

Vraag	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanbestedingsdatum	Zou u de aanbesteding met 1,5 week kunnen uitstellen, aangezien deze op de ochtend na een vierdaags weekend valt?	De aanbesteding wordt uitgesteld tot 30 april 2025. Zie gewijzigde planning
2	bestek	post 851260: 50 stuks? Wat wordt hier mee bedoeld?	Bestekspost 851260 is aangepast.
3	bestek	post 812020: Wordt hier een rupsgraafmachine bedoeld?	Nee, zoals in bestekspost 812220 is opgenomen wordt een wielgraafmachine bedoeld. Een rupsgraafmachine is wel toegevoegd (bestekspost 812250).
4	bestek	post 585010: Openbare verlichting volgens deze post door derde, maar zit toch volledig in dit bestek?	De nieuwe lichtmasten voor het project 'Aan de Vallei' maken onderdeel uit van de Raamovereenkomst. Post 585010 betreft de verlichting op de Heinsbergerweg. Die maken geen onderdeel uit van de Raamovereenkomst. Coordinatie is hier dus wel aan de orde. Bestekspost blijft gehandhaafd.
5	bestek	post 575: Hoe lang dienen we de bouwhekken in stand te houden?	Bestekspost is opgesplitst in meerdere besteksposten voor het aanbrengen, instandhouden en verwijderen.
6	bestek	post 5391: Reinigen na inspectie; wat is de reden van het reinigen na inspectie?	Bestekspost 5391, 539120 en 539160 zijn aangepast.
7	bestek	posten 31/ 32/ 33: Er moet meer verwerkt en ontgraven worden uit depot dan vervoerd uit depot?	Bestekspost 311010 en 322010 zijn aangepast. Bestekspost 333010 is opgenomen voor onvoorziene werkzaamheden.
8	bestek	post 266110: Is dit geen post die hoort bij hoofdstuk 1, BRM?	Bestekspost 266110 vervalt en besteksposten 166110 is toegevoegd.
9	bestek	post 157: Dient er inderdaad gemaaid te worden als zijnde gazon?	Bestekspost 157110 en 157111 zijn aangepast.
10	bestek	post 1391: Reinigen na inspectie; wat is de reden van het reinigen na inspectie?	Besteksposten 139110 t/m 139150 zijn aangepast .
11	bestek	post 1368: Kunnen wij van de eindgebruiker de elektrotechnische eisen van ontvangen?	Die zijn opgenomen in de TIR2020. Zie bijlage 13.
12	bestek	post 1368: Wie wordt uiteindelijk de eindgebruiker?	De gemeente Roermond.
13	bestek	post 1368: Als er geen vrije lozing plaatsvindt, hoeveel persleiding (Ø, lengte, afvoer?) zit hier dan nog achter?	Er is wel een vrije lozing.
14	bestek	post 1368: Kunnen wij er van uitgaan dat na deze 230 meter persleiding een vrije lozing plaatsvindt?	Ja, daar kunt u van uitgaan.
15	bestek	post 1368: Is het juist dat de afgaande persleiding 230 meter is met een diameter van PE110?	Conform bestekspost 136850 dient de engineering van het gemaal uitgevoerd te worden door de aannemer. De lengte van de persleiding is juist, de diameter dient ontworpen te worden binnen de raamovereenkomst.
16	bestek	post 1368: Voor het bepalen van het pomptype zouden wij graag willen weten hoeveel woningen er op het gemaal lozen?	Uiteindelijk circa 470 woningen.
17	bestek	post 1368: Dient de inhoud van de pompput ook compleet geleverd te worden? Zo ja in welke post? Staat namelijk nergens een L.	Ja, dit dient geleverd te worden volgens bestekspost 136830. Bestekspost 136830 is aangepast.
18	bestek	post 123520: Waar dient dit zand verwerkt te worden?	Bestekspost 123520 is opgenomen voor onvoorziene werkzaamheden.
19	bestek	post 1215: Wat is de veiligheidsklasse? JT is een oude veiligheidsklasse.	De besteksposten 121510 t/m 121530 zijn komen te vervallen .
20	bestek	Deel 1 lid 09: Wij nemen aan dat de TIR in het bestek is verwerkt?	Het ontwerp is afgestemd op de TIR2020. Op onderdelen is afgeweken van de TIR2020. Dit met goedkeuring van de gemeente Roermond.
