

03/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Management Adviesdiensten Vastgoed en Facilitair

Beschrijving: De opdracht betreft in hoofdlijnen: • Het opleveren van een eindresultaat, dit kan bestaan uit producten en/of diensten binnen het verantwoordelijkheidsgebied van de afdeling Vastgoed & Facilitair, zonder dat er door de Opdrachtgever op de inzet van specifieke capaciteit wordt gestuurd. In deze gevallen gaat het dus niet om inhuur van tijdelijke medewerkers maar uitbesteding van een opdracht op basis van een resultaatsverplichting. Op tactisch-strategisch-niveau en soms ook operationeel niveau is het COA op zoek naar geschikte marktpartijen die kunnen helpen bij het ontwikkelen en vertalen van de nieuwe Meerjarenstrategie en visie, naar gericht en concreet (vastgoed) beleid. In het middenkader van de dienstverlening kan de gevraagde dienstverlening zich uiten in het adviseren over het portefeuillemanagement van het vastgoed in een groeiende of krimpende organisatie. Daarnaast kan deze ondersteuning op operationeel niveau zich uiten in het vertalen van beleid in programma's van eisen of De opdrachtwaarde voor het specifieke resultaatgerichte onderdeel bedroeg over de periode 2019 – 2023 € 22.000.000,- excl. BTW. Deze opdrachtwaarde dient als indicatie en daar kunnen uitdrukkelijk geen rechten aan worden ontleend. De geraamde waarde (gerekend over de maximale duur van de Raamovereenkomst) van ca. € 45.000.000,- excl. BTW is berekend op basis van de historische gegevens in combinatie met de verwachte groei van het COA over de komende jaren.

Identificatiecode van de procedure: d4641c45-c955-40fa-bac7-8819497f1725

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbesteding wordt uitgevoerd onder werking van de Aw. De Opdracht wordt aanbesteed door middel van de Europese Openbare procedure overeenkomstig de Delen 1,2 en 4 van de Aw. De aan te bestede Opdracht is te omschrijven als een dienst CPV-codes: 71241000-9 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse 79000000-4 Zakelijke dienstverlening 79400000-8 Adviezen inzake bedrijfsvoering en management, en aanverwante diensten De Europese openbare procedure houdt in dat de kwalificatie en gunning in één fase plaatsvindt, zij het dat er binnen deze procedure wel sprake is van verschillende verrichtingen (o.a. toetsen op het niet van toepassing zijn van Uitsluitingsgronden, het voldoen aan de Geschiktheidseisen en Minimumeisen en het beoordelen van de Inschrijvingen).

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71241000Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse
Aanvullende classificatie(cpv): 79000000Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Management Adviesdiensten Vastgoed en Facilitair

Beschrijving: In 2021 heeft het COA de Europese aanbesteding “Externe inhuur en adviesdiensten” uitgevoerd. Onderdeel van de scope van deze aanbesteding was ook het perceel vastgoed t.b.v. de afdeling Vastgoed en Facilitair (V&F). De opdracht ten behoeve van dit Perceel betrof zowel inspanningsverplichting (uren en specifieke personen) alsmede resultaatopdrachten. Vanwege het bereiken van de maximale contractwaarde dient onderhavige opdracht opnieuw in de markt gezet te worden. In deze nieuwe opdracht gaat de afdeling V&F zich focussen op resultaatopdrachten in plaats van inspanningsverplichtingen. Dit mede vanwege ‘lessons learned’ uit de afgelopen contractperiode. De geraamde waarde (gerekend over de maximale duur van de Raamovereenkomst) van ca. € 45.000.000,- excl. BTW is berekend op basis van de historische gegevens in combinatie met de verwachte groei van het COA over de komende jaren.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie(cpv): 79400000Adviezen inzake bedrijfsvoering en management, en aanverwante diensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6YEAR

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit
criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Subgunningscriteria Kwaliteit

Beschrijving: Het gunningscriterium betreft de voor de Aanbestedende dienst de economisch meest voordelige inschrijvingen en dit wordt vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. De economisch meest voordelige inschrijvingen zijn de Inschrijvingen met de hoogste eindscore.

Gewicht (punten, exact)
: 80

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Subgunningscriterium Prijs
Beschrijving: Zie Beschrijvend Document
Gewicht (punten, exact) : 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 18/07/2024 14:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/342093>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/342093>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 02/09/2024 14:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 02/09/2024 14:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 4

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de
raamovereenkomst: De motivatie voor sluiten van een raamovereenkomst met een maximale looptijd van zes jaar is de volgende: • Een langere looptijd maakt het mogelijk om een goede en stevige relatie op te bouwen tussen partijen dan een kortere looptijd; • Een langere looptijd maakt het mogelijk voor marktpartijen om de bedrijfsvoering en omgeving van Opdrachtgever goed te begrijpen. • Marktpartijen zijn bij contracten met een langere duur eerder geneigd tot het doen van benodigde financiële en tijdsinvesteringen, bijvoorbeeld in het kader

van inhuursystemen en processen, verhogen leveringszekerheid, etc. • Het voorbereiden en uitvoeren van aanbestedingen vraagt om een enorme tijdsinvestering van alle partijen. Een langere aanbestedingscyclus genereert direct een efficiënter bedrijfsvoering voor Opdrachtgever en marktpartijen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Registratienummer: 37648401

Postadres: Rijnstraat 8

Stad: Den Haag

Postcode: 2515 XP

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Edo Kuiper

E-mail: inkoop@coa.nl

Telefoon: +31 600000000

Internetadres: <http://www.coa.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Stad: Den Haag

Postcode: 2500EH

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616161

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 11c916fc-c9a1-4129-b8cc-91d4437b1f9f-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden

Informatie bijgewerkt

voor de wijziging:

Beschrijving: In verband met de zomervakantie is de uiterste datum voor het indienen van de offertes verzet naar 2 september 2024.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 11c916fc-c9a1-4129-b8cc-91d4437b1f9f-02

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 03/07/202416:19 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands

beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking