



Gemeente
Soest



Programma van Eisen

Brandweer Nevenpost Soest



Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Uitgangspunten VRU	4
3. Normen en richtlijnen	6
4. Functionele eisen	6
5. Ruimtelijke eisen	7
5.1 Algemene uitgangspunten bezetting	7
5.2 Vormfactoren	7
5.3 Ruimtestaat	7
6. Indeling gegevens	8
7. Technische eisen bouwkundig	9
7.1 Geluidsniveaus	9
7.2 Deuren, ramen en hang en sluitwerk	9
7.3 Tekenruimte/pantry	9
7.4 Overheaddeur stallingsruimte	9
7.5 Aanvullende en resterende bouwkundige eisen	10
7.6 Afwerking	11
8. Technische eisen installaties	12
8.1 Algemene voorzieningen	12
8.2 Werktuigbouwkundig	12
8.3 Ontwerpuitgangspunten en -eisen	12
8.4 Energieconcept	13
8.4.1 Luchthoeveelheden:	13
8.4.2 Ventilatie	13
8.4.3 Regelinstallatie	14
8.4.4 Verwarmen en koelen en regelingen	14
8.4.5 Perslucht installatie	15
8.4.6 Sanitair	15
8.4.7 Waterinstallatie	15
8.5 Elektrotechnisch	16
8.5.1 Verlichting	16
8.5.2 Toegangscontrole en beveiliging	16
8.5.3 Data infrastructuur	17

8.5.4	Brandmeldinstallatie	18
9.	Buitenterrein	19
10.	Uitgangspunten energieconcepten	19
11.	Bijlagen	19
	BIJLAGE 1 RUIMTESTAAT	20
	BIJLAGE 2 UITGANGSPUNTEN ENERGIECONCEPTEN	21
	BIJLAGE 3 RUIMTETABEL	22
	BIJLAGE 4 BEOOGDE LOCATIE SOEST	23
	BIJLAGE 5 REACTIE INTAKETAFEL SOEST	24

1. Inleiding

De brandweer in de veiligheidsregio Utrecht (VRU) is verdeeld in drie werkgebieden met een aantal clusters binnen deze werkgebieden en daarin verdeeld 70 brandweerposten. Deze brandweerposten zijn soms aan vervanging toe of worden aangepast aan de huidige norm- of Arbo regelgeving of moeten worden uitgebreid. Tevens kan iedere post een specialisatie bevatten waarvoor aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn. Dit PvE omschrijft de uitruklocatie zonder kantoorfunctie voor de nevenpost te Soest, gemeente Soest. De nevenpost Soest heeft een vrijwilligerskorps van 50 personen waarvan 44 mannen en 6 vrouwen. De nevenpost heeft één tankautospuiter en de wens is om in de nieuwe nevenpost tevens plaats te maken voor een tweede voertuig.

De locatie moet geschikt zijn en voldoet aan de doelstelling van de repressieve huisvesting:

- Voor het leveren van adequate brandweezorg dient de VRU te beschikken over goede middelen, waaronder goede huisvesting.
- De huisvesting moet voldoen aan de wettelijke vereisten en inrichtingseisen op een vastgesteld kwaliteitsniveau (gedurende de levensduur) op basis van een eenduidige sturing en gegeven het dekkingsplan 2.0.
- Het vastgestelde materieel- en personeelsbeheer en spreidingsplan (MPBSP) van de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) verwoord welke mensen en materieel op de aangewezen locatie gehuisvest worden.

In dit PVE worden de functionele, ruimtelijke en technische eisen beschreven. Deze zijn leidend voor het opstellen van een goed ontwerp en daarna het bestek. Omdat een brandweerpost een specifiek doel dient, worden de uitgangspunten van de VRU in de volgende paragraaf beschreven.

2. Uitgangspunten VRU

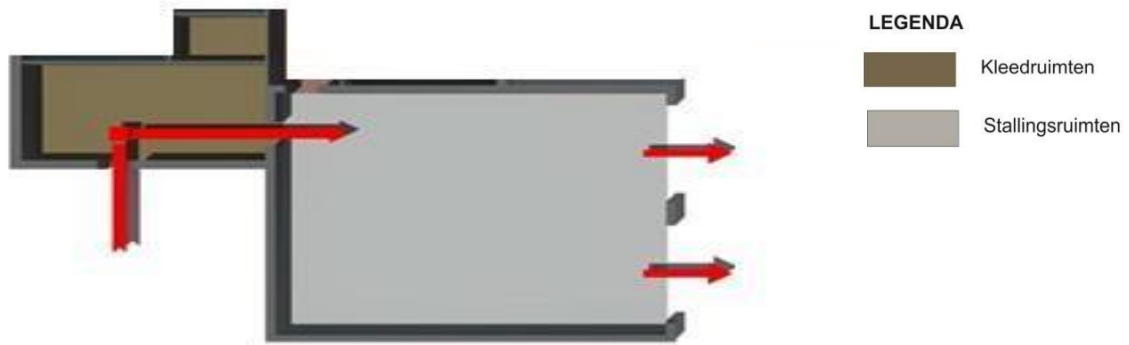
De VRU hanteert een aantal uitgangspunten. Het proces van uitruk is het belangrijkste onderdeel van incidentbestrijding door de Veiligheidsregio. Het zwaartepunt ligt daarbij op zo kort mogelijke en logische loop- en rij routes, zodat de uitruk snel, efficiënt en veilig verloopt. Alle ruimten in de brandweerpost dienen dit proces te ondersteunen, waarbij een optimale positionering van ruimten ten opzichte van elkaar van belang is.

Kernwoorden in dit PvE:

1. **Logische logistieke processen/ routing:** er moet sprake zijn van logische logistieke stromen van mensen en materieel, zowel binnen als op het terrein.
2. **Duurzaamheid:** de brandweerpost dient duurzaam te zijn, dit uit zich in materiaalkeuze, lage beheerskosten en beheerst energieverbruik.
3. **Herkenbaarheid:** de brandweerpost dient herkenbaar te zijn wat betreft zichtbaarheid, kleurstelling en uitstraling waar de VRU-standaard leidend is.
4. **Sober en doelmatig:** onderdelen (bouwkundig, installatietechnisch en inrichting) dienen doelmatig, efficiënt, duurzaam en budgettair verantwoord te worden uitgevoerd.

Visuele weergave

In onderstaande afbeeldingen zijn met kleur de verschillende ruimten aangegeven. Onderstaande plattegronden geven een visuele weergave hoe routing m.b.t. uitruk en terugkeer (arbeidshygiëne) moet plaatsvinden.



Plattegrond logistieke route proces uitruk Brandweer



Plattegrond logistieke proces terugkeer Brandweer (Arbeidshygiëne)

Relatieschema

In onderstaande afbeeldingen is het relatieschema weergegeven.



N.b. SER mag ook grenzen aan stallingsruimte of kleedruimte. Technische ruimte mag ook grenzen aan stallingsruimte.

3. Normen en richtlijnen

Voor dit PvE zijn de vigerende wettelijke eisen en voorschriften van toepassing die gelden op het moment van aanbesteding van de uitvoeringsfase, evenals eventuele correctieblad(en) van de normbladen, normboeken en praktijkrichtlijnen van het Nederlandse Normalisatie Instituut.

Bovendien zal worden voldaan aan de wettelijke eisen met betrekking tot nutsvoorzieningen, brandveiligheid en waterkwaliteit en kwantiteit. Meer specifiek gelden de navolgende wetregelgevingen en voorschriften:

- Omgevingswet
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)
- Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl)
- Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal)
- Omgevingsplan
- Redelijke eisen van Welstand.
- Omgevingsvergunning.
- Wet Milieubeheer (WM)
- NEN- en NPR-normen
- ISO-publicaties
- LUKA kwaliteitshandboek
- Wet op de Arbeidsomstandigheden (Arbowet) met bijbehorende uitwerking in beleidslijnen de aan de regelgeving gekoppelde normen van het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) keuringsinstanties zoals KIWA/KOMO, KEMA, TNO, VdE en Vds
- Alle keuringsinstanties conform de Europese regelgeving, zoals ENEC-keur, met goedkeuring van het plaatselijke nutsbedrijf
- De brandveiligheidseisen conform Bouwbesluit en de NEN-normen
- Aansluitvoorwaarden Nutsbedrijven
- Plaatselijke verordeningen
- Installaties moeten worden ontworpen en voldoen aan energiezuinig ontwerpen, zo veel mogelijk energieneutraal bouwen, de EPC eis en gasloos.
- Naam aanduiding en logo's moeten voldoen aan de brandweer huisstijl (NIPV)

4. Functionele eisen

De brandweerpost heeft een indeling die gebaseerd is op de processen zoals die in de voorgaande paragraaf zijn beschreven.

Op de begane grond is de stallingsruimte gelegen waar plaats is voor het repressief materieel en twee voertuigen. Tevens moet de stallingsruimte ruimte bieden voor het plaatsen van een compressor, luchtdroger en voorraadkarren met ademluchtcilinders en gelaatstukken.

De kleedruimte is eveneens op de begane grond gelegen en grenst direct aan de stallingsruimte. De kleedruimte is van buiten via een toegangsdeur vanaf het parkeerterrein direct toegankelijk om zo het uitrukproces optimaal te houden. De toiletten voor dames en heren zijn bereikbaar vanuit de kleedruimte. Daarnaast grenst de tekenruimte/pantry direct aan de kleedruimte.

5. Ruimtelijke eisen

Voor het ontwerp worden enkele elementen meegegeven die bepalend zijn voor de nieuw te bouwen post. Het betreft de algemene uitgangspunten van bezetting van personeel en materieel, de vormfactoren en een ruimtestaat.

5.1 Algemene uitgangspunten bezetting

Repressief personeel: 50 personen, 44 mannen en 6 vrouwen
Repressief materieel: 2 Voertuigen

OTO locatie: nee
M&L locatie: nee
Specialisme Redvoertuig (RV): Ja, bij voorkeur
Jeugdbrandweer: nee

5.2 Vormfactoren

Om de behoefte aan functioneel nuttig oppervlakte (fno) te vertalen naar een bruto vloeroppervlakte (bvo) is het noodzakelijk om vormfactoren vast te leggen. De vormfactor is afgeleid uit de onderstaande ontwerpambitie:

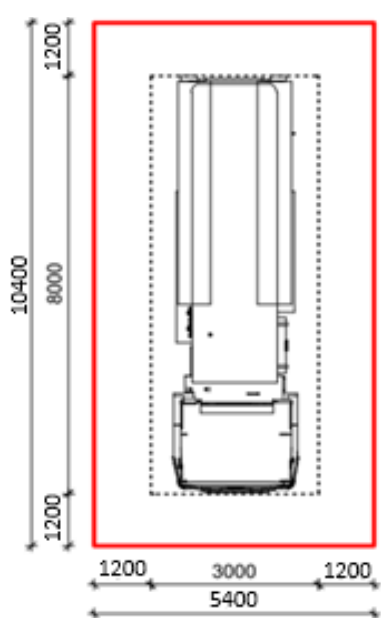
Ontwerpambitie	Deel van het BVO
FNO	76%
Indelingsverliezen	3%
Verkeersgebied	11%
Constructie	5%
Installatieruimte	5%
Totaal	100%

5.3 Ruimtestaat

In de bijlage 1 is de ruimtestaat weergegeven met de totale oppervlakte van gebouw en terrein.

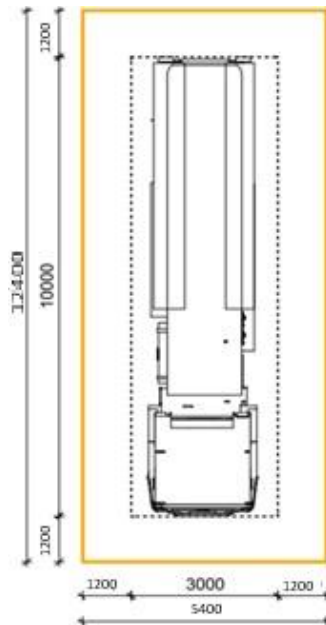
6. Indeling gegevens

De VRU heeft een diversiteit aan voertuigen met hun eigen specifieke afmetingen en opstelbehoeften. In dit overzicht zijn de mogelijke voertuigen weergegeven en per post zal bepalend zijn welke voertuigen noodzakelijk zijn.



TS

Tankautospuit
vrije ruimte opstelplaats

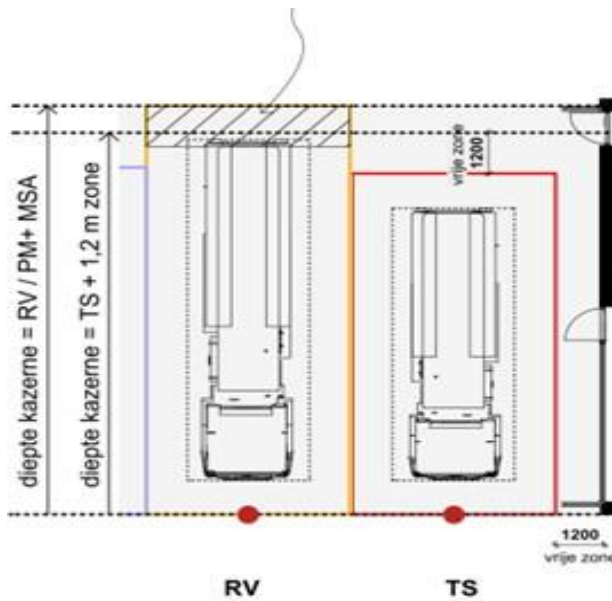


RV

Redvoertuig
vrije ruimte opstelplaats



overlap vrije zone en vrije opstelruimte voertuig



7. Technische eisen bouwkundig

In dit hoofdstuk zijn de eisen omschreven waaraan het bouwkundig ontwerp moet voldoen

7.1 Geluidsniveaus

De navolgende maximale geluidsniveaus en nagalmtijden dienen te worden bereikt:

- Kleding- en sanitaire ruimten: max 45 dB(A), nagalmtijd 1,0 s
- Stallingsruimte werkplaats: max 55 dB(A), nagalmtijd 1,0 s

7.2 Deuren, ramen en hang en sluitwerk

Ten aanzien van het gebouw wordt een aantal algemene eisen aan de doorgangen gesteld:

- Deuren in de verkeersroutes en de buitendeuren dienen voorzien te zijn van doorkijkvenster en deurdranger
- De draairichting van de deuren vanuit de kleding- en verblijfruimten naar de stallingsruimte, dienen open te gaan in de looprichting naar de stallingsruimte toe, tenzij er een wettelijke belemmering is (zie Bbl).
- Deuren die de stallingsruimte indraaien mogen geen belemmering vormen voor de vrije verkeersruimte van minimaal 1200 mm rondom het voertuig.
- Het gebouw moet makkelijk schoon te maken en te onderhouden zijn.
- Deurdrangers dienen een minimale kwaliteit te hebben zijnde TS93.
- Het hang en sluitwerk van de schil deuren en ramen dient te voldoen aan klasse SKG 3 sterren.
- Alle draaideuren dienen te zijn voorzien van een deurstop
- Het gebouw dient te zijn gerouteerd en ingericht conform de huidige inzichten arbeidshygiëne Brandweer. Om goed uitvoering te kunnen geven aan het onderwerp arbeidshygiëne is een duidelijke scheiding tussen schoon en vuil gebied in het gebouw noodzakelijk, mogelijk uit te voeren als "sanitaire" sluis.
- Deur SER ruimte uitvoeren met ventilatieroosters

7.3 Tekenruimte/pantry

- De pantry uitvoeren met een keukenblok, welke is voorzien van:
 - Aanrechtblad met RVS spoelbak met keukenmengkraan en warm/koud water
 - Inbouw koelkast
 - Inbouw vaatwasmachine
 - Ruimte voor plaatsen koffieautomaat
- Biedt ruimte voor het plaatsen van een waterkoeler.
- Biedt ruimte voor het opstellen van een computer t.b.v. (digitaal) tekenen aanwezigheidsregistratie.
- Biedt ruimte voor kortstondig zittend verblijven (maximaal 30 minuten) van maximaal 9 personen gelijktijdig.

7.4 Overheaddeur stallingsruimte

De overheaddeur(en) moeten voldoen aan de volgende normen en eisen:

- NEN-EN 13241:2003+A2:2016
- KOMO-attest-met-productcertificaat overeenkomstig BRL 0815.
- Veiligheid, zichtbaarheid conform NEN 12605
- Inbraakwerendheid (NEN 5096:2012/A1:2015) (weerstandsklasse): minimaal 2.
- Toepassen van hoogwaardig volledig transparante geïsoleerde sectionaal deuren. De deuren dienen ten aanzien van transparantie over de volledige hoogte en breedte voorzien te zijn isolerend dubbel (polycarbonaat) glas.

- De minimale vrije doorrijhoogte en breedte van de deuren van de stallingsruimte dient 4.0 meter te zijn.
- Snellopende aandrijving met regelbare frequentieregelaar 230 of 400 V met een soft start en stop systeem (opgaande snelheid OHD minimaal 25 cm/sec)
- Signalering aan binnenzijde (rode en groene lamp) op 1800 mm hoog vanaf de onderkant armatuur
- Doorloopbeveiliging - doordrukbeveiliging - kabelbreukbeveiliging - in- en uitschakelbare automatische sluiting met instelbare vertragingstijd
- Handmatige noodontgrendeling (ontkoppelbare motoraandrijving) die bij storing, makkelijk en snel zonder hulpmiddelen bedienbaar is vanaf het grondvlak.
- Elektrisch bediening middels afstandsbediening (2 stuks per deur)
- Automatisch sluiten met fotocelbeveiliging instelbaar, waarbij de fotocel beveiliging zodanig wordt geplaatst dat sluiting van de deur niet gebeurt door passeren personen.

7.5 Aanvullende en resterende bouwkundige eisen

- Netto hoogte van de ruimten 2800 mm minimaal, behoudens de stallingsruimte deze bedraagt minimaal 4300 mm (vrije hoogte onder installaties en constructiedelen)
- Achterhout toepassen in de volgende wanden:
 - Wand tussen kleedruimte en stallingsruimte.
 - Wanden tekenruimte/pantry.
 - Bij de sanitaire supplies
- Geïntegreerde schoonloopmat achter buitendeur(en) over de volle breedte.
- Door de gebruiker wordt een ingangsinformatiezuil geplaatst met VRU Logo, huisnummer en geïntegreerde afsluitbare brievenbus bij de toegang van het complex.
- Huisnummer aan het gebouw aanbrengen. Uitvoering in overleg met de opdrachtgever
- Op het dak van het bouwwerk dienen voorzieningen te zijn opgenomen ten behoeve van valbeveiliging en toetreding. Indien kooiladder wordt toegepast dient deze afsluitbaar te zijn
- Stallingsruimte moet voorzien zijn van een totale vrije overspanning (zonder kolommen) i.v.m. vrije indeling van de ruimte.
- De stallingsruimte moet direct toegang hebben tot de openbare weg
- Daar waar wandtegels worden toegepast, deze tot aan het verlaagd plafond. Kleur en afmeting in overleg met opdrachtgever.
- Schilderwerk binnen neutrale RAL kleur in overleg met opdrachtgever
- Schilderwerk buiten in overleg met architect en opdrachtgever
- In ruimten waar geen steenachtige vloerbedekking is aangebracht, rondom afwerken met plinten van minimaal 70 mm hoog. Kleur nader te bepalen
- Tegelvloeren dienen rondom te worden afgewerkt met een (gelijkwaardige) tegelplint of gekit. Dit ter beoordeling van de architect
- Prestatie eisen vloer stallingsruimte: 25 KN/m² en een aslast van 120 KN.

