

Overeenkomst

Schoonmaakdienstverlening

tussen Stichting LeerPlein055 en

<NAAM>



Partijen

Organisatie:	LeerPlein055
KvK-nummer:	08155806
Adres:	2e Wormenseweg 80, 7331 VG Apeldoorn
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:	Mevrouw D. Verhoeve, Bestuursvoorzitter

hierna te noemen: Opdrachtgever

en

Organisatie:	<NAAM>
KvK-nummer:	<NUMMER>
Adres:	<ADRES>
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:	<NAAM + FUNCTIE>

hierna te noemen: Opdrachtnemer

gezamenlijk te noemen Partijen, of afzonderlijk Partij.

In aanmerking nemende dat:

- 1) Opdrachtgever de Europese openbare aanbesteding ‘Schoonmaakdienstverlening’ op <DATUM> op TenderNed heeft gepubliceerd;
- 2) Opdrachtnemer naar aanleiding van deze gepubliceerde aanbestedingsprocedure op <DATUM> een Inschrijving heeft ingediend;
- 3) Deze Inschrijving, na het doorlopen van de beoordelingsprocedure, is aangemerkt als ‘Economisch Meest Voordelige Inschrijving’ op basis van de beste prijs/-kwaliteitverhouding en Opdrachtgever heeft besloten om de opdracht aan Opdrachtnemer te gunnen;
- 4) Partijen de voorwaarden waaronder de Opdracht uitgevoerd dient te worden, vast wensen te leggen binnen deze Overeenkomst.

1. Uitgangspunten van de Overeenkomst

- 1.1 Deze Overeenkomst is gesloten naar aanleiding van de Europese openbare aanbesteding ‘Schoonmaakdienstverlening’. De Opdracht dient volledig in overeenstemming met de opgestelde Aanbestedingsdocumentatie (rekening houdend met wijzigingen vanuit de Nota’s van Inlichtingen) door Opdrachtnemer te worden uitgevoerd.
- 1.2 De onderstaande documenten maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. In het geval van strijdigheid tussen één van deze documenten, dan geldt de rangorde zoals hieronder weergegeven. Het document met een hoger nummer prevaleert altijd ten opzichte van het lagere:
- i. deze Overeenkomst;
 - ii. Nota’s van Inlichtingen (waarbij de laatst gepubliceerde Nota van Inlichtingen altijd prevaleert)(**Bijlage A**);
 - iii. Aanbestedingsdocumentatie (**Bijlage B**);
 - iv. Algemene Inkoopvoorwaarden (**Bijlage C**);
 - v. Inschrijving Opdrachtnemer (**Bijlage D**).
- 1.3 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend de Algemene Inkoopvoorwaarden van Opdrachtgever van toepassing. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.4 De definities zoals omschreven in de Aanbestedingsdocumentatie zijn eveneens van toepassing op deze Overeenkomst.

2. Looptijd

- 2.1 Deze Overeenkomst wordt tussen Partijen aangegaan voor de volgende looptijd:

Startdatum:	1 januari 2026
Einddatum (initieel):	31 december 2028
Verlengingsopties:	Driemaal (3) vierentwintig (24) maanden Eenzijdige verlenging door Opdrachtgever. Opdrachtgever laat minimaal 3 maanden van te voren weten of er gebruik wordt gemaakt van de optie tot verlenging. Bij niet tijdig of geen bericht wordt de Overeenkomst automatisch verlengd.

2.2 Partijen hebben, tenzij dit elders in deze Overeenkomst nadrukkelijk is overeengekomen, niet de mogelijkheid om deze Overeenkomst tussentijds te beëindigen.

3. Prijzen & Indexatie

3.1 Opdrachtnemer ontvangt voor de uitvoering van de Opdracht een vergoeding overeenkomstig het bij Inschrijving ingediende Prijzenblad. Het Prijzenblad van Opdrachtnemer is bijgevoegd als (onderdeel van) **Bijlage D** van deze Overeenkomst. Alle door Opdrachtnemer aangeboden prijzen zijn 'all-in', exclusief btw. Opdrachtnemer rekent geen aanvullende kosten voor uitvoering van de Opdracht, tenzij de mogelijkheid hiertoe binnen de Aanbestedingsdocumentatie nadrukkelijk is omschreven.

3.2 Het is Opdrachtnemer toegestaan om de loonkosten te indexeren op basis van de stijging overeenkomstig met een aanpassing van de cao 'Schoonmaak en Glazenwassersbedrijf'. Opdrachtnemer mag de indexatie pas doorvoeren nadat deze voorafgaand onderbouwd is richting Opdrachtgever.

