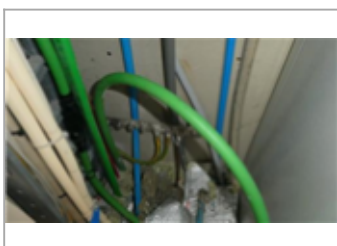
onder in de kast HKL

E5GB02 Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
reinigen van de kast en het afdichten van de invoeringen		1,00 pst	€ 891

er komt ook vocht in de verdeelkast uit de kruipruimte, de tekeningen in de kast zijn vochtig.



61.0 Hoofdverdeelinrichting HKL

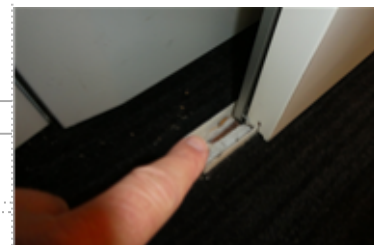
Tag

kast t.o. G0.47, bij personeelingang

E5SC01 Schuifdeurconstructie voor HKL kasten vertoont gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	

Activiteit:	2025	Hvh	
Voor bouwkundig aannemer		1,00 st	



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 3

61.1 Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 0-01

Tag

BG, 1e & 2e etage

E5GB03 geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting 25-50 groepen	1,00	pst	€ 4.996



61.1 Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 0-01

Tag

BG, 1e & 2e etage

E5SB06 Automaat groep 13 is niet in de juiste waarde

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Installatieautomaat vervangen van b16 naar c16	1,00	st	€ 550
Zie offerte 10194.001.RD.TB2.060			

6311 Verlichtingsarmaturen

Tag

Gebouw

E7GV01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervanging uitstellen volgens verouderingskromme	5767,00	m2	€ 152.018

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 3

6311 Verlichtingsarmaturen

Tag

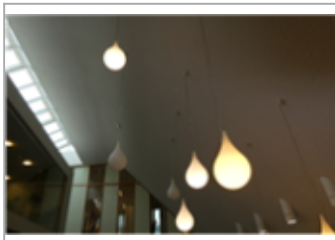
Gebouw

E7GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Diverse defecte lampen vnl. hal en centrale ruimtes, deels alleen met hoogwerker te bereiken		1,00 pst	€ 5.380
I.v.m. verduurzaming advies in LED uitvoeren. Excl. hoogwerker			



6311 Verlichtingsarmaturen

Tag

Gebouw

E7EC01 Armaturen niet meer compleet

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstel armaturen, naar LED		1,00 pst	€ 8.608
I.v.m. verduurzaming advies in LED uitvoeren.			



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 3

64 intercom installatie

Tag

techniekruiimte G0.19 (BG t.o. kantine)

E12GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Intercom eenvoudige configuratie (1Bi + 3 Bu)	1,00	pst	€ 1.009



64 intercom installatie

Tag

techniekruiimte G0.19 (BG t.o. kantine)

E12SB01 Diverse gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit:	2025	Hvh	
Zie vervanging	1,00	pst	
Een hoofdschakelaar ontbreekt; tekenpakket niet aanwezig; codering ontbreekt; aardrail niet gebruikt; doorverbindingen met lasklemmen.			

Conditie 2

3101 Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-2

Tag

gevel waterzijde

B2GB01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Deuren (elektrisch bediend)	1,00	pst	€ 11.884



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

3101 Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-3

Tag

gevel parkeerzijde

B2GB01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Deuren (elektrisch bediend)		1,00 pst	€ 11.884



3101 Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-4

Tag

gevel parkeerzijde

B2GB01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Deuren (elektrisch bediend)		1,00 pst	€ 11.884



3102 Overheaddeuren brandweerkazerne deur 1

Tag

Brandweer

B2GB01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2037	Hvh	Totaal
vervangen Overheaddeuren		1,00 pst	€ 14.855



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

3102 Overheaddeuren brandweerkazerne deur 2

Tag

Brandweer

B2GB01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2037	Hvh	Totaal
vervangen Overheaddeuren		1,00 pst	€ 14.855



3102 Overheaddeuren brandweerkazerne deur 3

Tag

Brandweer

B2GB01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2037	Hvh	Totaal
vervangen Overheaddeuren		1,00 pst	€ 14.855



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

3201 Automatische deurdranger

Tag

fietsenstalling

B7GB01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 891



3201 Automatische deurdranger

Tag

personeelsingang

B7GB01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 891



5211 Hemelwaterafvoeren

Tag

Dak

K5SB01 Regenwater blijft op dakje staan, afschot dak is verkeerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
HWA afvoer dak verplaatsen		1,00 pst	€ 1.614

Geen storingen tot nu toe. Dak verouderd sneller, mos e.d. heeft meer kans, broedplaats voor muggen etc.



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

53 Drukverhogingsinstallatie, pomp nr 12368911

Tag

NSA-ruimte

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervanging totaal		1,00 pst	€ 16.730



53 Drukverhogingsinstallatie, pomp nr 12368911

Tag

NSA ruimte

K7SW01 Lekkage via pomphuis en/of as oorzaak geen corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	5	0	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Seal vervangen		1,00 st	€ 1.345



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

5531 GKW pomp t.b.v.ooplaspomp GKW
Tag AVK

K7GV01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen TPD 125-110/4		1,00 st	€ 14.999

5531 GKW pomp t.b.v.transportpomp
Tag AVK

K7GV01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen TPE 100-240/2S		2,00 st	€ 27.709

5531 GKW pomp t.b.v. transportpomp WP 1
Tag AVK

K7GV01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen TPE 100-90/2S		1,00 st	€ 11.538

553180 Regelklep met servomotor koudedistributie
Tag AVK

K16GV01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen regelklep met servomotor		2,00 st	€ 4.461

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

561010 Regelklep met servomotor warmtedistributie

Tag A

K16GV01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen regelklep met servomotor		7,00 st	€ 12.115

561040 CV pomp [transportpomp CV]

Tag AVK

K7GV01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen TPE 100-60/4-S		1,00 st	€ 12.692

561040 CV pomp t.b.v. ?

Tag A

K7GV01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervanging TP 25-50/2-A-O-I-BUBE 1X230 50HZ		1,00 st	€ 5.000

57 dakventilator ademlucht en werkplaats

Tag

dak

K14GO03 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Dakventilator 1,5 - 2,0 m³/s		1,00 st	€ 6.824



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

58 Energie monitoringsysteem

Tag

hal

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
scherm vervangen		1,00 pst	€ 1.731



58 Regelkast

Tag

techniekruiimte G0.42 (/BG)

K17GV02 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervanging regelkast t.b.v. GBS uitstellen volgens verouderingskromme		3,00 st	€ 16.799

58 frequentieregelaars

Tag

techniekruiimte G0.42 (/BG)

K16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 pst	€ 3.961

komt te vervallen als verduurzamingsvoorstel t.b.v. LBK wordt uitgevoerd [volgens activiteitenbesluit]



5800 Servomotor/stelmotor naverwarmers

Tag

Gebouw

K16GV01 Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	0	0	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen Servomotor/stelmotor t.b.v. naverwarmers		145,00 pst	€ 16.730

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

61 KNX systeem

Tag

Diverse

K17GV01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
vervangen van het lichtbesturingssysteem excl. kabels		32,00 pst	€ 64.613



61 vluchtwegaanduiding

Tag

Diverse

E8GB04 geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Accupack tbv. vluchtwegarmatuur		79,00 st	€ 9.093

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

61 noodverlichting armatuur

Tag

Diverse

E8GB02 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	0	0	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Accupack tbv. vluchtwegarmatuur		132,00 st	€ 15.193



61 PV cellen installatie

Tag

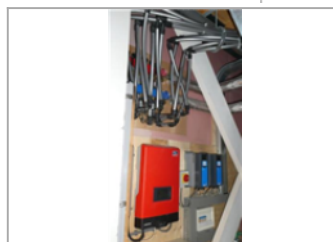
Technische ruimte

E3GO01 geen bijzonderheden geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervanging omvormers		3,00 pst	€ 6.057



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

61.0 Verdeelkast K

Tag

NSA-ruimte

E5GB03 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting < 10 groepen		1,00 st	€ 2.190

61.0 Verdeelkast K

Tag

serverruimte

E5GB03 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting < 10 groepen		1,00 st	€ 2.190



61.0 Verdeelkast K

Tag

BG gang naar techn.ruimte Go.42

E5GB03 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting < 10 groepen		1,00 pst	€ 2.190



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

61.1 Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 0-02

Tag

BG, 1e & 2e etage

E5GB03 geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00 st	€ 4.996



61.1 Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 0-03

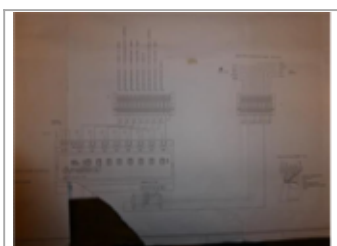
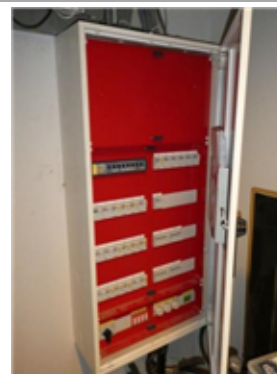
Tag

BG, 1e & 2e etage

E5GB03 geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00 pst	€ 4.996



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

61.1 Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 1-02

Tag

BG, 1e & 2e etage

E5GB03 geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00 pst	€ 4.996



61.1 Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 1-03

Tag

BG, 1e & 2e etage

E5GB03 geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00 pst	€ 4.996



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

61.1 Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 2-01

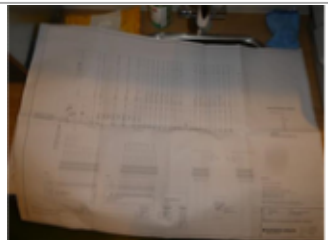
Tag

BG, 1e & 2e etage

E5GB03 geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00 pst	€ 4.996



61.1 Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelininstallatie)LK 2-03

Tag

BG, 1e & 2e etage

E5GB03

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2042	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00 pst	€ 4.996



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

6110 Noodstroomaggregaat

Tag

NSA ruimte BG

Geen gebrek

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Scope 7C brandstoftoevoer olie Scope 4 verbrandingsmotor		1,00 pst	€ 2.152
In 2023 uitgevoerd			

75 valbeveiliging

Tag

Dak

T4GO07 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2047	Hvh	
Vervangen		1,00 pst	



7622 Technische ruimte g2.28 en g2.29

Tag

G2.28 en g2.29

K1SB01 Onvoldoende verlichtingsarmaturen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Verlichtingsarmaturen aanbrengen		2,00 st	€ 1.614
Geen verlichting aangebracht. Is wel een ARBO verplichting.			



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 2

90 Sedudak

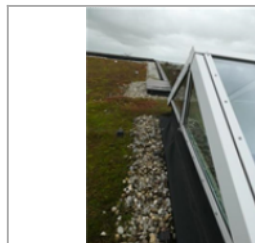
Tag

Dak

B6GA01 het dak ziet er goed uit.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2038	Hvh	Totaal
Vervangen	1611,00 m2		€ 95.339



Conditie 1

3202 Taatsdeuren

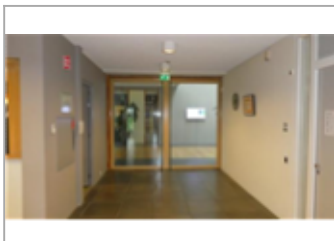
Tag

diverse

B7GA02 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstel kosten post per jaar		1,00 pst	€ 2.905
Incl. eventueel vervangen defecte vloerveren			



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 1

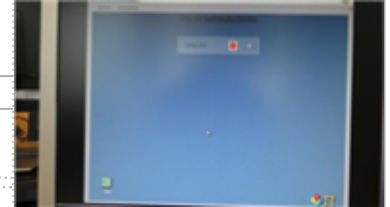
52 Vet- en olieafscheider riolering

Tag

voor de brandweer

K9GO01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
reinigen		1,00 pst	€ 865

Cyclus is afhankelijk van gebruik, aanname is 1 x per 5 jaar



53 Keerклеppen

Tag

Diverse

K5GB04 geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Terugslagklep water		40,00 st	€ 4.516

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 1

55 magneetfilter

Tag

techniekruiimte G0.42 (BG)

K9GA01 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:	2038	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 5.000



55 filter en ontgasser koelwatersysteem

Tag

techniekruiimte G0.42 (BG)

K5GB04 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:	2034	Hvh	
Vervangen		1,00 pst	



55 Warmtepomp boiler

Tag

Algemeen

K4SW02 Ontwerp wordt opnieuw bekeken i.c.m. cookers

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	2	0	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Ontwerp wordt opnieuw bekeken i.c.m. cookers		1,00 pst	€ 30.000
Stelpost houdende in verplaatsen boilers en voorziening Cookers toepassen			

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 1

56 naverwarmers

Tag

K13GB04 geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	

Activiteit:	2037	Hvh	Totaal
Naverwarmer		145,00 st	€ 142.206



56 magneetfilter

Tag

techniekrimte G0.42 (BG)

K9GA01 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:	2040	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 5.000



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 1

56 filter en ontgasser verwarmingsstelsel

Tag

techniekruimte G0.42 (BG)

K7GA01 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	1	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2039	Hvh	Totaal
Vervangen filter ontgasser		1,00 pst	€ 17.000



56 stralingspaneel

Tag

brandweergarage

K13GB04 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	1	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 5.348



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 1

57 uitlaatgas afzuig installatie in remise

Tag

brandweerkazerne

K14GO03 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Colasit CMVeco 250/250		1,00 st	€ 2.944



57 dakventilator kantine

Tag

K14GO01 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Dakventilator 0,3 - 0,8 m³/s		1,00 st	€ 2.435



57 dakventilator schijf 5

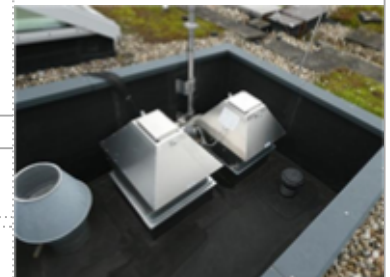
Tag

dak

K14GO01 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	0	0	0	

Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Dakventilator 0,9 - 1,4 m³/s		1,00 st	€ 3.121



5711 Rookluiken

Tag

dak

K14GB01 geen gebreken geconstateerd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Rookluiken (basis EURA 240/13 brakel atmos)		12,00 pst	€ 28.241



91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 1

5770 Luchtkanalen

Tag

techniekruimte G0.27 (BG)

K15EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Behandelen buitenluchtaanzuigkanaal grote LBK	1,00	pst	€ 3.461
In 2024 uitgevoerd			



6130 Kanalisatie (bekabeling)

Tag

G2.29

E3EM01 Open kabel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	0	0	0	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Veilig afwerken open kabeleinde	1,00	pst	€ 538

6721 Gebouwbeheer-systeem

Tag

RK-1-[1]

K17SB05 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervanging GBS	123,00	st	€ 49.200

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Conditie 1

6721 Gebouwbeheer-systeem

Tag

RK-4-[2]

K17SB05 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervanging GBS		60,00 st	€ 24.000

6721 Gebouwbeheer-systeem

Tag

RK-3-[2]

K17SB05 Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit:	2035	Hvh	Totaal
Vervanging GBS		39,00 st	€ 17.160

WKO GBS in beheer Coneco; excl. interventiemodules

8520 Ladders gevel

Tag

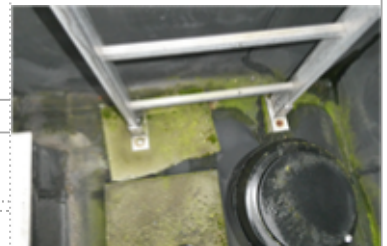
Dak

B4EC02 Verankering ladder mogelijk niet goed

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2025	Hvh	
Nader onderzoek nodig - Ladder is gekeurd, maar het beweegt, zit los, is deze nog veilig		1,00 pst	

tijdens jaarlijkse keuring beoordelen



Totaal object € 1.462.688

BTW € 307.164

Totaal inclusief BTW € 1.769.852

Jaarplan 2025

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37
2636 HX Schipluiden

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

Printdatum: 28-1-2025

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
689000	Gebouw - EPBDIII W-installaties > 70 kW	EPBDIII inspectie als de systeemeisen van toepassing zijn. Wettelijke verplichtingen - Bij vervangen van bouwsystemen kan dit een eis zijn	1,00 pst	€ 3.461
31	Buitenwandopeningen			
31	Zonweringen gevel	Stelpost 2025 jaarlijks voor alle schermen stelpost herstel 2025	1,00 pst	€ 2.308
■ 3101	Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-1 gevel waterzijde	4 st staalkabels vervangen en 8 st sensors aanbrengen Op dit moment voldoet de deur niet aan de EN-16005	1,00 st	€ 4.600
32	Binnenwandopeningen			
■ 3202	Taatsdeuren diverse	Herstel kosten post per jaar geen gebreken geconstateerd	1,00 pst	€ 2.905
51	Warmteopwekking			
■ 51	WKO installatie bodem	Revisie koude bronpomp 2 Uitgedroogde, bros geworden isolatie - lage isolatie weerstand	1,00 st	€ 12.374
■ 51	WKO installatie bodem	Revisie warme bronpomp 1 Uitgedroogde, bros geworden isolatie - lage isolatie weerstand	1,00 st	€ 12.374
51	WKO installatie bodem	afgeschermd kabel toepassen tussen freq. regelaar en sinusfilter	1,00 st	€ 1.000
52	Afvoeren			
■ 5211	Hemelwaterafvoeren	HWA afvoer dak verplaatsen Regenwater blijft op dakje staan, afschot dak is verkeerd	1,00 pst	€ 1.614
53	Water			
■ 53	Drukverhogingsinstallatie, pomp nr 12368911 NSA ruimte BG	Seal vervangen Lekkage via pomphuis en/of as oorzaak geen corrosie	1,00 st	€ 1.345
53	Drukverhogingsinstallatie, pomp nr 12368911 NSA ruimte BG	Post onvoorzien opgave DP	1,00 pst	€ 577
55	Koudeopwekking			
■ 55	water/water warmtepomp 12004-117137-01 begane grond	aanpassen zo dat het aanrakings veilig is. Ontbreken van afschermplaat van regel-/bedieningskast aanpassen zo dat het aanrakings veilig is.	1,00 pst	€ 178
■ 55	water/water warmtepomp 12004-117137-01 begane grond	Uitvoeren van een EPBD inspectie Ontbreken van EPBD inspectie rapportage	0,00 pst	€ 0
■ 55	water/water warmtepomp 12004-117137-02 begane grond	aanpassen zo dat het aanrakings veilig is. Ontbreken van afschermplaat van regel-/bedieningskast	1,00 pst	€ 178
■ 55	water/water warmtepomp 12004-117137-02 begane grond	Uitvoeren van een EPBD inspectie Ontbreken van EPBD inspectie rapportage	1,00 pst	€ 0

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
■ 55	Warmtepomp boiler g2.29	Ontwerp wordt opnieuw bekeken i.c.m. cookers Ontwerp wordt opnieuw bekeken i.c.m. cookers	1,00 pst	€ 30.000
■ 5501	Koelunit split computair 12004-117137-03 server-ruimte	reinigen en coaten niet meer mogelijk, zie regel vervanging Afbrokkelen van lamel 1.5 m2	3,00 m2	€ 0
■ 5501	Koelunit split computair 12004-117137-03 server-ruimte	Vervanging CCU computair incl. buitenunit Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur	1,00 st	€ 22.230
■ 5501	Koelunit split computair 12004-117137-01 server-ruimte	reinigen en coaten niet meer mogelijk, zie regel vervanging Afbrokkelen van lamel 1.5 m2	3,00 m2	€ 0
5501	Koelunit split computair 12004-117137-01 server-ruimte	Vervanging CCU computair incl. buitenunit Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur	1,00 st	€ 22.230
56	Warmtedistributie			
56	naverwarmers	Afsluiter naverwarming stelpost 2025	5,00 st	€ 1.010
56	platenwisselaar WKO techniekrimte G0.42 (BG)	Reinigen en revisie TSA inc.; nieuwe isolatie	1,00 pst	€ 16.678
57	Luchtbehandeling			
■ 57	LBK 30.000-50.000 m3/h techniekrimte G0.27 (BG)	Preventief vervangen poelies >5m³/s toevoer Ingesleten poelies	2,00 pst	€ 2.900
■ 57	LBK 30.000-50.000 m3/h techniekrimte G0.27 (BG)	Preventief vervangen ventilator lagere 1-5m³/s toevoer Lagers versleten	2,00 pst	€ 4.250
57	LBK 30.000-50.000 m3/h techniekrimte G0.27 (BG)	Verduurzamingsvoorstel volgens activiteitenbesluit Niet voldoen aan activiteitenbesluit	1,00 pst	€ 63.500
■ 57	LBK <5000 m3/h techniekrimte G0.42 (/BG)	Preventief vervangen poelies 1-5m³/s Poelies ingesleten	2,00 pst	€ 1.932
■ 57	LBK <5000 m3/h techniekrimte G0.42 (/BG)	Preventief vervangen ventilator lagere 1-5m³/s afvoer Versleten lagere	1,00 st	€ 1.731
■ 57	LBK <5000 m3/h techniekrimte G0.42 (/BG)	Preventief vervangen ventilator lagere 1-5m³/s toevoer Versleten lagere	1,00 st	€ 1.731
57	LBK <5000 m3/h techniekrimte G0.42 (/BG)	Chemisch/technisch reinigen LBK <1,4 m³/s toe-en afvoerdeel	2,00 pst	€ 1.281
57	LBK <5000 m3/h techniekrimte G0.42 (/BG)	Onderzoek verduurzaming	1,00 pst	€ 750
5761	Stoomvormer (elektrisch)	Preventief vervangen stoomtank Periodieke vervanging	3,00 st	€ 1.291
5761	Stoomvormer (elektrisch)	Preventief vervangen stoomtank Periodieke vervanging	3,00 st	€ 1.291
5761	Stoomvormer (elektrisch)	Preventief vervangen stoomtank Periodieke vervanging	2,00 st	€ 861
5770	Luchtkanalen Gebouw	Herstel isolatie luchtkanalen Door gebruik isolatie beschadigd	1,00 pst	€ 1.076

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
58	Regeling klimaat en sanitair			
■ 58	frequentieregelaars techniekrimte G0.27 (BG)	Zie regel vervanging Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur	2,00 st	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
61	zonnecollector installatie dak & gevel	Klant zal nazien of Scope 12 gewenst wordt van de verzekeraar	22,00 pst	€ 0
61	PV cellen installatie dak & gevel	Dakje boven omvormers plaatsen Bescherming tegen evt. lekkages bovenliggende leidingen	1,00 st	€ 1.500
■ 61	vluchtwegaanduiding diverse	Accupack tbv.vluchtwegarmatuur geen gebreken	79,00 st	€ 9.093
■ 61	noodverlichting armatuur diverse	Accupack tbv.vluchtwegarmatuur geen gebreken geconstateerd	132,00 st	€ 15.193
■ 61.0	Hoofdverdeelinrichting HKL kast t.o. G0.47, bij personeelingang	Hestel NEN3140 punten Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen	1,00 pst	€ 807
■ 61.0	Hoofdverdeelinrichting HKL kast t.o. G0.47, bij personeelingang	reinigen van de kast en het afdichten van de invoeringen Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht	1,00 pst	€ 891
■ 61.0	Hoofdverdeelinrichting HKL kast t.o. G0.47, bij personeelingang	Voor bouwkundig aannemer Schuifdeurconstructie voor HKL kasten vertoont gebreken	1,00 st	€ 0
■ 61.0	Verdeelkast K NSA-ruimte	Verhelpen gebreken Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen	1,00 pst	€ 538
■ 61.0	Verdeelkast K serverruimte	Herstel NEN3140 punten Het ontbreken van NEN 3140 rapportages of aanwezige rapportages zijn > 5 jaar oud. Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen	1,00 pst	€ 538
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 0-01 BG, 1e & 2e etage	Herstel NEN3140 punt Het ontbreken van NEN 3140 rapportages of aanwezige rapportages zijn > 5 jaar oud. Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen	1,00 pst	€ 807
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 0-01 BG, 1e & 2e etage	Installatieautomaat vervangen van b16 naar c16 Automaat groep 13 is niet in de juiste waarde	1,00 st	€ 550
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 0-02 BG, 1e & 2e etage	Herstal NEN3140 rapport Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen	1,00 pst	€ 538
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 0-03 BG, 1e & 2e etage	Herstel NEN31240 raport Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen	1,00 pst	€ 538
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 1-01 BG, 1e & 2e etage	Hertel NEN3140 punten Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen	1,00 pst	€ 1.076

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 1-01 BG, 1e & 2e etage	hoofdstroom schakelaar van 63 ampère omzetten naar 80 ampère hoofdstroom schakelaar is 63A, moet 80A zijn	1,00 st	€ 550
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 1-01 BG, 1e & 2e etage	Installatieautomaat vervangen van b16 naar c16 Automaat groep 7 is niet in de juiste waarde	1,00 st	€ 550
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 1-02 BG, 1e & 2e etage	Herstel NEN3140 rapporten Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen	1,00 pst	€ 269
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 1-02 BG, 1e & 2e etage	kastschema's opvragen/opstellen en in kast toevoegen Tekeningen ontbreken	1,00 pst	€ 538
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 1-03 BG, 1e & 2e etage	Herstel NEN3140 punten Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen	1,00 pst	€ 269
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 1-03 BG, 1e & 2e etage	Kastschema's opvragen/opstellen en toevoegen Tekeningen ontbreken [kastschema's]	1,00 pst	€ 538
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 2-01 BG, 1e & 2e etage	Herstel NEN3140 rapport Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen	1,00 pst	€ 269
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 2-01 BG, 1e & 2e etage	kastschema's opvragen/opstellen en in kast toevoegen Tekeningen ontbreken	1,00 pst	€ 538
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 2-02 BG, 1e & 2e etage	Herstel NEN3140 rapport Het ontbreken van NEN 3140 rapportages of aanwezige rapportages zijn > 5 jaar oud. Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen	1,00 pst	€ 538
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 2-02 BG, 1e & 2e etage	Installatieautomaat vervangen van b16 naar c16 Automaat groep 8 is niet in de juiste waarde	1,00 st	€ 550
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 2-02 BG, 1e & 2e etage	kastschema's opvragen/opstellen en in kast toevoegen Tekeningen ontbreken	1,00 pst	€ 538
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 2-03 BG, 1e & 2e etage	Herstel NEN3140 rapport Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen	1,00 pst	€ 538
■ 61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 2-03 BG, 1e & 2e etage	kastschema's opvragen/opstellen en in kast toevoegen Kastschema's ontbreken	1,00 pst	€ 538
■ 6110	Noodstroomaggregaat NSA ruimte BG	Logboek completeren Onvolledig logboek noodstroomaggregaat/noodverlichtingsu nit/no-break installatie, laatste invoer >1 jaar oud/inhoud te summier achterhalen relevante info	1,00 pst	€ 269
■ 6110	Noodstroomaggregaat NSA ruimte BG	Scope 7C brandstoftoevoer olie Scope 4 verbrandingsmotor Geen gebrek	1,00 pst	€ 2.152

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
6110	Noodstroomaggregaat NSA ruimte BG	Accu's vervangen 2023	2,00 pst	€ 346
6110	Noodstroomaggregaat NSA ruimte BG	Keuring voorraadtank	1,00 pst	€ 865
6110	Noodstroomaggregaat NSA ruimte BG	Vloeistofmonsters	1,00 pst	€ 865
■ 6130	Kanaliseatie (bekabeling) Gebouw	Veilig afwerken open kabeleinde Open kabel	1,00 pst	€ 538
63	Verlichting			
■ 6311	Verlichtingsarmaturen Gebouw	Diverse defecte lampen vnl. hal en centrale ruimtes, deels alleen met hoogwerker te bereiken Defecte lampen	1,00 pst	€ 5.380
■ 6311	Verlichtingsarmaturen Gebouw	Herstel armaturen, naar LED Armaturen niet meer compleet	1,00 pst	€ 8.608
6311	Verlichtingsarmaturen Gebouw	Sensoren plaatsen en verlichting vervangen bij de Brandweer Geen LED aanwezig, geen sensoren aanwezig	1,00 st	€ 4.200
64	Communicatie			
■ 64	intercom installatie techniekrimte G0.19 (BG t.o. kantine)	Zie vervanging Diverse gebreken	1,00 pst	€ 0
64	intercom installatie techniekrimte G0.19 (BG t.o. kantine)	Vervangen Intercom binnenpost	4,00 pst	€ 2.769
64	intercom installatie techniekrimte G0.19 (BG t.o. kantine)	vervangen Intercom buitenpost	5,00 pst	€ 5.723
65	Beveiliging			
■ 65	brandmeldinstallatie techniekrimte G0.19 (BG t.o. kantine)	Herstelwerkzaamheden n.a.v. onderhoudsrapport Diverse gebreken volgens rapport Drager	1,00 st	€ 11.000
65	brandmeldinstallatie techniekrimte G0.19 (BG t.o. kantine)	Accu's vervangen Periodieke vervanging	2,00 pst	€ 231
65	blusgasinstallatie serverruimte techniekrimte G0.27 (BG)	accu set Periodieke vervanging	1,00 pst	€ 323
65.39	bliksembeveiliging installatie dak	Stelpost geconstateerde tekortkomingen herstellen Diverse gebreken volgens rapport Hommema	1,00 pst	€ 6.000
6513	Draagbare brandblussers Schuimblusser Gebouw	Stelpost reparaties	10,00 st	€ 120
6513	Brandslanghaspel Gebouw	Stelpost reparaties	17,00 pst	€ 564
6513	Draagbare brandblussers Schuimblusser Gebouw	Stelpost reparaties	2,00 st	€ 24
6513	Draagbare brandblussers Schuimblusser Gebouw	Stelpost reparaties	1,00 st	€ 12
6513	Draagbare brandblussers Schuimblusser Gebouw	Stelpost reparaties	1,00 st	€ 12
6513	Draagbare brandblussers Poederblusser Gebouw	Stelpost reparaties	1,00 st	€ 12

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
 Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
66	Transport			
66	Personenlift	Besturing, frequentie regeling MJOP advies liftonderhoudspartij	1,00 pst	€ 7.500
66	Personenlift	Besturing, hoofdstroom relais MJOP advies liftonderhoudspartij	1,00 pst	€ 2.308
66	Personenlift	kooi sloffen/voering/smering MJOP advies liftonderhoudspartij	1,00 pst	€ 577
66	Personenlift	Kooi, leidsloffen MJOP advies liftonderhoudspartij	1,00 pst	€ 1.164
66	Personenlift	Kooideurloopwerk MJOP advies liftonderhoudspartij	1,00 pst	€ 1.154
66	Personenlift	Snelheidsbegrenzer, schachtverlichting LED MJOP advies liftonderhoudspartij	1,00 pst	€ 692
66	Personenlift	Snelheidsbegrenzer, slofvoering MJOP advies liftonderhoudspartij	1,00 pst	€ 750
66	Personenlift	Snelheidsbegrenzer, tegengewicht MJOP advies liftonderhoudspartij	1,00 pst	€ 750
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
75	valbeveiliging Dak	PBM's vervangen	1,00 pst	€ 753
76	Vaste opslagvoorzieningen			
■ 7622	Technische ruimte g2.28 en g2.29 2e etage	Verlichtingsarmaturen aanbrengen Onvoldoende verlichtingsarmaturen	2,00 st	€ 1.614
85	Losse schoonmaakinventarisatie			
■ 8520	Ladders gevel Dak	Nader onderzoek nodig - Ladder is gekeurd, maar het beweegt, zit los, is deze nog veilig Verankering ladder mogelijk niet goed	1,00 pst	€ 0
Totaal object				€ 323.222
BTW				€ 67.877
Totaal inclusief BTW				€ 391.099

