

Standaardafwijkingen Soest op DNR 2011

Van De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever–architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011 herzien in 2013), wordt op de navolgende wijze afgeweken:

Artikel 2 De opdracht

Betreft: Overleg voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht

Aanvulling op lid 3:

3u: of een CAR-verzekering of vergelijkbare verzekering dient te worden afgesloten die, gelet op de aard en de omvang van het project, als een gebruikelijke verzekering kan worden aangemerkt.

Artikel 5 Werkzaamheden door anderen

Aanvulling op dit artikel: Mits daarvoor schriftelijke toestemming is verkregen van de opdrachtgever.

Artikel 7 De adviseur als gemachtigde van de opdrachtgever

Aanvulling op lid 1:

De adviseur moet aantonen door een bevoegd persoon gemachtigd te zijn namens de opdrachtgever.

Artikel 9 Aanpassingen van de opdracht

Betreft: Handelwijze bij aanpassingen opdracht

Aanvulling op lid 3:

Partijen overleggen -voorafgaand aan de aanbidding van de adviseur voor aanvullende werkzaamheden- over de inhoud, de omvang en de honoreringwijze van die werkzaamheden.

De adviseur start, behoudens in gevallen die redelijkerwijs zo spoedeisend geacht moeten worden te zijn dat niet gewacht kan worden op een schriftelijke opdracht, niet eerder met de aanvullende werkzaamheden dan na verkrijging van een schriftelijke opdracht daartoe.

Artikel 11 Algemene verplichtingen van de adviseur

Betreft: Geheimhouding

Aanvulling op lid 1 sub 1b:

Adviseur zal het bestaan, de aard en de inhoud van de opdracht evenals overige informatie en/of gegevens die hij in het kader van de uitvoering van de opdracht van opdrachtgever verkrijgt, geheimhouden en niets daaromtrent openbaar maken (inclusief via kanalen van sociale media), vermenigvuldigen en/of aan derden ter inzage geven zonder schriftelijke toestemming van opdrachtgever behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt.

Betreft: Overschrijding tijdschema

Aanvulling op lid 6:

Wanneer de adviseur zijn verplichtingen niet zal kunnen nakomen binnen het overeengekomen tijdschema, dient hij dit met bekwame spoed schriftelijk te melden aan de projectbevoegde van opdrachtgever.

Betreft: Vergoeding van onkosten

Aanvulling op lid 12:

Deze vergoeding van onkosten geschiedt tegen vooraf vastgestelde kosten.

Betreft: Werknemers adviseur of derde

Aanvulling op dit artikel:

Lid 14: Indien de kwaliteit van het werk of het gedrag van een werknemer van adviseur en/of een door adviseur ingezette derde naar gemotiveerd oordeel van de opdrachtgever niet voldoet, zal adviseur de werknemer op eerste verzoek van opdrachtgever vervangen.

Bij tijdelijke of permanente afwezigheid van, door adviseur, ingezette werknemers of derden dient door adviseur zo spoedig mogelijk vervangende personen beschikbaar te worden gesteld die qua deskundigheid, opleidingsniveau en ervaring minimaal gelijk zijn aan de oorspronkelijk ingezette personen.

Wanneer sprake is van het verrichten van diensten die bij uitstek afhankelijk zijn van de kwaliteiten van de ingezette werknemer of derde, wordt deze werknemer of derde eerst ter goedkeuring voorgesteld aan opdrachtgever. Opdrachtgever zal die goedkeuring niet om onredelijke gronden weigeren.

Lid 15: Werknemers van de adviseur die ten kantore van de opdrachtgever werkzaam (detachering) zijn, dienen desgevraagd een standaard verklaring te ondertekenen betreffende geheimhouding, integriteit, toegang tot gebouwen, apparatuur en kwetsbare ruimten en omgang met bedrijfsmiddelen. Opdrachtgever kan van deze werknemers een verklaring omtrent gedrag (VOG) verlangen.

Betreft: Toegankelijkheid

Aanvulling op dit artikel:

Lid 16: Door de adviseur te leveren werkzaamheden worden aan de opdrachtgever toegankelijk aangeboden. Deze werkzaamheden behoren te voldoen aan de eisen zoals vermeld in het Tijdelijk besluit digitale toegankelijkheid overheid en -zodra van kracht geworden- de Wet digitale overheid.

Artikel 12 Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

Betreft: Goedkeuring documenten van adviseur

Aanvulling op lid 3:

Goedkeuring van documenten van de adviseur door opdrachtgever ontslaat de adviseur nimmer van aansprakelijkheid voor fouten en/of toerekenbare tekortkomingen in die documenten.

Artikel 14 Schadevergoeding

Lid 1 en 2 komen te vervallen en worden vervangen door:

In lijn met het Burgerlijk Wetboek is de adviseur aansprakelijk voor alle schade met een causaal verband met de toerekenbare tekortkoming van de adviseur of door de adviseur ingeschakelde derden.

Lid 6 komt te vervallen en wordt vervangen door artikel 14, lid 6 uit DNR 2005:

Indien toekenning van de in de voorgaande leden bedoelde schadevergoeding in de gegeven omstandigheden, waaronder de technische aspecten, de relatieve omvang van de opdracht binnen een project, de aard en de ernst van de tekortkoming en de draagkracht van partijen, tot voor één of beide partijen kennelijk onaanvaardbare gevolgen zou kunnen leiden, kan het scheidsgerecht dan wel de rechter een andere schadevergoeding vaststellen.

Artikel 15 Omvang van de schadevergoeding

Lid 1 wordt vervangen door:

De door de adviseur te vergoeden schade per opdracht is, afhankelijk van de risico's en de waarde van de opdracht, beperkt tot een maximum van € 500.000, € 1.000.000 of € 2.500.000.

Indien de opdrachtgever geen keuze heeft gemaakt, geldt een maximale aansprakelijkheid van €1.000.000.

Lid 2 en 3 komen te vervallen.

Artikel 16 Aansprakelijkheidsduur en vervaltermijnen

Lid 1 t/m 8 komen te vervallen en worden vervangen door:

De aansprakelijkheid van de adviseur voor een toerekenbare tekortkoming verjaart vijf jaar na oplevering van het object waarop de opdracht betrekking heeft.

Artikel 20 Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

Lid 2, 3 en 4 komen te vervallen en worden vervangen door:

Lid 2: Wordt de vervulling van de opdracht vertraagd of onderbroken en kan de adviseur aantonen dat dit hem niet kan worden toegerekend (het één en ander ter beoordeling van de opdrachtgever), dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de adviseur aan deze te vergoeden, berekend naar de stand van der werkzaamheden (voor zover van toepassing):

- a. het honorarium;
- b. de bijkomende kosten;

- c. de toezichtskosten;
- d. alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten die reeds bij het aanvang van de opdracht inzichtelijk zijn gemaakt, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur reeds is aangegaan met het oog op verdere vervulling van de opdracht, berekend vanaf het moment van het intreden van de vertraging of onderbreking.

Lid 3: De adviseur is gehouden de te maken kosten zoveel mogelijk te beperken, in overleg met de opdrachtgever.

Artikel 25 Gronden voor opzegging van de opdracht

Aanvulling op lid 1:

- een conflict tussen de adviseur en de (toekomstige) gebruikers van het object;
- indien de gemeenteraad in enige vorm het college heeft opgedragen de opdracht te beëindigen.

Aanvulling op dit artikel:

Lid 2: De lijst met gronden voor opzegging van de opdracht als opgenomen in lid 1 is niet limitatief.

Artikel 28 Overmacht

Aanvulling op dit artikel:

Lid 3: Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, tekortkomingen van derden, liquiditeit- c.q. solvabiliteitsproblemen.

Artikel 33 Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de opdrachtgever

Lid 2 en 3 komen te vervallen.

Artikel 39 Betalingsverplichting na opzegging door opdrachtgever op een grond gelegen bij opdrachtgever

Lid 2, 3 en 4 komen te vervallen.

Artikel 41 Betalingsverplichting na opzegging door adviseur op een grond gelegen bij opdrachtgever

Lid 2, 3 en 4 komen te vervallen.

Artikel 45 Eigendom van documenten

Aanvulling op dit artikel:

Lid 2: De door de opdrachtgever aan de adviseur verstrekte documenten blijven eigendom van de opdrachtgever en dienen op verzoek van de opdrachtgever te worden geretourneerd. Het is de adviseur buiten het kader van de opdracht niet toegestaan van deze documenten – in hun geheel of van onderdelen – gebruik te maken zonder uitdrukkelijke toestemming (van de projectbevoegde) van de opdrachtgever. De opdrachtgever is bevoegd om aan het geven van die toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 46 Rechten van de adviseur op het advies

Betreft: Openbaarmaking ontwerpen

Aanvulling op en in afwijking van lid 1:

De adviseur verleent, met het aanvaarden van de opdracht, aan de opdrachtgever licentie en alle overige medewerking tot alle openbaarmakings- en verveelvoudigingshandelingen in de meest ruime zin van tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van het object. De vergoeding voor deze licentie is begrepen in het honorarium. Openbaarmaking door de opdrachtgever vindt plaats onder vermelding van de naam van de adviseur of andere aanduiding als maker.

Artikel 47 De uitvoering van het object

Betreft: Afwijkingen tussen object en ontwerp

In aanvulling op lid 1:

Tenzij dit wijzigingen betreffen welke weinig of geen invloed hebben op het karakter van het ontwerp.

In afwijking van lid 2:

De kosten voor het overleg als bedoeld in lid 1 zijn begrepen in het honorarium van de adviseur.

Artikel 50 Advieskosten

Betreft: Toezichtskosten

In afwijking van lid 1 en 3:

Toezichtkosten behoren niet tot de advieskosten.

De opdrachtgever zal deze separaat aan een nader te bepalen partij opdragen of zelf uitvoeren.

Lid 4 onder f, h en i komen te vervallen.

Artikel 53 Berekening advieskosten op grondslag van bestede tijd

Lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door:

Onder bestede tijd wordt verstaan het totaal van alle uren die zijn besteed aan het vervullen van de opdracht. Reistijd valt niet onder bestede tijd, tenzij partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen.

Artikel 55 Advieskosten in geval van aanpassingen en wijzigingen

Betreft: Ingrijpende wijzigingen

Aanvulling op lid 1:

Wijzigingen als bedoeld in dit lid, betreffen ingrijpende wijzigingen van het programma van eisen, dan wel ingrijpende wijzigingen als gevolg van veranderingen van overheidsvoorschriften of -beschikkingen.

Ook de som van verschillende kleine wijzigingen kan als een ingrijpende wijziging in de zin van dit lid worden aangemerkt.

Veranderende detailleringen worden niet als ingrijpende wijzigingen in de zin van dit lid aangemerkt.

De opdrachtgever en de adviseur stellen in onderling overleg vast of en in hoeverre het gaat om een ingrijpende wijziging.

Artikel 56 Betaling van advieskosten

Betreft: Betalingstermijn

Lid 4 komt te vervallen en wordt vervangen door:

Betaling van de factuur, inclusief omzetbelasting, door de opdrachtgever zal plaatsvinden binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur én goedkeuring door de opdrachtgever.

De opdrachtgever is gerechtigd de betaling op te schorten indien hij een tekortkoming in de werkzaamheden constateert, van welke aard dan ook.

De opdrachtgever heeft het recht het bedrag van de factuur te verminderen met bedragen, die de adviseur verschuldigd is aan de opdrachtgever.

Betaling door de opdrachtgever houdt op geen enkele wijze afstand van recht in.

Betreft: Onjuiste declaratie

Lid 5 komt te vervallen en wordt vervangen door:

Aleen declaraties die de opdrachtgever heeft goedgekeurd, komen voor betaalbaarstelling in aanmerking.

De opdrachtgever stelt de adviseur onverwijld in kennis van het onthouden van goedkeuring aan een declaratie. Een onjuiste declaratie zal ook wanneer slechts een onderdeel onjuist is, per omgaande met vermelding van de onjuistheid worden geretourneerd. Deze declaratie wordt als niet ingediend beschouwd.

Betreft: Vergoeding rente bij vertraging

Lid 6, 7, 8 en 9 komen te vervallen.