1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aanschaf tijdelijke woonunits
Beschrijving:	Iedere gemeente in Nederland heeft de taak Oekraïense vluchtelingen te huisvesten, zo ook de gemeente Alphen aan den Rijn. Momenteel zijn vluchtelingen onder andere gehuisvest aan de Kees Mustersstraat in Alphen aan den Rijn. Vanwege een herontwikkeling op deze locatie (Nieuwe sloot) komt deze locatie op korte termijn te vervallen. Inmiddels zijn locaties gevonden om de betreffende vluchtelingen te herhuisvesten. Eén van de locaties is aan de Haringvliet (naast de middelbare school Ashram college) te Alphen aan den Rijn. De bestaande units aan de Kees Mustersstraat zijn eigendom van de Gemeente Alphen aan den Rijn en worden verplaatst naar de nieuwe locatie. Dit zijn units van Daiwa House Group, Jan Snel. Om voldoende vluchtelingen te kunnen huisvesten is het noodzakelijk om, naast de verplaatsing van de bestaande units, ook extra (nieuwe) units bij te plaatsten en daarmee één (groter) gebouw te realiseren. De gemeente wil deze units eveneens door Jan Snel laten leveren. De gemeente is van mening dat de aanvullende tijdelijke units om technische redenen uitsluitend door Jan Snel kunnen worden geleverd. Deze mening is mede gebaseerd op een marktconsulatie met onze raamcontractanten. De reden hiervoor is dat de units leveranciersgebonden zijn, waardoor plaatsing van afwijkende units technisch niet mogelijk is en dit de compatibiliteit en uniformiteit van het geheel zou verstoren. Daarnaast geeft het uitdaging op het gebied van installaties en veiligheid (vluchtwegen) en is samenwerken met meerdere partijen op een kleine kavel van 216 m2 niet wenselijk. De aanschafwaarde van deze extra units bedraagt: 356.070,00 euro excl. BTW. Partijen die het niet eens zijn met deze onderbouwing en menen de opdracht toch te kunnen uitvoeren, kunnen uiterlijk tot en met 5 augustus 2025 bezwaar indienen door een e-mail te sturen naar inkoop@alphenaandenrijn.nl
Identificatiecode van de procedure:	39271d86-4403-473e-9b3e-48d7704a885d
Eerdere aankondiging :	f980287f-3fbf-4c8b-ada9-a447f495576f-01
Type procedure:	Andere procedure in één fase

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	356 070 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Rijksoverheid

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Aanschaf tijdelijke woonunits
Beschrijving:	Iedere gemeente in Nederland heeft de taak Oekraïense vluchtelingen te huisvesten, zo ook de gemeente Alphen aan den Rijn. Momenteel zijn vluchtelingen onder andere gehuisvest aan de Kees Mustersstraat in Alphen aan den Rijn. Vanwege een herontwikkeling op deze locatie (Nieuwe sloot) komt deze locatie op korte termijn te vervallen. Inmiddels zijn locaties gevonden om de betreffende vluchtelingen te herhuisvesten. Eén van de locaties is aan de Haringvliet (naast de middelbare school Ashram college) te Alphen aan den Rijn. De bestaande units aan de Kees Mustersstraat zijn eigendom van de Gemeente Alphen aan den Rijn en worden verplaatst naar de nieuwe locatie. Dit zijn units van Daiwa House Group, Jan Snel. Om voldoende vluchtelingen te kunnen huisvesten is het noodzakelijk om, naast de verplaatsing van de bestaande units, ook extra (nieuwe) units bij te plaatsten en daarmee één (groter) gebouw te realiseren. De gemeente wil deze units eveneens door Jan Snel laten leveren. De gemeente is van mening dat de aanvullende tijdelijke units om technische redenen uitsluitend door Jan Snel kunnen worden geleverd. Deze mening is mede gebaseerd op een marktconsulatie met onze raamcontractanten. De reden hiervoor is dat de units leveranciersgebonden zijn, waardoor plaatsing van afwijkende units technisch niet mogelijk is en dit de compatibiliteit en uniformiteit van het geheel zou verstoren. Daarnaast geeft het uitdaging op het gebied van installaties en veiligheid (vluchtwegen) en is samenwerken met meerdere partijen op een kleine kavel van 216 m2 niet wenselijk. De aanschafwaarde van deze extra units bedraagt: 356.070,00 euro excl. BTW. Partijen die het niet eens zijn met deze onderbouwing en menen de opdracht toch te kunnen uitvoeren, kunnen uiterlijk tot en met 5 augustus 2025 bezwaar indienen door een e-mail te sturen naar inkoop@alphenaandenrijn.nl

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	44211000 Prefabgebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	356 070 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs en voorwaarden
Beschrijving:	Prijs en voorwaarden

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	Afgerond op 5 augustus 2025

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	356 070 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	T163139
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	356 070 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	T163139
Datum van sluiting van het contract:	01/08/2025

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of	

Rijksoverheid

verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Registratienummer:	27375186
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Alphen aan den Rijn
Postcode:	2405SH
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Hanan Dahhane
E-mail:	hdahhane@alphenaandenrijn.nl
Telefoon:	+31628651129
Internetadres:	https://www.alphenaandenrijn.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2363

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Afdeling:	Bestuursrecht
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank den Haag
E-mail:	inkoop@alphenaandenrijn.nl
Telefoon:	+3172 465231

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	xx
Stad:	Bunnik
Postcode:	3918AH
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze

Rijksoverheid

percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	607deddc-364a-4331-8da1-80ff9b652a58 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	06/08/2025 12:48 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	06/08/2025 12:48 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid