

Offerteaanvraag Europese Aanbesteding Wijkonderhoud TN 539631

Wij zijn de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Onze visie is dat wij voor de instandhouding van de buitenruimte moeten samenwerken als één team: prettig, effectief, efficiënt, duurzaam en innovatief. Zo kopen we ook in. Zie de presentatie van de marktconsultatie.

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/383811>

We zoeken een partner die met ons een (h)echt team vormt. Jaarlijks hebben wij voor exploitatie en investeringen een budget beschikbaar van ongeveer € 1.500.000 ex BTW.

De raamovereenkomst 2026-2035 heeft een maximale waarde van € 15.000.000 over de hele looptijd van 10 jaar, zonder omzetverplichting. Met de lange looptijd borgen wij de continuïteit en bouwen wij structureel en systematisch een prettige, moderne samenwerking (met name gericht op klimaatadaptatie, participatie en elektrificatie). De volledige motivering van de langere looptijd staat op Tendered.

Het gaat o.a. om machinaal onderhoud. Wij maken gezamenlijk jaarlijks plannen en geven daartoe nadere opdrachten. Wij evalueren ieder halfjaar de relatie en de voortgang.

Bij 'documenten' staan o.a. de planning, de concept raamovereenkomst, informatie over teamassessments en het inschrijfformulier waarin eisen staan waaraan u moet voldoen.

Schouw: dinsdagochtend 26 augustus 2025 om 10.00 uur in Doorn (voor het gemeentehuis). Aanmelden is niet nodig. We lopen gezamenlijk een rondje door een wijk.

Vragen? Stel ze vóór woensdag 17 september 2025 12:00 uur (Tendered). Wij antwoorden vrijwel direct de vragen. Ga de dialoog aan en laat ons aub per mail weten of u meedoet.

Inschrijven: Alleen het inschrijfformulier (Excel, geen PDF, uploaden bij 'prijs') en het getekende UEA moet u indienen op Tendered. Dus geen EMVI-plan of andere informatie!

De uiterste inschrijfdatum is **maandag 29 september 2025 om 23:59 uur**. Door in te schrijven gaat u akkoord met alle in de stukken genoemde bepalingen.

Gunning: Vul de Excel (inschrijfformulier) heel zorgvuldig en eerlijk in. Er geldt een fictieve korting of bijtelling per onderdeel. Fictief betekent 'denkbeeldig'. De top 4 met de laagste fictieve inschrijfprijs wordt uitgenodigd voor de teamassessments. Daaraan doen 6 personen mee: vanuit de gemeente een coördinerende medewerker en een uitvoerende medewerker en de begeleider doelgroep vanuit de BIGA groep. Vanuit de inschrijver doen mee: een coördinerende medewerker en een uitvoerende medewerker en de begeleider doelgroep inschrijver. Wij gunnen de raamovereenkomst op basis van de hoogste teameffectiviteit die gemeten wordt tijdens de assessments. De uitslag van de assessments bepaalt de winnaar.

Als u op vrijdag 10 oktober nog geen uitnodiging voor een teamassessment ontvangen heeft, dan hoeft u het door u daarvoor vrijgemaakte team niet langer beschikbaar te houden.

Wacht niet tot het laatste moment met uw inschrijving. Tendered heeft regelmatig kuren...

Deze openbare aanbesteding houden wij zo prettig, eenvoudig en laagdrempelig mogelijk om (lokale MKB) bedrijven de gelegenheid te geven om mee te doen. Wij kijken met belangstelling uit naar uw vragen en offerte(s).

Bij voorbaat dank,

Team Wijkonderhoud Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Bijlagen:

- Excel offerteformulier
- Planning
- UEA
- Concept raamovereenkomst
- Concept contractbeheersplan
- Presentatie verslag marktconsultatie
- RADICAALANDERS Assessment gunning
- RADICAALANDERS Thermometer
- STAPPENPLAN De eerste opdracht binnen een raamovereenkomst
- Inkoopvoorwaarden Gemeente Utrechtse Heuvelrug
- Concept convenant brede samenwerking wijkonderhoud (ter informatie)