7.6 Afwerking

Nr.	Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond
1	Tekenruimte/pantry	Gladde vloerafwerking, stroefheid R=11	Renovlies gesausd	Systeem
2	Kleedruimte	Schoonloopmat en tegels, stroefheid R=11	Tegels/Renovlies gesausd	Systeem/vinylgips
3	Toiletruimte	Tegels antislip R=11	Tegels	Systeem/vinylgips
4	Technische ruimte	Gladde vloerafwerking, zonder voegen, slijtvast	Afneembaar en stootvast	
5	Schoonmaakruimte	Gladde vloerafwerking, slijtvast	Afneembaar en stootvast	Systeem/vinylgips
6	SER ruimte	Gladde vloerafwerking, slijtvast	Afneembaar en stootvast	Systeem/vinylgips
7	Stallingsruimte	Vloeistofdicht, gevulderd	Constructiewand (afgewerkt/gesausd)	Constructie dak
8	Buitengevel stallingsruimte		Hout, metselwerk, constructiewand	
9	Buitengevel brandweerpost		Hout, metselwerk, constructiewand	
10	Dak			PVC of bitumen

8. Technische eisen installaties

8.1 Algemene voorzieningen

Materiaalgebruik

De installaties moeten worden ontworpen, met als opzet, vorm en situering, de volgende milieudoelen nastreven:

- het voorkomen van materiaalgebruik welke milieubelastend zijn;
- het voorkomen van onnodig materiaalgebruik;
- het minimaliseren van energieverbruik;
- het beperken van milieuschade gedurende de gehele levenscyclus.

Onderhoudsaspecten

In het ontwerp dient rekening te worden gehouden met de detaillering en de toe te passen materialen, het maken van verantwoorde keuzes op basis van de relatie tussen onderhouds- en exploitatiekosten enerzijds en de investeringskosten anderzijds.

Bouwkundige afstemming en voorzieningen

De installatietechnische adviseur dient alle noodzakelijke bouwkundige voorzieningen met betrekking tot de inpassing van de technische installatie aan de hand van de te maken bestekstekeningen af te stemmen met de Architect.

Nutsvoorzieningen

In het bestek dienen de verplichtingen door de aannemer voor het aanvragen van de nutsvoorzieningen te worden vermeld, bestaande uit: Hemelwaterafvoer, vuilwaterafvoer, wateraansluiting(en), Elektra. Tevens moet de locatie worden voorzien van een mantelbuis diameter 1" vanaf de meterkast tot aan de erfgrans ten behoeve de aansluiting van een datanetprovider. De aanvraag van de verbinding is een verplichting van de gebruiker.

Ruimteboek

In het ruimteboek zijn per ruimte de minimale uitgangspunten en voorzieningen opgenomen. Tijdens het ontwerp kan dit ruimteboek, indien noodzakelijk, en afhankelijk van het ontwerp worden aangepast, maar uitdrukkelijk in overleg en goedkeuring van de opdrachtgever.

8.2 Werktuigbouwkundig

In de stallingsruimte dient een lijngoot onder afschot gerealiseerd te worden in ieder tracé onder de voertuigen.

8.3 Ontwerpuitgangspunten en -eisen

Berekeningen ten behoeve van het ontwerp dienen uitgevoerd te worden conform ISSO-publicaties 51 (utiliteitsgebouwen) Leidingnetberekening conform ISSO- publicatie 18 uitvoeren. Vloerverwarming conform ISSO-publicatie 49.

Het totaal benodigd vermogen dient per ruimte te worden gebaseerd op:

- de transmissie;
- het benodigd vermogen ten behoeve van de ventilatie en infiltratie;
- de opwarmtoeslag (indien geen vloerverwarming);

De in de ruimtetabel in bijlage 3 aangegeven temperaturen dient deze te worden gewaarborgd in elk jaargetijden.

De tekenruimte/pantry moet worden voorzien van aanvullende voorzieningen t.b.v. snelle koeling of verwarmen (binnen 20 minuten) om deze ruimte tijdelijk te kunnen optoppen

Periode	temperatuur	vochtigheid	Windsnelheid
Winter	-10°C	1g/kg 90%RV	5m/s
Zomer	28°C	60% RV	5m/s

8.4 Energieconcept

Dit is een voorbeeld van een energieconcept wat als uitgangspunt is uitgewerkt passend binnen een all-electric gebouw.

Variant warmtepomp:

Installatietechnisch

Verwarmingstoestel:	- Collectieve warmtepomp;
Stooktemperatuur:	- Laag
Warmteafgifte:	- Combi vloer+ lucht
Type Tapwater toestel:	- elektrische warmtepomp met elektrische boiler (als naverwarmer) Rendement tapwater: -140%
Ventilatiesysteem:	- Mechanisch toe- en afvoer (balans)
Type ventilatiesysteem:	- CO2-sturing, met zonering op aanwezigheid
Rendement WTW:	- 55% (forfaitair bepaald)
Koeling:	- Lucht (alleen Verblijfs- en ontspanningsruimte, kantoor en instructie)
Verlichting:	- Vertrekschakeling met aanwezigheid 7 W/m ²
Zonne-energie PV:	- 80m ² à 165 W p/m

8.4.1 Luchthoeveelheden:

Ter bepaling van de vereiste ventilatiehoeveelheden dient voor alle ruimten als uitgangspunt het Bouwbesluit gehanteerd te worden. De toe te voeren en af te zuigen luchthoeveelheden moeten minimaal in overeenstemming zijn met de NEN 1087, de geldende voorschriften en eisen gesteld door de Dienst Bouwtoezicht.

Het kanalsysteem binnen de post dient zodanig gedimensioneerd te worden, dat op geen enkel punt een luchtsnelheid groter dan 4 m/s. (en 2 m/s in kanalen naar de roosters) optreedt in verband met geluidsoverlast en ter beperking van het drukverlies.

Minimale ventilatie eisen:

- Omkleedruimte: 6-voudig;

8.4.2 Ventilatie

- Voor alle ruimten geldt de ventilatie conform het bouwbesluit.
- Ventilatiesysteem uitvoeren als gecontroleerd balanssysteem, rekening houdend met een geringe overdruk naar de stallingsruimte
- De stallingruimte voorzien van instelbare separate ruimteafzuiging met een minimale ventilatievoud van 1 met een instelbare activering en naloop. Uitgangspunt is dat het verblijfsgebied (het stallen van de voertuigen) minimaal 55% bedraagt van het gebruikersoppervlak. Dit oppervlak moet met minimaal 3 dm³/s per m² worden

geventileerd.

- De stallingsruimte dient naast ruimteafzuiging ook voorzien te zijn van bronafzuiging voor een effectieve afvoer vanaf de “bron” van de uitlaatgassen en roetdeeltjes van de voertuigen, deze dient automatisch te worden losgekoppeld bij het uitrijden van de voertuigen.
- Bronafzuiging (100%) dient voorzien te zijn van een automatisch start/stopsysteem (druksensor). Deze moet bij starten van het voertuig(en) automatisch activeren en zijn voorzien van instelbare naloop tijd regeling.
- Systeem dient geschikt te zijn voor de diverse uitlaatpijp varianten en bestand zijn tegen regeneratietemperatuur van de nieuwe voertuigen.

8.4.3 Regelinstallatie

De regelinstallatie moet bestaan in ieder geval uit de volgende regelkringen:

- Regeling VRF systeem;
- Regeling warmtapwater;
- Regeling verwarmingsgroepen;
- Regeling ventilatie-unit;
- Regeling warmteterugwinunits;
- Regeling luchtbehandelingskast;
- Regeling koeling;
- Zomer/nachtventilatie t.b.v. vrije koeling s'nachts (wtw-units); temperatuursregeling per ruimte;
- Buitenvoeler op de noordgevel;
- Regeling ventilatie (op aanwezigheid hoog/laag)Stallingsruimte met koppeling uitlaatgassysteem;
- Overwerktimer in de verblijfs- en ontspanningsruimte;
- Schakeling naar nachtsituatie bij het inschakelen van de beveiliging
- Storingssignalering;
- Afstand beheer (storingen en wijzigen van instelparameters).

De bedieningspanelen met de klokprogramma's, storingsmeldingen etc. op een nader te bepalen plaats.

8.4.4 Verwarmen en koelen en regelingen

Het ontwerp moet rekening houden met gasloos en minimaal de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) eisen. Ontwerpers moeten er naar streven om het gebouw te ontwerpen met een primair fossiel energiegebruik (EP 2) van precies nul en een aandeel hernieuwbare energie van 100% zover dat mogelijk is.

De warmteopwekking wordt gerealiseerd door een warmtepomp. Deze dient te voldoen aan Bbl m.b.t. dB(A) en afstand tot de erfrens

De ruimteregeling wordt lokaal gerealiseerd door middel van een ruimtethermostaat.

Omwille van het grote verschil in energiebehoefte van warmte/koude is de voorkeur voor lucht/water warmtepompen opgesteld op het dak.

Tevens heeft het de voorkeur om de verwarming en koeling op de begane grond middels vloerverwarming/koeling uit te voeren.

Verwarming en koeling voor de tekenruimte/pantry moet binnen 20 minuten op de gewenste temperatuur zijn en verlangen een ander systeem dan vloer verwarming/koeling, zoals bv. fan-coil units

Het is aan de ontwerper om een systeem te kiezen dat zo energiezuinig mogelijk is, rekening

houdend met de afwijkende gebruikstijden van een onbemande post.

Systeem en regelinstallaties moeten hierop zijn afgestemd en gebruikersvriendelijk te bedienen zijn.

Het terugschakelen naar nachtverlaging kan bijvoorbeeld middels het schakelcontact uit de alarmcentrale bij het inschakelen van het alarm.

8.4.5 Perslucht installatie

In de stallingsruimte moet een luchtdruk compressor installatie worden aangebracht bestaande uit:

- 1 luchtcompressor, silent uitvoering, maximaal 68 dBa, met een drukvat van minimaal 100 liter, Afgesteld op 10 bar
- 1 droger, capaciteit ca 20 liter/24h
- Per tracé, 1 stuks veerbelaste luchthaspel van 10 meter, inclusief veiligheidskoppeling, fabricaat Prevost model ISI-06, geplaatst tegen het plafond. Aanvoerleiding voorzien van kogelafsluiter

8.4.6 Sanitair

De sanitaire voorzieningen dienen te worden geleverd en gemonteerd overeenkomstig de tekeningen van de Architect.

De sanitaire voorzieningen worden uitgevoerd in eerste keus wit keramiek. De toiletten en urinoirs worden allen voorzien van een inbouwreservoir welke geheel uit het zicht verwerkt worden en schaamschotten. De wastafels in/nabij de toiletruimten worden voorzien van een koudwaterkraan. Wastrog in omkleedruimte t.b.v. handenwassen met 2 "operatie-kranen" voorzien van warm- en koud water naast elkaar. Hoogte kranen zodanig dat er een 10 liter emmer onder kan worden geplaatst.

Definitieve aantallen conform de tekeningen van de architect.

8.4.7 Waterinstallatie

Ontwerpuitgangspunten:

- De Model-aansluitvoorwaarden voor drinkwater van de Vereniging van Exploitanten van Waterleidingbedrijven in Nederland.
- VEWIN Werkbladen.
- NEN 1006.
- NEN 1070 + NPR 5075 (geluidwering).
- ISSO 30.5 (legionellacode voor woninginstallaties).
- ISSO 55.1 (legionellapreventie).
- Hotspots 2013, ISSO/SBR 811.

Het gehele systeem moet afsluitbaar en aftapbaar uitgevoerd worden. Op de tappunten dient een gebruiksdruk van tenminste 100 kPa gerealiseerd te worden. De maximaal toelaatbare gebruiksdruk aan een tappunt bedraagt 400 kPa.

Vanaf de watermeter in de meterkast dient een drinkwaternet aangelegd te worden, waarmee alle sanitaire toestellen + overige tappunten worden gevoed. De waterleidingen te voorzien van de benodigde afsluiters en keerkleppen. Alle leidingen dienen uit het zicht te worden aangelegd.

Nabij de stallingsdeur deur 1 watertappunt opnemen t.b.v. hogedrukreiniger, almede 3 wateraansluitingen in de tekenruimte/pantry voor de koffieautomaat, waterkoeler en vaatwasser.

8.5 Elektrotechnisch

- Lege mantelbuis 19 mm van meterkast naar Technische ruimte, SER, tenzij deze ruimtes eenvoudig te bereiken zijn met kabelgoten/ladderbanen
- Lege mantelbuis 70 mm aanbrengen van meterkast tot 1 meter uit de erfgrans (2x) en 1 stuks op een n.t.b. plaats aan de gevel of parkeerplaatsen voor toekomstige laadpalen elektrische voertuigen.
- Lege buizen t.b.v van de regelinstallatie en thermostaten
- Geïntegreerd in buitengevel op een nader te bepalen plaats een geschakelde 400V CEE buitenaansluiting aanbrengen en aansluiten op de E-installatie t.b.v. extern noodstroomaggregaat voor 100% overname van het afgenomen vermogen. Deze voorzien van pictogram en gebruiksinstructie.
- Wandcontactdozen (WCD) in de verkeerroutes verdelen om de 10 meter t.b.v. schoonmaakactiviteiten. Hoogte 300 mm +
- Dubbele WCD's zoals opgenomen in het ruimteboek zijn inclusief de WCD's op aparte groepen, welke bestaan uit:
 - Koffiemachine en waterkoeler in de tekenruimte/pantry.
 - Vaatwasser in tekenruimte/pantry
- Stallingsplaats 4-voudig t.b.v. compressor en droger en tweevoudig t.b.v. hogedrukreiniger, per tracé 1 veerkabelhaspel 20 meter tegen plafond met CEE form 16A contrastekker, 1 x 230V of 400V aansluiting per overhead deur, bronafzuiging besturingskast inclusief werkschakelaar,
- Andere WCD's boven het plafond:
 - Remise: t.b.v. schermen naast de TS (2x)
 - Kleedruimte: t.b.v. lichtkrant en paraatheidsscherm (zowel bij heren als dames toegang naar stallingsruimte)
 - Alle aansluitingen t.b.v. klimaatapparatuur

8.5.1 Verlichting

- Verlichting kleurtemperatuur is 4000K, (neutraal wit)
- Alle verlichting schakelen met bewegingsmelders. De verlichting van de SER en meterkast met deurschakelaars uitvoeren.
- De voorste rij van de verlichting in de stallingsruimte moeten worden geschakeld met de schemerschakelaar en dimbaar zijn met een dimmer in de meterkast. De resterende verlichting in de stallingsruimte met de bewegingsmelders. Middels een schakelaar in de meterkast kan de totale verlichting in de stallingsruimte worden uitgezet.
- Het bouwwerk moet bij de toegangsdeuren worden voorzien van verlichting op de schemerschakelaar.

