

Bijlage N

Wachtkamerovereenkomst

Europese aanbesteding Management Adviesdiensten Vastgoed en Facilitair

Contractpartijen

- A. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd te Den Haag aan de Rijnstraat 8 (Postbus 30203), in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer dr. mr. M. Schoenmaker, in zijn hoedanigheid als Bestuursvoorzitter, hierna te noemen: **"Opdrachtgever"**,

en;

- B. XXX, gevestigd te XXX, XXX, XXX, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door XXX, XXXX hierna te noemen: **"Opdrachtnemer II"**,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever voor de uitvoering van Management Adviesdiensten Vastgoed en Facilitair een Aanbestedingsprocedure conform de Aanbestedingswet gevolgd heeft;
2. Opdrachtgever de Opdracht heeft gegund aan XXOpdrachtnemer IXX (hierna: Opdrachtnemer I) en derhalve de Raamovereenkomst/Overeenkomst heeft gesloten voor de duur van XX jaar met een optie tot verlenging van XXX. De startdatum is XX-XX-XXXX;
3. Naast de Overeenkomst is Opdrachtgever ook voornemens om één Wachtkamerovereenkomst af te sluiten voor 6 maanden met de Inschrijver die als tweede (hierna ook te noemen Opdrachtnemer II) is geëindigd welke termijn aanvangt op de dag van Inschrijving;
4. Een Wachtkamerovereenkomst is een overeenkomst onder opschortende voorwaarde en uitsluitend wordt aangegaan na ontbinding van de Raamovereenkomst met de winnaar van onderhavige aanbesteding. Indien de Raamovereenkomst wordt beëindigd, wordt een beroep gedaan op de Inschrijver die als tweede is geëindigd;
5. Opdrachtnemer II zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van de te verrichten Opdracht, bereid en in staat is de bedoelde Opdracht uit te voeren en hiertoe op XX-XX-XXXX een Inschrijving heeft uitgebracht;
6. Opdrachtnemer II als tweede in rang is geëindigd bij onderhavige aanbesteding;
 1. dat Opdrachtgever met Opdrachtnemer II deze Wachtkamerovereenkomst wenst te sluiten;
 2. dat Opdrachtnemer II derhalve haar Inschrijving gestand doet gedurende de looptijd van de Wachtkamerovereenkomst;
7. Partijen tegen deze achtergrond onderhavig Wachtkamerovereenkomst met elkaar aangaan, onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

Artikel 1 Definities

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

1. Raamovereenkomst: de met Opdrachtnemer I gesloten overeenkomst inclusief bijlagen.
2. Opdrachtnemer I: de Inschrijver die als nummer één in rang is geëindigd in de Aanbestedingsprocedure, waarmee de Raamovereenkomst is gesloten.
3. Opdrachtnemer II: de Inschrijver die als nummer twee in rang is geëindigd in de Aanbestedingsprocedure, waarmee de Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
4. Wachtkamerovereenkomst: de onderhavige overeenkomst op grond waarvan Opdrachtnemer II, in het geval van artikel 2, eerste lid, in aanmerking komt voor de Opdracht.

Artikel 2. Inwerkingtreding, opschortende voorwaarden en duur van de Wachtkamerovereenkomst

1. De Wachtkamerovereenkomst schept slechts verplichtingen voor de Opdrachtgever en Opdrachtnemer II, voor zover de Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever en de Opdrachtnemer I vóór **XX-XX-XXXX** eindigt.
2. Op het moment dat de Raamovereenkomst, zoals omschreven in 2.1 eindigt neemt Opdrachtnemer II de contractuele positie van Opdrachtnemer I over. Deze overname van de contractuele positie geschiedt exact overeenkomstig de Raamovereenkomst en de Inschrijving van Opdrachtnemer II.
3. Opdrachtnemer II houdt zijn Inschrijving gedurende 6 maanden van de Wachtkamerovereenkomst gestand, welke termijn aanvangt op de dag van Inschrijving, **XX-XX-XXXX**. De in de Concept Overeenkomst toegestane indexeringen mogen in overleg en na goedkeuring van Opdrachtgever worden doorgevoerd.
4. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor te beslissen of er wel of niet gebruik gemaakt wordt van de Wachtkamerovereenkomst. Opdrachtgever kan bij het beëindigen van de Raamovereenkomst met Opdrachtnemer I ook beslissen om opnieuw een aanbesteding te doorlopen. Indien Opdrachtgever besluit geen gebruik te maken van de Wachtkamerovereenkomst is hij jegens Opdrachtnemer II niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer II schriftelijk in kennis van zijn besluit indien er geen gebruik gemaakt wordt van de Wachtkamerovereenkomst. Indien Opdrachtgever besluit om geen gebruik te maken van de Wachtkamerovereenkomst, dan is de Wachtkamerovereenkomst onmiddellijk beëindigd en kunnen aan deze overeenkomst geen rechten meer worden ontleend.
5. Van de beëindiging van de Raamovereenkomst zal Opdrachtnemer II tijdig – minimaal één maand van tevoren – op de hoogte worden gesteld.
6. Voorts is Opdrachtgever bevoegd de Wachtkamerovereenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en voorafgaande rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen door een opzegging waarbij geen opzegtermijn in acht dient te worden genomen indien:
 - Opdrachtnemer II zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - Opdrachtnemer II (voorlopig) surseance van betaling aanvraagt of haar (voorlopig) surseance van betaling wordt verleend;
 - de onderneming van Opdrachtnemer II wordt geliquideerd;
 - Opdrachtnemer II zijn huidige onderneming staakt;
 - Opdrachtnemer II, anders dan door toerekenbare tekortschieten en buiten toedoen van de Opdrachtgever, de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk achterwege laat, zodanig dat de handhaving van de Opdracht redelijkerwijs niet van de Opdrachtgever kan worden gevergd.
7. Indien er van de Wachtkamerovereenkomst gebruik wordt gemaakt, wordt er een overeenkomst opgesteld, gelijk aan de (originele) Raamovereenkomst voor de resterende duur van de contractperiode, zoals vastgesteld in de Europese aanbesteding Management Adviesdiensten Vastgoed en Facilitair.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Plaats, datum,

Plaats , datum

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
namens deze,

XOpdrachtnemer IIX

dhr. dr. mr. M. Schoenmaker
Bestuursvoorzitter

(Naam).....
(Functie)