3.3 Alle directe en indirecte kosten en overige ingediende tarieven (naast de loonkosten, zoals aangegeven in artikel 3.2) staan vast tot en met 31 december 2026 en kunnen gedurende deze periode niet worden geïndexeerd.

3.4 Opdrachtnemer mag na de termijn zoals omschreven in lid 3 de directe en indirecte kosten overige tarieven (niet zijnde de loonkosten) jaarlijks indexeren. De eerste indexatie mag dus doorgevoerd worden per 1 januari 2027. Opdrachtnemer dient een verzoek tot indexatie minimaal 2 maanden van te voren schriftelijk (onderbouwd) in te dienen bij Opdrachtgever. De indexatie mag pas doorgevoerd worden na akkoord van Opdrachtgever. Er is geen sprake van indexatie met terugwerkende kracht. Voor het indexeren dient de volgende systematiek toegepast te worden:

- **Te hanteren index:**

Dienstprijzenindex (DPI), <https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/85817NED>

- **Te hanteren formule:**

Procentuele indexatie = gemiddelde jaarmutatie over de laatste 4 gepubliceerde kwartalen.

4. Facturatie

- 4.1 De facturatie voor de uitvoering van de Opdracht vindt maandelijks achteraf plaats.
- 4.2 Opdrachtnemer brengt voor het reguliere schoonmaakonderhoud maandelijks 1/12^e deel in rekening van de van toepassing zijnde jaarlijkse kosten. Het door Opdrachtnemer aangeboden jaarbedrag voor uitvoering van het reguliere schoonmaakonderhoud betreft: € XXXX,- exclusief btw.
- 4.3 Het periodieke schoonmaakonderhoud en eventuele uitgevoerde regiewerkzaamheden wordt maandelijks achteraf in rekening gebracht.
- 4.4 Opdrachtnemer stuurt facturen in PDF-format naar het volgende e-mailadres: facturen@leerplein055.nl
- 4.5 Facturen moeten als volgt geadresseerd te zijn:
LeerPlein055
T.a.v. financiële administratie
2e Wormenseweg 80
7331 VG Apeldoorn
- 4.6 Op iedere factuur moet minimaal de volgende informatie worden opgenomen:
- Kostenplaats
 - Factuurnummer
 - Factuurdatum
 - Omschrijving van uitgevoerde werkzaamheden;
 - Periode;
 - Tarief;
 - Reiskosten;
 - Totale kosten, inclusief en exclusief btw.
- 4.7 Correcte facturen worden binnen 30 dagen door de Opdrachtgever voldaan. Een factuur is niet correct indien deze niet voldoet aan één van de gestelde voorwaarden of niet overeenkomstig de uitgevoerde Opdracht is.

5. Tekortkoming(en) & Ontbinding

- 5.1 Indien een Partij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst, zal de andere Partij de tekortschietende Partij schriftelijk in gebreke stellen, waarbij de tekortschietende Partij in de gelegenheid wordt gesteld om binnen een redelijke termijn (in dit geval 15 kalenderdagen) alsnog haar

verplichtingen na te komen, tenzij nakoming daarvan reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval de tekortschietende Partij onmiddellijk in verzuim is.

- 5.2 Wanneer sprake is van verzuim, kan de Overeenkomst door middel van een aangetekende brief ontbonden worden (tenzij de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis de ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt).
- 5.3 Als een Partij door overmacht haar verplichtingen niet kan nakomen, kan de andere Partij, mits de periode van overmacht langer duurt dan minimaal 30 kalenderdagen, de Overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden. Er is dan geen recht op enige vorm van schadevergoeding voor de tekortschietende Partij.
- 5.4 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen, liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Opdrachtnemer of tekortschieten van door hem ingeschakelde derden.
- 5.5 Opdrachtgever kan, zonder enige aanmaning of ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang buiten rechte de Overeenkomst door middel van een aangetekende brief ontbinden, indien Opdrachtnemer:
 - a) (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - b) Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - c) de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd,
 - d) Opdrachtnemer zijn onderneming staakt;
 - e) op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd;
 - f) Opdrachtnemer een fusie of splitsing aangaat (zonder hieromtrent vooraf overleg te voeren met Opdrachtgever) of wordt ontbonden.
- 5.6 Indien de Overeenkomst is ontbonden, betaalt Opdrachtnemer de reeds door Opdrachtgever aan hem verrichte betalingen aan Opdrachtgever terug, vermeerderd met de wettelijke rente over het betaalde bedrag vanaf de dag waarop dit is betaald. Indien de Overeenkomst gedeeltelijk is ontbonden, bestaat de terugbetalingsverplichting alleen voor zover de betalingen op het ontbonden gedeelte betrekking hebben.