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37
2636 HX Schipluiden

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

Printdatum: 28-1-2025

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
9	689000	Gebouw - GACS																											
		Gebouw W-installaties > 70 kW																											
		Onderzoekskosten evt. aanpassingen i.v.m. GACS verplichting 2030 <i>Regelgeving</i>	1,00	pst	€ 750,00	2029						€ 750																€ 750	
9	689000	Gebouw - EPBDIII																											
		W-installaties > 70 kW																											
		EPBDIII inspectie als de systeemeisen van toepassing zijn.	1,00	pst	€ 3.461,38	2025	5	€ 3.461					€ 3.461					€ 3.461						€ 3.461					€ 13.846
		<i>Wettelijke verplichtingen - Bij vervangen van bouwsystemen kan dit een eis zijn</i>																											
								€ 3.461	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750	€ 3.461	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.461	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.461	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.596
31 Buitenwandopeningen																													
3	31	Zonweringen gevel																											
		Stelpost 2025 jaarlijks voor alle schermen	1,00	pst	€ 2.307,59	2025		€ 2.308																					€ 2.308
		<i>stelpost herstel 2025</i>																											
		Stelpost 2026 jaarlijks voor alle schermen	1,00	pst	€ 2.884,49	2026			€ 2.884																				€ 2.884
		<i>stelpost herstel 2026</i>																											
		Stelpost 2027 jaarlijks voor alle schermen	1,00	pst	€ 3.461,38	2027				€ 3.461																			€ 3.461
		<i>stelpost herstel 2027</i>																											
		Stelpost 2028 jaarlijks voor alle schermen	1,00	pst	€ 4.038,28	2028					€ 4.038																		€ 4.038
		<i>stelpost herstel 2028</i>																											
		Stelpost 2029 jaarlijks voor alle schermen	1,00	pst	€ 4.615,18	2029	1					€ 4.615	€ 4.615	€ 4.615															€ 13.846
		<i>stelpost herstel 2029</i>																											
		zonnenuwering vervanging	77,00	pst	€ 1.269,17	2032	20								€ 97.726														€ 97.726
		<i>Verval tussen 50%-75% van de levensduur</i>																											
2	3101	Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-2 gevel																											
		Deuren (elektrisch bediend)	1,00	pst	€ 11.884,09	2032	20								€ 11.884														€ 11.884
		<i>Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur</i>																											
		Deurautomaat vervangen	1,00	pst	€ 6.456,00	2027	15			€ 6.456															€ 6.456				€ 12.912
2	3101	Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-3 gevel																											
		Deuren (elektrisch bediend)	1,00	pst	€ 11.884,09	2032	20								€ 11.884														€ 11.884
		<i>Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur</i>																											
		Deurautomaat vervangen	1,00	pst	€ 6.456,00	2027	15			€ 6.456															€ 6.456				€ 12.912
4	3101	Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-1 gevel waterzijde																											
		4 st staalkabels vervangen en 8 st sensors aanbrengen	1,00	st	€ 4.600,00	2025		€ 4.600																					€ 4.600
		<i>Op dit moment voldoet de deur niet aan de EN-16005</i>																											
		Deuren (elektrisch bediend)	1,00	pst	€ 11.884,09	2032	20								€ 11.884														€ 11.884
		<i>Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur</i>																											

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
Deurautomaat vervangen			1,00	pst	€ 6.456,00	2027	15			€ 6.456															€ 6.456			€ 12.912	
2	3101	Automatische schuifdeur inst.nr. 2110508-4 gevel																											
Deuren (elektrisch bediend)			1,00	pst	€ 11.884,09	2032	20								€ 11.884													€ 11.884	
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																													
Deurautomaat vervangen			1,00	pst	€ 6.456,00	2027	15			€ 6.456															€ 6.456			€ 12.912	
2	3102	Overheaddeuren brandweerkazerne deur 1 gevel																											
vervangen Overheaddeuren			1,00	pst	€ 14.855,11	2037	25													€ 14.855								€ 14.855	
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																													
Vervangen hefkabels			1,00	pst	€ 865,35	2032	10								€ 865										€ 865			€ 1.731	
Periodieke vervanging																													
2	3102	Overheaddeuren brandweerkazerne deur 2 gevel																											
vervangen Overheaddeuren			1,00	pst	€ 14.855,11	2037	25													€ 14.855								€ 14.855	
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																													
Vervangen hefkabels			1,00	pst	€ 865,35	2032	10								€ 865										€ 865			€ 1.731	
2	3102	Overheaddeuren brandweerkazerne deur 3 gevel																											
vervangen Overheaddeuren			1,00	pst	€ 14.855,11	2037	25													€ 14.855								€ 14.855	
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																													
Vervangen hefkabels			1,00	pst	€ 865,35	2032	10								€ 865										€ 865			€ 1.731	
								€ 6.908	€ 2.884	€ 29.285	€ 4.038	€ 4.615	€ 4.615	€ 4.615	€ 147.859	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.565	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.420	€ 0	€ 0	€ 277.805	
32 Binnenwandopeningen																													
2	3201	Automatische deurdranger Fietsenstalling																											
Vervangen			1,00	pst	€ 891,30	2033	20									€ 891												€ 891	
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																													
2	3201	Automatische deurdranger personeelsingang																											
Vervangen			1,00	pst	€ 891,30	2033	20									€ 891												€ 891	
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																													
1	3202	Taatsdeuren diverse																											
Herstel kosten post per jaar			1,00	pst	€ 2.905,20	2025	1	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 58.104	
geen gebreken geconstateerd																													
2	3203	deurdrangers diverse																											
Deurdranger vevangen			69,00	st	€ 230,76	2033	15									€ 15.922												€ 15.922	
Geen gebreken																													
								€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 20.610	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 75.809	

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
51 Warmteopwekking																												
5	51	WKO installatie bodem																										
		Revisie koude bronzpomp 2	1,00	st	€ 12.374,00	2025	15	€ 12.374															€ 12.374					€ 24.748
		<i>Uitgedroogde, bros geworden isolatie - lage isolatie weerstand</i>																										
		Revisie warme bronzpomp 1	1,00	st	€ 12.374,00	2025	15	€ 12.374															€ 12.374					€ 24.748
		<i>Uitgedroogde, bros geworden isolatie - lage isolatie weerstand</i>																										
		Vervanging uitstellen volgens verouderingskromme	2,00	st	€ 32.280,00	2042	30																		€ 64.560			€ 64.560
		<i>Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur</i>																										
		afgeschermdde kabel toepassen tussen freq. regelaar en sinusfilter	1,00	st	€ 1.000,00	2025	15	€ 1.000															€ 1.000					€ 2.000
		Regelkast	1,00	pst	€ 2.799,88	2032	20								€ 2.800													€ 2.800
		Bronnen spoelen	1,00	pst	€ 12.912,00	2032	20																					€ 0
		<i>Indien noodzaak daartoe blijkt i.v.m. dichtslibben</i>																										
		Evaluatierapport opstellen	1,00	pst	€ 5.057,20	2028	5				€ 5.057				€ 5.057						€ 5.057					€ 5.057		€ 20.229
		<i>Periodieke verplichting</i>																										
		Pilot (drukregelunit) warmtebron	1,00	pst	€ 4.842,00	2025	15																					€ 0
		Pilot (drukregelunit) koudebron	1,00	pst	€ 4.842,00	2027	15			€ 4.842															€ 4.842			€ 9.684
								€ 25.748	€ 0	€ 4.842	€ 5.057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.800	€ 5.057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.057	€ 0	€ 25.748	€ 0	€ 69.402	€ 5.057	€ 0	€ 148.769
52 Afvoeren																												
1	52	Vet- en olieafscheider riolering buiten voor garage brandweer																										
		reinigen	1,00	pst	€ 865,35	2028	5				€ 865				€ 865						€ 865					€ 865		€ 3.461
		<i>Vervuiling</i>																										
2	5211	Hemelwaterafvoeren																										
		HWA afvoer dak verplaatsen	1,00	pst	€ 1.614,00	2025		€ 1.614																				€ 1.614
		<i>Regenwater blijft op dakje staan, afschot dak is verkeerd</i>																										
								€ 1.614	€ 0	€ 0	€ 865	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 865	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 865	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 865	€ 0	€ 5.075
53 Water																												
1	53	Tapwaterpomp procescode 650 g2.29 boiler ruimte																										
		UP 20-45 N 150 1x230V 50Hz 9H	1,00	st	€ 1.384,55	2037	15													€ 1.385								€ 1.385
		<i>Geen gebreken</i>																										
2	53	Drukverhogingsinstallatie, pomp nr 12368911 NSA ruimte BG																										
		Seal vervangen	1,00	st	€ 1.345,00	2025		€ 1.345																				€ 1.345
		<i>Lekkage via pomphuis en/of as oorzaak geen corrosie</i>																										
		Vervanging totaal	1,00	pst	€ 16.730,02	2031	20							€ 16.730														€ 16.730
		<i>Verval tussen 50%-75% van de levensduur</i>																										

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
Post onvoorzien opgave DP			1,00	pst	€ 576,90	2025	1	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 11.538	
Seal vervangen			1,00	st	€ 1.345,00	2028					€ 1.345																	€ 1.345	
Geen gebreken																													
1	53	Keerклеppen diverse																											
Terugslagklep water			40,00	st	€ 112,89	2027	15			€ 4.516															€ 4.516			€ 9.031	
geen gebreken																													
								€ 1.922	€ 577	€ 5.093	€ 1.922	€ 577	€ 577	€ 17.307	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 1.961	€ 577	€ 577	€ 577	€ 577	€ 5.093	€ 577	€ 577	€ 41.374	
55 Koudeopwekking																													
3	55	water/water warmtepomp 12004-117137-01 begane grond																											
aanpassen zo dat het aanrakings veilig is.			1,00	pst	€ 178,26	2025		€ 178																				€ 178	
Ontbreken van afschermplaat van regel-/bedieningskast aanpassen zo dat het aanrakings veilig is.																													
Uitvoeren van een EPBD inspectie			0,00	pst	€ 0,00	2025	4																					€ 0	
Ontbreken van EPBD inspectie rapportage																													
Vervanging warmtepomp GKW watergekoeld 100 kW			1,00	st	€ 41.940,45	2032	20							€ 41.940														€ 41.940	
Verval ouder dan 50% van theoretische levensduur																													
3	55	water/water warmtepomp 12004-117137-02 begane grond																											
aanpassen zo dat het aanrakings veilig is.			1,00	pst	€ 178,26	2025		€ 178																				€ 178	
Ontbreken van afschermplaat van regel-/bedieningskast																													
Uitvoeren van een EPBD inspectie			1,00	pst	€ 0,00	2025	4																					€ 0	
Ontbreken van EPBD inspectie rapportage																													
Vervangingwarmtepomp watergekoeld 100 kW			1,00	st	€ 65.016,34	2032	20							€ 65.016														€ 65.016	
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																													
1	55	magneetfilter techniekruimte G0.42 (BG)																											
Vervangen			1,00	pst	€ 5.000,00	2038	20														€ 5.000							€ 5.000	
geen gebreken geconstateerd																													
1	55	filter en ontgasser koelwatersysteem techniekruimte G0.42 (BG)																											
Vervangen			1,00	pst	€ 0,00	2034	15																					€ 0	
geen gebreken geconstateerd																													
1	55	Warmtepomp boiler g2.29																											
Ontwerp wordt opnieuw bekeken i.c.m. cookers			1,00	pst	€ 30.000,00	2025		€ 30.000																				€ 30.000	
Ontwerp wordt opnieuw bekeken i.c.m. cookers																													
Warmtepomp boiler vervanging			1,00	st	€ 9.653,46	2037	15													€ 9.653							€ 9.653		
Geen gebreken																													
1	55	Warmtepomp boiler Brandweer																											

