

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** 27059 | Ontwerp: Aanpassen unit 2 te PI Vught  
**Aanbestedende Dienst:** Rijksvastgoedbedrijf  
**Referentie:** 27059

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	pagina 9, aanbestedingsleidraad

### Vraag:

U vraagt middels een referentieopdracht het volgende aspect te bewijzen: “Een gebouw met een hoog beveiligingsniveau zoals een rechtbank, bankgebouw, Penitentiaire inrichting, gesloten inrichting, TBS-kliniek, datacenter en ziekenhuis waarbij het in het ontwerp rekening is gehouden met maatregelen om het primaire proces ongestoord door te laten functioneren.

Vraag: Vereist u hiermee dat tijdens het ontwerp rekening gehouden is met een door functionerende omgeving (en daarmee een ongestoord primair proces) tijdens de verbouwing? Of voldoet ook een op te voeren renovatie referentieproject waarbij uithuizing van medewerkers heeft plaatsgevonden?

### Antwoord:

Bij de referentieopdracht dient er sprake te zijn geweest van een ontwerp waarbij rekening is gehouden met maatregelen om het primaire proces ongestoord door te functioneren. Een referentieproject waarbij volledige uithuizing van medewerkers (die onderdeel zijn van het primaire proces) heeft plaatsgevonden voldoet hier niet aan. Een aanzienlijk gedeelte van het pand moet wel in gebruik zijn geweest tijdens de renovatiewerkzaamheden waarop het ontwerp betrekking had.

### Fase:

Aanmeldfase

### Inschrijfronde:

-

### Vragenronde:

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 27059 | Ontwerp: Aanpassen unit 2 te PI Vught

**Beantwoord op:** 10 sep 2025

**Ref.nr.**

2

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad, par 8.1 Motivering

**Vraag:**

U bent voornemens om het project op laagste prijs te gunnen. In verband met de complexiteit van het project, de gewenste kwaliteit en uw visie op samenwerking zoals die in het RVB-beleid regelmatig verwoord wordt, vragen we om het project niet op basis van laagste prijs maar op basis van EMVI te gunnen. Wij zijn van mening dat u dit zowel op kwaliteit als op doorlooptijd aanzienlijke voordelen oplevert.

**Antwoord:**

Zie hoofdstuk 8.1 in de leidraad: De wensen en eisen voor het ontwerp liggen grotendeels vast, waardoor het voor partijen moeilijk is om zich kwalitatief te onderscheiden. Het toepassen van de beste prijs /kwaliteitverhouding zou onnodig veel transactiekosten met zich meebrengen voor zowel de inschrijvende partijen als het RVB en daarom niet proportioneel zijn.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 27059 | Ontwerp: Aanpassen unit 2 te PI Vught

**Beantwoord op:**

10 sep 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Bouwbudget

**Vraag:**

Wij lezen in de door u meegestuurde documenten een aantal tegenstrijdigheden in de scope van de uitgevraagde werkzaamheden, dat in relatie tot de opgegeven doorlooptijd zien wij als een risico voor het bepalen van een juiste aanbidding. Kunt u ons het beschikbare bouwbudget noemen.

**Antwoord:**

Het beschikbare bouwbudget wordt niet verstrekt. In de inschrijffase volgen meer documenten die de uitgevraagde werkzaamheden zullen verduidelijken.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 27059 | Ontwerp: Aanpassen unit 2 te PI Vught

**Beantwoord op:** 10 sep 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Vastgoedinformatiepakket

**Vraag:**

Voor een dergelijke opgave is het van belang om over een actueel en compleet vastgoedinformatiepakket te beschikken. Kunt u bevestigen dat er een compleet en actueel vastgoedinformatiepakket beschikbaar is?

**Antwoord:**

Alle beschikbare en relevante revisiebescheiden worden in de inschrijffase verstrekt.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:** P1 27059 | Ontwerp: Aanpassen unit 2 te PI Vught

**Beantwoord op:** 10 sep 2025