8.5.2 Toegangscontrole en beveiliging

- Beveiligingsinstallatie moet voldoen aan risico klasse 2, volgens de verbeterde risicoklasse indeling (VRKI) van het Nationaal Centrum voor Preventie.
- Alle beveiliging- en toegangscontrole installaties bekabeld uitvoeren.
- De certificering behorend bij risiconiveau 2 zal bestaan uit een bouwkundige- en installatietechnische certificering, hiervoor gelden onderstaande minimale eisen:

- Voor de bouwkundige keuring dienen er certificaten overlegd te worden van de deuren, puien en ramen dat deze voldoen aan WK3 klasse (weerstandsklasse 3) met uitzondering van de overheaddeuren
- Het hang en sluitwerk dient te voldoen aan klasse SKG 3 sterren
- Overheaddeuren dienen te voldoen aan WK2 (weerstandsklasse 2), dit is vergelijkbaar met 3 minuten inbraakwerendheid. En uitgevoerd met een lijnbeamer achter de deur.
- Voor elektronisch gestuurde deuren in de buitenschil geldt een elektronische HVN 3-punts vergrendeling 3 sterren SKG te plaatsen volgens de NEN179
- Alarmmelding naar een gecertificeerd PAC
- Alarmopvolging vindt plaats door een erkend beveiligingsbedrijf
- Het Toegangscontrolesysteem (TCS) moet worden uitgevoerd met het fabricaat Paxton Pro Net 2.
- Het toegangscontrole- en beveiligingssysteem moeten gekoppeld zijn.
- Uitschakelen beveiliging middels de paslezer(s) bij de toegangsdeur(en) van het gebouw, die gelijktijdig ontgrendelen.
- Inschakelen beveiliging, nabij de entree, middels een (separate) paslezer op het code bedienpaneel van de beveiliging.
- Beveiligingsinstallatie moet een potentiaal vrij contact afgeven bij ingeschakelde beveiliging ten behoeve van b.v. inschakelen nachtverlaging W- installatie.
- Voor elektronisch gestuurde deuren in de buitenschil (online deuren) geldt een elektronische HMB motronic 3-punts vergrendeling 3 sterren SKG te plaatsen volgens de NEN179, met knopbediening aan buitenzijde en krukbediening aan de binnenzijde van de deur.
- Deurcontrollers moeten voorzien zijn van voeding 230V + back-up batterij.
- Voor herbezetting en als back-up van het TCS dient er een sleutelbuis met een generale moedersleutel naast de hoofdtoegangsdeur te worden gemonteerd. De brandweer regio'sleutel dient te passen op de cilinder van de sleutelbuis.

Onderstaande deuren moeten worden voorzien van TCS:

- Alle toegangsdeuren in de buitenschil (hoofdtoegangsdeur ook voorzien van (vrijloop) cilinder).
- Deur SER ruimte, uitgevoerd met elektrisch schootcontact.

8.5.3 Data infrastructuur

- SER voorzien van patchkast 18 HU hoog en 600 mm diep, voorzien van ventilator en spanningslof 8-voudig
- Data bekabeling uitvoeren als CAT 6A, afgewerkt op patchpanelen en RJ 45 outlets en voorzien van labels.
- Externe infrastructuur zoals Cai, ISRA, Coax en/of glasvezel afwerken in de meterkast.
- Vanaf de meterkast naar de SER, 2 afgewerkte data aansluitpunten aanbrengen.
- Data aansluitpunten boven het plafond aanbrengen voor Wifi Accespunten. Wifi moet ruim voldoende zijn in het gebouw. Voeding accespunten middel PoE (Power over Ethernet)
- RJ45 outlets realiseren in kleedruimte (heren en dames)en de remise t.b.v. paraatheidscherm en in tekenruimte/pantry

- Installatie testen en opleveren met certificaat conform verwoord in de TIA/EIA-568-B specificaties.

8.5.4 Brandmeldinstallatie

Artikel 6.20 en bijlage I van Bouwbesluit 2012 geven aan wanneer en in welke situaties een brandmeldinstallatie vereist is. Met een doordacht ontwerp kan het zijn dat er niet aan deze eis moet worden voldaan een en ander afhankelijk van functie en gebouwkenmerken.

Is een brandmeldinstallatie wel verplicht, dan zijn ook een ontruimingsalarminstallatie en ontruiming plattegrond vereist. Indien bovenstaande niet van toepassing is dan zijn dit de eisen voor de brandveiligheid:

- Rookmelders zoals geëist in het Bouwbesluit dienen op het alarmsysteem te worden aangesloten en te worden door gemeld naar een PAC, alarmopvolging vindt plaats door een erkend beveiligingsbedrijf.
- De ruimten zoals vermeld in de ruimte staat bij voorzieningen “automatische brandmelder” dienen minimaal voorzien te worden van gekoppelde rookmelders, conform (NEN 2535 - 2555 - 2575):
- Handblussers opnemen conform vermeld in het ruimteboek

9. Buitenterrein

De inrichting van het buitenterrein dient bij te dragen aan de logistieke processen en aan een snelle en veilige aanrij- uitrijmogelijkheid, voor het personeel zowel per voet, fiets of auto.

- Gescheiden verkeersstromen opkomend en uitrukkend personeel. Personeel dat opkomt en de uitrukkende voertuigen mogen elkaar niet kruisen op het terrein.
- Het buitenterrein is voorzien van een perceel afscheiding met als doel het terrein af te bakenen een en ander afhankelijk van plaats en ligging
- De bestrating van het buitenterrein waar de voertuigen rijden of opgesteld staan moet geschikt te zijn voor alle voertuigen van de Veiligheidsregio Utrecht, rekening houden met een minimale as-last van 100 KN per as.
- Het aantal parkeerplaatsen voor uitrukkend personeel betreft 10. Meer informatie over de terreininrichting is terug te vinden de ruimtestaat.
- De situering van de (repressieve) parkeerplaatsen en de toegang van de kleedruimten/ gebouw mag geen belemmering vormen voor uitrukkende voertuigen.
- (Overdekte) ruimte geschikt voor minimaal 12 fietsen.
- (Bovengrondse) brandkraan 30m³/h inclusief leveringsaansluitingen/aanpassingen op een nader te bepalen plaats.

Toelichting: uitgangspunt op het terrein van de brandweerpost tenzij er, in nauwe afstemming, een alternatief voorhanden is in de directe nabijheid.