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Warmtepomp boiler vervanging			1,00	st	€ 9.653,46	2037	15													€ 9.653								€ 9.653
Geen gebreken																												
3	55	Expansievat 110 liter																										
Vervangen			2,00	st	€ 933,74	2029	15					€ 1.867														€ 1.867		€ 3.735
Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																												
5	5501	Koelunit split computair 12004-117137-03 server-ruimte																										
reinigen en coaten niet meer mogelijk, zie regel vervanging			3,00	m2	€ 0,00	2025	5																					€ 0
Afbrokkelen van lamel 1.5 m2																												
Vervanging CCU computair incl. buitenunit			1,00	st	€ 22.229,82	2025	15	€ 22.230															€ 22.230					€ 44.460
Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																												
5	5501	Koelunit split computair 12004-117137-01 server-ruimte																										
reinigen en coaten niet meer mogelijk, zie regel vervanging			3,00	m2	€ 0,00	2025	5																					€ 0
Afbrokkelen van lamel 1.5 m2																												
Vervanging CCU computair incl. buitenunit			1,00	st	€ 22.229,82	2025	15	€ 22.230															€ 22.230					€ 44.460
Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																												
2	5531	GKW pomp t.b.v.oplaadpomp GKW																										
Vervangen TPD 125-110/4			1,00	st	€ 14.999,33	2032	20								€ 14.999													€ 14.999
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																												
2	5531	GKW pomp t.b.v.transportpomp																										
Vervangen TPE 100-240/2S			2,00	st	€ 13.854,54	2032	20								€ 27.709													€ 27.709
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																												
2	5531	GKW pomp t.b.v. transportpomp WP 1																										
Vervangen TPE 100-90/2S			1,00	st	€ 11.537,95	2032	20								€ 11.538													€ 11.538
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																												
2	553180	Regelklep met servomotor koudedistributie																										
Vervangen regelklep met servomotor			2,00	st	€ 2.230,28	2032	20								€ 4.461													€ 4.461
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																												
								€ 74.816	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.867	€ 0	€ 0	€ 165.664	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.307	€ 5.000	€ 0	€ 44.460	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.867	€ 312.981
56 Warmtedistributie																												
1	56	naverwarmers																										
Naverwarmer			145,00	st	€ 980,73	2037	25													€ 142.206								€ 142.206
geen gebreken																												
Afsluiter naverwarmers			145,00	st	€ 201,91	2033	15									€ 29.277												€ 29.277
Afsluiter naverwarming stelpost 2025			5,00	st	€ 201,91	2025	1	€ 1.010	€ 1.010	€ 1.010	€ 1.010	€ 1.010	€ 1.010	€ 1.010	€ 1.010													€ 8.076
2	56	platenwisselaar betonkernactivering techniekruimte G0.42 (BG)																										
TSA verwarming (Tegenstroom apparaat/platenwisselaar)			1,00	st	€ 8.653,46	2033	20									€ 8.653												€ 8.653

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
2	56	platenwisselaar WKO techniekruimte G0.42 (BG)																										
		TSA verwarming (Tegenstroom apparaat/platenwisselaar)	1,00	st	€ 20.191,41	2033	15									€ 20.191												€ 20.191
		Geen gebreken																										
		Reinigen en revisie TSA inc;. nieuwe isolatie	1,00	pst	€ 16.678,00	2025	5	€ 16.678				€ 16.678					€ 16.678					€ 16.678						€ 66.712
1	56	magneetfilter techniekruimte G0.42 (BG)																										
		Vervangen	1,00	pst	€ 5.000,00	2040	20																€ 5.000					€ 5.000
		geen gebreken geconstateerd																										
1	56	filter en ontgasser verwarmingsysteem techniekruimte G0.42 (BG)																										
		Vervangen filter ontgasser	1,00	pst	€ 17.000,00	2039	20															€ 17.000						€ 17.000
		geen gebreken geconstateerd																										
2	56	platenwisselaar betonkernactivering techniekruimte G0.42 (BG)																										
		TSA verwarming (Tegenstroom apparaat/platenwisselaar)	1,00	st	€ 5.768,97	2033	20									€ 5.769												€ 5.769
		Geen gebreken																										
1	56	stralingspaneel brandweergarage																										
		Vervangen	1,00	pst	€ 5.347,84	2032	20								€ 5.348													€ 5.348
		geen gebreken geconstateerd																										
1	5610	Leidingsysteem Gebouw																										
		Reinigen gehele installatie [naverwarmers]	1,00	pst	€ 57.689,74	2027	5			€ 57.690				€ 57.690				€ 57.690						€ 57.690				€ 230.759
		Mogelijke vervuiling																										
2	561010	Regelklep met servomotor warmtedistributie																										
		Vervangen regelklep met servomotor	7,00	st	€ 1.730,69	2032	20								€ 12.115													€ 12.115
		Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																										
3	561030	Expansievat 200 liter warmtedistributie																										
		Vervangen Expansievat 200 liter	1,00	st	€ 1.377,94	2029	15				€ 1.378															€ 1.378		€ 2.756
		Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																										
2	561040	CV pomp [transportpomp CV]																										
		Vervangen TPE 100-60/4-S	1,00	st	€ 12.691,74	2032	20								€ 12.692													€ 12.692
		Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																										
3	561040	CV pomp t.b.v.magneetfilter																										
		Vervanging Wilo Stratos pico 25/1-4	1,00	st	€ 2.500,00	2029	15				€ 2.500															€ 2.500		€ 5.000
		Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																										
3	561040	CV pomp t.b.v.magneetfilter																										
		Vervanging Wilo Stratos pico 25/1-4	1,00	st	€ 2.500,00	2029	15				€ 2.500															€ 2.500		€ 5.000
		Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																										
3	561040	CV pomp t.b.v. transportpomp CV WP2																										

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
■ Vervangen MAGNA3 65-12 F 340 1x230V PN16	1,00	st	€ 7.038,15	2029	15					€ 7.038															€ 7.038	€ 14.076
Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																										
3 561040 CV pomp t.b.v. vloerverwarming																										
■ Vervangen ALPHA1 20-40 130 1x230V 50Hz 6H	1,00	st	€ 2.000,00	2029	15					€ 2.000															€ 2.000	€ 4.000
Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																										
3 561040 CV pomp t.b.v. transportpomp betonkern																										
■ Vervangen MAGNA3 D 80-60 F 360 1x230V PN16	1,00	st	€ 8.000,00	2029	15					€ 8.000															€ 8.000	€ 16.000
Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																										
3 561040 CV pomp t.b.v. transportpomp CV WP1																										
■ Vervangen MAGNA3 65-120 F 340 1x230V PN16	1,00	st	€ 7.038,15	2029	15					€ 7.038															€ 7.038	€ 14.076
Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																										
3 561040 CV pomp t.b.v. fitness																										
■ Vervangen ALPHA1 20-40 130 1x230V 50Hz 6H	1,00	st	€ 2.000,00	2029	15					€ 2.000															€ 2.000	€ 4.000
Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																										
3 561040 CV pomp t.b.v. transportpomp CV WP2																										
■ Vervangen MAGNA3 DN80	1,00	st	€ 8.000,00	2029	15					€ 8.000															€ 8.000	€ 16.000
Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																										
2 561040 CV pomp t.b.v. ?																										
■ Vervanging TP 25-50/2-A-O-I-BUBE 1X230 50HZ	1,00	st	€ 5.000,00	2032	20								€ 5.000													€ 5.000
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																										
						€ 17.688	€ 1.010	€ 58.699	€ 1.010	€ 41.464	€ 17.688	€ 1.010	€ 93.854	€ 63.891	€ 0	€ 16.678	€ 0	€ 199.896	€ 0	€ 17.000	€ 21.678	€ 0	€ 57.690	€ 0	€ 40.454	€ 649.707

57 Luchtbehandeling

1 57 uitlaatgas afzuig installatie in remise brandweerkazerne																										
■ Colasit CMVeco 250/250	1,00	st	€ 2.943,99	2032	20								€ 2.944													€ 2.944
geen gebreken geconstateerd																										
3 57 buisventilator kantine																										
■ Vervangen buisventilator	1,00	st	€ 891,00	2029	15					€ 891															€ 891	€ 1.782
Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																										
1 57 dakventilator kantine dak																										
■ Dakventilator 0,3 - 0,8 m³/s	1,00	st	€ 2.434,65	2035	20											€ 2.435										€ 2.435
geen gebreken geconstateerd																										
5 57 LBK 30.000-50.000 m3/h techniekruimte G0.27 (BG)																										
■ Preventief revisie warmtewiel (lagers, snaar en vervuiling) >5m³/s revisie	1,00	st	€ 2.284,38	2027						€ 2.284																€ 2.284
■ Preventief vervangen poelies >5m³/s toevoer	2,00	pst	€ 1.450,00	2025	10	€ 2.900										€ 2.900										€ 5.800
Ingesleten poelies																										

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
■ Preventief vervangen poelies >5m³/safvoer		2,00	pst	€ 1.450,00	2027	12			€ 2.900												€ 2.900						€ 5.800
Ingesleten poelies																											
■ Preventief vervangen ventilator lagers 1-5m³/s afvoer		2,00	pst	€ 2.125,00	2027				€ 4.250																		€ 4.250
Lagers versleten																											
■ Preventief vervangen ventilator lagers 1-5m³/s toevoer		2,00	pst	€ 2.125,00	2025		€ 4.250																				€ 4.250
Lagers versleten																											
Chemisch/technisch reinigen LBK 9,7 - 11 m³/s		1,00	pst	€ 5.500,00	2034											€ 5.500											€ 5.500
Geen gebreken																											
Verduurzamingsvoorstel volgens activiteitenbesluit		1,00	pst	€ 63.500,00	2025		€ 63.500																				€ 63.500
Niet voldoen aan activiteitenbesluit																											
5	57	LBK <5000 m3/h techniekruimte G0.42 (/BG)																									
■ Preventief vervangen poelies 1-5m³/s		2,00	pst	€ 966,00	2025		€ 1.932																				€ 1.932
Poelies ingesleten																											
■ Preventief vervangen ventilator lagers 1-5m³/s afvoer		1,00	st	€ 1.730,69	2025	12	€ 1.731												€ 1.731								€ 3.461
Versleten lagers																											
■ Preventief vervangen ventilator lagers 1-5m³/s toevoer		1,00	st	€ 1.730,69	2025	10	€ 1.731										€ 1.731										€ 3.461
Versleten lagers																											
Chemisch/technisch reinigen LBK <1,4 m³/s toe-en afvoerdeel		2,00	pst	€ 640,60	2025	10	€ 1.281										€ 1.281										€ 2.562
Onderzoek verduurzaming		1,00	pst	€ 750,00	2025	10	€ 750										€ 750										€ 1.500
1	57	dakventilator schijf 5 dak																									
■ Dakventilator 0,9 - 1,4 m³/s		1,00	st	€ 3.121,36	2035	15											€ 3.121										€ 3.121
Geen gebreken																											
2	57	dakventilator ademlucht en werkplaats dak																									
■ Dakventilator 1,5 - 2,0 m³/s		1,00	st	€ 6.823,53	2032									€ 6.824													€ 6.824
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																											
1	5711	Rookluiken Dak																									
■ Rookluiken (basis EURA 240/13 brakel atmos)		12,00	pst	€ 2.353,41	2032									€ 28.241													€ 28.241
geen gebreken geconstateerd																											
1	5761	Stoomvormer (elektrisch)																									
Preventief vervangen stoomtank		3,00	st	€ 430,40	2025	2	€ 1.291		€ 1.291	€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291	€ 12.912
Periodieke vervanging																											
Stoomvormer elektrisch 9-90 kg/h		1,00	st	€ 16.016,51	2037	15													€ 16.017								€ 16.017
Geen gebreken																											
1	5761	Stoomvormer (elektrisch)																									
Preventief vervangen stoomtank		3,00	st	€ 430,40	2025	2	€ 1.291		€ 1.291	€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291		€ 1.291	€ 12.912
Periodieke vervanging																											

