Vraag	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanbestedingsdatum	Zou u de aanbesteding met 1,5 week kunnen uitstellen, aangezien deze op de ochtend na een vierdaags weekend valt?	De aanbesteding wordt uitgesteld tot 30 april 2025. Zie gewijzigde planning
2	bestek	post 851260: 50 stuks? Wat wordt hier mee bedoeld?	Bestekspost 851260 is aangepast.
3	bestek	post 812020: Wordt hier een rupsgraafmachine bedoeld?	Nee, zoals in bestekspost 812220 is opgenomen wordt een wielgraafmachine bedoeld. Een rupsgraafmachine is wel toegevoegd (bestekspost 812250).
4	bestek	post 585010: Openbare verlichting volgens deze post door derde, maar zit toch volledig in dit bestek?	De nieuwe lichtmasten voor het project 'Aan de Vallei' maken onderdeel uit van de Raamovereenkomst. Post 585010 betreft de verlichting op de Heinsbergerweg. Die maken geen onderdeel uit van de Raamovereenkomst. Coordindatie is hier dus wel aan de orde. Bestekspost blijft gehandhaafd.
5	bestek	post 575: Hoe lang dienen we de bouwhekken in stand te houden?	Bestekspost is opgesplitst in meerdere besteksposten voor het aanbrengen, instandhouden en verwijderen.
6	bestek	post 5391: Reinigen na inspectie; wat is de reden van het reinigen na inspectie?	Bestekspost 5391, 539120 en 539160 zijn aangepast.
7	bestek	posten 31/ 32/ 33: Er moet meer verwerkt en ontgraven worden uit depot dan vervoerd uit depot?	Bestekspost 311010 en 322010 zijn aangepast. Bestekspost 333010 is opgenomen voor onvoorziene werkzaamheden.
8	bestek	post 266110: Is dit geen post die hoort bij hoofdstuk 1, BRM?	Bestekspost 266110 vervalt en besteksposten 166110 is toegevoegd.
9	bestek	post 157: Dient er inderdaad gemaaid te worden als zijnde gazon?	Bestekspost 157110 en 157111 zijn aangepast.
10	bestek	post 1391: Reinigen na inspectie; wat is de reden van het reinigen na inspectie?	Besteksposten 139110 t/m 139150 zijn aangepast .
11	bestek	post 1368: Kunnen wij van de eindgebruiker de elektrotechnische eisen van ontvangen?	Die zijn opgenomen in de TIR2020. Zie bijlage 13.
12	bestek	post 1368: Wie wordt uiteindelijk de eindgebruiker?	De gemeente Roermond.
13	bestek	post 1368: Als er geen vrije lozing plaatsvindt, hoeveel persleiding (Ø, lengte, afvoer?) zit hier dan nog achter?	Er is wel een vrije lozing.
14	bestek	post 1368: Kunnen wij er van uitgaan dat na deze 230 meter persleiding een vrije lozing plaatsvindt?	Ja, daar kunt u van uitgaan.
15	bestek	post 1368: Is het juist dat de afgaande persleiding 230 meter is met een diameter van PE110?	Conform bestekstpost 136850 dient de engineering van het gemaal uitgevoerd te worden door de aannemer. De lengte van de persleiding is juist, de diameter dient ontworpen te worden binnen de raamovereenkomst.
16	bestek	post 1368: Voor het bepalen van het pomptype zouden wij graag willen weten hoeveel woningen er op het gemaal lozen?	Uiteindelijk circa 470 woningen.
17	bestek	post 1368: Dient de inhoud van de pompput ook compleet geleverd te worden? Zo ja in welke post? Staat namelijk nergens een L.	Ja, dit dient geleverd te worden volgens bestekspost 136830. Bestekspost 136830 is aangepast.
18	bestek	post 123520: Waar dient dit zand verwerkt te worden?	Bestekspost 123520 is opgenomen voor onvoorziene werkzaamheden.
19	bestek	post 1215: Wat is de veiligheidsklasse? 3T is een oude veiligheidsklasse.	De besteksposten 121510 t/m 121530 zijn komen te vervallen.