- Containeropslag voor minimaal 3 containers van 240 liter.
- Bij de inrichting van het terrein dient rekening te worden gehouden met de draaicirkel van de voertuigen ($r = 9.050\text{mm}$).
- Ter plaatse van de uitrit van de stalling dient het niveau van de bestrating gelijk te zijn met de vloer binnen. Verzakkingen in deze aansluiting moeten worden voorkomen.
- Het terrein moet vlak, representatief en onderhoudsarm zijn.
- Ter plaatse van de uitrit naar de openbare weg dienen geen drempels aanwezig te zijn.
- Straatkolken op het (voor)terrein dienen te zijn aangesloten op bezinksel- /olie-/ benzine- en zandafscheiders en dienen op een goed bereikbare plaatsen in de rioleringsleidingen opgenomen te worden en dienen te worden voorzien van controle put(ten).
- Het terrein is voorzien van buitenverlichting, aangestuurd door schemerschakelaar.
- Om te bepalen of er bij een uitruk van de brandweer verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn, wordt advies ingewonnen bij de betreffende afdeling van de gemeente. Indien een verkeersmaatregel noodzakelijk wordt geacht door de desbetreffende afdeling van de gemeente, bepaald de gemeente welke maatregel(en) noodzakelijk zijn.

10. Uitgangspunten energieconcepten

- In bijlage 2 is een overzicht beschikbaar van de energieconcepten.

11. Bijlagen

De volgende bijlagen behoren tot dit Programma van Eisen:

- Bijlage 1. Ruimtestaat Brandweernevenpost BRW kazerne Soest Nevenpost TS+RV
- Bijlage 2. Uitgangspunten Energieconcepten
- Bijlage 3. Ruimtetablel
- Bijlage 4. Beoogde locatie Soest
- Bijlage 5. Reactie Intaketafel Soest

BIJLAGE 1 RUIMTESTAAT

RUIMTESTAAT BRANDWEERPOST	Soest Nevenpost	
Project	Brandweerkazerne	48 vrijwilligers, op dit moment 6 vrouwen in dienst
Werknummer		
Opdrachtgever	Gemeente Soest	
Datum	21-05-2025	
Wijziging		
Status	Voorlopig	

RUIMTEN BENAMING	INVULLEN MET LOGISTIEK NORM	eenheid	begane grond		verdieping		FNO	opmerkingen
			aantal	m2	aantal	m2		
1 tekenruimte/pantry		15	1	15			15	
2.1 kleedruimte heren	Per persoon (minimum van 4 m2)	1,5	47	70,5			71	
2.2 kleedruimte dames	Per persoon (minimum van 4 m2)	1,5	8	12			12	
3.1 opstelplaats tankautospuits (TS)	Afmeting 5 x 12 meter	60,0	1	60			60	
3.3 opstelplaats redvoertuig (RV)	Afmeting 5 x 12 meter	60,0	1	60			60	
5.1 toiletten heren, minimaal 1 per 10 personen, inclusief voorruimte	Minimaal 1 per 10 personen	2	1	2			2	Bij voorkeur urinair toevoegen
5.2 toiletten dames, minimaal 1 per 10 personen, inclusief voorruimte	Minimaal 1 per 10 personen	2	1	2			2	
7 technische ruimte		5	1	5			5	afhankelijk van keuze installatie
8 schoonmaakruimte/werkkast		2	1	2			2	
9 serverruimte (SER)		1	1	1			1	
Subtotaal a				230			229,5	
TERREIN		eenheid	aantal	m2				opmerkingen
1 parkeerplaatsen vrijwilligers	NEN 2443, minimaal 8 stuks	12,5	10	125				
2 fietsenstalling	Minimaal 12 fietsen	12	1	12				
3 Voorterrein stallingsruimte	Afmeting minimaal 5 x 12 meter pe	60	2	120				
4 Containeropslag	Minimaal geschikt voor 3 stuks	1	3	3				
	240 liter containers							
Subtotaal b				260				
TOTALEN				m2		m2		FNO opmerkingen
Gebouw Brandweer				230				229,5
Terrein				260				
			Totaal bgg en terrein	490	m2	FNO		
			BVO	644	m2	BGG en terrein		

Vormfactoren

Om de behoefte aan functioneel nuttig oppervlakte (fno) te vertalen naar een bruto vloeroppervlakte (bvo) is het noodzakelijk om vormfactoren vast te leggen. De vormfactor is afgeleid uit de onderstaande ontwerpambitie:

Ontwerpambitie	Deel van bvo
Fno	76%
Indelingsverliezen	3%
Verkeersgebied	11%
Constructieruimte	5%
Installatieruimte	5%
Totaal	100%

BIJLAGE 2 UITGANGSPUNTEN ENERGIECONCEPTEN

Bouwkundig	Type 1 bouwbesluit	Type 2 BENG warmtepomp	Type 3 energie neutraal warmtepomp
Begane grondvloer	$R_c = 3,50 \text{ (m}^2\text{.W)/K}$	$R_c = 3,50 \text{ (m}^2\text{.W)/K}$	$R_c = 3,50 \text{ (m}^2\text{.W)/K}$
Gevel	$R_c = 4,50 \text{ (m}^2\text{.W)/K}$	$R_c = 4,50 \text{ (m}^2\text{.W)/K}$	$R_c = 4,50 \text{ (m}^2\text{.W)/K}$
Dak plat	$R_c = 6,00 \text{ (m}^2\text{.W)/K}$	$R_c = 6,00 \text{ (m}^2\text{.W)/K}$	$R_c = 6,00 \text{ (m}^2\text{.W)/K}$
Raam (glas incl. kozijn)	$U_{raam} = 1,40 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$	$U_{raam} = 1,40 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$	$U_{raam} = 1,40 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
ZTA-waarde	0,60	0,60	0,60
Buitenzonwering			
Infiltratie	$0,420 \text{ dm}^3\text{/(s.m}^2\text{)}$	$0,420 \text{ dm}^3\text{/(s.m}^2\text{)}$	$0,420 \text{ dm}^3\text{/(s.m}^2\text{)}$
Installatietechnisch			
Verwarmingstoestel	collectieve elektrische warmtepomp	collectieve elektrische warmtepomp	collectieve elektrische warmtepomp
Type verwarmingstoestel	nader te bepalen	nader te bepalen	nader te bepalen
Stooktemperatuur	laag	laag	laag
Warmteafgifte	combi vloer-/wand + lucht	combi vloer-/wand + lucht	combi vloer-/wand + lucht
Tapwaterstoestel	kwalletitsverklaring	elektrische warmtepomp, ventilatieretourlucht als bron	elektrische warmtepomp, ventilatieretourlucht als bron
Type tapwaterstoestel	elektroboiler	elektrische warmtepomp, ventilatieretourlucht als bron	elektrische warmtepomp, ventilatieretourlucht als bron
Rendement tapwaterstoestel	75,0%	140,0%	140,0%
Leidinglengten	korter dan 3m	korter dan 3m	korter dan 3m
Douchewater WTW	nee	nee	nee
Ventilatiesysteem	mechanische toe- en afvoer;	mechanische toe- en afvoer;	mechanische toe- en afvoer;
Type ventilatiesysteem	D. 5a - CO2-sturing, met zonering	D. 5a - CO2-sturing, met zonering	D. 5a - CO2-sturing, met zonering
toestel WTW	ja	ja	ja
Ventilatortype	gelijkstroom	gelijkstroom	gelijkstroom
Rendement ventilatie	55%	55%	55%
koeling	combi vloer-/wand + lucht	combi vloer-/wand + lucht	combi vloer-/wand + lucht
verlichting	vertrekschakeling met aanwezigheidsdetectie 5W/m ²	vertrekschakeling met aanwezigheidsdetectie 5W/m ²	vertrekschakeling met aanwezigheidsdetectie 5W/m ²
zonne-energie PV	13,3 m ² à 165Wp/m ²	46,0 m ² à 165Wp/m ²	80,0 m ² à 165Wp/m ²
Zonneboiler			
EPC	1,00	0,50	0,00
Conclusie	Voldoet	Voldoet	Voldoet
Voorlopige BENG-indicatoren			
indicator 1	50 kWh/m ² per jaar	50 kWh/m ² per jaar	50 kWh/m ² per jaar
indicator 2	90 kWh/m ² per jaar	41 kWh/m ² per jaar	0 kWh/m ² per jaar
indicator 3	24 %	51 %	100 %
Hernieuwbare energie			