6. Aansprakelijkheid

- 6.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door Opdrachtnemer. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 6.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van derden, die enig verband houden met de uitvoering van deze Overeenkomst.
- 6.3 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer zoals gesteld in dit artikel is beperkt tot een bedrag van € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.000.000,- per jaar.
- 6.4 De beperking van de aansprakelijkheid conform lid 1 en 3 van dit artikel komt te vervallen wanneer sprake is van opzet of grove schuld/nalatigheid van Opdrachtnemer.
- 6.5 Opdrachtnemer verzekert zich gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst middels een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering die minimaal de bedragen dekt zoals opgenomen in lid 3 van dit artikel.

7. Geheimhouding

- 7.1 Opdrachtnemer maakt hetgeen hem bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt en waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden op geen enkele wijze verder bekend, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of een rechterlijke uitspraak hem tot bekendmaking daarvan verplicht.
- 7.2 Opdrachtnemer verplicht zijn personeel deze geheimhoudingsverplichting na te leven en staat ervoor in dat deze personen die verplichting nakomen.
- 7.3 Opdrachtnemer mag de resultaten van de uitvoering van deze Overeenkomst in geen geval aan derden beschikbaar stellen, noch hierover aan derden enige inlichting verschaffen, tenzij Opdrachtgever hiervoor uitdrukkelijk toestemming heeft verleend.
- 7.4 Na beëindiging van de Overeenkomst stelt Opdrachtnemer gegevens die hij in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst onder zich heeft op eerste verzoek van Opdrachtgever onverwijld aan Opdrachtgever ter beschikking, met uitzondering van die gegevens die Opdrachtnemer op grond van wet- en/of regelgeving en/of de op

Opdrachtnemer toepasselijke en algemeen aanvaarde beroepsregels onder zich dient te houden.

8. Contactpersonen

8.1 Voor uitvoering van de Overeenkomst gelden vanuit Opdrachtgever de volgende contactpersonen:

Primair contactpersoon	<NAAM> <E-MAIL> <TELEFOON>
Vervangend contactpersoon	<NAAM> <E-MAIL> <TELEFOON>

8.2 Voor uitvoering van de Overeenkomst gelden vanuit Opdrachtnemer de volgende contactpersonen:

Primair contactpersoon	<NAAM> <E-MAIL> <TELEFOON>
Vervangend contactpersoon	<NAAM> <E-MAIL> <TELEFOON>

9. Wijzigingen

9.1 Een wijziging van deze Overeenkomst is alleen geldig wanneer deze schriftelijk tussen Partijen overeengekomen is door middel van een addendum.

9.2 Wanneer Opdrachtnemer de Opdracht uitvoert als Combinatie, mogen deelnemers binnen deze Combinatie gedurende de looptijd van de Overeenkomst niet wijzigen. Bij een wijziging van de Combinatie zal Opdrachtgever de Overeenkomst per direct beëindigen, tenzij Opdrachtgever instemt met de wijziging.

9.3 Eventuele inzet van onderaannemers of een verzoek tot het wijzigen van onderaannemers moet te allen tijde vooraf ter akkoord voorgelegd worden aan Opdrachtgever. Opdrachtgever zal een dergelijk verzoek niet zonder gegronde redenen weigeren.

9.4 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever haar rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derde(n).

10. Slotbepalingen

10.1 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent verstrekte of het verstrekken van opdrachten.

10.2 Indien deze Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend is, blijven Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden onder de gehoudenheid van Partijen om het ongeldige of onverbindende gedeelte te vervangen door geldige dan wel verbindende bepalingen waarvan de inhoud en rechtsgevolgen zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

10.3 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

10.4 Geschillen, die uit of naar aanleiding van deze Overeenkomst tussen Partijen rijzen, zullen zoveel mogelijk in onderling overleg worden opgelost. Indien een oplossing in onderling overleg niet mogelijk is, zal het geschil worden voorgelegd aan de rechtbank Apeldoorn.

Ondertekening

Opdrachtgever

Organisatie:	Stichting LeerPlein055
Naam:	Mevrouw D. Verhoeve
Datum:	<DATUM>
Handtekening:	

Opdrachtnemer

Organisatie:	<NAAM>
Naam:	<NAAM>
Datum:	<DATUM>
Handtekening:	