20	bestek	Deel 1 lid 09: Wij nemen aan dat de TIR in het bestek is verwerkt?	Het ontwerp is afgestemd op de TIR2020. Op onderdelen is afgeweken van de TIR2020. Dit met goedkeuring van de gemeente Roermond.
21	Post 262010 - Aanbrengen elektrische laadpaal	De post voorziet geen levering. Moet de laadpaal incl. alle toebehoren ook geleverd worden of worden deze ter beschikking gesteld?	Ja, dit moet geleverd worden. Bestekspost 262010 is aangepast.
22	Deel III 01.21.10	Verzoek om deze paragraaf aan te passen zodat vanaf 01-01-2026 geïndexeerd kan worden. Pas indexeren vanaf 1-1 2027 is onacceptabel.	Artikel 012110 blijft gehandhaafd.
23	BP 1329	Is er een PVA hoe OG voorziet dat de afvoer geborgd kan worden.	Bestekspost 132990 is toegevoegd.
24	BP 124210	Bemalingswater lozen in Guttecoven is wel erg ver weg !!	Het bemalingswater dient geloosd te worden op Leigraaf Gutecoven (westzijde Heinsbergerweg). De bestekspost 124210 is aangepast.
25	BP 120010	Kunnen de DGW's van deze werkzaamheden ter beschikking worden gesteld. Bij voorkeur vooruitlopend op het vertrekken van de Nota. Indien dit niet mogelijk is dan de aanbesteding met minimaal 2 weken uitstellen zodat dat deze post wel deugdelijk kan worden bekeken en begroot.	De DWG's worden verstrekt bij de voorgenomen gunning. De planning is herzien, zie ook antwoord op vraag 1.
26	Deel III 51.06.01	Er hoeft geen teelaarde geleverd te worden.	Artikel 510601 is vervallen.
27	Deel III 22.22.01	Deze werkzaamheden zijn toch onderdeel van de Cultuurtechnisch aannemer ?	Artikel 222201 is vervallen.
28	Deel III 01.12.03-02	Bankgarantie van 10% is niet reëel. Moeten al alles voorfinancieren en dan ook nog een garantie van 10%. Deze paragraaf laten vervallen. Hoe is de kredietwaardigheid van de OG geregeld ?	De zekerheidsstelling is aangepast naar 5% van de aannemingssom. Artikel 012103 lid 02 is aangepast. Leigraaf Midden-Limburg BV is een samenwerking tussen woningcoorperaties Wonen Limburg, Wonen Zuid en JPO (Volker-Wessels). ON kan ervan uitgaan dat OG zijn verplichtingen nakomt
29	Deel III 01.12.03-01	Kan enkel schoonhouden ten tijden van eigen werkzaamheden ! Paragraaf zo aanpassen.	Artikel 011203 lid 01 is aangepast.
30	Deel III 01.12.01-04	Het gevraagde kan niet waargemaakt worden. Deze paragraaf laten vervallen. In overleg en afstemming is veel mogelijk niet alles.	Artikel 011201 lif 04 blijft gehandhaafd. Het aantal aangelegen woningen is zeer beperkt.
31	Deel III 01.09.04	Graag voor deze werkzaamheden een stelpost opnemen. Het gevraagd is met de huidige informatie niet eenduidig kostenhomogeen te begroten.	Artikel 010904 lid 01 is aangepast.
32	Deel III 01.09.02-06	Hier hebben wij als ON geen invloed op. Wij kunnen enkel coördineren. Deze paragraaf laten vervallen.	Artikel 010902 lid 06 is aangepast.
33	Deel III 01.02.01	Kunt u aangeven hoe de kredietwaardigheid van Leigraaf Midden Limburg B.V. is geregeld.	Leigraaf Midden-Limburg BV is een samenwerking tussen woningcoorperaties Wonen Limburg, Wonen Zuid en JPO (Volker-Wessels). ON kan ervan uitgaan dat OG zijn verplichtingen nakomt
34	Deel III 01.02.01-02	Betalingstermijn van 60 dagen is onacceptabel ! Dit te aan te passen naar 7 dagen. Alvorens overeenstemming is over een termijn is doorgaans al 60 dagen vertrekken vanaf aanvang van een termijn.	Artikel 010201 lid 02 blijft gehandhaafd.
