

Instructie:

- Teksten/bepalingen waar '<OPTIONEEL>' voor staat, zijn optioneel.
- Bij teksten waar 'OF' tussen de bepalingen in staat, dient een keuze tussen de verschillende opties gemaakt te worden. De overige optie(s) verwijderen uit de overeenkomst.

N.B. Bij gebruik van de overeenkomst, deze instructie verwijderen.

(Datum: oktober 2021)

Uitvoering Raamovereenkomst met kenmerk

NADERE OVEREENKOMST met kenmerk inzake Raamovereenkomst management- en adviesdiensten Vastgoed en Facilitair

De ondergetekenden:

1. Centraal Orgaan opvang Asielzoekers, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door {Naam} [naam portefeuille], namens deze,
[functienaam en naam ondertekenaar]

hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

2. [volledige naam en rechtsvorm aam contractant]
(statutair) gevestigd te,
te dezen vertegenwoordigd door
..... (en) [functienaam en naam ondertekenaar]
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever met Opdrachtnemer op [...datum...] een raamovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van werkzaamheden op het gebied van Management en Adviesdiensten Vastgoed en Facilitair met kenmerk:(hierna te noemen: de "Raamovereenkomst") heeft gesloten die van toepassing is op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst verstrekt;
2. Opdrachtgever Opdrachtnemer (en de overige dienstverleners waarmee een overeenkomstige raamovereenkomst is gesloten op [...datum...]) heeft verzocht een Offerte met betrekking tot het verrichten van de daarin beschreven Diensten uit te brengen. Deze Offerteaanvraag maakt als Bijlage 1 integraal deel uit van deze Nadere Overeenkomst;
3. Opdrachtnemer op [...datum...] een Offerte met kenmerk [.....] aan Opdrachtgever heeft uitgebracht;
4. Opdrachtgever op basis van het gunningscriterium [de beste prijs-kwaliteitverhouding of de inschrijving met de laagste prijs of de inschrijving met de laagste kosten] de opdracht zoals omschreven in de Offerteaanvraag aan Opdrachtnemer heeft gegund;
5. In deze Nadere Overeenkomst de specifieke voorwaarden zijn vastgelegd met betrekking tot het verrichten van de in de Offerteaanvraag gespecificeerde Diensten door Opdrachtnemer.

KOMEN OVEREEN:

1. Toepasselijke voorwaarden

- 1.1 Op deze Nadere Overeenkomst zijn de bepalingen van de Raamovereenkomst van toepassing, voor zover daarvan in deze Nadere Overeenkomst niet wordt afgeweken. Daar waar in deze Nadere Overeenkomst begrippen met een beginhoofdletter worden aangeduid wordt hieraan de betekenis toegekend zoals bepaald in de Raamovereenkomst. Daar waar in de ARVODI-2018 de "Overeenkomst" staat vermeld wordt voor de doeleinden van deze Nadere Overeenkomst dat begrip vervangen door "Nadere Overeenkomst".
- 1.2 In de Offerte opgenomen voorwaarden (waaronder prijsindexering, korting, garanties) zijn niet van toepassing indien en voor zover deze voor Opdrachtgever minder gunstig zijn dan opgenomen in de Raamovereenkomst.

2. Voorwerp van de Nadere Overeenkomst / nadere invulling van de Diensten

- 2.1 Opdrachtgever verleent hierbij aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van de Diensten zoals gespecificeerd in de op basis van de Offerteaanvraag uitgebrachte Offerte, welke opdracht Opdrachtnemer bij deze aanvaardt, voor zover daarvan niet in deze Nadere Overeenkomst wordt afgeweken.
- 2.2. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Nadere Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. dit document;
 2. de Raamovereenkomst d.d. [...datum...]. ;
 3. de ARVODI-2018;
 4. de Offerteaanvraag;
 5. de overige Bijlagen;
 6. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte van [...datum...], met kenmerk [...kenmerk...].

3. Duur van de Nadere Overeenkomst

- 3.1 Deze Nadere Overeenkomst treedt in werking per [...datum...] en duurt voort tot [...datum...].

OF

- 3.1 Deze Nadere Overeenkomst treedt in werking per [...datum...] en duurt voort totdat het resultaat van de Diensten is geaccepteerd door Opdrachtgever.

4. Financiële bepalingen

- 4.1 In aanvulling op de financiële bepalingen genoemd in de Raamovereenkomst geldt het volgende:

Opdrachtnemer verricht de op basis van deze Nadere Overeenkomst te verrichten Diensten tegen een vaste totaalprijs overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.1 van de Raamovereenkomst. Deze vaste totaalprijs bedraagt € (excl. BTW).

OF

- 4.1 Opdrachtnemer verricht de op basis van deze Nadere Overeenkomst te verrichten Diensten op nacalculatiebasis tegen de in de Offerte genoemde tarieven.
- 4.2 Betaling vindt plaats na ontvangst en acceptatie van het resultaat van de Diensten.

5. Contactpersonen & rapportage

- 5.1 Contactpersonen met betrekking tot de uitvoering van deze Nadere Overeenkomst zijn namens Opdrachtgever ennamens Opdrachtnemer. De contactpersonen overleggen ten minste 1x [...periode...] en voorts zo dikwijls als Opdrachtgever dat verlangt over de uitvoering
- 5.2 **<OPTIONEEL>** In afwijking van het bepaalde in artikel 10.2 van de ARVODI-2018 binden de contactpersonen hun Partij niet.

6. Plaats werkzaamheden

De werkzaamheden worden in beginsel verricht op het kantoor van [....naam...] aan de [....adres....] in [....plaats....].

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Den Haag, [datum]

[Plaats], [datum]

Centraal Orgaan opvang Asielzoekers

[naam Opdrachtnemer

namens deze,
[functienaam ondertekenaar]

[naam ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]

[Bijlage(n): ...]