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
Stoomvormer elektrisch 9-90 kg/h			1,00	st	€ 16.016,51	2037	15													€ 16.017								€ 16.017	
Geen gebreken																													
1	5761	Stoomvormer (elektrisch)																											
Preventief vervangen stoomtank			2,00	st	€ 430,40	2025	2	€ 861		€ 861		€ 861		€ 861		€ 861		€ 861		€ 861		€ 861		€ 861		€ 861		€ 8.608	
Periodieke vervanging																													
Stoomvormer elektrisch 6-60 kg/h			1,00	st	€ 11.954,34	2037	15													€ 11.954								€ 11.954	
Geen gebreken																													
1	5770	Luchtkanalen Gebouw																											
Behandelen buitenluchtaanzuigkanaal grote LBK			1,00	pst	€ 3.461,38	2034	10										€ 3.461									€ 3.461		€ 6.923	
Corrosie																													
Herstel isolatie luchtkanalen			1,00	pst	€ 1.076,00	2025		€ 1.076																				€ 1.076	
Door gebruik isolatie beschadigd																													
								€ 82.594	€ 0	€ 12.878	€ 0	€ 4.334	€ 0	€ 3.443	€ 38.008	€ 3.443	€ 8.961	€ 15.661	€ 0	€ 49.161	€ 0	€ 6.343	€ 0	€ 3.443	€ 0	€ 3.443	€ 4.352	€ 236.066	
58 Regeling klimaat en sanitair																													
2	58	Energie monitoringsysteem scherm entreehal, pc techniekruimte																											
scherm vervangen			1,00	pst	€ 1.730,69	2028	10				€ 1.731									€ 1.731								€ 3.461	
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																													
2	58	Onderstation BG,techniekruimte G0.42																											
Vervangen			16,00		€ 1.366,67	2027	15			€ 21.867															€ 21.867			€ 43.733	
Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																													
2	58	Regelkast techniekruimte G0.42 (/BG)																											
Vervanging regelkast t.b.v. GBS uitstellen volgens verouderingskromme Verval tussen 50%-75% van de levensduur			3,00	st	€ 5.599,77	2033	20									€ 16.799												€ 16.799	
Vervangen Back-up batterij tbv.GBS			5,00	st	€ 57,70	2027	4			€ 289			€ 289			€ 289			€ 289			€ 289			€ 289			€ 1.443	
Periodieke vervanging																													
2	58	frequentieregelaars techniekruimte G0.42 (/BG)																											
Vervangen			2,00	pst	€ 1.980,66	2026	15		€ 3.961															€ 3.961				€ 7.923	
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																													
4	58	frequentieregelaars techniekruimte G0.27 (BG)																											
Vervangen frequentieregelaar			2,00	st	€ 2.690,00	2026			€ 5.380																			€ 5.380	
Hoog geluid																													
Zie regel vervanging			2,00	st	€ 0,00	2025	15																					€ 0	
Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																													
2	5800	Servomotor/stelmotor naverwarmers Gebouw																											

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling				Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
■ Vervangen Servomotor/stelmotor t.b.v. naverwarmers				145,00	pst	€ 115,38	2032	20								€ 16.730													€ 16.730	
Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur									€ 0	€ 9.341	€ 22.155	€ 1.731	€ 0	€ 0	€ 289	€ 16.730	€ 16.799	€ 0	€ 289	€ 0	€ 0	€ 1.731	€ 289	€ 0	€ 3.961	€ 21.867	€ 289	€ 0	€ 95.469	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																														
2	61	KNX systeem diverse																												
■ vervangen van het lichtbesturingssysteem				32,00	pst	€ 2.019,15	2032	20								€ 64.613													€ 64.613	
Geen gebreken																														
Vervangen bedien PC tbv. KNX				1,00	st	€ 992,87	2027	15				€ 993													€ 993				€ 1.986	
2	61	vluchtwegaanduiding diverse																												
■ Accupack tbv.vluchtwegarmatuur				79,00	st	€ 115,10	2025	5	€ 9.093					€ 9.093					€ 9.093						€ 9.093					€ 36.372
geen gebreken																														
2	61	zonnecollector installatie dak & gevel																												
Klant zal nazien of Scope 12 gewenst wordt van de verzekeraar				22,00	pst	€ 0,00	2025																						€ 0	
Vervangen				22,00		€ 346,14	2032	20								€ 7.615													€ 7.615	
2	61	noodverlichting armatuur diverse																												
■ Accupack tbv.vluchtwegarmatuur				132,00	st	€ 115,10	2025	4	€ 15.193				€ 15.193				€ 15.193			€ 15.193					€ 15.193				€ 75.966	
geen gebreken geconstateerd																														
2	61	PV cellen installatie dak & gevel																												
■ Vervanging omvormers				3,00	pst	€ 2.019,15	2026	12				€ 6.057										€ 6.057							€ 12.115	
geen bijzonderheden geconstateerd																														
Dakje boven omvormers plaatsen				1,00	st	€ 1.500,00	2025			€ 1.500																			€ 1.500	
Bescherming tegen evt. lekkages bovenliggende leidingen																														
2	61.0	Verdeelkast K NSA-ruimte																												
■ Verdeelinrichting < 10 groepen				1,00	st	€ 2.190,28	2032	30								€ 2.190													€ 2.190	
geen gebreken geconstateerd																														
■ Verhelpen gebreken				1,00	pst	€ 538,00	2025			€ 538																			€ 538	
Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen																														
3	61.0	Hoofdverdeelinrichting HKL kast t.o. G0.47, bij personeelingang																												
■ Compacte vermogensautomaat 800A				1,00	pst	€ 7.179,44	2027	15				€ 7.179														€ 7.179			€ 14.359	
geen gebreken																														
■ Herstellen				1,00	pst	€ 207,97	2042	30																		€ 208			€ 208	
Bevestiging leiding ondeugdelijk																														
■ Hestel NEN3140 punten				1,00	pst	€ 807,00	2025			€ 807																			€ 807	
Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen																														

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
■	reinen van de kast en het afdichten van de invoeringen		1,00	pst	€ 891,30	2025	30	€ 891																				€ 891
	Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht																											
■	Voor bouwkundig aannemer		1,00	st	€ 0,00	2025																						€ 0
	Schuifdeurconstructie voor HKL kasten vertoont gebreken																											
2	61.0	Verdeelkast K serverruimte																										
■	Herstel NEN3140 punten		1,00	pst	€ 538,00	2025		€ 538																				€ 538
	Het ontbreken van NEN 3140 rapportages of aanwezige rapportages zijn > 5 jaar oud. Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen																											
■	Verdeelinrichting < 10 groepen		1,00	st	€ 2.190,28	2042	30																		€ 2.190			€ 2.190
	geen gebreken geconstateerd																											
2	61.0	Verdeelkast K BG gang naar techn.ruimte Go.42																										
■	Verdeelinrichting < 10 groepen		1,00	pst	€ 2.190,28	2042	30																		€ 2.190			€ 2.190
	geen gebreken geconstateerd																											
3	61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 0-01 BG, 1e & 2e etage																										
■	Herstel NEN3140 punt		1,00	pst	€ 807,00	2025		€ 807																				€ 807
	Het ontbreken van NEN 3140 rapportages of aanwezige rapportages zijn > 5 jaar oud. Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen																											
■	Installatieautomaat vervangen van b16 naar c16		1,00	st	€ 550,00	2025		€ 550																				€ 550
	Automaat groep 13 is niet in de juiste waarde																											
■	Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00	pst	€ 4.996,07	2042	30																		€ 4.996			€ 4.996
	geen gebreken																											
2	61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 0-02 BG, 1e & 2e etage																										
■	Herstal NEN3140 rapport		1,00	pst	€ 538,00	2025		€ 538																				€ 538
	Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen																											
■	Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00	st	€ 4.995,95	2042	30																		€ 4.996			€ 4.996
	geen gebreken																											
2	61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 0-03 BG, 1e & 2e etage																										
■	Herstel NEN31240 raport		1,00	pst	€ 538,00	2025		€ 538																				€ 538
	Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen																											
■	Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00	pst	€ 4.995,95	2042	30																		€ 4.996			€ 4.996
	geen gebreken																											
5	61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 1-01 BG, 1e & 2e etage																										
■	Hertel NEN3140 punten		1,00	pst	€ 1.076,00	2025		€ 1.076																				€ 1.076
	Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen																											
■	hoofdstroom schakelaar van 63 ampère omzetten naar 80 ampère hoofdstroom schakelaar is 63A, moet 80A zijn		1,00	st	€ 550,00	2025		€ 550																				€ 550

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
■	Installatieautomaat vervangen van b16 naar c16		1,00	st	€ 550,00	2025		€ 550																				€ 550
	Automaat groep 7 is niet in de juiste waarde																											
■	Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00	pst	€ 4.995,95	2042	30																		€ 4.996			€ 4.996
	geen gebreken																											
2	61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 1-02 BG, 1e & 2e etage																										
■	Herstel NEN3140 rapporten		1,00	pst	€ 269,00	2025		€ 269																				€ 269
	Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen																											
■	kastschema's opvragen/opstellen en in kast toevoegen		1,00	pst	€ 538,00	2025		€ 538																				€ 538
	Tekeningen ontbreken																											
■	Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00	pst	€ 4.995,95	2042	30																		€ 4.996			€ 4.996
	geen gebreken																											
2	61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 1-03 BG, 1e & 2e etage																										
■	Herstel NEN3140 punten		1,00	pst	€ 269,00	2025		€ 269																				€ 269
	Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen																											
■	Kastschema's opvragen/opstellen en toevoegen		1,00	pst	€ 538,00	2025		€ 538																				€ 538
	Tekeningen ontbreken [kastschema's]																											
■	Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00	pst	€ 4.995,95	2042	30																		€ 4.996			€ 4.996
	geen gebreken																											
2	61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 2-01 BG, 1e & 2e etage																										
■	Herstel NEN3140 rapport		1,00	pst	€ 269,00	2025		€ 269																				€ 269
	Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen																											
■	kastschema's opvragen/opstellen en in kast toevoegen		1,00	pst	€ 538,00	2025		€ 538																				€ 538
	Tekeningen ontbreken																											
■	Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00	pst	€ 4.995,95	2042	30																		€ 4.996			€ 4.996
	geen gebreken																											
4	61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 2-02 BG, 1e & 2e etage																										
■	Herstel NEN3140 rapport		1,00	pst	€ 538,00	2025		€ 538																				€ 538
	Het ontbreken van NEN 3140 rapportages of aanwezige rapportages zijn > 5 jaar oud. Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen																											
■	Installatieautomaat vervangen van b16 naar c16		1,00	st	€ 550,00	2025		€ 550																				€ 550
	Automaat groep 8 is niet in de juiste waarde																											
■	kastschema's opvragen/opstellen en in kast toevoegen		1,00	pst	€ 538,00	2025		€ 538																				€ 538
	Tekeningen ontbreken																											
■	Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00	pst	€ 4.995,95	2042	30																		€ 4.996			€ 4.996
	geen gebreken																											
2	61.1	Verdeelkast kantoor, (incl. lichtregelinstallatie)LK 2-03 BG, 1e & 2e etage																										

