

Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:
Bestek met kenmerk: 2025-DIP264-RO-02 d.d. 10-03-2024
omschrijving: Bouw- en woonrijp maken Aan de Vallei

In deze nota van inlichtingen is het navolgende
onderdeel gewijzigd:

In "Deel 1 ALGEMEEN" is de navolgende paragraaf gewijzigd: 05

Bijlagen:
- Gewijzigde inschrijvingsstaat.

PAR

05 Tijdsbepaling

De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal één jaar met de mogelijkheid om deze overeenkomst jaarlijks te verlengen. De opdrachtgever heeft de intentie om het gehele project in de komende 10 jaar (2025 t/m 2034) met één opdrachtnemer te ontwikkelen. In die uitvoeringsjaren zullen er door de directie deelopdrachten aan de opdrachtnemer worden verstrekt. De opleverdatum of de uitvoeringsduur wordt per deelopdracht, bij het verstrekken van de deelopdracht, bepaald en vastgesteld. De voor de oorspronkelijke contractperiode overeengekomen bepalingen, blijven tijdens de eventuele verlenging(en) onverkort van kracht, tenzij in gezamenlijk overleg anders wordt bepaald en vastgelegd.

De aannemer komt alleen in aanmerking voor verlenging wanneer opdrachtgever tevreden is. 3 maanden voor einde van het lopende jaar dient de aannemer een gesprek aan te vragen met de opdrachtgever om gezamenlijk de eventuele verlenging te bespreken. Indien de opdrachtgever niet tevreden is, zal het contract niet worden verlengd.

De potentiële duur van deze overeenkomst (circa 10 jaar), zorgt voor een geïntegreerde aanpak waarbij één partij verantwoordelijk blijft voor alle uitvoeringsfasen. Dit bevordert de consistentie, de uniformiteit en de kwaliteit van de uitvoering. Daarnaast kan de opdrachtnemer flexibel inspelen op veranderingen zonder dat er tussentijds nieuwe aanbestedingen nodig zijn. De aanbesteding is zodanig ingericht dat alle geïnteresseerde marktpartijen gelijke kansen hebben om deel te nemen. De langere looptijd maakt de opdracht aantrekkelijker voor zowel grotere als middelgrote marktpartijen door hen in staat te stellen investeringen beter te spreiden. De looptijd van deze overeenkomst is proportioneel gezien de aard, omvang en technische vereisten van het project. Deze termijn is noodzakelijk om zowel de doelen van het project als de belangen van marktpartijen te waarborgen.

Tijdens de loopduur van deze overeenkomst wordt het bouw- en woonrijp maken van 'Aan de Vallei' uitgevoerd. Aan de Vallei bestaat uit 3 deelgebieden. Ieder deelgebied bestaat uit een aantal bouwvelden (fasen). De faseringstekening geeft inzicht in de omvang per bouwveld. Afhankelijk van de wensen van de opdrachtgever, kunnen bouwvelden worden samengevoegd, zodat deze tegelijk worden uitgevoerd. Direct na definitieve gunning dient gestart te worden met het opstellen van een deelopdracht. **De aannemer dient ernaar te streven om fase 0 (de vallei) en bouwveld A in oktober 2025 op te leveren. Indien aannemer met een goede onderbouwing deze planning niet haalt, dan ziet Opdrachtgever de mogelijkheid om de planning met maximaal 2 maanden te verruimen waarbij fase 0 (de vallei) en bouwveld A uiterlijk in december 2025 bouwrijp opgeleverd dient te worden.** De opleverdatum van iedere volgende deelopdracht wordt bepaald en vastgesteld bij het verstrekken van de deelopdracht. Iedere deelopdracht is prijsvast tot einde werk deelopdracht.

De civieltechnische aannemer start met het bouwrijp maken van bouwveld A en de vallei (fase 0). Het woonrijp maken dient te zijn gerealiseerd binnen drie maanden na de laatste oplevering van de bebouwing van de betreffende fase(n). Aansluitend worden de cultuurtechnische werkzaamheden uitgevoerd door een derde.

De begrenzing van de bouwvelden is aangegeven in de faseringstekening. De exacte begrenzing wordt voorafgaand aan de te verstrekken deelopdracht in overleg tussen opdrachtnemer en directie exact vastgesteld. Het doel hierbij is om de werkzaamheden van de bouwaannemer, de cultuurtechnische aannemer en de civieltechnische aannemer optimaal mogelijk te maken. Indien niet anders overeengekomen dient steeds één bouwveld geheel afgerond te worden voordat gestart wordt met het volgende bouwveld.

Het bedrag van de korting in paragraaf 42 lid 2 van de U.A.V.2012 wordt bepaald op 0,05%

PAR

van de de waarde van de deelopdracht, met een minimum van EUR 500,00 per dag.

Het bepaalde in artikel 01.13.07 van de Standaard RAW Bepalingen (Standaard 2020) is niet van toepassing.