35	Deel III 01.01.13-15	Graag posten opnemen voor deze werkzaamheden zodat e.e.a. eenduidig kostenhomogeen kan worden begroot.	Bestekspost 851270 is toegevoegd.
36	Deel I, par 09	kunnen we er vanuit gaan dat alle in deze paragraaf genoemde punten zijn verwerkt in deel II van het bestek.	De aannemer dient zich te conformeren aan de projectspecifieke eisen zoals dit in paragraag 9 van deel 1 zijn opgenomen
37	Tijdsbepaling	onder paragraaf 05 'Tijdsbepaling' wordt beschreven dat Bouwveld A en de vallei (fase 0) in oktober 2025 bouwrijp opgeleverd dient te worden. Dit is geen realistisch uitgangspunt. De huidige marktomstandigheden zijn van dien aard dat levertijden oplopen en de benodigde uitvoeringscapaciteit voor langere termijn is ingevuld. U stelt op 26 mei 2025 een opdracht te verstrekken. In het beste scenario start dan na pinsteren (10 juni) de voorbereiding. Niemand heeft immers niets op zijn/haar bureau liggen ! U vraagt diverse plannen ter accordering, u vraagt certificaten waar een opleiding voor moet worden gevolgd, u vraagt afstemming met meerdere marktpartijen etc. etc. O.a. het juist samenstelling van een puttenstaat met een directie UAV en leverancier kost enkele weken waarbij men een prestatie levert als deze met de bouwvak gereed en geaccordeerd is. Met een minimale productietijd van de betonputten zijn deze op z'n vroegs begin oktober beschikbaar. Verzoek om de oplevering van oktober 2025 te verplaatsen naar april 2026.	De planning wordt niet herzien
38	Deel III 10.02.0-02	Moeten alle werknemers in het bezit zijn van het certificaat of enkel de ter beschikking te stellen werknemers ?	Artikel 100201 komt te vervallen.
39	Tweede vragenronde	Kunt u vanwege de omvang van het project en het grote aantal vragen een tweede vragenronde toevoegen?	Nee, een tweede vragenronde is niet aan de orde.
40	Bestek	In het bestek artikel 01.02.04 heeft u een kortingsregeling opgenomen voor als de opdrachtnemer niet voldoet aan het bestekverplichtingen. Het niet voldoen aan bestekverplichtingen is discutabel zeker omdat de aannemer tot oplevering de tijd heeft tot herstel. Om discussie te voorkomen verzoeken wij u de regeling te schrappen. Indien u hier niet mee akkoord gaat verzoeken wij u smart te formulieren waarop deze regeling betrekking heeft omdat deze nu veel te algemeen is.	Artikel 010204 is vervallen.
41	Bestek	In artikel 01.21.03 lid 02 geeft u aan in afwijking van de Standaard een zekerheid te verlangen. Hierbij vraagt u afwijkend van de UAV 2012 §43a lid 3 een zekerheidstelling met een hoogte van 10% terwijl 5% gebruikelijk is. Wij verzoeken u voor deze bankgarantie aan te sluiten bij de gebruikelijke 5% of ook akkoord te gaan met een concerngarantie, kunt u hiermee instemmen?	De zekerheidsstelling is aangepast naar 5% van de aannemingssom. Artikel 012103 lid 02 is aangepast. Opdrachtnemer kan ervan uitgaan dat opdrachtgever zijn verplichtingen nakomt.
42	Bestek	Volgens Art 01.21.10 lid 02 Mag er vanaf 1-1-2027 worden geïndexeerd. Dit is niet proportioneel. Wij verzoeken u dit te wijzigen naar een jaar vanaf datum aanbesteding.	Artikel 012110 blijft gehandhaafd.