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
■	Herstel NEN3140 rapport		1,00	pst	€ 538,00	2025		€ 538																				€ 538
	Gebreken c.q. defecten uit de NEN 3140 rapportages zijn niet verholpen																											
■	kastschema's opvragen/opstellen en in kast toevoegen		1,00	pst	€ 538,00	2025		€ 538																				€ 538
	Kastschema's ontbreken																											
■	Verdeelinrichting 25-50 groepen		1,00	pst	€ 4.995,95	2042	30																		€ 4.996			€ 4.996
2	6110	Noodstroomaggregaat NSA ruimte BG																										
■	Logboek completeren		1,00	pst	€ 269,00	2025		€ 269																				€ 269
	Onvolledig logboek noodstroomaggregaat/noodverlichtingsunit/no-break installatie, laatste invoer > 1 jaar oud/inhoud te summier achterhalen relevante info																											
■	Scope 7C brandstoftoevoer olie Scope 4 verbrandingsmotor Geen gebrek		1,00	pst	€ 2.152,00	2025	2	€ 2.152		€ 2.152		€ 2.152		€ 2.152		€ 2.152		€ 2.152		€ 2.152		€ 2.152		€ 2.152		€ 2.152		€ 21.520
	Accu's vervangen		2,00	pst	€ 173,07	2025	2	€ 346		€ 346		€ 346		€ 346		€ 346		€ 346		€ 346		€ 346		€ 346		€ 346		€ 3.461
	2023																											
	Keuring voorraadtank		1,00	pst	€ 865,35	2025	1	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 865	€ 17.307
	Noodstroomaggregaat gesloten uitvoering 201-350 kVA		270,00	kVA	€ 269,10	2047	35																					€ 0
	Geen gebreken																											
	Vloeistofmonsters		1,00	pst	€ 865,35	2025	4	€ 865		€ 865		€ 865		€ 865		€ 865		€ 865		€ 865		€ 865		€ 865		€ 865		€ 4.327
1	6130	Kanalisanatie (bekabeling) Gebouw																										
■	Veilig afwerken open kabeleinde		1,00	pst	€ 538,00	2025		€ 538																				€ 538
	Open kabel																											
								€ 43.328	€ 6.923	€ 11.536	€ 865	€ 19.422	€ 9.958	€ 3.363	€ 75.284	€ 19.422	€ 865	€ 12.456	€ 865	€ 19.422	€ 6.923	€ 3.363	€ 9.958	€ 19.422	€ 58.590	€ 3.363	€ 865	€ 326.196
63 Verlichting																												
3	6311	Verlichtingsarmaturen Gebouw																										
■	Diverse defecte lampen vnl. hal en centrale ruimtes, deels alleen met hoogwerker te bereiken Defecte lampen		1,00	pst	€ 5.380,00	2025		€ 5.380																				€ 5.380
■	Herstel armaturen, naar LED		1,00	pst	€ 8.608,00	2025		€ 8.608																				€ 8.608
	Armaturen niet meer compleet																											
■	Vervanging uitstellen volgens verouderingskromme		5767,0	m2	€ 26,36	2032	20							€ 152.018														€ 152.018
	Verval tussen 50% en 75% van de theoretische levensduur																											
	Sensoren plaatsen en verlichting vervangen bij de Brandweer Geen LED aanwezig, geen sensoren aanwezig		1,00	st	€ 4.200,00	2025	20	€ 4.200																				€ 4.200
								€ 18.188	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 152.018	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 170.206
64 Communicatie																												
3	64	intercom installatie techniekruimte G0.19 (BG t.o. kantine)																										
■	Intercom eenvoudige configuratie (1Bi + 3 Bu)		1,00	pst	€ 1.008,61	2027	15			€ 1.009																€ 1.009		€ 2.017
	Verval tussen 50%-75% van de levensduur																											

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
■ Zie vervanging		1,00	pst	€ 0,00	2025																						€ 0
Diverse gebreken																											
Vervangen Intercom binnenpost		4,00	pst	€ 692,28	2025	12	€ 2.769												€ 2.769								€ 5.538
vervangen Intercom buitenpost		5,00	pst	€ 1.144,61	2025	12	€ 5.723												€ 5.723								€ 11.446
							€ 8.492	€ 0	€ 1.009	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.492	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.009	€ 0	€ 0	€ 19.002
65 Beveiliging																											
4	65	brandmeldinstallatie techniekruimte G0.19 (BG t.o. kantine)																									
■ Brandmeldcentrale		1,00	pst	€ 12.691,74	2032	15								€ 12.692													€ 12.692
Verval ouder dan 75% van theoretische levensduur																											
■ Herstelwerkzaamheden n.a.v. onderhoudsrapport		1,00	st	€ 11.000,00	2025		€ 11.000																				€ 11.000
Diverse gebreken volgens rapport Drager																											
Accu's vervangen		2,00	pst	€ 115,38	2025	3	€ 231			€ 231			€ 231			€ 231			€ 231			€ 231			€ 231		€ 1.615
Periodieke vervanging																											
Vervangen bediendeel		1,00	st	€ 634,59	2032	15								€ 635													€ 635
Vervangen brandweer paneel		1,00	st	€ 1.384,55	2032	15								€ 1.385													€ 1.385
Geen gebreken																											
Vervangen brandweer sleutelkuis/buis		1,00	st	€ 346,14	2032	15								€ 346													€ 346
Geen gebreken																											
Vervangen flitslicht		2,00	st	€ 98,08	2032	15								€ 196													€ 196
Geen gebreken																											
Vervangen geografisch paneel		1,00	st	€ 1.384,55	2032	15								€ 1.385													€ 1.385
Geen gebreken																											
Vervangen handmelders		23,00	st	€ 28,85	2032	15								€ 664													€ 664
Geen gebreken																											
Vervangen intelligente brandmeldcentrale		1,00	st	€ 6.057,43	2032	15								€ 6.057													€ 6.057
Vervangen intelligente brandmeldcentrale		1,00	st	€ 6.057,43	2032	15								€ 6.057													€ 6.057
Vervangen nevenindicator, brandmeldinstallatie		70,00	st	€ 69,23	2032	15								€ 4.846													€ 4.846
Geen gebreken																											
Vervangen ontruimingspaneel		1,00	st	€ 634,59	2032	15								€ 635													€ 635
Vervangen optische rookmelders		1,00	st	€ 576,90	2032	15								€ 577													€ 577
Vervangen optische rookmelders		128,00	st	€ 311,52	2032	15								€ 39.875													€ 39.875
Geen gebreken																											
Vervangen slowhoop signaalgevers		52,00	st	€ 126,91	2032	15								€ 6.599													€ 6.599
Geen gebreken																											
4	65	blusgasinstallatie serverruimte techniekruimte G0.27 (BG)																									
■ Flessenbatterij (blusgas) herkeuren		1,00	st	€ 5.347,84	2033	10									€ 5.348										€ 5.348		€ 10.696
Herkeur is een wettelijke verplichting, is een veiligheidsaspect																											

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal	
■	Gasblusinstallatie		1,00	st	€ 26.739,19	2028	15				€ 26.739															€ 26.739		€ 53.478	
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																													
	accu set		1,00	pst	€ 322,80	2025	3	€ 323			€ 323			€ 323			€ 323			€ 323			€ 323			€ 323		€ 2.260	
Periodieke vervanging																													
1	65.39	bliksembeveiliging installatie dak																											
	Stelpost geconstateerde tekortkomingen herstellen		1,00	pst	€ 6.000,00	2025		€ 6.000																				€ 6.000	
Diverse gebreken volgens rapport Hommema																													
1	6513	Draagbare brandblussers Schuimblusser Gebouw																											
	Uitgebreid onderhoud		10,00	st	€ 202,54	2027	5			€ 2.025				€ 2.025						€ 2.025								€ 6.076	
	Stelpost reparaties		10,00	st	€ 11,97	2025	1	€ 120	€ 120		€ 120	€ 120	€ 120	€ 120		€ 120	€ 120	€ 120	€ 120		€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 2.035	
	Vervangen		10,00	st	€ 269,00	2040	20																€ 2.690					€ 2.690	
Geen gebreken																													
1	6513	Brandslanghaspel Gebouw																											
	Brandslanghaspel		17,00	st	€ 788,40	2032	20							€ 13.403														€ 13.403	
Geen gebreken																													
	Persen Haspels		17,00	st	€ 37,13	2027	5			€ 631										€ 631					€ 631			€ 1.894	
	Stelpost reparaties		17,00	pst	€ 33,19	2025	1	€ 564	€ 564		€ 564	€ 564	€ 564	€ 564		€ 564	€ 564	€ 564	€ 564		€ 564	€ 564	€ 564	€ 564		€ 564	€ 564	€ 9.028	
1	6513	Draagbare brandblussers Schuimblusser Gebouw																											
	Uitgebreid onderhoud		2,00	st	€ 202,54	2028	5				€ 405				€ 405					€ 405								€ 1.215	
	Stelpost reparaties		2,00	st	€ 11,97	2025	1	€ 24	€ 24	€ 24		€ 24	€ 24	€ 24	€ 24		€ 24	€ 24	€ 24	€ 24		€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 24	€ 407	
	Vervangen		2,00	st	€ 269,00	2041	20																	€ 538				€ 538	
Geen gebreken																													
1	6513	Draagbare brandblussers Schuimblusser Gebouw																											
	Uitgebreid onderhoud		2,00	st	€ 202,54	2029	5				€ 405				€ 405						€ 405							€ 1.215	
	Stelpost reparaties		1,00	st	€ 11,97	2025	1	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12		€ 12	€ 12	€ 12	€ 12		€ 12	€ 12	€ 12	€ 12		€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 203	
	Vervangen		1,00	st	€ 269,00	2043	20																			€ 269		€ 269	
5	6513	Draagbare brandblussers Schuimblusser Gebouw																											
	Uitgebreid onderhoud		2,00	st	€ 202,54	2029	5				€ 405				€ 405						€ 405							€ 1.215	
	Stelpost reparaties		1,00	st	€ 11,97	2025	1	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12		€ 12	€ 12	€ 12	€ 12		€ 12	€ 12	€ 12	€ 12		€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 203	
	Vervangen		1,00	st	€ 269,00	2043	20																			€ 269		€ 269	
5	6513	Draagbare brandblussers Poederblusser Gebouw																											
	Uitgebreid onderhoud		2,00	st	€ 202,54	2029	5				€ 405				€ 405						€ 405							€ 1.215	