BIJLAGE 3 RUIMTETABEL

Binnenklimaat

In onderstaande tabel zijn de ontwerptemperaturen in zomer en winter voor specifieke ruimten gespecificeerd:

Ruimte	Wintersituatie [°C]	Zomersituatie [°C]
<i>Entree / verkeersruimten / trappenhuisen</i>	$T \geq 18$	<i>n.v.t.</i>
<i>Kleedruimten</i>	$T \geq 21$	$20 \leq T \leq 27$
<i>Stallingsruimte</i>	$T \geq 21$	<i>n.v.t.</i>
<i>Doucheruimten</i>	$T \geq 15$	<i>n.v.t.</i>
<i>Toiletruimten</i>	$T \geq 20$	<i>n.v.t.</i>
<i>Opslagruimten OTO/UML</i>	$T \geq 15$	<i>n.v.t.</i>
<i>Technische ruimte</i>	$T \geq 18$	$20 \leq T \leq 24$
<i>SER ruimte</i>	$20 \leq T \leq 24$	$20 \leq T \leq 24$
<i>Keuken</i>	$T \geq 18$	<i>n.v.t.</i>
<i>Tekenruimte/kantoorruimte</i>	$19 \leq T \leq 24$	$19 \leq T \leq 27$
<i>Kopieerruimte</i>	$19 \leq T \leq 24$	$19 \leq T \leq 24$

Na werktijd wordt een minimum ruimte temperatuur van 15°C onderhouden bij de ruimten die in bovenstaande tabel met een minimum wintertemperatuur van 15°C zijn aangegeven en 18°C bij de overige ruimten.

De ruimten die in bovenstaande tabel zijn aangegeven met een variabele temperatuur dienen per ruimte te worden voorzien van een instelbare temperatuurregeling waarmee de bovenstaande aangegeven temperaturen zowel in de winter- als zomersituatie kunnen worden ingesteld en behaald.

De gewenste ruimtetemperaturen dienen binnen 1 uur te worden bereikt. Met uitzondering van de ontspannings- en instructieruimte, deze gewenste ruimtetemperaturen dienen binnen 15 minuten te worden bereikt. Hiertoe de eventueel benodigde additionele voorzieningen aanbrengen. Uitgangspunten hierbij zijn buitencondities conform ISSO 53, met een windsnelheid van 5 m/sec en een buitentemperatuur van -10 °C.

Door de opdrachtnemer dient een transmissie- en een temperatuur overschrijdingsberekening te worden opgesteld waaruit blijkt dat de bovenstaande temperaturen kunnen worden gewaarborgd.

BIJLAGE 4 BEOOGDE LOCATIE SOEST



BIJLAGE 5 REACTIE INTAKETAFEL SOEST

INTAKE		12-5-2024	
INTAKE DATUM		12-5-2024	
Zaaknummer:		926245	
Voorankondiging P.O.		88-88-8888	
INTAKE VRAGEN		ANTWOORD:	TOELICHTING:
Past het voorstel binnen het huidige omgevingsplan ?		Nee	Is nu structuurgroen
Past het voorstel binnen de huidige omgevingsvisie ?		Nee	Tot 2040 willen we de hoofdstructuur in tact houden. Zwaarende gronden nodig om hier te gaan bouwen.
Past het voorstel binnen het huidige woonbeleid ?		NVT	Maatschappelijk belang is groot. Groen is ook akkoord.
Past het voorstel binnen het huidige economisch beleid ?		NVT	Het is een nevenpost, geen hoofdpost.
Willen we deze functie op deze plek ?		Ja	Maatschappelijk e.d. wel, ruimtelijk niet. Er zijn heel veel locaties onderzocht.
Vinden we dit initiatief ruimtelijk wenselijk ?		Nee	Maatschappelijk belang weegt zwaarder. 212 m ² bvo. Stedenbouwkundige en landschapsdeskundige laten meekijken naar het ontwerp. Groen kan wellicht mooi ingepast worden.
Vinden we dit initiatief verkeerskundig wenselijk ?		Ja	Zeer centraal gelegen voor de brandweer. Verkeersbewegingen e.d. zal nader onderzoek moeten worden.
Vinden we dit initiatief toegevoegde kwaliteit bieden ?		Matig	Ruimtelijk gezien liggen er kansen, maar zeker een ja voor een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.
Is het initiatief beleidsmatig wenselijk voor andere overheden ?		Ja	Deze locatie is het meest centraal gelegen.
Is de locatie voor dit initiatief de meeste geschikte locatie ?		Nee	"Liever vandaag dan morgen".
Is het initiatief politiek gevoelig ?		Mog niet bekend	Mogelijk wel.
Ligt het initiatief gevoelig in de buurt en bewoners ?			Versterken hoofd-groenstructuur. Wellicht sportunits neerzetten.
Zijn er koppelkansen en of aangrenzende projecten ?		Ja	
Speelt de gemeente een rol binnen het initiatief ?		Ja	
Heeft deze aanvraag prioriteit ?		Ja	
Is er voldoende context en informatie ter beoordeling ?		Ja	
Vinden we dit initiatief algemeen wenselijk ? (Conclusie)		JA	Verkennde omgevingsatfel kan worden aangevraagd.
Terugkoppeling P.O.		JA / NOG NIET GEDAAN	88-88-8888
Terugkoppeling Aanvragen/Aanvraagster		JA / NOG NIET GEDAAN	88-88-8888