43	Bestek	In Art 01.02.01 lid 01 wijzigt u de betalingstermijn conform de RAW. Wij verzoeken u dit lid te schrappen, omdat wij als aannemer dan veel moeten voorfinancieren.	Artikel 010201 lid 01 blijft gehandhaafd
44	Bestek	Kunt u aangeven hoe de kosten voor het opstellen van de werkbeschrijving zoals benoemd in Art. 01.21.07 van het bestek vergoed worden?	Ja, conform bestekspost 801110.
45	Bestek	In Artikel 01.21.07 lid 01 verwijst u naar de standaard 2015 terwijl de Standaard 2020 door u van toepassing is verklaard. Wij verzoeken u dit aan te passen.	Artikel 012107 is vervallen. Artikel 012116 is toegevoegd.
46	Bestek	In Art 01.09.02 lid 06 geeft u aan dat de aannemer verantwoordelijk is voor het realiseren van de tijdige (huis)aansluiting voor de opdrachtgever benodigde aansluitingen met als voorbeeld Openbare Verlichting, Verkeersregelinstallatie, pompen, waterleiding gasleiding. Verkeersregelinstallaties, water- en gasleidingen zitten niet in de scope van Aannemer. Het is daarom niet proportioneel om de verantwoordelijkheid hiervoor bij de Aannemer neer te leggen. Wij verzoeken u deze onderdelen te schrappen	Artikel 010902 lid 06 is aangepast.
47	Bestek	U geeft aan dat de Aannemer alleen in aanmerking komt voor verlenging indien de opdrachtgever tevreden is. Heeft de Opdrachtnemer ook de mogelijkheid niet te verlengen indien ze niet tevreden zijn over de opdrachtgever? Daarnaast is "tevreden" voor ons niet smart, kunt u deze term smart maken?	De opdrachtgever heeft het recht de Raamovereenkomst éénzijdig te verlengen. De opdrachtnemer is daar dan aan gebonden. Indien de opdrachtnemer niet tevreden is met het handelen van de opdrachtgever (of diens directie), dient de opdrachtnemer dit bespreekbaar te maken. De opdrachtgever (of diens directie) zal zich inspannen om de werkrelatie waar mogelijk te verbeteren. Steeds vanuit het oogpunt van een gezonde werksfeer. Tevredenheid is een breed begrip. Zonder uitputtend te antwoorden is de opdrachtgever bijvoorbeeld tevreden als de planning wordt gehaald, de kwaliteit goed is, de communicatie prettig verloopt en eenieder handeld vanuit redelijkheid en billijkheid.
48	Bestek	Bij posten 132950 t/m 132970 staat bij elke te leveren bocht de tekst "T-stuk ø 1500 mm met aftakking ø 1500 mm voorzien st 1,00 L van koppeling op aftakking" Wat dient er precies geleverd te worden?	De exacte engineering van dit riool dient uitgevoerd te worden volgens bestekspost 132980. bij de besteksposten 132950 t/m 132970 dienen segmentbochten geleverd en aangebracht te worden met een verticale 'aftakking'. De 'aftakking' kan gezien worden als de inspectieschacht (putbuis).
49	Bestek	262010 Mogen de laadpalen alle zes in één keer worden aangebracht worden of dient dit gefaseerd te gebeuren?	Gefaseerd per deelopdracht.
50	Bestek	851000. Hoeveel brieven dienen er per keer rondgebracht te worden?	Bestekspost 851000 is aangepast.
51	2024-1001_DIP264_20250310_Fasering	Klopt het dat Bouwveld I in Deelgebied 1 zit? De volgorde van de bouwvelden wekt de suggestie dat bouwveld I bij deelgebied 3 hoort, maar de overzichtstekening zegt Deelgebied 1.	Bouwveld i hoort bij deelgebied 3. De faseringstekenig is herzien
52	Bestek	266110 Dient deze verlichting tot 1 jaar na oplevering van het BRM, WRM, Deelopdracht 1 of het hele project in stand gehouden te worden?	Bestekspost 266110 vervalt en bestekspost 166110 is toegevoegd.