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Stelpost reparaties		1,00	st	€ 11,97	2025	1	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12		€ 12	€ 12	€ 12	€ 12		€ 12	€ 12	€ 12	€ 12		€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 12	€ 203
Vervangen		1,00	st	€ 269,00	2043	20																		€ 269			€ 269
1	6522	Toegangscontrole installatie																									
Toegangscontrole installatie		1,00	pst	€ 0,00	2038	15																					€ 0
Geen gebreken																											
							€ 18.297	€ 744	€ 2.716	€ 28.418	€ 1.923	€ 744	€ 1.297	€ 97.436	€ 6.473	€ 2.477	€ 744	€ 744	€ 3.270	€ 1.125	€ 1.923	€ 3.987	€ 1.282	€ 811	€ 34.191	€ 744	€ 209.345

66

Transport

2	66	Personenlift																									
Aandrijving- encoder		1,00	pst	€ 2.538,35	2026	8		€ 2.538							€ 2.538								€ 2.538				€ 7.615
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
Aandrijving- pulse		1,00	pst	€ 2.884,49	2026	8		€ 2.884							€ 2.884								€ 2.884				€ 8.653
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
Besturing, frequentie regeling		1,00	pst	€ 7.499,67	2025	15	€ 7.500														€ 7.500						€ 14.999
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
Besturing, hoofdstroom relais		1,00	pst	€ 2.307,59	2025	6	€ 2.308					€ 2.308					€ 2.308						€ 2.308				€ 9.230
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
kooi slossen/voering/smering		1,00	pst	€ 576,90	2025	30	€ 577																				€ 577
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
Kooi, leidsloffen		1,00	pst	€ 1.163,52	2025	5	€ 1.164				€ 1.164				€ 1.164						€ 1.164						€ 4.654
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
Kooideur aandrijving compleet		1,00	pst	€ 12.691,74	2028	15			€ 12.692														€ 12.692				€ 25.383
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
Kooideur detectie sensorlijsten		1,00	pst	€ 4.845,94	2027	10		€ 4.846									€ 4.846										€ 9.692
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
Kooideurloopwerk		1,00	pst	€ 1.153,79	2025	10	€ 1.154								€ 1.154												€ 2.308
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
Schachtdeurloopwerk looprollen, slofvoering		1,00	pst	€ 2.307,59	2029	10			€ 2.308												€ 2.308						€ 4.615
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
Snelheidsbegrenzer, schachtverlichting LED		1,00	pst	€ 692,28	2025	20	€ 692																				€ 692
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
Snelheidsbegrenzer, slofvoering		1,00	pst	€ 749,97	2025	20	€ 750																				€ 750
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
Snelheidsbegrenzer, snelheidsbegrenzer		1,00	pst	€ 3.749,84	2031	20						€ 3.750															€ 3.750
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
Snelheidsbegrenzer, tegengewicht		1,00	pst	€ 749,97	2025	20	€ 750																				€ 750
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
Snelheidsbegrenzer, vangmechanisme		1,00	pst	€ 3.272,16	2030	20				€ 3.272																	€ 3.272
MJOP advies liftonderhoudspartij																											
							€ 14.894	€ 5.423	€ 4.846	€ 12.692	€ 2.308	€ 4.436	€ 6.057	€ 0	€ 0	€ 5.423	€ 2.317	€ 0	€ 7.154	€ 0	€ 2.308	€ 8.663	€ 0	€ 5.423	€ 14.999	€ 0	€ 96.942

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																												
1	6721	Gebouwbeheer-systeem Technische ruimte																										
	Vervanging GBS		123,00	st	€ 400,00	2035	10											€ 49.200										€ 49.200
	Geen gebreken																											
	Vervanging GBS		60,00	st	€ 400,00	2035	10											€ 24.000										€ 24.000
	Geen gebreken																											
	Vervanging GBS		39,00	st	€ 440,00	2035	10											€ 17.160										€ 17.160
	Geen gebreken																											
	Bedien PC tbv. GBS		1,00	st	€ 992,87	2026	4		€ 993				€ 993				€ 993			€ 993					€ 993			€ 4.964
	Weerstation		1,00	st	€ 3.461,38	2030	10						€ 3.461										€ 3.461					€ 6.923
1 6721 Gebouwbeheer-systeem Technische ruimte																												
	Naregelingen		81,00	st	€ 900,00	2039	15														€ 72.900							€ 72.900
	Geen gebreken																											
1 6721 Gebouwbeheer-systeem Technische ruimte																												
	Naregelingen		22,00	st	€ 900,00	2038	15														€ 19.800							€ 19.800
	Geen gebreken																											
								€ 0	€ 993	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.454	€ 0	€ 0	€ 0	€ 993	€ 90.360	€ 0	€ 0	€ 20.793	€ 72.900	€ 3.461	€ 0	€ 993	€ 0	€ 0	€ 194.947
75 Vaste onderhoudsvoorzieningen																												
2	75	valbeveiliging Dak																										
	Vervangen		1,00	pst	€ 0,00	2047	15																					€ 0
	geen gebreken geconstateerd																											
	PBM's vervangen		1,00	pst	€ 753,20	2025		€ 753																				€ 753
								€ 753	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 753	
76 Vaste opslagvoorzieningen																												
2	7622	Technische ruimte g2.28 en g2.29 2e etage																										
	Verlichtingsarmaturen aanbrengen		2,00	st	€ 807,00	2025		€ 1.614																				€ 1.614
	Onvoldoende verlichtingsarmaturen																											
								€ 1.614	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.614
85 Losse schoonmaakinventarisatie																												
1	8520	Ladders gevel Dak																										
	Nader onderzoek nodig - Ladder is gekeurd, maar het beweegt, zit los, is deze nog veilig Verankering ladder mogelijk niet goed		1,00	pst	€ 0,00	2025																						€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
90 Terrein																												
2	90	Sedudak dak																										
■ Vervangen			1611,0 m2		€ 59,18	2038	25														€ 95.339					€ 95.339		
het dak ziet er goed uit.								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95.339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95.339
Totaal object								€ 323.222	€ 30.800	€ 155.964	€ 59.503	€ 80.165	€ 48.838	€ 40.287	€ 793.134	€ 137.138	€ 22.201	€ 145.449	€ 5.091	€ 356.134	€ 140.315	€ 107.608	€ 124.899	€ 31.590	€ 252.201	€ 65.691	€ 51.765	€ 2.971.995
BTW								€ 67.877	€ 6.468	€ 32.752	€ 12.496	€ 16.835	€ 10.256	€ 8.460	€ 166.558	€ 28.799	€ 4.662	€ 30.544	€ 1.069	€ 74.788	€ 29.466	€ 22.598	€ 26.229	€ 6.634	€ 52.962	€ 13.795	€ 10.871	€ 624.119
Totaal inclusief BTW								€ 391.099	€ 37.268	€ 188.716	€ 71.999	€ 97.000	€ 59.094	€ 48.747	€ 959.692	€ 165.937	€ 26.863	€ 175.993	€ 6.160	€ 430.922	€ 169.781	€ 130.206	€ 151.128	€ 38.224	€ 305.163	€ 79.486	€ 62.636	€ 3.596.114

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37
2636 HX Schipluiden

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

Printdatum: 28-1-2025

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2044	Totaal
		€ 3.461	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750	€ 10.384	€ 14.596
31	Buitenwandopeningen	€ 6.908	€ 2.884	€ 29.285	€ 4.038	€ 4.615	€ 230.074	€ 277.805
32	Binnenwandopeningen	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 2.905	€ 61.283	€ 75.809
51	Warmteopwekking	€ 25.748	€ 0	€ 4.842	€ 5.057	€ 0	€ 113.121	€ 148.769
52	Afvoeren	€ 1.614	€ 0	€ 0	€ 865	€ 0	€ 2.596	€ 5.075
53	Water	€ 1.922	€ 577	€ 5.093	€ 1.922	€ 577	€ 31.284	€ 41.374
55	Koudeopwekking	€ 74.816	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.867	€ 236.298	€ 312.981
56	Warmtedistributie	€ 17.688	€ 1.010	€ 58.699	€ 1.010	€ 41.464	€ 529.837	€ 649.707
57	Luchtbehandeling	€ 82.594	€ 0	€ 12.878	€ 0	€ 4.334	€ 136.261	€ 236.066
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 0	€ 9.341	€ 22.155	€ 1.731	€ 0	€ 62.242	€ 95.469
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 43.328	€ 6.923	€ 11.536	€ 865	€ 19.422	€ 244.122	€ 326.196
63	Verlichting	€ 18.188	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 152.018	€ 170.206
64	Communicatie	€ 8.492	€ 0	€ 1.009	€ 0	€ 0	€ 9.501	€ 19.002
65	Beveiliging	€ 18.297	€ 744	€ 2.716	€ 28.418	€ 1.923	€ 157.247	€ 209.345
66	Transport	€ 14.894	€ 5.423	€ 4.846	€ 12.692	€ 2.308	€ 56.780	€ 96.942
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 0	€ 993	€ 0	€ 0	€ 0	€ 193.954	€ 194.947
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen	€ 753	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 753
76	Vaste opslagvoorzieningen	€ 1.614	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.614
85	Losse schoonmaakinventarisatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95.339	€ 95.339

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2044	Totaal
	Totaal object	€ 323.222	€ 30.800	€ 155.964	€ 59.503	€ 80.165	€ 2.322.341	€ 2.971.995
	BTW	€ 67.877	€ 6.468	€ 32.752	€ 12.496	€ 16.835	€ 487.691	€ 624.119
	Totaal inclusief BTW	€ 391.099	€ 37.268	€ 188.716	€ 71.999	€ 97.000	€ 2.810.032	€ 3.596.114

Kapitalisatie 20 - Jaren

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37
2636 HX Schipluiden

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 0 Procent.

Printdatum: 28-1-2025

**91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2025	€ -323.222	€ 148.600	€ -174.622
2026	€ -30.800	€ 148.600	€ -56.822
2027	€ -155.964	€ 148.600	€ -64.187
2028	€ -59.503	€ 148.600	€ 24.910
2029	€ -80.165	€ 148.600	€ 93.344
2030	€ -48.838	€ 148.600	€ 193.106
2031	€ -40.287	€ 148.600	€ 301.419
2032	€ -793.134	€ 148.600	€ -343.115
2033	€ -137.138	€ 148.600	€ -331.653
2034	€ -22.201	€ 148.600	€ -205.255
2035	€ -145.449	€ 148.600	€ -202.103
2036	€ -5.091	€ 148.600	€ -58.595
2037	€ -356.134	€ 148.600	€ -266.129
2038	€ -140.315	€ 148.600	€ -257.844
2039	€ -107.608	€ 148.600	€ -216.852
2040	€ -124.899	€ 148.600	€ -193.152
2041	€ -31.590	€ 148.600	€ -76.142
2042	€ -252.201	€ 148.600	€ -179.744
2043	€ -65.691	€ 148.600	€ -96.834
2044	€ -51.765	€ 148.600	€ 0
€ -2.971.995		€ 2.971.995	

91562-3 2025 • Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37 • Schipluiden