21	Post 262010 - Aanbrengen elektrische laadpaal	De post voorziet geen levering. Moet de laadpaal incl. alle toebehoren ook geleverd worden of worden deze ter beschikking gesteld?	Ja, dit moet geleverd worden. Bestekspost 262010 is aangepast.
22	Deel III 01.21.10	Verzoek om deze paragraaf aan te passen zodat vanaf 01-01-2026 geïndexeerd kan worden.	Artikel 012110 blijft gehandhaafd.
23	BP 1329	Pas indexeren vanaf 1-1 2027 is onacceptabel.	Bestekspost 132990 is toegevoegd.
24	BP 124210	Is er een PVA hoe OG voorziet dat de afvoer geborgd kan worden.	Het bemalingswater dient geloosd te worden op Leigraaf Gutecoven (westzijde Heinsbergerweg). De bestekspost 124210 is aangepast.
		Bemalingswater lozen in Guttecoven is wel erg ver weg !!	De DWG's worden verstrekt bij de voorgenomen gunning. De planning is herzien, zie ook antwoord op vraag 1.
		Kunnen de DGW's van deze werkzaamheden ter beschikking worden gesteld.	
		Bij voorkeur vooruitlopend op het vertrekken van de Nota.	
		Indien dit niet mogelijk is dan de aanbesteding met minimaal 2 weken uitstellen zodat dat deze post wel deugdelijk kan worden bekeken en begroot.	
25	BP 120010	Er hoeft geen teelaarde geleverd te worden.	Artikel 510601 is vervallen.
26	Deel III 51.06.01	Deze werkzaamheden zijn toch onderdeel van de Cultuurtechnisch aannemer ?	Artikel 222201 is vervallen.
27	Deel III 22.22.01	Bankgarantie van 10% is niet reëel. Moeten al alles voorfinancieren en dan ook nog een garantie van 10%. Deze paragraaf laten vervallen.	De zekerheidsstelling is aangepast naar 5% van de aannemingsom. Artikel 012103 lid 02 is aangepast. Leigraaf Midden-Limburg BV is een samenwerking tussen woningcoöperaties Wonen Limburg, Wonen Zuid en JPO (Volker-Wessels). ON kan ervan uitgaan dat OG zijn verplichtingen nakomt
28	Deel III 01.12.03-02	Hoe is de kredietwaardigheid van de OG geregeld ?	Artikel 011203 lid 01 is aangepast.
29	Deel III 01.12.03-01	Kan enkel schoonhouden ten tijden van eigen werkzaamheden ! Paragraaf zo aanpassen.	Artikel 011201 lrf 04 blijft gehandhaafd. Het aantal aangelegene woningen is zeer beperkt.
30	Deel III 01.12.01-04	Het gevraagde kan niet waargemaakt worden. Deze paragraaf laten vervallen. In overleg en afstemming is veel mogelijk niet alles.	
31	Deel III 01.09.04	Graag voor deze werkzaamheden een stelpost opnemen. Het gevraagd is met de huidige informatie niet eenduidig kostenhomogeen te begroten.	Artikel 010904 lid 01 is aangepast.
32	Deel III 01.09.02-06	Hier hebben wij als ON geen invloed op. Wij kunnen enkel coördineren.	Artikel 010902 lid 06 is aangepast.
33	Deel III 01.02.01	Deze paragraaf laten vervallen.	
34	Deel III 01.02.01-02	Kunt u aangeven hoe de kredietwaardigheid van Leigraaf Midden Limburg B.V. is geregeld.	Leigraaf Midden-Limburg BV is een samenwerking tussen woningcoöperaties Wonen Limburg, Wonen Zuid en JPO (Volker-Wessels). ON kan ervan uitgaan dat OG zijn verplichtingen nakomt
35	Deel III 01.02.01-02	Betalingstermijn van 60 dagen is onacceptabel ! Dit te aan te passen naar 7 dagen.	Artikel 010201 lid 02 blijft gehandhaafd.
36	Deel I, par 09	Alvorens overeenstemming is over een termijn is doorgaans al 60 dagen vertrekken vanaf aanvang van een termijn.	
37	Tijdsbepaling	Graag posten opnemen voor deze werkzaamheden zodat e.e.a. eenduidig kostenhomogeen kan worden begroot.	Bestekspost 851270 is toegevoegd.
38	Deel III 10.02.0-02	kunnen we er vanuit gaan dat alle in deze paragraaf genoemde punten zijn verwerkt in deel II van het bestek.	De aannemer dient zich te conformeren aan de projectspecifieke eisen zoals dit in paragraaf 9 van deel 1 zijn opgenomen
39	Tweede vragenronde	onder paragraaf 05 'Tijdsbepaling' wordt beschreven dat Bouwveld A en de vallei (fase 0) in oktober 2025 bouwrijp opgeleverd dient te worden.	De planning wordt niet herzien
		Dit is geen realistisch uitgangspunt. De huidige marktomstandigheden zijn van dien aard dat levertijden oplopen en de benodigde uitvoeringscapaciteit voor langere termijn is ingevuld.	
		U stelt op 26 mei 2025 een opdracht te verstrekken.	
		In het beste scenario start dan na pinsteren (10 juni) de voorbereiding. Niemand heeft immers niets op zijn/haar bureau liggen !	
		U vraagt diverse plannen ter accordering, u vraagt certificaten waar een opleiding voor moet worden gevolgd, u vraagt afstemming met meerdere marktpartijen etc. etc.	
		O.a. het juist samenstelling van een puttenstaat met een directie UAV en leverancier kost enkele weken waarbij men een prestatie levert als deze met de bouwvak gereed en geaccordeerd is.	
		Met een minimale productietijd van de betonputten zijn deze op z'n vroegs begin oktober beschikbaar.	
37	Tijdsbepaling	Verzoek om de oplevering van oktober 2025 te verplaatsen naar april 2026.	Artikel 100201 komt te vervallen.
38	Deel III 10.02.0-02	Moeten alle werknemers in het bezit zijn van het certificaat of enkel de ter beschikking te stellen werknemers ?	Nee, een tweede vragenronde is niet aan de orde.
39	Tweede vragenronde	Kunt u vanwege de omvang van het project en het grote aantal vragen een tweede vragenronde toevoegen?	Artikel 010204 is vervallen.
40	Bestek	In het bestek artikel 01.02.04 heeft u een kortingsregeling opgenomen voor als de opdrachtnemer niet voldoet aan het bestekverplichtingen. Het niet voldoen aan bestekverplichtingen is discutabel zeker omdat de aannemer tot oplevering de tijd heeft tot herstel. Om discussie te voorkomen verzoeken wij u de regeling te schrappen. Indien u hier niet mee akkoord gaat verzoeken wij u smart te formuleren waarop deze regeling betrekking heeft omdat deze nu veel te algemeen is.	
41	Bestek	In artikel 01.21.03 lid 02 geeft u aan in afwijking van de Standaard een zekerheid te verlangen. Hierbij vraagt u afwijkend van de UAV 2012 §43a lid 3 een zekerheidsstelling met een hoogte van 10% terwijl 5% gebruikelijk is. Wij verzoeken u voor deze bankgarantie aan te sluiten bij de gebruikelijke 5% of ook akkoord te gaan met een concerngarantie, kunt u hiermee instemmen?	De zekerheidsstelling is aangepast naar 5% van de aannemingsom. Artikel 012103 lid 02 is aangepast. Opdrachtnemer kan ervan uitgaan dat opdrachtgever zijn verplichtingen nakomt.
42	Bestek	Volgens Art 01.21.10 lid 02 Mag er vanaf 1-1-2027 worden geïndexeerd.	Artikel 012110 blijft gehandhaafd.
43	Bestek	Dit is niet proportioneel. Wij verzoeken u dit te wijzigen naar een jaar vanaf datum aanbesteding.	Artikel 010201 lid 01 blijft gehandhaafd
44	Bestek	In Art 01.02.01 lid 01 wijzigt u de betalingstermijn conform de RAW. Wij verzoeken u dit lid te schrappen, omdat wij als aannemer dan veel moeten voorfinancieren.	Ja, conform bestekspost 801110.
45	Bestek	Kunt u aangeven hoe de kosten voor het opstellen van de werkbeschrijving zoals benoemd in Art. 01.21.07 van het bestek vergoed worden?	Artikel 012107 is vervallen. Artikel 012116 is toegevoegd.
46	Bestek	In Artikel 01.21.07 lid 01 verwijst u naar de standaard 2015 terwijl de Standaard 2020 door u van toepassing is verklaard. Wij verzoeken u dit aan te passen.	
		In Art 01.09.02 lid	