

18/12/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf  
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: 22680 | Vervangen verlichting WBC & Quintax te Apeldoorn  
Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf laat de bestaande verlichting op het Walterbos- en Quintax complex te Apeldoorn circulair vernieuwen. Het doel van dit project is het reduceren van het huidige energiegebruik door de bestaande verlichtingsarmaturen zoveel mogelijk om te bouwen naar LED. Hierbij is het belangrijk dat de technische functionaliteit, veiligheid en productaansprakelijkheid van de armaturen blijft geborgd. Overzicht algemene kenmerken per perceel Quintax complex Oppervlakte: circa 39.000 m2 bvo (excl. Gebouw Noord) Aantal armaturen: circa. 6.600 stuks Disciplines: bouwkunde, elektrotechniek, terreintechniek, data / DALI2 Walterbos complex Oppervlakte: circa 85.000 m2 bvo (excl. parkeergarage) Aantal armaturen: circa. 18.600 stuks Disciplines: bouwkunde, elektrotechniek, terreintechniek, data / DALI2  
Identificatiecode van de procedure: a362bdaa-aee2-4915-a654-2c4ef8ecdd01  
Interne identificatiecode : 22680  
Type procedure: Niet-openbaar  
De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie(cpv): 45316000 Installeren van verlichting en signaleringssystemen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Apeldoorn

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:  
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan 2

inschrijven:

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal  
percelen dat aan één  
inschrijver kan worden  
gegrond: 2

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel Walterboscomplex  
- Walterbos complex o Vernieuwen alle verlichtingsarmaturen in gebouwen en op het terrein, behalve ruimten in de ODC (Overheids Data Centrum) omgeving, de separate noodverlichting en de parkeergarages. o Vernieuwen lichtregeling vergadercentrum Walterbos complex Oppervlakte: circa 85.000 m2 bvo (excl. parkeergarage) Aantal armaturen: circa. 18.600 stuks Disciplines: bouwkunde, elektrotechniek, terreintechniek, data / DALI2

Beschrijving:

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45316000 Installeren van verlichting en signaleringssystemen

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Apeldoorn

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 23/06/2025

Einddatum van de duur: 30/07/2027

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planningsmanagement:

Beschrijving: Aspecten - Uw visie op de robuustheid en het realisme van én de optimalisaties in uw projectplanning in relatie tot de voorgestelde projectfasering (zie bijlage "Projectfasering d.d. 3 maart 2025"). - De wijze waarop u om gaat met tegenslagen/tegenvallers in de planning en voorziene/ onvoorziene raakvlakprojecten, contracten en betrokken partijen; - Op welke wijze gaat u om met raakvlakprojecten en hoe worden de bijbehorende coördinatie verantwoordelijkheden afgestemd, vastgelegd en gemanaged; - Hoe gaat u om in uw planning met de aanzienlijke afstanden die in de betrokken panden overbrugd moeten worden door het uitvoerende personeel? De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ombouw armaturen:

Beschrijving: Aspecten - Uw invulling van een navolgbaar en beheersbaar ombouwproces - De wijze waarop uw proces verifieerbaar is - De wijze waarop u het certificatieproces hebt ingeregeld - Een onderbouwing van de footprint van het ombouwproces - Uw visie op aanvullende mogelijkheden om het hergebruik van materialen binnen het project te vergroten. - De wijze waarop u invulling geeft aan de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (SROI) in het ombouw-uitvoerproces De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Optimale gebruikersbeleving:

Beschrijving: Aspecten - De wijze waarop u de gebruiker informeert over de hinder; - De wijze waarop u actief managet op het minimaliseren van hinder; - De wijze waarop u zorgt voor een gezonde en veilige omgeving; - De wijze waarop u een gedegen 0-meting doet; - De wijze waarop u na de uitgevoerde werkzaamheden

de installaties weer in gebruik geeft aan de gebruikers (testen); De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid.

Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 20/01/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/361758>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 03/03/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/361758>

Talen waarin

inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van verzoeken tot deelname: 07/02/2025 09:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002**

Titel: Perceel Quintax complex

Beschrijving: - Quintax complex o Vernieuwen alle verlichtingsarmaturen in gebouwen en op het terrein, behalve ruimten in de ODC (Overheids Data Centrum) omgeving, de separate noodverlichting en gebouw Noord (dit is een separaat renovatieproject). Quintax complex Oppervlakte: circa 39.000 m2 bvo (excl. Gebouw Noord) Aantal armaturen: circa. 6.600 stuks Disciplines: bouwkunde, elektrotechniek, terreintechniek, data / DALI2

Interne identificatiecode  
: 2

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie(cpv): 45316000 Installeren van verlichting en signaleringssystemen

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Apeldoorn

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 23/06/2025

Einddatum van de duur: 30/07/2027

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
Niet vereist

personeel moeten  
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planningsmanagement:

Beschrijving: Aspecten - Uw visie op de robuustheid en het realisme van én de optimalisaties in uw projectplanning in relatie tot de voorgestelde projectfasering (zie bijlage "Projectfasering d.d. 3 maart 2025"). - De wijze waarop u om gaat met tegenslagen/tegenvallers in de planning en voorziene/ onvoorziene raakvlakprojecten, contracten en betrokken partijen; - Op welke wijze gaat u om met raakvlakprojecten en hoe worden de bijbehorende coördinatie verantwoordelijkheden afgestemd, vastgelegd en gemanaged; - Hoe gaat u om in uw planning met de aanzienlijke afstanden die in de betrokken panden overbrugd moeten worden door het uitvoerende personeel? De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ombouw armaturen:

Beschrijving: Aspecten - Uw invulling van een navolgbaar en beheersbaar ombouwproces - De wijze waarop uw proces verifieerbaar is - De wijze waarop u het certificatieproces hebt ingeregeld - Een onderbouwing van de footprint van het ombouwproces - Uw visie op aanvullende mogelijkheden om het hergebruik van materialen binnen het project te vergroten. - De wijze waarop u invulling

geeft aan de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (SROI) in het ombouw-uitvoerproces De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Optimale gebruikersbeleving:

Beschrijving: Aspecten - De wijze waarop u de gebruiker informeert over de hinder; - De wijze waarop u actief managet op het minimaliseren van hinder; - De wijze waarop u zorgt voor een gezonde en veilige omgeving; - De wijze waarop u een gedegen 0-meting doet; - De wijze waarop u na de uitgevoerde werkzaamheden de installaties weer in gebruik geeft aan de gebruikers (testen); De uitgewerkte aspecten worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid.

Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende 20/01/2025 12:00 +01:00  
informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/361758>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 03/03/2025  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/361758>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 07/02/2025 09:00 +01:00  
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische

facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Henk Hildering

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2511 CW  
 Onderverdeling land (NUTS): Veluwe(NL221)  
 Land: Nederland  
 E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl  
 Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
 Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
 Stad: 's Gravenhage  
 Postcode: 2595 AJ  
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
 Land: Nederland  
 Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage  
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
 Telefoon: +31 883622200  
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
 Postadres: Korte Voorhout 7  
 Stad: 's Gravenhage  
 Postcode: 2511 CW  
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
 Land: Nederland  
 Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
 E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
 Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage  
 Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60  
 Stad: 's Gravenhage  
 Postcode: 2595 AJ  
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
 Land: Nederland  
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
 Telefoon: +31 883622200  
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
 Andere contactpunten:  
 Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding  
 Postadres: Korte Voorhout 7  
 Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9a170326-87ae-4452-909f-d119f742aaf1-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/12/2024 10:15 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**