53	Bestek	Deel 1-11: De maximale NOx emissie voor aannemer dient afgestemd te worden. Dit is echter ook erg relevant voor de prijsstelling, dus graag een exacte specificatie vooraf van de maximale NOx emissie voor de aannemer.	De maximale NOx emissie wordt vrijdag 11-04-2025 aangeleverd. De planning is hiertoe aangepast. Zie ook antwoord op vraag 1
54	Stikstof	Hoe gaat OG om met eventuele wijzigingen in de wetgeving m.b.t. stikstofdepositie en daaraan gerelateerde vergunningen voor de aankomende 10 jaar?	Dat kan de opdrachtgever niet voorzien.
55	20230623 - Onderzoek stikstofdepositie Tauw	De bijgevoegde stikstofberekening gaat uit van intern salderen. Volgens de uitspraak van de Raad van State van 18-12-2024 is intern salderen niet meer toegestaan in de voor toets. Is de OG er van op de hoogte dat dit betekent dat er drastisch minder NOx mag worden uitgestoten dan voorzien, of dat het project onderhevig is aan een passende beoordeling (met alle bijbehorende risico's voor de vergunning)?	Voor de realisatiefase en de gebruiksfase van het gehele project is een natuurtoestemming verleend. Deze natuurtoestemming is onherroepelijk.
56	Bestek	124210 Er staat hier "een eventuele overbrugging". Zou u het woord "eventuele" kunnen verwijderen zodat deze post uniform af te prijzen is? Of voor de overbrugging een stelpost opnemen?	Bestekspost 124210 is aangepast.
57	Bestek	Deel 1-05 Iedere deelopdracht is prijsvast tot einde werk deelopdracht. Hoe om te gaan met bestekswijzigingen?	Eventuele bestekswijzigingen dienen voor het vertrekken van de deelopdracht overeengekomen te zijn met de directie. Indien deze wordt gehonoreerd, dient de bestektswijziging opgenomen te worden in de deelopdracht.
58	Bestek	Deel 1-10 Mag ON er van uitgaan dat het opstellen van de ontwerpen door OG gebeurd?	Ja, daar kunt u van uitgaan.
59	Bestek	Deel 1-05 Tijdsbepaling "Het woonrijp maken dient te zijn gerealiseerd binnen drie maanden na de laatste oplevering van de bebouwing van de betreffende fase(n)." Zijn deze drie maanden ook van toepassing wanneer de in de derde alinea genoemde fases worden samengevoegd?	Ja, de termijn van 3 maanden blijft gestand in geval van samenvoeging van fasen.
60	Bestek	124310 In deze post wordt gevraagd naar "alle" werkzaamheden uit een bemalingsplan wat nog gemaakt moet worden. Daardoor is deze post niet kostenhomogeen. Kunt u aangeven wat u hier precies afgeprijsd wil hebben?	Bestekspost 124310 is aangepast.
61	Bestek	Bij hoofdstuk 3 op blz. 70 Depot staat "Uitgaande van bodemkwaliteitsklasse: - Voldoet aan "Wonen/industrie"" maar in de post waar de grond wordt afgevoerd staat "voldoet aan "Landbouw / natuur""	Bestekspost 333010 is gewijzigd en bestekspost 333030 is toegevoegd. De posten zijn opgenomen voor onvoorziene werkzaamheden.
62	Bestek	Een aantal zaken staan er dubbel in. 574 en 614 rijplatenbaan, 573 en 613 Houten / kunststof schotten, 57 en 6 Verkeersmaatregelen 575, 615 en 851160 Toepassen tijdelijke afrastering. De posten zijn tekstueel nagenoeg hetzelfde. Klopt dit?	Alle posten in hoofdstuk 6 zijn toe te kennen aan de ontwikkeling van Aan de Vallei (bouw- en woonrijp maken). Alle posten in hoofdstuk 5 zijn toe te kennen aan de herinrichting van de Heinsbergerweg. Deze werkzaamheden zijn bewust in aparte hoofdstukken opgenomen zodat voor de deelopdrachten voor de ontwikkeling van deelgebied 2 en 3 niet wordt 'vervuild' met posten die eenmalig worden opgedragen voor de herinrichting van de Heinsbergerweg.